

СООБЩЕНИЕ

о проведении внеочередного Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, ул. Генерала Хазова, д. 10, литера А.

УВАЖАЕМЫЙ СОБСТВЕННИК!

Сообщаем вам, что по инициативе управляющей организации Общество с ограниченной ответственностью "ПолиСтрой" ОГРН №1079847064780, ИНН №7820309462 будет проводиться внеочередное Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, ул. Генерала Хазова, д. 10, литера А.

Форма проведения общего собрания: очно-заочная.

Очное обсуждение вопросов повестки собрания и принятие решения по ним состоится 20 октября 2025 г. в 18 ч. 00 мин. по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, ул. Вячеслава Шишкова, д. 32/15, литера А, помещение управляющей организации.

Начало регистрации участников собрания - 17 час. 50 мин. При себе иметь документ, удостоверяющий личность (паспорт) и свидетельство о праве собственности на квартиру.

Заочная часть голосования будет проведена: с 21 октября 2025 года по 17 ноября 2025 года.

Бюллетени с решениями собственников по вопросам повестки просим передавать в помещение управляющей организации по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, ул. Вячеслава Шишкова, д. 32/15, литера А, с 20.10.2025 года по 17.11.2025 года по понедельникам с 17:00 до 19:00, по четвергам 10:00 до 12:00 или в почтовый ящик, расположенный на фасаде здания у входа в помещение управляющей организации.

Подсчет голосов будет производиться 18 ноября 2025 года. Результаты голосования будут опубликованы в предусмотренном законом порядке (ч. 3 ст. 46 Жилищного кодекса РФ).

Ознакомиться с информацией и материалами, которые будут представлены на собрании, Вы можете на информационном стенде в помещении управляющей организации по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, ул. Вячеслава Шишкова, д. 32/15, литера А.

Для уточнения интересующей Вас информации Вы можете звонить по телефону: (812) 703-09-69 доб. 203 с 09:00 до 10:00 и с 14:00 до 15:00 ежедневно (кроме выходных).

Напоминаем Вам:

Голосование на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме может быть осуществлено собственником помещения в данном доме как лично, так и через своего представителя.

В случае заполнения бланка решения представителем собственника, необходимо заполнить сведения о доверенности, приложить копию доверенности к бланку, указать серию и номер паспорта представителя собственника. В случае заполнения бланка решения законным представителем несовершеннолетнего/малолетнего собственника, необходимо указать, что решение принято в интересах н/л или м/л Ф.И.О., указать дату рождения собственника и приложить копию свидетельства несовершеннолетнего/малолетнего и копию паспорта законного представителя.

Дополнительно сообщаем, что с 01.09.2025 года в соответствии с Приказом Минстроя №266/пр от 30.04.2025 г. в бланке решения необходимо указывать **СНИЛС**.

Повестка дня внеочередного Общего собрания собственников помещений:

Вопрос №1. Избрание председателя Общего собрания собственников.

Вопрос №2. Избрание секретаря Общего собрания собственников.

Вопрос №3. Избрание состава счетной комиссии Общего собрания собственников.

Вопрос №4. Утверждение перечня, состава и объемов работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

Вопрос №5. Утверждение плановой стоимости, сроков проведения, способа и порядка финансирования работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

Вопрос №6. Выбор лица, уполномоченного от имени собственников помещений в многоквартирном доме участвовать в приемке выполненных работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, в том числе подписывать соответствующие акты выполненных работ.

Вопрос №7. Замена деревянных тамбурных дверей в подъездах многоквартирного дома на металлопластиковые.

Вопрос №8. Замена оконных стеклопрофелитов в подъездах многоквартирного дома на ПВХ (стеклопакеты).

Вопрос №9. Укладка плитки в тамбурах подъездов многоквартирного дома.

Вопрос №10. Об определении размера расходов в составе платы за содержание жилого помещения на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества.

Вопрос №11. Об определении границ земельного участка для фактического использования только ГБДОУ детский сад № 27 комбинированного вида Пушкинского района Санкт-Петербурга (ИНН 7820020374) без осуществления раздела участка кадастровый номер 78:42:0018101:7782, находящегося в общей долевой собственности собственников помещений МКД.

Вопрос №12. Определение места хранения копии протокола настоящего общего собрания собственников помещений многоквартирного дома и решений собственников по вопросам, поставленным на голосование.