

Приложение № 5 к повестке общего собрания собственников
помещений в МКД по адресу: ул. Хазова, д. 10
проводимому в период с _____ г. по _____ г.

№	виды работ	ориентировочная стоимость работ	ориентировочный год проведения работ
1	укладка плитки в тамбурах 13-и подъездах	477 296,92	2026
	Итого:	477 296,92	

Расчет тарифа: 477 296,92 рублей - сумма работ за 1 год : 11 850,69 м2 общая площадь МКД : 12 месяца = 3,35 рублей/месяц за м2

**Расчет стоимости на ремонт тамбура по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, ул.
Генерала Хазова, д. 10 - 13 шт (с 1 по 14 пар кроме 9 пар.)**

Работы					
№	Наименование	ед. изм.	кол-во	ст-ть (руб.)	итого (руб.)
1	Демонтаж керамического покрытия	м2	39	385,00	15 015,00
2	Демонтаж стяжки	м2	39	270,00	10 530,00
3	Устройство стяжки на пол, слой 30мм	м2	39	670,00	26 130,00
4	Устройство приямка в бетоне 500*500*20мм	ед	13	6 720,00	87 360,00
5	Нанесение бетоноконтакта под плитку в 1 слой	м2	39	45,00	1 755,00
6	Укладка керамического покрытия размером 30*30	м2	39	1 635,00	63 765,00
7	Затирка швов плитки	м2	39	335,00	13 065,00
8	Сухая уборка	м2			13 000,00
	ИТОГО РАБОТЫ				230 620,00
Материалы					
1	ПУФАС Грунтовка для повышения адгезии Бетоноконтакт БК для внутренних работ мороз	кг	9,49	118,91	1 128,46
2	Крепс клей для плитки усиленный	кг	23,66	18,88	446,70
3	Плитонит Бб Клей для плитки экспресс	кг	268,32	51,28	13 759,45
4	Плитонит 3 затирка влагостойкая (серая)	кг	18,85	55,78	1 051,45
5	Ровнитель для пола Крепс рВ, на цементной основе	кг	1040	20,63	21 455,20
6	КРЕПС клей для плитки Усиленный	кг	520	18,88	9 817,60
7	Плитка тротуарная Паркет 300*300*30 мм	м2	39	599,86	23 394,54
8	Расходные материалы (ведра, валики, кисти, шпателя и тд)				2 795,00
	ИТОГО МАТЕРИАЛЫ				73 848,40
Изготовление и установка решетки в тамбуре					

1	Изготовление и установка решетки в тамбуре	ед.	13		74663,03
Прочие расходы					
1	Доставка и разгрузка материалов				3 926,00
2	Вынос мусора				2 600,00
3	Вынос и вывоз мусора после демонтажа стяжки	м2	39	310	12 090,00
	ИТОГО ПРОЧИЕ РАБОТЫ				18 616,00
	ИТОГО ПО РЕМОНТУ КРЫЛЕЦ				397 747,43

Индекс -дефлятор на 2026г.	1,2			79 549,49
Итого с индексом-дефлятором				477 296,92