Приложение № 4 к повестке общего собраниясобственников помещений в МКД по адресу: ул. Хазова, д. 10 проводимому в период с 20.10. 2025 г. по 14.11.2025 г.

Nº	виды работ	t.	ориентировочная стоимость работ	ориентировочный год проведения работ
1	1 парадная замена оконных стеклопрофелитов на стеклопакеты	**	364 100,00	2026
2	2 парадная замена оконных стеклопрофелитов на стеклопакеты	*24	414 120,00	2026
3	3 парадная замена оконных стеклопрофелитов на стеклопакеты	-lua-7	414 120,00	2026
4	4 парадная замена оконных стеклопрофелитов на стеклопакеты		414 120,00	2026
5	6 парадная замена оконных стеклопрофелитов на стеклопакеты		414 120,00	2026
6	7 парадная замена оконных стеклопрофелитов на стеклопакеты	X 12.00	414 120,00	2026
7	8 парадная замена оконных стеклопрофелитов на стеклопакеты		364 100,00	2026
8	9 парадная замена оконных стеклопрофелитов на стеклопакеты	3	320 840,00	2026
9	11 парадная замена оконных стеклопрофелитов на стеклопакеты		414 120,00	2026
10	12 парадная замена оконных стеклопрофелитов на стеклопакеты		414 120,00	2026
. 11	13 парадная замена оконных стеклопрофелитов на стеклопакеты		414 120,00	2026
12	14 парадная замена оконных стеклопрофелитов на стеклопакеты	* 1	451 090,00	2026
		Итого:	4 813 090,00	

Расчет тарифа: 4 813 090 рублей - сумма работ за 1 год : 11 850,69 м2 общая площадь МКД : 12 месяца = 33,84 рублей/месяц за м2

по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, ул.Генерала Хазова, д. 10-1пар (наименование работ и затрат)

			(nanchooding	ic paoom a sampam)	
Составлен	ресурсно-индексным	методом			
Составлен в текуп	ем уровне цен		3 квартал 2025 г.		
Сметная стоимост	.		364,10 тыс. руб.	Средства на оплату труда рабочих	<u>53,43</u> тыс. руб.

№ п.п.	Обоснование	Наименование работ и затрат	Единица		Количество			Сме	тная стоимості	ь, руб.	
			измерения	на единицу измерения	коэффициенты	всего с учетом коэффициент ов		индекс	на единицу измерения в текущем	коэффициент ы	всего в текущем уровне цен
				Раздел 1. Демо	нтаж оконных і	соробок					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	ГЭСНр56-01-001- 01	Демонтаж оконных коробок: в каменных стенах с отбивкой штукатурки в откосах V=8/100; Кот=*1,2; Кэм=*1,2; Котм=*1,2; Кэтм=*1,2	100 шт	0,08		0,08					
	1	OT (3T)	челч			12,35808					6 102,05
	2	ЭМ									27,79
		ОТм (ЗТм)	челч			0,0672					34,64
		Итого прямые затраты									6 164,48
		ФОТ									6 136,69
	Пр/812-090.0-1	НР Проемы при ремонте	%	90%		90%					5 523,02
	Пр/774-090.0	СП Проемы при ремонте	%	47%		47%					2 884,24
		Всего по позиции							182 146,75		14 571,74
2	ГЭСНр56-01-001- 01	ПРИМ Демонтаж оконных коробок: в каменных стенах с отбивкой штукатурки в откосах (балконная дверь) V=3/100; Кот=*1,2; Кэм=*1,2; Котм=*1,2; Кэтм=*1,2	100 шт	0,03		0,03					
	1	OT (3T)	челч			4,63428					2 288,27
	2	ЭМ									10,42
		ОТм (ЗТм)	челч			0,0252					12,99
		Итого прямые затраты									2 311,68
		ФОТ									2 301,26
	Пр/812-090.0-1	НР Проемы при ремонте	%	90%		90%					2 071,13

	Пр/774-090.0	СП Проемы при ремонте	%	47%	47%		1 081,59
		Всего по позиции				182 146,67	5 464,4
3	ГЭСНp56-01-010- 01	Снятие дверных полотен V=(1,66*3)/100; Кот=*1,2; Кэт=*1,2	100 м2	0,0498	0,0498		
	1	OT (3T)	челч		2,1680928		1 042,35
		Итого прямые затраты					1 042,35
		ФОТ					1 042,35
	Пр/812-090.0-1	НР Проемы при ремонте	%	90%	90%		938,12
	Пр/774-090.0	СП Проемы при ремонте	%	47%	47%		489,9
		Всего по позиции				49 605,82	2 470,37
		Итого прямые затраты по разделу Демонтаж оконных коробок	1.				9 518,51
	в том числе						
		оплата труда (ОТ)					9 432,67
		эксплуатация машин и механизмов					38,21
		оплата труда машинистов (ОТм)					47,63
		материальные ресурсы					0
		перевозка					0
		Итого ФОТ (справочно)					9 480,3
		Итого накладные расходы					8 532,27
		Итого сметная прибыль					4 455,73
		Итого оборудование					0
		Итого прочие затраты					0
		Итого по разделу 1. Демонтаж оког коробок	ных				22 506,51

№ п.п.	Обоснование	Наименование работ и затрат	Единица		Количество			Сме	гная стоимость	., руб.	
			измерения	на единицу измерения	коэффициенты	всего с учетом коэффициент ов	•	индекс	на единицу измерения в текущем уровне цен	коэффициент ы	всего в текущем уровне цен
				Раздел 2.	Оконные проем	иы					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
3		Установка блоков из ПВХ в наружных и внутренних дверных проемах: балконных в каменных стенах V=(3*1,66)/100; Кот=*1,38; Кэм=*1,5; Кзт=*1,38;	100 м2	0,0498		0,0498					

	1	OT (3T)	челч			15,122029		7 990,78
	2	ЭМ						168,58
		ОТм (ЗТм)	челч			0,390681		218,69
	4	M						3 080,62
		Итого прямые затраты						11 458,67
		ФОТ						8 209,47
	Пр/812-010.0-1; Приказ N 812/пр, п.25	НР Деревянные конструкции	%	108%	0,9	97,2%		7 979,6
	Пр/774-010.0; Приказ N 774/пр, п.16	СП Деревянные конструкции	%	55%	0,85	46,75%		3 837,93
	11:10	Всего по позиции					467 393,57	23 276,2
4	прайс	дверь балконная	ШТ	3		3	9 703,16	29 109,48
		Всего по позиции						29 109,48
5	1 3CH10-01-034-01	Установка в жилых и общественных зданиях оконных блоков из ПВХ профилей: глухих с площадью проема до 2 м2 V=(3*0,46)/100; Kot=*1,38; Кэм=*1,5; Котм=*1,5; Кзт=*1,38;	100 м2	0,0138		0,0138		
	1	OT (3T)	челч			3,1873943		1 684,28
	2	ЭМ						43,19
		ОТм (ЗТм)	челч			0,104328		58,19
	4	M						663,02
		Итого прямые затраты						2 448,68
		ФОТ						1 742,47
	Пр/812-010.0-1; Приказ N 812/пр, п.25	НР Деревянные конструкции	%	108%	0,9	97,2%		1 693,68
	Пр/774-010.0; Приказ N 774/пр, п.16	СП Деревянные конструкции	%	55%	0,85	46,75%		814,6
		Всего по позиции					359 200	4 956,96
6	прайс	окно глух (0,46м2)	ШТ	3		3	2 313,26	6 939,78
		Всего по позиции						6 939,78

7		Установка в жилых и общественных зданиях оконных блоков из ПВХ профилей: глухих с площадью проема более 2 м2 V=(3*(3,96+1,98)+3,2)/100; Кот=*1,38; Кэм=*1,5; Котм=*1,5; Кзт=*1,38; Кзтм=*1,5	100 м2	0,2102		0,2102		20 651,68
		ЭМ	10011			25,0015252		638,49
		ОТм (ЗТм)	челч			1,242282		707,49
	Δ	M	10311			1,242202		7 461,24
	7	Итого прямые затраты						29 458,9
		ФОТ						21 359,17
	Пр/812-010.0-1; Приказ N 812/пр,	НР Деревянные конструкции	%	108%	0,9	97,2%		20 761,11
	п.25 Пр/774-010.0; Приказ N 774/пр, п.16	СП Деревянные конструкции	%	55%	0,85	46,75%		9 985,41
		Всего по позиции					286 419,7	60 205,42
8	прайс	окно глух (1,98м2+3,96м2)	ШТ	3		3	15 384,08	46 152,24
		Всего по позиции						46 152,24
9	прайс	окно глух (3,2м2)	ШТ	1		1	9 726,32	9 726,32
		Всего по позиции						9 726,32
10	ГЭСН10-01-034-06	Установка в жилых и общественных зданиях оконных блоков из ПВХ профилей: поворотных (откидных, поворотнооткидных) с площадью проема более 2 м2 двухстворчатых V=3,56/100; Кот=*1,38; Кэм=*1,5; Котм=*1,5; Кэм=*1,5; Кам=*1,5; Кам	100 м2	0,0356		0,0356		
	1	OT (3T)	челч			7,1328943		3 769,16
		ЭМ						108,13
		ОТм (ЗТм)	челч			0,210396		119,83
	4	М						1 356,55
		Итого прямые затраты						5 353,67
		ФОТ		_				3 888,99

	Пр/812-010.0-1;	НР Деревянные конструкции	%	108%	0,9	97,2%			3 780,1
	Приказ N 812/пр,								
	п.25								
	Пр/774-010.0;	СП Деревянные конструкции	%	55%	0,85	46,75%			1 818,1
	Приказ N 774/пр,								
	п.16	Всего по позиции					+	307 636,8	10 951,87
11	U			1		1			
11	прайс	окно поротно-откидное (3,56м2)	ШТ	1		1		12 867,48	12 867,48
		Всего по позиции							12 867,48
		Итого прямые затраты по разделу	y 2.				•		153 515,22
		Оконные проемы							
		в том числе							
		оплата труда (ОТ)							34 095,9
		эксплуатация машин и механизмо	В						958,39
		оплата труда машинистов (ОТм)							1 104,2
		материальные ресурсы							117 356,73
		перевозка							0
		Итого ФОТ (справочно)							35 200,1
		Итого накладные расходы							34 214,49
		Итого сметная прибыль							16 456,04
		Итого оборудование							0
		Итого прочие затраты							0
		Итого по разделу 2. Оконные про-	емы						204 185,75

№ п.п.	Обоснование	Наименование работ и затрат	Единица		Количество			Сме	гная стоимості	ь, руб.	
			измерения	на единицу	коэффициенты	всего с учетом	на единицу	индекс	на единицу	коэффициент	всего в
				измерения		коэффициент	измерения в		измерения в	Ы	текущем
						ОВ	базисном		текущем		уровне цен
							уровне цен		уровне цен		
			Раз	дел 3. Штукату	рные, отделочи	ные работы					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
									•		
12	ГЭСНр61-01-007-	Ремонт штукатурки откосов внутри	100 м2	0,03		0,03					
	01	здания по камню и бетону цементно-									
		известковым раствором:									
		прямолинейных									
		V=3/100; Кот=*1,2; Кэм=*1,2;									
		Котм=*1,2; Кзт=*1,2; Кзтм=*1,2									
	1	OT (3T)	челч			13,79016					7 466,13

	2	ЭМ						64,49
		ОТм (ЗТм)	челч			0,13428		75,22
	4	M				,		582,58
		Итого прямые затраты						8 188,42
		ФОТ						7 541,35
	Пр/812-095.0-1	НР Штукатурные работы при	%	89%		89%		6 711,8
	H /554 005 0	ремонте	2/	4.407		4.407		2 210 10
	Пр/774-095.0	СП Штукатурные работы при	%	44%		44%		3 318,19
		ремонте Всего по позиции					607 280,33	18 218,41
13	ГЭСН13-03-005-01	Шпатлевка поверхностей: силикатной шпатлевкой, толщина слоя 3 мм V=3/100; Кот=*1,38; Кэм=*1,5; Котм=*1,5; Кэт=*1,38; Кэт=*1,5	100 м2	0,03		0,03		
	1	OT (3T)	ноп н			2,228148		1 370,4
		ЭМ	челч			2,220140		19,9
	2	ОТм (ЗТм)	челч			0,1647		86,93
	1	M	4CJ1.=4			0,1047		462,8
	7	Итого прямые затраты						1 940,03
		ФОТ						1 457,33
	Пр/812-013.0-1;	НР Защита строительных	%	94%	0,9	84,6%		1 232,9
	Приказ N 812/пр,	конструкций и оборудования от коррозии	70	7470	0,9	04,070		1 232,7
	п.25 Пр/774-013.0; Приказ N 774/пр, п.16	СП Защита строительных конструкций и оборудования от коррозии	%	51%	0,85	43,35%		631,75
		Всего по позиции					126 822,67	3 804,68
14	ГЭСН15-04-025-08	Улучшенная окраска масляными составами по штукатурке: стен V=3/100; Кот=*1,38; Кэм=*1,5; Котм=*1,5; Кэт=*1,38; Кэтм=*1,5	100 м2	0,03		0,03		
	1	OT (3T)	челч			1,93752		1 061,59
		ЭМ						3,03
		ОТм (ЗТм)	челч			0,0054		3,1
	4	M						285,22
	14.4.02.04	Краски для внутренних работ масляные готовые к применению	Т	0,01837		0,0005511		
		Итого прямые затраты						1 352,94

14.1	[14.4.04.08-0001]	Эмаль ПФ-115	T	0,01837		0,0005511	80 322,25	1,29	103 615,7	57,1
		ФОТ	1							1 064,69
	Пр/812-015.0-1; Приказ N 812/пр, п.25	НР Отделочные работы	%	100%	0,9	90%				958,22
	Пр/774-015.0; Приказ N 774/пр, п.16	СП Отделочные работы	%	49%	0,85	41,65%				443,44
	11.10	Всего по позиции							93 723,33	2 811,7
		Итого прямые затраты по раздел								11 538,49
		Штукатурные, отделочные работ	ы							
	в том числе		T							
		оплата труда (ОТ)								9 898,12
		эксплуатация машин и механизмо	В							87,42
		оплата труда машинистов (ОТм)								165,25
		материальные ресурсы								1 387,7
		перевозка								0
		Итого ФОТ <i>(справочно)</i>								10 063,37
		Итого накладные расходы								8 902,92
		Итого сметная прибыль								4 393,38
		Итого оборудование								0
		Итого прочие затраты								0
		Итого по разделу 3. Штукатурны отделочные работы	e,							24 834,79

№ п.п.	Обоснование	Наименование работ и затрат	Единица		Количество			Смет	гная стоимости	ь, руб.		
			измерения	на единицу	коэффициенты	всего с учетом	на единицу	индекс	на единицу	коэффициент	всего в	
				измерения		коэффициент	измерения в		измерения в	ы	текущем	
						ОВ	базисном		текущем		уровне цен	
							уровне цен		уровне цен			
	Раздел 4. Прочие работы											
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	
15		Погрузка в автотранспортное средство: мусор строительный с погрузкой вручную	Т	0,75		0,75			1 257,01		942,76	
		Всего по позиции									942,76	

16	01-20-1-01-0025	Перевозка грузов I класса	T	0,75		0,75		503,18		377,39
		автомобилями бортовыми								
		грузоподъемностью до 20 т по								
		дорогам с усовершенствованным								
		(асфальтобетонным,								
		цементобетонным,								
		железобетонным, обработанным								
		органическим вяжущим) дорожным								
		Всего по позиции								377,39
		Итого прямые затраты по разделу	4. Прочие							1 320,15
		работы								
		в том числе		_						
		оплата труда (ОТ)								0
		эксплуатация машин и механизмов								0
		оплата труда машинистов (ОТм)								0
		материальные ресурсы								0
		перевозка								1 320,15
		Итого ФОТ (справочно)								0
		Итого накладные расходы								0
		Итого сметная прибыль								0
		Итого оборудование								0
		Итого прочие затраты								0
		Итого по разделу 4. Прочие работы	I							1 320,15
		Итого								252 847,2
		НДС		(252 847,2*20%	$) = 50\ 569,44$				20%	50 569,44
		Итого					 		- 	303 416,64

364 099,97

Итого с индексом-дефлятором

по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, ул.Генерала Хазова, д. 10-2пар

Составлен	ресурсно-индексным	методом			
Составлен в текуї	цем уровне цен		3 квартал 2025 г.		
Сметная стоимост	Ъ		414,12 тыс. руб.	Средства на оплату труда рабочих	60,59 тыс. руб.

№ п.п.	Обоснование	Наименование работ и затрат	Единица		Количество			Сме	тная стоимості	ь, руб.	
			измерения	на единицу измерения	коэффициенты нтаж оконных в	коэффициент ов	на единицу измерения в базисном уровне цен	индекс	на единицу измерения в текущем уровне цен	коэффициент ы	всего в текущем уровне цен
1	2	3	4	5 5	6	7	8	9	10	11	12
1	ГЭСНр56-01-001- 01	Демонтаж оконных коробок: в каменных стенах с отбивкой штукатурки в откосах V=9/100; Кот=*1,2; Кэм=*1,2; Котм=*1,2; Кэтм=*1,2; Кэтм=*1,2; Кэтм=*1,2; Кэтм=*1,2	100 шт	0,09	Ü	0,09	0		10	11	12
	1	OT (3T)	челч			13,90284					6 864,81
	2	ЭМ									31,26
		ОТм (ЗТм)	челч			0,0756					38,97
		Итого прямые затраты									6 935,04
		ФОТ									6 903,78
	Пр/812-090.0-1	НР Проемы при ремонте	%	90%		90%					6 213,4
	Пр/774-090.0	СП Проемы при ремонте	%	47%		47%					3 244,78
		Всего по позиции							182 146,89		16 393,22
2	ГЭСНр56-01-001- 01	ПРИМ Демонтаж оконных коробок: в каменных стенах с отбивкой штукатурки в откосах (балконная дверь) V=4/100; Кот=*1,2; Кэм=*1,2; Котм=*1,2; Кэтм=*1,2	100 шт	0,04		0,04					
	1	OT (3T)	челч			6,17904					3 051,02
	2	ЭМ									13,89
		ОТм (ЗТм)	челч			0,0336					17,32
		Итого прямые затраты									3 082,23
		ФОТ									3 068,34
	Пр/812-090.0-1	НР Проемы при ремонте	%	90%		90%					2 761,51
	Пр/774-090.0	СП Проемы при ремонте	%	47%		47%					1 442,12

		Всего по позиции				182 146,5	7 285,86
3	ГЭСНр56-01-010- 01	Снятие дверных полотен V=(1,66*4)/100; Кот=*1,2; Кзт=*1,2	100 м2	0,0664	0,0664		
	1	OT (3T)	челч		2,8907904		1 389,81
		Итого прямые затраты					1 389,81
		ФОТ					1 389,81
	Пр/812-090.0-1	НР Проемы при ремонте	%	90%	90%		1 250,83
	Пр/774-090.0	СП Проемы при ремонте	%	47%	47%		653,21
		Всего по позиции				49 606,17	3 293,85
		Итого прямые затраты по разделу Демонтаж оконных коробок	1.				11 407,08
		в том числе					
		оплата труда (ОТ)					11 305,64
		эксплуатация машин и механизмов	3				45,15
		оплата труда машинистов (ОТм)					56,29
		материальные ресурсы					0
		перевозка					0
		Итого ФОТ (справочно)					11 361,93
		Итого накладные расходы					10 225,74
		Итого сметная прибыль					5 340,11
		Итого оборудование					0
		Итого прочие затраты					0
		Итого по разделу 1. Демонтаж окон коробок	нных				26 972,93

№ п.п.	Обоснование	Наименование работ и затрат	Единица		Количество			Сме	гная стоимости	ь, руб.	
			измерения	на единицу	коэффициенты	всего с учетом	на единицу	индекс	на единицу	коэффициент	всего в
				измерения		коэффициент	измерения в		измерения в	Ы	текущем
						OB	базисном		текущем		уровне цен
							уровне цен		уровне цен		
				Раздел 2.	Оконные проем	мы					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
3		Установка блоков из ПВХ в наружных и внутренних дверных проемах: балконных в каменных стенах V=(4*1,66)/100; Кот=*1,38; Кэм=*1,5; Кэт=*1,38;	100 м2	0,0664		0,0664					
	1	OT (3T)	челч			20,1627053					10 654,38

	2	ЭМ						224,78
		ОТм (3Тм)	челч			0,520908		291,59
	4	M						4 107,49
		Итого прямые затраты						15 278,24
		ФОТ						10 945,97
	Пр/812-010.0-1; Приказ N 812/пр, п.25	НР Деревянные конструкции	%	108%	0,9	97,2%		10 639,48
	п.25 Пр/774-010.0; Приказ N 774/пр, п.16	СП Деревянные конструкции	%	55%	0,85	46,75%		5 117,24
		Всего по позиции					467 393,98	31 034,96
4	прайс	дверь балконная	ШТ	4		4	9 703,16	38 812,64
		Всего по позиции						38 812,64
5	ГЭСН10-01-034-01	Установка в жилых и общественных зданиях оконных блоков из ПВХ профилей: глухих с площадью проема до 2 м2 V=(4*0,46)/100; Кот=*1,38; Кэм=*1,5; Котм=*1,5; Кзт=*1,38;	100 м2	0,0184		0,0184		
	1	OT (3T)	челч			4,249859		2 245,71
		ЭМ						57,59
		ОТм (ЗТм)	челч			0,139104		77,58
	4	M						884,02
		Итого прямые затраты						3 264,9
		ФОТ						2 323,29
	Пр/812-010.0-1; Приказ N 812/пр, п.25	НР Деревянные конструкции	%	108%	0,9	97,2%		2 258,24
	Пр/774-010.0; Приказ N 774/пр, п.16	СП Деревянные конструкции	%	55%	0,85	46,75%		1 086,14
		Всего по позиции					359 200	6 609,28
6	прайс	окно глух (0,46м2)	ШТ	4		4	2 313,26	9 253,04
		Всего по позиции						9 253,04

7	ГЭСН10-01-034-02	Установка в жилых и	100 м2	0,2696		0,2696			
		общественных зданиях оконных		,					
		блоков из ПВХ профилей: глухих с							
		площадью проема более 2 м2							
		V=(4*(3,96+1,98)+3,2)/100;							
		Кот=*1,38; Кэм=*1,5; Котм=*1,5;							
		Кзт=*1,38; Кзтм=*1,5							
	1	OT (3T)	челч			50,126027			26 487,6
	2	ЭМ							818,92
		ОТм (ЗТм)	челч			1,593336			907,42
	4	I M							9 569,69
		Итого прямые затраты							37 783,63
		ФОТ							27 395,02
	Пр/812-010.0-1;	НР Деревянные конструкции	%	108%	0,9	97,2%			26 627,96
	Приказ N 812/пр,								
	п.25	OT T	0.4	550/	0.05	46.7504			10.005.15
	Пр/774-010.0;	СП Деревянные конструкции	%	55%	0,85	46,75%			12 807,17
	Приказ N 774/пр, п.16								
	11.10	Всего по позиции						286 419,73	77 218,76
8	прайс	окно глух (1,98м2+3,96м2)	ШТ	4		4		15 384,08	61 536,32
	*	Всего по позиции							61 536,32
9	прайс	окно глух (3,2м2)	ШТ	1		1		9 726,32	9 726,32
		Всего по позиции							9 726,32
		Итого прямые затраты по разделу	2.				•	•	175 655,09
		Оконные проемы							
		в том числе							
		оплата труда (ОТ)							39 387,69
		эксплуатация машин и механизмог	В						1 101,29
		оплата труда машинистов (ОТм)							1 276,59
		материальные ресурсы							133 889,52
		перевозка							0
		Итого ФОТ (справочно)							40 664,28
		Итого накладные расходы							39 525,68
		Итого сметная прибыль							19 010,55
		Итого оборудование							0
		Итого прочие затраты							0
		Итого по разделу 2. Оконные прое	МЫ						234 191,32

№ п.п.	Обоснование	Наименование работ и затрат	Единица	Количество	Сметная стоимость, руб.

			измерения	на единицу измерения	коэффициенты	коэффициент ов	на единицу измерения в базисном уровне цен	индекс	на единицу измерения в текущем уровне цен	коэффициент ы	всего в текущем уровне цен
	_	_			рные, отделочн		•		•	•	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
10	ГЭСНр61-01-007- 01	Ремонт штукатурки откосов внутри здания по камню и бетону цементно-известковым раствором: прямолинейных V=3/100; Кот=*1,2; Кэм=*1,2; Котм=*1,2; Кэт=*1,2; Кэтм=*1,2	100 м2	0,03		0,03					
	1	OT (3T)	челч			13,79016					7 466,13
		ЭM	1031. 1			13,79010					64,49
		ОТм (ЗТм)	челч			0,13428					75,22
	4	M	1031. 1			0,13420					582,58
	<u>'</u>	Итого прямые затраты									8 188,42
		ФОТ							1		7 541,35
	Пр/812-095.0-1	HP Штукатурные работы при ремонте	%	89%		89%					6 711,8
	Пр/774-095.0	СП Штукатурные работы при ремонте	%	44%		44%					3 318,19
		Всего по позиции							607 280,33		18 218,41
11	ГЭСН13-03-005-01	Шпатлевка поверхностей: силикатной шпатлевкой, толщина слоя 3 мм V=3/100; Кот=*1,38; Кэм=*1,5; Котм=*1,5; Кэт=*1,38; Кэтм=*1,5	100 м2	0,03		0,03					
	1	OT (3T)	челч			2,228148					1 370,4
	2	ЭМ									19,9
		ОТм (ЗТм)	челч			0,1647					86,93
	4	M									462,8
		Итого прямые затраты									1 940,03
		ФОТ				_					1 457,33
	Пр/812-013.0-1; Приказ N 812/пр, п.25	HP Защита строительных конструкций и оборудования от коррозии	%	94%	0,9	84,6%					1 232,9

	Пр/774-013.0; Приказ N 774/пр, п.16	СП Защита строительных конструкций и оборудования от коррозии	%	51%	0,85	43,35%				631,75
		Всего по позиции							126 822,67	3 804,68
12	ГЭСН15-04-025-08	Улучшенная окраска масляными составами по штукатурке: стен V=3/100; Кот=*1,38; Кэм=*1,5; Котм=*1,5; Кзт=*1,38; Кзтм=*1,5	100 м2	0,03		0,03				
	1	OT (3T)	челч			1,93752				1 061,59
	2	ЭМ				,				3,03
		ОТм (ЗТм)	челч			0,0054				3,1
	4	M				· ·				285,22
		Итого прямые затраты								1 352,94
12.1	[14.4.04.08-0001]	Эмаль ПФ-115	T	0,01837		0,0005511	80 322,25	1,29	103 615,7	57,1
		ФОТ								1 064,69
	Пр/812-015.0-1; Приказ N 812/пр,	НР Отделочные работы	%	100%	0,9	90%				958,22
	п.25 Пр/774-015.0; Приказ N 774/пр, п.16	СП Отделочные работы	%	49%	0,85	41,65%				443,44
	11.10	Всего по позиции							93 723,33	2 811,7
		Итого прямые затраты по разделу Штукатурные, отделочные работ в том числе								11 538,49
		оплата труда (ОТ)								9 898,12
		эксплуатация машин и механизмо	В							87,42
		оплата труда машинистов (ОТм)								165,25
		материальные ресурсы								1 387,7
		перевозка								0
		Итого ФОТ (справочно)								10 063,37
		Итого накладные расходы								8 902,92
		Итого сметная прибыль								4 393,38
		Итого оборудование								0
		Итого прочие затраты								0
		Итого по разделу 3. Штукатурные отделочные работы	2,							24 834,79

	№ п.п.	Обоснование	Наименование работ и затрат	Единица	Количество	Сметная стоимость, руб.
--	--------	-------------	-----------------------------	---------	------------	-------------------------

			измерения	на единицу измерения	коэффициенты	всего с учетом коэффициент ов	на единицу измерения в базисном уровне цен	индекс	на единицу измерения в текущем уровне цен	коэффициент ы	всего в текущем уровне цен
	-		-	Раздел 4	. Прочие работі	Ы					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
13	47-1	Погрузка в автотранспортное средство: мусор строительный с погрузкой вручную Всего по позиции	Т	0,9		0,9			1 257,01		1 131,31
14	01-20-1-01-0025	Перевозка грузов I класса автомобилями бортовыми грузоподъемностью до 20 т по дорогам с усовершенствованным (асфальтобетонным, цементобетонным, железобетонным, обработанным органическим вяжущим) дорожным	Т	0,9		0,9			503,18		452,86
		Всего по позиции									452,86
		Итого прямые затраты по разделу работы в том числе	4. Прочие								1 584,17
		оплата труда (ОТ)									0
		эксплуатация машин и механизмог	3								0
		оплата труда машинистов (ОТм)									0
		материальные ресурсы									0
		перевозка									1 584,17
		Итого ФОТ (справочно)									0
		Итого накладные расходы									0
		Итого сметная прибыль									0
		Итого оборудование									0
		Итого прочие затраты									0
		Итого по разделу 4. Прочие работи	Ы								1 584,17
		Итого									287 583,21
		НДС		(287 583,21*209	%) = 57 516,64					20%	57 516,64
		Итого									345 099,85

69 019,97

Индекс-дефлятор на 2026 год -1,2

Итого с индексом-дефлятором	414 119,82

по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, ул.Генерала Хазова, д. 10-3пар

Составлен	ресурсно-индексным	методом			
Составлен в текуї	цем уровне цен		3 квартал 2025 г.		
Сметная стоимост	Ъ		414,12 тыс. руб.	Средства на оплату труда рабочих	60,59 тыс. руб.

№ п.п.	Обоснование	Наименование работ и затрат	Единица		Количество		Сметная стоимость, руб.				
		ŀ	измерения	на единицу измерения	коэффициенты нтаж оконных в	коэффициент ов	на единицу измерения в базисном уровне цен	индекс	на единицу измерения в текущем уровне цен	коэффициент ы	всего в текущем уровне цен
1	2	3	4	5 5	6	7	8	9	10	11	12
1	ГЭСНр56-01-001- 01	Демонтаж оконных коробок: в каменных стенах с отбивкой штукатурки в откосах V=9/100; Кот=*1,2; Кэм=*1,2; Котм=*1,2; Кэтм=*1,2; Кэтм=*1,2; Кэтм=*1,2; Кэтм=*1,2	100 шт	0,09	Ü	0,09	0		10	11	12
	1	OT (3T)	челч			13,90284					6 864,81
	2	ЭМ									31,26
		ОТм (ЗТм)	челч			0,0756					38,97
		Итого прямые затраты									6 935,04
		ФОТ									6 903,78
	Пр/812-090.0-1	НР Проемы при ремонте	%	90%		90%					6 213,4
	Пр/774-090.0	СП Проемы при ремонте	%	47%		47%					3 244,78
		Всего по позиции							182 146,89		16 393,22
2	ГЭСНр56-01-001- 01	ПРИМ Демонтаж оконных коробок: в каменных стенах с отбивкой штукатурки в откосах (балконная дверь) V=4/100; Кот=*1,2; Кэм=*1,2; Котм=*1,2; Кэтм=*1,2	100 шт	0,04		0,04					
	1	OT (3T)	челч			6,17904					3 051,02
	2	ЭМ									13,89
		ОТм (ЗТм)	челч			0,0336					17,32
		Итого прямые затраты									3 082,23
		ФОТ									3 068,34
	Пр/812-090.0-1	НР Проемы при ремонте	%	90%		90%					2 761,51
	Пр/774-090.0	СП Проемы при ремонте	%	47%		47%					1 442,12

		Всего по позиции				182 146,5	7 285,86
3	ГЭСНр56-01-010- 01	Снятие дверных полотен V=(1,66*4)/100; Кот=*1,2; Кзт=*1,2	100 м2	0,0664	0,0664		
	1	OT (3T)	челч		2,8907904		1 389,81
		Итого прямые затраты					1 389,81
		ФОТ					1 389,81
	Пр/812-090.0-1	НР Проемы при ремонте	%	90%	90%		1 250,83
	Пр/774-090.0	СП Проемы при ремонте	%	47%	47%		653,21
		Всего по позиции				49 606,17	3 293,85
		Итого прямые затраты по разделу Демонтаж оконных коробок	1.				11 407,08
		в том числе					
		оплата труда (ОТ)					11 305,64
		эксплуатация машин и механизмов	3				45,15
		оплата труда машинистов (ОТм)					56,29
		материальные ресурсы					0
		перевозка					0
		Итого ФОТ (справочно)					11 361,93
		Итого накладные расходы					10 225,74
		Итого сметная прибыль					5 340,11
		Итого оборудование					0
		Итого прочие затраты					0
		Итого по разделу 1. Демонтаж окон коробок	нных				26 972,93

№ п.п.	Обоснование	Наименование работ и затрат	Единица		Количество			Сме	гная стоимости	ь, руб.	
			измерения	на единицу	коэффициенты	всего с учетом	на единицу	индекс	на единицу	коэффициент	всего в
				измерения		коэффициент	измерения в		измерения в	Ы	текущем
						OB	базисном		текущем		уровне цен
							уровне цен		уровне цен		
				Раздел 2.	Оконные проем	мы					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
3		Установка блоков из ПВХ в наружных и внутренних дверных проемах: балконных в каменных стенах V=(4*1,66)/100; Кот=*1,38; Кэм=*1,5; Кэт=*1,38;	100 м2	0,0664		0,0664					
	1	OT (3T)	челч			20,1627053					10 654,38

	2	ЭМ						224,78
		ОТм (3Тм)	челч			0,520908		291,59
	4	M						4 107,49
		Итого прямые затраты						15 278,24
		ФОТ						10 945,97
	Пр/812-010.0-1; Приказ N 812/пр, п.25	НР Деревянные конструкции	%	108%	0,9	97,2%		10 639,48
	п.25 Пр/774-010.0; Приказ N 774/пр, п.16	СП Деревянные конструкции	%	55%	0,85	46,75%		5 117,24
		Всего по позиции					467 393,98	31 034,96
4	прайс	дверь балконная	ШТ	4		4	9 703,16	38 812,64
		Всего по позиции						38 812,64
5	ГЭСН10-01-034-01	Установка в жилых и общественных зданиях оконных блоков из ПВХ профилей: глухих с площадью проема до 2 м2 V=(4*0,46)/100; Кот=*1,38; Кэм=*1,5; Котм=*1,5; Кзт=*1,38;	100 м2	0,0184		0,0184		
	1	OT (3T)	челч			4,249859		2 245,71
		ЭМ						57,59
		ОТм (ЗТм)	челч			0,139104		77,58
	4	M						884,02
		Итого прямые затраты						3 264,9
		ФОТ						2 323,29
	Пр/812-010.0-1; Приказ N 812/пр, п.25	НР Деревянные конструкции	%	108%	0,9	97,2%		2 258,24
	Пр/774-010.0; Приказ N 774/пр, п.16	СП Деревянные конструкции	%	55%	0,85	46,75%		1 086,14
		Всего по позиции					359 200	6 609,28
6	прайс	окно глух (0,46м2)	ШТ	4		4	2 313,26	9 253,04
		Всего по позиции						9 253,04

7	ГЭСН10-01-034-02	Установка в жилых и	100 м2	0,2696		0,2696			
		общественных зданиях оконных		,					
		блоков из ПВХ профилей: глухих с							
		площадью проема более 2 м2							
		V=(4*(3,96+1,98)+3,2)/100;							
		Кот=*1,38; Кэм=*1,5; Котм=*1,5;							
		Кзт=*1,38; Кзтм=*1,5							
	1	OT (3T)	челч			50,126027			26 487,6
	2	ЭМ							818,92
		ОТм (ЗТм)	челч			1,593336			907,42
	4	I M							9 569,69
		Итого прямые затраты							37 783,63
		ФОТ							27 395,02
	Пр/812-010.0-1;	НР Деревянные конструкции	%	108%	0,9	97,2%			26 627,96
	Приказ N 812/пр,								
	п.25	OT T	0.4	550/	0.05	46.7504			10.005.15
	Пр/774-010.0;	СП Деревянные конструкции	%	55%	0,85	46,75%			12 807,17
	Приказ N 774/пр, п.16								
	11.10	Всего по позиции						286 419,73	77 218,76
8	прайс	окно глух (1,98м2+3,96м2)	ШТ	4		4		15 384,08	61 536,32
	*	Всего по позиции							61 536,32
9	прайс	окно глух (3,2м2)	ШТ	1		1		9 726,32	9 726,32
		Всего по позиции							9 726,32
		Итого прямые затраты по разделу	2.				•	•	175 655,09
		Оконные проемы							
		в том числе							
		оплата труда (ОТ)							39 387,69
		эксплуатация машин и механизмог	В						1 101,29
		оплата труда машинистов (ОТм)							1 276,59
		материальные ресурсы							133 889,52
		перевозка							0
		Итого ФОТ (справочно)							40 664,28
		Итого накладные расходы							39 525,68
		Итого сметная прибыль							19 010,55
		Итого оборудование							0
		Итого прочие затраты							0
		Итого по разделу 2. Оконные прое	МЫ						234 191,32

№ п.п.	Обоснование	Наименование работ и затрат	Единица	Количество	Сметная стоимость, руб.

			измерения	на единицу измерения	коэффициенты	коэффициент ов	на единицу измерения в базисном уровне цен	индекс	на единицу измерения в текущем уровне цен	коэффициент ы	всего в текущем уровне цен
	_	_			рные, отделочн		•		•	•	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
10	ГЭСНр61-01-007- 01	Ремонт штукатурки откосов внутри здания по камню и бетону цементно-известковым раствором: прямолинейных V=3/100; Кот=*1,2; Кэм=*1,2; Котм=*1,2; Кэт=*1,2; Кэтм=*1,2	100 м2	0,03		0,03					
	1	OT (3T)	челч			13,79016					7 466,13
		ЭM	1031. 1			13,79010					64,49
		ОТм (ЗТм)	челч			0,13428					75,22
	4	M	1031. 1			0,13420					582,58
	<u>'</u>	Итого прямые затраты									8 188,42
		ФОТ							1		7 541,35
	Пр/812-095.0-1	HP Штукатурные работы при ремонте	%	89%		89%					6 711,8
	Пр/774-095.0	СП Штукатурные работы при ремонте	%	44%		44%					3 318,19
		Всего по позиции							607 280,33		18 218,41
11	ГЭСН13-03-005-01	Шпатлевка поверхностей: силикатной шпатлевкой, толщина слоя 3 мм V=3/100; Кот=*1,38; Кэм=*1,5; Котм=*1,5; Кэт=*1,38; Кэтм=*1,5	100 м2	0,03		0,03					
	1	OT (3T)	челч			2,228148					1 370,4
	2	ЭМ									19,9
		ОТм (ЗТм)	челч			0,1647					86,93
	4	M									462,8
		Итого прямые затраты									1 940,03
		ФОТ				_					1 457,33
	Пр/812-013.0-1; Приказ N 812/пр, п.25	HP Защита строительных конструкций и оборудования от коррозии	%	94%	0,9	84,6%					1 232,9

	Пр/774-013.0; Приказ N 774/пр, п.16	СП Защита строительных конструкций и оборудования от коррозии	%	51%	0,85	43,35%				631,75
		Всего по позиции							126 822,67	3 804,68
12	ГЭСН15-04-025-08	Улучшенная окраска масляными составами по штукатурке: стен V=3/100; Кот=*1,38; Кэм=*1,5; Котм=*1,5; Кзт=*1,38; Кзтм=*1,5	100 м2	0,03		0,03				
	1	OT (3T)	челч			1,93752				1 061,59
	2	ЭМ				,				3,03
		ОТм (ЗТм)	челч			0,0054				3,1
	4	M				· ·				285,22
		Итого прямые затраты								1 352,94
12.1	[14.4.04.08-0001]	Эмаль ПФ-115	T	0,01837		0,0005511	80 322,25	1,29	103 615,7	57,1
		ФОТ								1 064,69
	Пр/812-015.0-1; Приказ N 812/пр,	НР Отделочные работы	%	100%	0,9	90%				958,22
	п.25 Пр/774-015.0; Приказ N 774/пр, п.16	СП Отделочные работы	%	49%	0,85	41,65%				443,44
	11.10	Всего по позиции							93 723,33	2 811,7
		Итого прямые затраты по разделу Штукатурные, отделочные работ в том числе								11 538,49
		оплата труда (ОТ)								9 898,12
		эксплуатация машин и механизмо	В							87,42
		оплата труда машинистов (ОТм)								165,25
		материальные ресурсы								1 387,7
		перевозка								0
		Итого ФОТ (справочно)								10 063,37
		Итого накладные расходы								8 902,92
		Итого сметная прибыль								4 393,38
		Итого оборудование								0
		Итого прочие затраты								0
		Итого по разделу 3. Штукатурные, отделочные работы								24 834,79

	№ п.п.	Обоснование	Наименование работ и затрат	Единица	Количество	Сметная стоимость, руб.
--	--------	-------------	-----------------------------	---------	------------	-------------------------

			измерения	измерения	коэффициенты н Прочие работ	коэффициент ов	на единицу измерения в базисном уровне цен	индекс	на единицу измерения в текущем уровне цен		всего в текущем уровне цен
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
13	47-1	Погрузка в автотранспортное средство: мусор строительный с погрузкой вручную Всего по позиции	Т	0,9		0,9			1 257,01		1 131,31
14	01-20-1-01-0025	Перевозка грузов I класса автомобилями бортовыми грузоподъемностью до 20 т по дорогам с усовершенствованным (асфальтобетонным, цементобетонным, железобетонным, обработанным органическим вяжущим) дорожным	Т	0,9		0,9			503,18		452,86
		Всего по позиции									452,86
		Итого прямые затраты по разделу работы в том числе	4. Прочие								1 584,17
		оплата труда (ОТ)									0
		эксплуатация машин и механизмов	3								0
		оплата труда машинистов (ОТм)									0
		материальные ресурсы									0
		перевозка									1 584,17
		Итого ФОТ (справочно)									0
		Итого накладные расходы									0
		Итого сметная прибыль									0
		Итого оборудование									0
		Итого прочие затраты									0
		Итого по разделу 4. Прочие работь	Ы								1 584,17
	T	Tr.		Ι							005 500 00
		Итого		(202 200 24:	=======						287 583,21
		НДС		(287 583,21*20	%) = 57 516,64					20%	57 516,64
		Итого									345 099,85

69 019,97

Индекс-дефлятор на 2026 год -1,2

Итого с индексом-дефлятором	414 119,82

по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, ул.Генерала Хазова, д. 10-4пар

Составлен	ресурсно-индексным	методом			
Составлен в текуї	цем уровне цен	3	квартал 2025 г.		
Сметная стоимост	ъ		414,12 тыс. руб.	Средства на оплату труда рабочих	60,59 тыс. руб.

№ п.п.	Обоснование	Наименование работ и затрат	Единица Количество					Сме	тная стоимості	ь, руб.	
			измерения	на единицу измерения	коэффициенты нтаж оконных в	коэффициент ов	на единицу измерения в базисном уровне цен	индекс	на единицу измерения в текущем уровне цен	коэффициент ы	всего в текущем уровне цен
1	2	3	4	5 5	6	7	8	9	10	11	12
1	ГЭСНр56-01-001- 01	Демонтаж оконных коробок: в каменных стенах с отбивкой штукатурки в откосах V=9/100; Кот=*1,2; Кэм=*1,2; Котм=*1,2; Кэтм=*1,2; Кэтм=*1,2; Кэтм=*1,2; Кэтм=*1,2	100 шт	0,09	Ü	0,09	0		10	11	12
	1	OT (3T)	челч			13,90284					6 864,81
	2	ЭМ									31,26
		ОТм (ЗТм)	челч			0,0756					38,97
		Итого прямые затраты									6 935,04
		ФОТ									6 903,78
	Пр/812-090.0-1	НР Проемы при ремонте	%	90%		90%					6 213,4
	Пр/774-090.0	СП Проемы при ремонте	%	47%		47%					3 244,78
		Всего по позиции							182 146,89		16 393,22
2	ГЭСНр56-01-001- 01	ПРИМ Демонтаж оконных коробок: в каменных стенах с отбивкой штукатурки в откосах (балконная дверь) V=4/100; Кот=*1,2; Кэм=*1,2; Котм=*1,2; Кэтм=*1,2	100 шт	0,04		0,04					
	1	OT (3T)	челч			6,17904					3 051,02
	2	ЭМ									13,89
		ОТм (ЗТм)	челч			0,0336					17,32
		Итого прямые затраты									3 082,23
		ФОТ									3 068,34
	Пр/812-090.0-1	НР Проемы при ремонте	%	90%		90%					2 761,51
	Пр/774-090.0	СП Проемы при ремонте	%	47%		47%					1 442,12

		Всего по позиции				182 146,5	7 285,86
3	ГЭСНр56-01-010- 01	Снятие дверных полотен V=(1,66*4)/100; Кот=*1,2; Кзт=*1,2	100 м2	0,0664	0,0664		
	1	OT (3T)	челч		2,8907904		1 389,81
		Итого прямые затраты					1 389,81
		ФОТ					1 389,81
	Пр/812-090.0-1	НР Проемы при ремонте	%	90%	90%		1 250,83
	Пр/774-090.0	СП Проемы при ремонте	%	47%	47%		653,21
		Всего по позиции				49 606,17	3 293,85
		Итого прямые затраты по разделу Демонтаж оконных коробок	1.				11 407,08
		в том числе					
		оплата труда (ОТ)					11 305,64
		эксплуатация машин и механизмов	3				45,15
		оплата труда машинистов (ОТм)					56,29
		материальные ресурсы					0
		перевозка					0
		Итого ФОТ (справочно)					11 361,93
		Итого накладные расходы					10 225,74
		Итого сметная прибыль					5 340,11
		Итого оборудование					0
		Итого прочие затраты					0
		Итого по разделу 1. Демонтаж окон коробок	нных				26 972,93

№ п.п.	Обоснование	Наименование работ и затрат	Единица		Количество			Сме	гная стоимости	ь, руб.	
			измерения	на единицу	коэффициенты	всего с учетом	на единицу	индекс	на единицу	коэффициент	всего в
				измерения		коэффициент	измерения в		измерения в	Ы	текущем
						OB	базисном		текущем		уровне цен
							уровне цен		уровне цен		
				Раздел 2.	Оконные проем	мы					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
3		Установка блоков из ПВХ в наружных и внутренних дверных проемах: балконных в каменных стенах V=(4*1,66)/100; Кот=*1,38; Кэм=*1,5; Кэт=*1,38;	100 м2	0,0664		0,0664					
	1	OT (3T)	челч			20,1627053					10 654,38

	2	ЭМ						224,78
		ОТм (3Тм)	челч			0,520908		291,59
	4	M						4 107,49
		Итого прямые затраты						15 278,24
		ФОТ						10 945,97
	Пр/812-010.0-1; Приказ N 812/пр, п.25	НР Деревянные конструкции	%	108%	0,9	97,2%		10 639,48
	п.25 Пр/774-010.0; Приказ N 774/пр, п.16	СП Деревянные конструкции	%	55%	0,85	46,75%		5 117,24
		Всего по позиции					467 393,98	31 034,96
4	прайс	дверь балконная	ШТ	4		4	9 703,16	38 812,64
		Всего по позиции						38 812,64
5	ГЭСН10-01-034-01	Установка в жилых и общественных зданиях оконных блоков из ПВХ профилей: глухих с площадью проема до 2 м2 V=(4*0,46)/100; Кот=*1,38; Кэм=*1,5; Котм=*1,5; Кзт=*1,38;	100 м2	0,0184		0,0184		
	1	OT (3T)	челч			4,249859		2 245,71
		ЭМ						57,59
		ОТм (ЗТм)	челч			0,139104		77,58
	4	M						884,02
		Итого прямые затраты						3 264,9
		ФОТ						2 323,29
	Пр/812-010.0-1; Приказ N 812/пр, п.25	НР Деревянные конструкции	%	108%	0,9	97,2%		2 258,24
	Пр/774-010.0; Приказ N 774/пр, п.16	СП Деревянные конструкции	%	55%	0,85	46,75%		1 086,14
		Всего по позиции					359 200	6 609,28
6	прайс	окно глух (0,46м2)	ШТ	4		4	2 313,26	9 253,04
		Всего по позиции						9 253,04

7	ГЭСН10-01-034-02	Установка в жилых и	100 м2	0,2696		0,2696			
		общественных зданиях оконных		,					
		блоков из ПВХ профилей: глухих с							
		площадью проема более 2 м2							
		V=(4*(3,96+1,98)+3,2)/100;							
		Кот=*1,38; Кэм=*1,5; Котм=*1,5;							
		Кзт=*1,38; Кзтм=*1,5							
	1	OT (3T)	челч			50,126027			26 487,6
	2	ЭМ							818,92
		ОТм (ЗТм)	челч			1,593336			907,42
	4	I M							9 569,69
		Итого прямые затраты							37 783,63
		ФОТ							27 395,02
	Пр/812-010.0-1;	НР Деревянные конструкции	%	108%	0,9	97,2%			26 627,96
	Приказ N 812/пр,								
	п.25	OT T	0.4	550/	0.05	46.7504			10.005.15
	Пр/774-010.0;	СП Деревянные конструкции	%	55%	0,85	46,75%			12 807,17
	Приказ N 774/пр, п.16								
	11.10	Всего по позиции						286 419,73	77 218,76
8	прайс	окно глух (1,98м2+3,96м2)	ШТ	4		4		15 384,08	61 536,32
	*	Всего по позиции							61 536,32
9	прайс	окно глух (3,2м2)	ШТ	1		1		9 726,32	9 726,32
		Всего по позиции							9 726,32
		Итого прямые затраты по разделу	2.				•	•	175 655,09
		Оконные проемы							
		в том числе							
		оплата труда (ОТ)							39 387,69
		эксплуатация машин и механизмог	В						1 101,29
		оплата труда машинистов (ОТм)							1 276,59
		материальные ресурсы							133 889,52
		перевозка							0
		Итого ФОТ (справочно)							40 664,28
		Итого накладные расходы							39 525,68
		Итого сметная прибыль							19 010,55
		Итого оборудование							0
		Итого прочие затраты							0
		Итого по разделу 2. Оконные прое	МЫ						234 191,32

№ п.п.	Обоснование	Наименование работ и затрат	Единица	Количество	Сметная стоимость, руб.

			измерения	на единицу измерения	коэффициенты	коэффициент ов	на единицу измерения в базисном уровне цен	индекс	на единицу измерения в текущем уровне цен	коэффициент ы	всего в текущем уровне цен
	_	_			рные, отделочн		•		•	•	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
10	ГЭСНр61-01-007- 01	Ремонт штукатурки откосов внутри здания по камню и бетону цементно-известковым раствором: прямолинейных V=3/100; Кот=*1,2; Кэм=*1,2; Котм=*1,2; Кэт=*1,2; Кэтм=*1,2	100 м2	0,03		0,03					
	1	OT (3T)	челч			13,79016					7 466,13
		ЭM	1031. 1			13,79010					64,49
		ОТм (ЗТм)	челч			0,13428					75,22
	4	M	1031. 1			0,13420					582,58
	<u>'</u>	Итого прямые затраты									8 188,42
		ФОТ							1		7 541,35
	Пр/812-095.0-1	HP Штукатурные работы при ремонте	%	89%		89%					6 711,8
	Пр/774-095.0	СП Штукатурные работы при ремонте	%	44%		44%					3 318,19
		Всего по позиции							607 280,33		18 218,41
11	ГЭСН13-03-005-01	Шпатлевка поверхностей: силикатной шпатлевкой, толщина слоя 3 мм V=3/100; Кот=*1,38; Кэм=*1,5; Котм=*1,5; Кэт=*1,38; Кэтм=*1,5	100 м2	0,03		0,03					
	1	OT (3T)	челч			2,228148					1 370,4
	2	ЭМ									19,9
		ОТм (ЗТм)	челч			0,1647					86,93
	4	M									462,8
		Итого прямые затраты									1 940,03
		ФОТ				_					1 457,33
	Пр/812-013.0-1; Приказ N 812/пр, п.25	HP Защита строительных конструкций и оборудования от коррозии	%	94%	0,9	84,6%					1 232,9

	Пр/774-013.0; Приказ N 774/пр, п.16	СП Защита строительных конструкций и оборудования от коррозии	%	51%	0,85	43,35%				631,75
		Всего по позиции							126 822,67	3 804,68
12	ГЭСН15-04-025-08	Улучшенная окраска масляными составами по штукатурке: стен V=3/100; Кот=*1,38; Кэм=*1,5; Котм=*1,5; Кзт=*1,38; Кзтм=*1,5	100 м2	0,03		0,03				
	1	OT (3T)	челч			1,93752				1 061,59
	2	ЭМ				,				3,03
		ОТм (ЗТм)	челч			0,0054				3,1
	4	M				· ·				285,22
		Итого прямые затраты								1 352,94
12.1	[14.4.04.08-0001]	Эмаль ПФ-115	T	0,01837		0,0005511	80 322,25	1,29	103 615,7	57,1
		ФОТ								1 064,69
	Пр/812-015.0-1; Приказ N 812/пр,	НР Отделочные работы	%	100%	0,9	90%				958,22
	п.25 Пр/774-015.0; Приказ N 774/пр, п.16	СП Отделочные работы	%	49%	0,85	41,65%				443,44
	11.10	Всего по позиции							93 723,33	2 811,7
		Итого прямые затраты по разделу Штукатурные, отделочные работ в том числе								11 538,49
		оплата труда (ОТ)								9 898,12
		эксплуатация машин и механизмо	В							87,42
		оплата труда машинистов (ОТм)								165,25
		материальные ресурсы								1 387,7
		перевозка								0
		Итого ФОТ (справочно)								10 063,37
		Итого накладные расходы								8 902,92
		Итого сметная прибыль								4 393,38
		Итого оборудование								0
		Итого прочие затраты								0
		Итого по разделу 3. Штукатурные, отделочные работы								24 834,79

	№ п.п.	Обоснование	Наименование работ и затрат	Единица	Количество	Сметная стоимость, руб.
--	--------	-------------	-----------------------------	---------	------------	-------------------------

			измерения	измерения	коэффициенты н Прочие работ	коэффициент ов	на единицу измерения в базисном уровне цен	индекс	на единицу измерения в текущем уровне цен		всего в текущем уровне цен
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
13	47-1	Погрузка в автотранспортное средство: мусор строительный с погрузкой вручную Всего по позиции	Т	0,9		0,9			1 257,01		1 131,31
14	01-20-1-01-0025	Перевозка грузов I класса автомобилями бортовыми грузоподъемностью до 20 т по дорогам с усовершенствованным (асфальтобетонным, цементобетонным, железобетонным, обработанным органическим вяжущим) дорожным	Т	0,9		0,9			503,18		452,86
		Всего по позиции									452,86
		Итого прямые затраты по разделу работы в том числе	4. Прочие								1 584,17
		оплата труда (ОТ)									0
		эксплуатация машин и механизмов	3								0
		оплата труда машинистов (ОТм)									0
		материальные ресурсы									0
		перевозка									1 584,17
		Итого ФОТ (справочно)									0
		Итого накладные расходы									0
		Итого сметная прибыль									0
		Итого оборудование									0
		Итого прочие затраты									0
		Итого по разделу 4. Прочие работь	Ы								1 584,17
	T	Tr.		Ι							005 500 00
		Итого		(202 200 24:	=======						287 583,21
		НДС		(287 583,21*20	%) = 57 516,64					20%	57 516,64
		Итого									345 099,85

69 019,97

Индекс-дефлятор на 2026 год -1,2

Итого с индексом-дефлятором	414 119,82

по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, ул.Генерала Хазова, д. 10-6пар

Составлен	ресурсно-индексным	методом			
Составлен в текуї	цем уровне цен		3 квартал 2025 г.		
Сметная стоимост	Ъ		414,12 тыс. руб.	Средства на оплату труда рабочих	60,59 тыс. руб.

№ п.п.		вание Наименование работ и затрат Единица измерения	Единица		Количество			Сметная стоимость, руб.				
			на единицу измерения	коэффициенты нтаж оконных в	коэффициент ов	на единицу измерения в базисном уровне цен	индекс	на единицу измерения в текущем уровне цен	коэффициент ы	всего в текущем уровне цен		
1	2	3	4	5 5	6	7	8	9	10	11	12	
1	ГЭСНр56-01-001- 01	Демонтаж оконных коробок: в каменных стенах с отбивкой штукатурки в откосах V=9/100; Кот=*1,2; Кэм=*1,2; Котм=*1,2; Кэтм=*1,2; Кэтм=*1,2; Кэтм=*1,2; Кэтм=*1,2	100 шт	0,09	Ü	0,09	0		10	11	12	
	1	OT (3T)	челч			13,90284					6 864,81	
	2	ЭМ									31,26	
		ОТм (ЗТм)	челч			0,0756					38,97	
		Итого прямые затраты									6 935,04	
		ФОТ									6 903,78	
	Пр/812-090.0-1	НР Проемы при ремонте	%	90%		90%					6 213,4	
	Пр/774-090.0	СП Проемы при ремонте	%	47%		47%					3 244,78	
		Всего по позиции							182 146,89		16 393,22	
2	ГЭСНр56-01-001- 01	ПРИМ Демонтаж оконных коробок: в каменных стенах с отбивкой штукатурки в откосах (балконная дверь) V=4/100; Кот=*1,2; Кэм=*1,2; Котм=*1,2; Кэтм=*1,2	100 шт	0,04		0,04						
	1	OT (3T)	челч			6,17904					3 051,02	
	2	ЭМ									13,89	
		ОТм (ЗТм)	челч			0,0336					17,32	
		Итого прямые затраты									3 082,23	
		ФОТ									3 068,34	
	Пр/812-090.0-1	НР Проемы при ремонте	%	90%		90%					2 761,51	
	Пр/774-090.0	СП Проемы при ремонте	%	47%		47%			<u> </u>		1 442,12	

		Всего по позиции				182 146,5	7 285,86
3	ГЭСНр56-01-010- 01	Снятие дверных полотен V=(1,66*4)/100; Кот=*1,2; Кзт=*1,2	100 м2	0,0664	0,0664		
	1	OT (3T)	челч		2,8907904		1 389,81
		Итого прямые затраты					1 389,81
		ФОТ					1 389,81
	Пр/812-090.0-1	НР Проемы при ремонте	%	90%	90%		1 250,83
	Пр/774-090.0	СП Проемы при ремонте	%	47%	47%		653,21
		Всего по позиции				49 606,17	3 293,85
		Итого прямые затраты по разделу Демонтаж оконных коробок	1.				11 407,08
		в том числе					
		оплата труда (ОТ)					11 305,64
		эксплуатация машин и механизмов	3				45,15
		оплата труда машинистов (ОТм)					56,29
		материальные ресурсы					0
		перевозка					0
		Итого ФОТ (справочно)					11 361,93
		Итого накладные расходы					10 225,74
		Итого сметная прибыль					5 340,11
		Итого оборудование					0
		Итого прочие затраты					0
		Итого по разделу 1. Демонтаж окон коробок	нных				26 972,93

№ п.п.	Обоснование	Наименование работ и затрат	Единица	Количество			Сметная стоимость, руб.					
			измерения	на единицу	коэффициенты	всего с учетом	на единицу	индекс	на единицу	коэффициент	всего в	
				измерения		коэффициент	измерения в		измерения в	Ы	текущем	
						ОВ	базисном		текущем		уровне цен	
							уровне цен		уровне цен			
				Раздел 2.	Оконные проем	мы						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	
3		Установка блоков из ПВХ в наружных и внутренних дверных проемах: балконных в каменных стенах V=(4*1,66)/100; Кот=*1,38; Кэм=*1,5; Кэт=*1,38;	100 м2	0,0664		0,0664						
	1	OT (3T)	челч			20,1627053					10 654,38	

	2	ЭМ						224,78
		ОТм (ЗТм)	челч			0,520908		291,59
	4	M						4 107,49
		Итого прямые затраты						15 278,24
		ФОТ						10 945,97
	Пр/812-010.0-1; Приказ N 812/пр, п.25	НР Деревянные конструкции	%	108%	0,9	97,2%		10 639,48
	п.25 Пр/774-010.0; Приказ N 774/пр, п.16	СП Деревянные конструкции	%	55%	0,85	46,75%		5 117,24
		Всего по позиции					467 393,98	31 034,96
4	прайс	дверь балконная	ШТ	4		4	9 703,16	38 812,64
		Всего по позиции						38 812,64
5	ГЭСН10-01-034-01	Установка в жилых и общественных зданиях оконных блоков из ПВХ профилей: глухих с площадью проема до 2 м2 V=(4*0,46)/100; Кот=*1,38; Кэм=*1,5; Котм=*1,5; Кзт=*1,38;	100 м2	0,0184		0,0184		
	1	OT (3T)	челч			4,249859		2 245,71
		ЭМ						57,59
		ОТм (ЗТм)	челч			0,139104		77,58
	4	M						884,02
		Итого прямые затраты						3 264,9
		ФОТ						2 323,29
	Пр/812-010.0-1; Приказ N 812/пр, п.25	НР Деревянные конструкции	%	108%	0,9	97,2%		2 258,24
	Пр/774-010.0; Приказ N 774/пр, п.16	СП Деревянные конструкции	%	55%	0,85	46,75%		1 086,14
		Всего по позиции					359 200	6 609,28
6	прайс	окно глух (0,46м2)	ШТ	4		4	2 313,26	9 253,04
		Всего по позиции						9 253,04

7	ГЭСН10-01-034-02	Установка в жилых и	100 м2	0,2696		0,2696			
		общественных зданиях оконных		,					
		блоков из ПВХ профилей: глухих с							
		площадью проема более 2 м2							
		V=(4*(3,96+1,98)+3,2)/100;							
		Кот=*1,38; Кэм=*1,5; Котм=*1,5;							
		Кзт=*1,38; Кзтм=*1,5							
	1	OT (3T)	челч			50,126027			26 487,6
	2	ЭМ							818,92
		ОТм (ЗТм)	челч			1,593336			907,42
	4	I M							9 569,69
		Итого прямые затраты							37 783,63
		ФОТ							27 395,02
	Пр/812-010.0-1;	НР Деревянные конструкции	%	108%	0,9	97,2%			26 627,96
	Приказ N 812/пр,								
	п.25	OT T	0.4	550/	0.05	46.7504			10.005.15
	Пр/774-010.0;	СП Деревянные конструкции	%	55%	0,85	46,75%			12 807,17
	Приказ N 774/пр, п.16								
	11.10	Всего по позиции						286 419,73	77 218,76
8	прайс	окно глух (1,98м2+3,96м2)	ШТ	4		4		15 384,08	61 536,32
	*	Всего по позиции							61 536,32
9	прайс	окно глух (3,2м2)	ШТ	1		1		9 726,32	9 726,32
		Всего по позиции							9 726,32
		Итого прямые затраты по разделу	2.				•	•	175 655,09
		Оконные проемы							
		в том числе							
		оплата труда (ОТ)							39 387,69
		эксплуатация машин и механизмог	В						1 101,29
		оплата труда машинистов (ОТм)							1 276,59
		материальные ресурсы							133 889,52
		перевозка							0
		Итого ФОТ (справочно)							40 664,28
		Итого накладные расходы							39 525,68
		Итого сметная прибыль							19 010,55
		Итого оборудование							0
		Итого прочие затраты							0
		Итого по разделу 2. Оконные прое	МЫ						234 191,32

№ п.п.	Обоснование	Наименование работ и затрат	Единица	Количество	Сметная стоимость, руб.

			измерения	на единицу измерения	коэффициенты	коэффициент ов	на единицу измерения в базисном уровне цен	индекс	на единицу измерения в текущем уровне цен	коэффициент ы	всего в текущем уровне цен
	_	_			рные, отделочн		•		•	•	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
10	ГЭСНр61-01-007- 01	Ремонт штукатурки откосов внутри здания по камню и бетону цементно-известковым раствором: прямолинейных V=3/100; Кот=*1,2; Кэм=*1,2; Котм=*1,2; Кэт=*1,2; Кэт=*1,2	100 м2	0,03		0,03					
	1	OT (3T)	челч			13,79016					7 466,13
		ЭM	1031. 1			13,79010					64,49
		ОТм (ЗТм)	челч			0,13428					75,22
	4	M	1031. 1			0,13420					582,58
	<u>'</u>	Итого прямые затраты									8 188,42
		ФОТ							1		7 541,35
	Пр/812-095.0-1	HP Штукатурные работы при ремонте	%	89%		89%					6 711,8
	Пр/774-095.0	СП Штукатурные работы при ремонте	%	44%		44%					3 318,19
		Всего по позиции							607 280,33		18 218,41
11	ГЭСН13-03-005-01	Шпатлевка поверхностей: силикатной шпатлевкой, толщина слоя 3 мм V=3/100; Кот=*1,38; Кэм=*1,5; Котм=*1,5; Кэт=*1,38; Кэтм=*1,5	100 м2	0,03		0,03					
	1	OT (3T)	челч			2,228148					1 370,4
	2	ЭМ									19,9
		ОТм (ЗТм)	челч			0,1647					86,93
	4	M									462,8
		Итого прямые затраты									1 940,03
		ФОТ				_					1 457,33
	Пр/812-013.0-1; Приказ N 812/пр, п.25	HP Защита строительных конструкций и оборудования от коррозии	%	94%	0,9	84,6%					1 232,9

	Пр/774-013.0; Приказ N 774/пр, п.16	СП Защита строительных конструкций и оборудования от коррозии	%	51%	0,85	43,35%				631,75
		Всего по позиции							126 822,67	3 804,68
12	ГЭСН15-04-025-08	Улучшенная окраска масляными составами по штукатурке: стен V=3/100; Кот=*1,38; Кэм=*1,5; Котм=*1,5; Кзт=*1,38; Кзтм=*1,5	100 м2	0,03		0,03				
	1	OT (3T)	челч			1,93752				1 061,59
		ЭМ								3,03
		ОТм (3Тм)	челч			0,0054				3,1
	4	· M								285,22
		Итого прямые затраты								1 352,94
12.1	[14.4.04.08-0001]	Эмаль ПФ-115	Т	0,01837		0,0005511	80 322,25	1,29	103 615,7	57,1
		ФОТ								1 064,69
	Пр/812-015.0-1; Приказ N 812/пр, п.25	НР Отделочные работы	%	100%	0,9	90%				958,22
	Пр/774-015.0; Приказ N 774/пр, п.16	СП Отделочные работы	%	49%	0,85	41,65%				443,44
	11.10	Всего по позиции							93 723,33	2 811,7
		Итого прямые затраты по разделу Штукатурные, отделочные работи в том числе								11 538,49
		оплата труда (ОТ)								9 898,12
		эксплуатация машин и механизмо	В							87,42
		оплата труда машинистов (ОТм)								165,25
		материальные ресурсы								1 387,7
		перевозка								0
		Итого ФОТ (справочно)								10 063,37
		Итого накладные расходы								8 902,92
		Итого сметная прибыль								4 393,38
		Итого оборудование								0
		Итого прочие затраты								0
		Итого по разделу 3. Штукатурные	2,							24 834,79
		отделочные работы								

	№ п.п.	Обоснование	Наименование работ и затрат	Единица	Количество	Сметная стоимость, руб.
--	--------	-------------	-----------------------------	---------	------------	-------------------------

			измерения	измерения	коэффициенты н Прочие работ	коэффициент ов	на единицу измерения в базисном уровне цен	индекс	на единицу измерения в текущем уровне цен		всего в текущем уровне цен
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
13	47-1	Погрузка в автотранспортное средство: мусор строительный с погрузкой вручную Всего по позиции	Т	0,9		0,9			1 257,01		1 131,31
14	01-20-1-01-0025	Перевозка грузов I класса автомобилями бортовыми грузоподъемностью до 20 т по дорогам с усовершенствованным (асфальтобетонным, цементобетонным, железобетонным, обработанным органическим вяжущим) дорожным	Т	0,9		0,9			503,18		452,86
		Всего по позиции									452,86
		Итого прямые затраты по разделу работы в том числе	4. Прочие								1 584,17
		оплата труда (ОТ)									0
		эксплуатация машин и механизмов	3								0
		оплата труда машинистов (ОТм)									0
		материальные ресурсы									0
		перевозка									1 584,17
		Итого ФОТ (справочно)									0
		Итого накладные расходы									0
		Итого сметная прибыль									0
		Итого оборудование									0
		Итого прочие затраты									0
		Итого по разделу 4. Прочие работь	Ы								1 584,17
	T	Tr.		Τ							005 500 00
		Итого		(202 200 24:	=======						287 583,21
		НДС		(287 583,21*20	%) = 57 516,64					20%	57 516,64
		Итого									345 099,85

69 019,97

Индекс-дефлятор на 2026 год -1,2

Итого с индексом-дефлятором	414 119,82

по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, ул.Генерала Хазова, д. 10-7пар

Составлен	ресурсно-индексным	методом			
Составлен в текуї	цем уровне цен		3 квартал 2025 г.		
Сметная стоимост	Ъ		414,12 тыс. руб.	Средства на оплату труда рабочих	60,59 тыс. руб.

№ п.п.	Обоснование Наименование работ и затрат		Единица		Количество		Сметная стоимость, руб.				
			измерения	на единицу измерения	коэффициенты нтаж оконных в	коэффициент ов	на единицу измерения в базисном уровне цен	индекс	на единицу измерения в текущем уровне цен	коэффициент ы	всего в текущем уровне цен
1	2	3	4	5 5	6	7	8	9	10	11	12
1	ГЭСНр56-01-001- 01	Демонтаж оконных коробок: в каменных стенах с отбивкой штукатурки в откосах V=9/100; Кот=*1,2; Кэм=*1,2; Котм=*1,2; Кэтм=*1,2; Кэтм=*1,2; Кэтм=*1,2; Кэтм=*1,2	100 шт	0,09	Ü	0,09	0		10	11	12
	1	OT (3T)	челч			13,90284					6 864,81
	2	ЭМ									31,26
		ОТм (ЗТм)	челч			0,0756					38,97
		Итого прямые затраты									6 935,04
		ФОТ									6 903,78
	Пр/812-090.0-1	НР Проемы при ремонте	%	90%		90%					6 213,4
	Пр/774-090.0	СП Проемы при ремонте	%	47%		47%					3 244,78
		Всего по позиции							182 146,89		16 393,22
2	ГЭСНр56-01-001- 01	ПРИМ Демонтаж оконных коробок: в каменных стенах с отбивкой штукатурки в откосах (балконная дверь) V=4/100; Кот=*1,2; Кэм=*1,2; Котм=*1,2; Кэтм=*1,2	100 шт	0,04		0,04					
	1	OT (3T)	челч			6,17904					3 051,02
	2	ЭМ									13,89
		ОТм (ЗТм)	челч			0,0336					17,32
		Итого прямые затраты									3 082,23
		ФОТ									3 068,34
	Пр/812-090.0-1	НР Проемы при ремонте	%	90%		90%					2 761,51
	Пр/774-090.0	СП Проемы при ремонте	%	47%		47%					1 442,12

		Всего по позиции				182 146,5	7 285,86
3	ГЭСНр56-01-010- 01	Снятие дверных полотен V=(1,66*4)/100; Кот=*1,2; Кзт=*1,2	100 м2	0,0664	0,0664		
	1	OT (3T)	челч		2,8907904		1 389,81
		Итого прямые затраты					1 389,81
		ФОТ					1 389,81
	Пр/812-090.0-1	НР Проемы при ремонте	%	90%	90%		1 250,83
	Пр/774-090.0	СП Проемы при ремонте	%	47%	47%		653,21
		Всего по позиции				49 606,17	3 293,85
		Итого прямые затраты по разделу Демонтаж оконных коробок	1.				11 407,08
		в том числе					
		оплата труда (ОТ)					11 305,64
		эксплуатация машин и механизмов	3				45,15
		оплата труда машинистов (ОТм)					56,29
		материальные ресурсы					0
		перевозка					0
		Итого ФОТ (справочно)					11 361,93
		Итого накладные расходы					10 225,74
		Итого сметная прибыль					5 340,11
		Итого оборудование					0
		Итого прочие затраты					0
		Итого по разделу 1. Демонтаж окон коробок	нных				26 972,93

№ п.п.	Обоснование	Наименование работ и затрат	Единица		Количество			Сме	гная стоимости	ь, руб.	
			измерения	на единицу	коэффициенты	всего с учетом	на единицу	индекс	на единицу	коэффициент	всего в
				измерения		коэффициент	измерения в		измерения в	Ы	текущем
						OB	базисном		текущем		уровне цен
							уровне цен		уровне цен		
				Раздел 2.	Оконные проем	мы					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
3		Установка блоков из ПВХ в наружных и внутренних дверных проемах: балконных в каменных стенах V=(4*1,66)/100; Кот=*1,38; Кэм=*1,5; Кэт=*1,38;	100 м2	0,0664		0,0664					
	1	OT (3T)	челч			20,1627053					10 654,38

	2	ЭМ						224,78
		ОТм (3Тм)	челч			0,520908		291,59
	4	M						4 107,49
		Итого прямые затраты						15 278,24
		ФОТ						10 945,97
	Пр/812-010.0-1; Приказ N 812/пр, п.25	НР Деревянные конструкции	%	108%	0,9	97,2%		10 639,48
	п.25 Пр/774-010.0; Приказ N 774/пр, п.16	СП Деревянные конструкции	%	55%	0,85	46,75%		5 117,24
		Всего по позиции					467 393,98	31 034,96
4	прайс	дверь балконная	ШТ	4		4	9 703,16	38 812,64
		Всего по позиции						38 812,64
5	ГЭСН10-01-034-01	Установка в жилых и общественных зданиях оконных блоков из ПВХ профилей: глухих с площадью проема до 2 м2 V=(4*0,46)/100; Кот=*1,38; Кэм=*1,5; Котм=*1,5; Кзт=*1,38;	100 м2	0,0184		0,0184		
	1	OT (3T)	челч			4,249859		2 245,71
		ЭМ						57,59
		ОТм (ЗТм)	челч			0,139104		77,58
	4	M						884,02
		Итого прямые затраты						3 264,9
		ФОТ						2 323,29
	Пр/812-010.0-1; Приказ N 812/пр, п.25	НР Деревянные конструкции	%	108%	0,9	97,2%		2 258,24
	Пр/774-010.0; Приказ N 774/пр, п.16	СП Деревянные конструкции	%	55%	0,85	46,75%		1 086,14
		Всего по позиции					359 200	6 609,28
6	прайс	окно глух (0,46м2)	ШТ	4		4	2 313,26	9 253,04
		Всего по позиции						9 253,04

7	ГЭСН10-01-034-02	Установка в жилых и	100 м2	0,2696		0,2696			
		общественных зданиях оконных		,					
		блоков из ПВХ профилей: глухих с							
		площадью проема более 2 м2							
		V=(4*(3,96+1,98)+3,2)/100;							
		Кот=*1,38; Кэм=*1,5; Котм=*1,5;							
		Кзт=*1,38; Кзтм=*1,5							
	1	OT (3T)	челч			50,126027			26 487,6
	2	ЭМ							818,92
		ОТм (ЗТм)	челч			1,593336			907,42
	4	I M							9 569,69
		Итого прямые затраты							37 783,63
		ФОТ							27 395,02
	Пр/812-010.0-1;	НР Деревянные конструкции	%	108%	0,9	97,2%			26 627,96
	Приказ N 812/пр,								
	п.25	OT T	0.4	550/	0.05	46.7504			10.005.15
	Пр/774-010.0;	СП Деревянные конструкции	%	55%	0,85	46,75%			12 807,17
	Приказ N 774/пр, п.16								
	11.10	Всего по позиции						286 419,73	77 218,76
8	прайс	окно глух (1,98м2+3,96м2)	ШТ	4		4		15 384,08	61 536,32
	*	Всего по позиции							61 536,32
9	прайс	окно глух (3,2м2)	ШТ	1		1		9 726,32	9 726,32
		Всего по позиции							9 726,32
		Итого прямые затраты по разделу	2.				•	•	175 655,09
		Оконные проемы							
		в том числе							
		оплата труда (ОТ)							39 387,69
		эксплуатация машин и механизмог	В						1 101,29
		оплата труда машинистов (ОТм)							1 276,59
		материальные ресурсы							133 889,52
		перевозка							0
		Итого ФОТ (справочно)							40 664,28
		Итого накладные расходы							39 525,68
		Итого сметная прибыль							19 010,55
		Итого оборудование							0
		Итого прочие затраты							0
		Итого по разделу 2. Оконные прое	МЫ						234 191,32

№ п.п.	Обоснование	Наименование работ и затрат	Единица	Количество	Сметная стоимость, руб.

			измерения	на единицу измерения	коэффициенты	коэффициент ов	на единицу измерения в базисном уровне цен	индекс	на единицу измерения в текущем уровне цен	коэффициент ы	всего в текущем уровне цен
	_	_			рные, отделочн		•		•	•	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
10	ГЭСНр61-01-007- 01	Ремонт штукатурки откосов внутри здания по камню и бетону цементно-известковым раствором: прямолинейных V=3/100; Кот=*1,2; Кэм=*1,2; Котм=*1,2; Кэт=*1,2; Кэт=*1,2	100 м2	0,03		0,03					
	1	OT (3T)	челч			13,79016					7 466,13
		ЭM	1031. 1			13,79010					64,49
		ОТм (ЗТм)	челч			0,13428					75,22
	4	M	1031. 1			0,13420					582,58
	<u>'</u>	Итого прямые затраты									8 188,42
		ФОТ							1		7 541,35
	Пр/812-095.0-1	HP Штукатурные работы при ремонте	%	89%		89%					6 711,8
	Пр/774-095.0	СП Штукатурные работы при ремонте	%	44%		44%					3 318,19
		Всего по позиции							607 280,33		18 218,41
11	ГЭСН13-03-005-01	Шпатлевка поверхностей: силикатной шпатлевкой, толщина слоя 3 мм V=3/100; Кот=*1,38; Кэм=*1,5; Котм=*1,5; Кэт=*1,38; Кэтм=*1,5	100 м2	0,03		0,03					
	1	OT (3T)	челч			2,228148					1 370,4
	2	ЭМ									19,9
		ОТм (ЗТм)	челч			0,1647					86,93
	4	M									462,8
		Итого прямые затраты									1 940,03
		ФОТ				_					1 457,33
	Пр/812-013.0-1; Приказ N 812/пр, п.25	HP Защита строительных конструкций и оборудования от коррозии	%	94%	0,9	84,6%					1 232,9

	Пр/774-013.0; Приказ N 774/пр, п.16	СП Защита строительных конструкций и оборудования от коррозии	%	51%	0,85	43,35%				631,75
		Всего по позиции							126 822,67	3 804,68
12	ГЭСН15-04-025-08	Улучшенная окраска масляными составами по штукатурке: стен V=3/100; Кот=*1,38; Кэм=*1,5; Котм=*1,5; Кзт=*1,38; Кзтм=*1,5	100 м2	0,03		0,03				
	1	OT (3T)	челч			1,93752				1 061,59
		ЭМ								3,03
		ОТм (ЗТм)	челч			0,0054				3,1
	4	· M								285,22
		Итого прямые затраты								1 352,94
12.1	[14.4.04.08-0001]	Эмаль ПФ-115	Т	0,01837		0,0005511	80 322,25	1,29	103 615,7	57,1
		ФОТ								1 064,69
	Пр/812-015.0-1; Приказ N 812/пр, п.25	НР Отделочные работы	%	100%	0,9	90%				958,22
	Пр/774-015.0; Приказ N 774/пр, п.16	СП Отделочные работы	%	49%	0,85	41,65%				443,44
	11.10	Всего по позиции							93 723,33	2 811,7
		Итого прямые затраты по разделу Штукатурные, отделочные работи в том числе								11 538,49
		оплата труда (ОТ)								9 898,12
		эксплуатация машин и механизмо	В							87,42
		оплата труда машинистов (ОТм)								165,25
		материальные ресурсы								1 387,7
		перевозка								0
		Итого ФОТ (справочно)								10 063,37
		Итого накладные расходы								8 902,92
		Итого сметная прибыль								4 393,38
		Итого оборудование								0
		Итого прочие затраты								0
		Итого по разделу 3. Штукатурные	2,							24 834,79
		отделочные работы								

	№ п.п.	Обоснование	Наименование работ и затрат	Единица	Количество	Сметная стоимость, руб.
--	--------	-------------	-----------------------------	---------	------------	-------------------------

			измерения	измерения	коэффициенты н Прочие работ	коэффициент ов	на единицу измерения в базисном уровне цен	индекс	на единицу измерения в текущем уровне цен		всего в текущем уровне цен
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
13	47-1	Погрузка в автотранспортное средство: мусор строительный с погрузкой вручную Всего по позиции	Т	0,9		0,9			1 257,01		1 131,31
14	01-20-1-01-0025	Перевозка грузов I класса автомобилями бортовыми грузоподъемностью до 20 т по дорогам с усовершенствованным (асфальтобетонным, цементобетонным, железобетонным, обработанным органическим вяжущим) дорожным	Т	0,9		0,9			503,18		452,86
		Всего по позиции									452,86
		Итого прямые затраты по разделу работы в том числе	4. Прочие								1 584,17
		оплата труда (ОТ)									0
		эксплуатация машин и механизмов	3								0
		оплата труда машинистов (ОТм)									0
		материальные ресурсы									0
		перевозка									1 584,17
		Итого ФОТ (справочно)									0
		Итого накладные расходы									0
		Итого сметная прибыль									0
		Итого оборудование									0
		Итого прочие затраты									0
		Итого по разделу 4. Прочие работь	Ы								1 584,17
	T	Tr.		Τ							005 500 00
		Итого		(202 200 24:	=======						287 583,21
		НДС		(287 583,21*20	%) = 57 516,64					20%	57 516,64
		Итого									345 099,85

69 019,97

Индекс-дефлятор на 2026 год -1,2

Итого с индексом-дефлятором	414 119,82

по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, ул.Генерала Хазова, д. 10-8пар (наименование работ и затрат)

			(naunenouni	ic paoom a sampam)	
Составлен	ресурсно-индексным	методом			
Составлен в текуп	ем уровне цен		3 квартал 2025 г.		
Сметная стоимост	.		364,10 тыс. руб.	Средства на оплату труда рабочих	<u>53,43</u> тыс. руб.

№ п.п.	Обоснование	Наименование работ и затрат	Единица		Количество			Сме	тная стоимості	ь, руб.	
			измерения	на единицу измерения	коэффициенты	всего с учетом коэффициент ов	на единицу измерения в базисном уровне нен	индекс	на единицу измерения в текущем уровне неи	коэффициент ы	всего в текущем уровне цен
				Раздел 1. Демо	нтаж оконных і	соробок					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	ГЭСНр56-01-001- 01	Демонтаж оконных коробок: в каменных стенах с отбивкой штукатурки в откосах V=8/100; Кот=*1,2; Кэм=*1,2; Котм=*1,2; Кзтм=*1,2	100 шт	0,08		0,08					
	1	OT (3T)	челч			12,35808					6 102,05
	2	ЭМ									27,79
		ОТм (ЗТм)	челч			0,0672					34,64
		Итого прямые затраты									6 164,48
		ФОТ									6 136,69
	Пр/812-090.0-1	НР Проемы при ремонте	%	90%		90%					5 523,02
	Пр/774-090.0	СП Проемы при ремонте	%	47%		47%					2 884,24
		Всего по позиции							182 146,75		14 571,74
2	ГЭСНр56-01-001- 01	ПРИМ Демонтаж оконных коробок: в каменных стенах с отбивкой штукатурки в откосах (балконная дверь) V=3/100; Кот=*1,2; Кэм=*1,2; Котм=*1,2; Кэтм=*1,2	100 шт	0,03		0,03					
	1	OT (3T)	челч			4,63428					2 288,27
	2	ЭМ									10,42
		ОТм (ЗТм)	челч			0,0252					12,99
		Итого прямые затраты									2 311,68
		ФОТ									2 301,26
	Пр/812-090.0-1	НР Проемы при ремонте	%	90%		90%					2 071,13

	Пр/774-090.0	СП Проемы при ремонте	%	47%	47%		1 081,59
		Всего по позиции				182 146,67	5 464,4
3	ГЭСНp56-01-010- 01	Снятие дверных полотен V=(1,66*3)/100; Кот=*1,2; Кэт=*1,2	100 м2	0,0498	0,0498		
	1	OT (3T)	челч		2,1680928		1 042,35
		Итого прямые затраты					1 042,35
		ФОТ					1 042,35
	Пр/812-090.0-1	НР Проемы при ремонте	%	90%	90%		938,12
	Пр/774-090.0	СП Проемы при ремонте	%	47%	47%		489,9
		Всего по позиции				49 605,82	2 470,37
		Итого прямые затраты по разделу Демонтаж оконных коробок	1.				9 518,51
		в том числе					
		оплата труда (ОТ)					9 432,67
		эксплуатация машин и механизмов					38,21
		оплата труда машинистов (ОТм)					47,63
		материальные ресурсы					0
		перевозка					0
		Итого ФОТ (справочно)					9 480,3
		Итого накладные расходы					8 532,27
		Итого сметная прибыль					4 455,73
		Итого оборудование					0
		Итого прочие затраты					0
		Итого по разделу 1. Демонтаж оког коробок	ных				22 506,51

№ п.п.	Обоснование	Наименование работ и затрат	Единица		Количество			Сме	гная стоимость	., руб.	
			измерения	на единицу измерения	коэффициенты	всего с учетом коэффициент ов	•	индекс	на единицу измерения в текущем уровне цен	коэффициент ы	всего в текущем уровне цен
				Раздел 2.	Оконные проем	иы					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
3		Установка блоков из ПВХ в наружных и внутренних дверных проемах: балконных в каменных стенах V=(3*1,66)/100; Кот=*1,38; Кэм=*1,5; Кзт=*1,38;	100 м2	0,0498		0,0498					

	1	OT (3T)	челч			15,122029		7 990,78
	2	ЭМ						168,58
		ОТм (ЗТм)	челч			0,390681		218,69
	4	M						3 080,62
		Итого прямые затраты						11 458,67
		ФОТ						8 209,47
	Пр/812-010.0-1; Приказ N 812/пр, п.25	НР Деревянные конструкции	%	108%	0,9	97,2%		7 979,6
	Пр/774-010.0; Приказ N 774/пр, п.16	СП Деревянные конструкции	%	55%	0,85	46,75%		3 837,93
	11:10	Всего по позиции					467 393,57	23 276,2
4	прайс	дверь балконная	ШТ	3		3	9 703,16	29 109,48
		Всего по позиции						29 109,48
5	1 3CH10-01-034-01	Установка в жилых и общественных зданиях оконных блоков из ПВХ профилей: глухих с площадью проема до 2 м2 V=(3*0,46)/100; Kot=*1,38; Кэм=*1,5; Котм=*1,5; Кзт=*1,38;	100 м2	0,0138		0,0138		
	1	OT (3T)	челч			3,1873943		1 684,28
	2	ЭМ						43,19
		ОТм (ЗТм)	челч			0,104328		58,19
	4	M						663,02
		Итого прямые затраты						2 448,68
		ФОТ						1 742,47
	Пр/812-010.0-1; Приказ N 812/пр, п.25	НР Деревянные конструкции	%	108%	0,9	97,2%		1 693,68
	Пр/774-010.0; Приказ N 774/пр, п.16	СП Деревянные конструкции	%	55%	0,85	46,75%		814,6
		Всего по позиции					359 200	4 956,96
6	прайс	окно глух (0,46м2)	ШТ	3		3	2 313,26	6 939,78
		Всего по позиции						6 939,78

7		Установка в жилых и общественных зданиях оконных блоков из ПВХ профилей: глухих с площадью проема более 2 м2 V=(3*(3,96+1,98)+3,2)/100; Кот=*1,38; Кэм=*1,5; Котм=*1,5; Кзт=*1,38; Кзтм=*1,5	100 м2	0,2102		0,2102		20 651,68
		ЭМ	10011			25,0015252		638,49
		ОТм (ЗТм)	челч			1,242282		707,49
	Δ	M	10311			1,242202		7 461,24
	7	Итого прямые затраты						29 458,9
		ФОТ						21 359,17
	Пр/812-010.0-1; Приказ N 812/пр,	НР Деревянные конструкции	%	108%	0,9	97,2%		20 761,11
	п.25 Пр/774-010.0; Приказ N 774/пр, п.16	СП Деревянные конструкции	%	55%	0,85	46,75%		9 985,41
		Всего по позиции					286 419,7	60 205,42
8	прайс	окно глух (1,98м2+3,96м2)	ШТ	3		3	15 384,08	46 152,24
		Всего по позиции						46 152,24
9	прайс	окно глух (3,2м2)	ШТ	1		1	9 726,32	9 726,32
		Всего по позиции						9 726,32
10	ГЭСН10-01-034-06	Установка в жилых и общественных зданиях оконных блоков из ПВХ профилей: поворотных (откидных, поворотнооткидных) с площадью проема более 2 м2 двухстворчатых V=3,56/100; Кот=*1,38; Кэм=*1,5; Котм=*1,5; Кзт=*1,38; Кзтм=*1,5	100 м2	0,0356		0,0356		
	1	OT (3T)	челч			7,1328943		3 769,16
		ЭМ						108,13
		ОТм (ЗТм)	челч			0,210396		119,83
	4	М						1 356,55
		Итого прямые затраты						5 353,67
		ФОТ		_				3 888,99

	Пр/812-010.0-1; Приказ N 812/пр, п.25	НР Деревянные конструкции	%	108%	0,9	97,2%			3 780,1
	Пр/774-010.0; Приказ N 774/пр, п.16	СП Деревянные конструкции	%	55%	0,85	46,75%			1 818,1
	11.10	Всего по позиции						307 636,8	10 951,87
11	прайс	окно поротно-откидное (3,56м2)	ШТ	1		1		12 867,48	12 867,48
		Всего по позиции							12 867,48
		Итого прямые затраты по разделу	2.				•	•	153 515,22
		Оконные проемы							
		в том числе							
		оплата труда (ОТ)							34 095,9
		эксплуатация машин и механизмо	В						958,39
		оплата труда машинистов (ОТм)							1 104,2
		материальные ресурсы							117 356,73
		перевозка							0
		Итого ФОТ (справочно)							35 200,1
		Итого накладные расходы							34 214,49
		Итого сметная прибыль							16 456,04
		Итого оборудование							0
		Итого прочие затраты							0
		Итого по разделу 2. Оконные про	емы						204 185,75

№ п.п.	Обоснование	Наименование работ и затрат	Единица		Количество			Сме	гная стоимості	ь, руб.	
			измерения	на единицу измерения	коэффициенты	всего с учетом коэффициент	на единицу измерения в	индекс	на единицу измерения в	коэффициент ы	всего в текущем
				1		ОВ	базисном уровне цен		текущем уровне цен		уровне цен
			Pas	дел 3. Штукату	рные, отделочі	ные работы					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
					•				•		
12	ГЭСНр61-01-007- 01	Ремонт штукатурки откосов внутри здания по камню и бетону цементно-известковым раствором: прямолинейных V=3/100; Koт=*1,2; Kэм=*1,2; Котм=*1,2; Кэтм=*1,2; Кэтм=*1,2	100 м2	0,03		0,03					
	1	OT (3T)	челч			13,79016					7 466,13

	2	ЭМ						64,49
		ОТм (ЗТм)	челч			0,13428		75,22
	4	M				,		582,58
		Итого прямые затраты						8 188,42
		ФОТ						7 541,35
	Пр/812-095.0-1	НР Штукатурные работы при	%	89%		89%		6 711,8
	H /554 005 0	ремонте	2/	4.407		4.407		2 210 10
	Пр/774-095.0	СП Штукатурные работы при	%	44%		44%		3 318,19
		ремонте Всего по позиции					607 280,33	18 218,41
13	ГЭСН13-03-005-01	Шпатлевка поверхностей: силикатной шпатлевкой, толщина слоя 3 мм V=3/100; Кот=*1,38; Кэм=*1,5; Котм=*1,5; Кэт=*1,38; Кэт=*1,5	100 м2	0,03		0,03		
	1	OT (3T)	ноп н			2,228148		1 370,4
		ЭМ	челч			2,220140		19,9
	2	ОТм (ЗТм)	челч			0,1647		86,93
	1	M	4CJ1.=4			0,1047		462,8
	7	Итого прямые затраты						1 940,03
		ФОТ						1 457,33
	Пр/812-013.0-1;	НР Защита строительных	%	94%	0,9	84,6%		1 232,9
	Приказ N 812/пр,	конструкций и оборудования от коррозии	70	7470	0,9	04,070		1 232,7
	п.25 Пр/774-013.0; Приказ N 774/пр, п.16	СП Защита строительных конструкций и оборудования от коррозии	%	51%	0,85	43,35%		631,75
		Всего по позиции					126 822,67	3 804,68
14	ГЭСН15-04-025-08	Улучшенная окраска масляными составами по штукатурке: стен V=3/100; Кот=*1,38; Кэм=*1,5; Котм=*1,5; Кэт=*1,38; Кэтм=*1,5	100 м2	0,03		0,03		
	1	OT (3T)	челч			1,93752		1 061,59
		ЭМ						3,03
		ОТм (ЗТм)	челч			0,0054		3,1
	4	M						285,22
	14.4.02.04	Краски для внутренних работ масляные готовые к применению	Т	0,01837		0,0005511		
		Итого прямые затраты						1 352,94

14.1	[14.4.04.08-0001]	Эмаль ПФ-115	T	0,01837		0,0005511	80 322,25	1,29	103 615,7	57,1
		ФОТ								1 064,69
	Пр/812-015.0-1; Приказ N 812/пр, п.25	НР Отделочные работы	%	100%	0,9	90%				958,22
	Пр/774-015.0; Приказ N 774/пр, п.16	СП Отделочные работы	%	49%	0,85	41,65%				443,44
	11.10	Всего по позиции							93 723,33	2 811,7
		Итого прямые затраты по разделу	3.							11 538,49
		Штукатурные, отделочные работи	Ы							
		в том числе								
		оплата труда (ОТ)								9 898,12
		эксплуатация машин и механизмо	В							87,42
		оплата труда машинистов (ОТм)								165,25
		материальные ресурсы								1 387,7
		перевозка								0
		Итого ФОТ (справочно)								10 063,37
		Итого накладные расходы								8 902,92
		Итого сметная прибыль								4 393,38
		Итого оборудование								0
		Итого прочие затраты								0
		Итого по разделу 3. Штукатурные отделочные работы	÷,							24 834,79

№ п.п.	Обоснование	Наименование работ и затрат	Единица		Количество			Сме	гная стоимості	ь, руб.	
			измерения	на единицу	коэффициенты	•	на единицу	индекс	на единицу	коэффициент	всего в
				измерения		коэффициент	измерения в		измерения в	Ы	текущем
						ОВ	базисном		текущем		уровне цен
							уровне цен		уровне цен		
				D.	П (
				Раздел 4	. Прочие работі	J.					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
15	47-1	Погрузка в автотранспортное	T	0,75		0,75			1 257,01		942,76
		средство: мусор строительный с									
		погрузкой вручную									
		Всего по позиции									942,76

16	01-20-1-01-0025	Перевозка грузов I класса	T	0,75		0,75		503,18		377,39
		автомобилями бортовыми								
		грузоподъемностью до 20 т по								
		дорогам с усовершенствованным								
		(асфальтобетонным,								
		цементобетонным,								
		железобетонным, обработанным								
		органическим вяжущим) дорожным								
		Всего по позиции								377,39
		1		T.						
		Итого прямые затраты по разделу	4. Прочие							1 320,15
		работы								
		в том числе		1						0
		оплата труда (OT)								0
		эксплуатация машин и механизмов								0
		оплата труда машинистов (ОТм)								0
		материальные ресурсы								0
		перевозка								1 320,15
		Итого ФОТ (<i>справочно</i>)								0
		Итого накладные расходы								0
		Итого сметная прибыль								0
		Итого оборудование								0
		Итого прочие затраты								0
		Итого по разделу 4. Прочие работы								1 320,15
				T.						
		Итого								252 847,2
		НДС		(252 847,2*20%	$(5) = 50\ 569,44$				20%	50 569,44
		Итого					 			303 416,64

364 099,97

Итого с индексом-дефлятором

по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, ул.Генерала Хазова, д. 10-9пар

Составлен	ресурсно-индексным	методом			
Составлен в теку	цем уровне цен	3 квартал 202)25 г.		
Сметная стоимост	Ъ	32	20,84 тыс. руб.	Средства на оплату труда рабочих	47,25 тыс. руб.

№ п.п.	Обоснование	Наименование работ и затрат	Единица		Количество			Сме	тная стоимості	ь, руб.	
			измерения	на единицу измерения	коэффициенты	коэффициент ов	на единицу измерения в базисном уровне цен	индекс	на единицу измерения в текущем уровне цен	коэффициент ы	всего в текущем уровне цен
1	2	3	4	Раздел 1. Демо 5	нтаж оконных н 6	коробок 7	0	9	10	1.1	10
1	2 ГЭСНр56-01-001- 01	Демонтаж оконных коробок: в каменных стенах с отбивкой штукатурки в откосах V=7/100; Кот=*1,2; Кэм=*1,2; Котм=*1,2; Кэт=*1,2; Кэт=*1,2; Кэт=*1,2; Кэт=*1,2; Кэт=*1,2	100 шт	0,07	0	0,07	8	9	10	11	12
	1	OT (3T)	челч			10,81332			†		5 339,29
		ЭМ				-,-					24,31
		ОТм (3Тм)	челч			0,0588					30,31
		Итого прямые затраты									5 393,91
		ФОТ									5 369,6
	Пр/812-090.0-1	НР Проемы при ремонте	%	90%		90%					4 832,64
	Пр/774-090.0	СП Проемы при ремонте	%	47%		47%					2 523,71
		Всего по позиции							182 146,57		12 750,26
2	ГЭСНр56-01-001- 01	ПРИМ Демонтаж оконных коробок: в каменных стенах с отбивкой штукатурки в откосах (балконная дверь) V=3/100; Кот=*1,2; Кэм=*1,2; Котм=*1,2; Кэт=*1,2; Кэтм=*1,2	100 шт	0,03		0,03					
	1	OT (3T)	челч			4,63428					2 288,27
	2	ЭМ									10,42
		ОТм (ЗТм)	челч			0,0252					12,99
		Итого прямые затраты									2 311,68
		ФОТ									2 301,26
	Пр/812-090.0-1	НР Проемы при ремонте	%	90%		90%					2 071,13
	Пр/774-090.0	СП Проемы при ремонте	%	47%		47%					1 081,59

		Всего по позиции				182 146,67	5 464,4
3	ГЭСНр56-01-010- 01		100 м2	0,0498	0,0498		
	1	OT (3T)	челч		2,1680928		1 042,35
		Итого прямые затраты					1 042,35
		ФОТ					1 042,35
	Пр/812-090.0-1	НР Проемы при ремонте	%	90%	90%		938,12
	Пр/774-090.0	СП Проемы при ремонте	%	47%	47%		489,9
		Всего по позиции				49 605,82	2 470,37
		Итого прямые затраты по разделу Демонтаж оконных коробок	1.				8 747,94
		в том числе					
		оплата труда (ОТ)					8 669,91
		эксплуатация машин и механизмов					34,73
		оплата труда машинистов (ОТм)					43,3
		материальные ресурсы					0
		перевозка					0
		Итого ФОТ (<i>справочно</i>)					8 713,21
		Итого накладные расходы					7 841,89
		Итого сметная прибыль					4 095,2
		Итого оборудование					0
		Итого прочие затраты					0
		Итого по разделу 1. Демонтаж окон коробок	ных				20 685,03

№ п.п.	Обоснование	Наименование работ и затрат	Единица		Количество			Смет	гная стоимости	ь, руб.	
			измерения	на единицу	коэффициенты	всего с учетом	на единицу	индекс	на единицу	коэффициент	всего в
				измерения		коэффициент	измерения в		измерения в	Ы	текущем
						ОВ	базисном		текущем		уровне цен
							уровне цен		уровне цен		
				Раздел 2.	Оконные проем	иы					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
4		Установка блоков из ПВХ в наружных и внутренних дверных проемах: балконных в каменных стенах V=(3*1,66)/100; Koт=*1,38; Кэм=*1,5; Kotm=*1,5; Kзt=*1,38;	100 м2	0,0498		0,0498					
	1	OT (3T)	челч			15,122029					7 990,78

	2	ЭМ						168,58
		ОТм (3Тм)	челч			0,390681		218,69
	4	M						3 080,62
		Итого прямые затраты						11 458,67
		ФОТ						8 209,47
	Пр/812-010.0-1; Приказ N 812/пр, п.25	НР Деревянные конструкции	%	108%	0,9	97,2%		7 979,6
	п.25 Пр/774-010.0; Приказ N 774/пр, п.16	СП Деревянные конструкции	%	55%	0,85	46,75%		3 837,93
		Всего по позиции					467 393,57	23 276,2
5	прайс	дверь балконная	ШТ	3		3	9 703,16	29 109,48
		Всего по позиции						29 109,48
6	ГЭСН10-01-034-01	Установка в жилых и общественных зданиях оконных блоков из ПВХ профилей: глухих с площадью проема до 2 м2 V=(3*0,46)/100; Кот=*1,38; Кэм=*1,5; Котм=*1,5; Кзт=*1,38;	100 м2	0,0138		0,0138		
	1	OT (3T)	челч			3,1873943		1 684,28
		ЭМ						43,19
		ОТм (ЗТм)	челч			0,104328		58,19
	4	M						663,02
		Итого прямые затраты						2 448,68
		ФОТ						1 742,47
	Пр/812-010.0-1; Приказ N 812/пр, п.25	НР Деревянные конструкции	%	108%	0,9	97,2%		1 693,68
	Пр/774-010.0; Приказ N 774/пр, п.16	СП Деревянные конструкции	%	55%	0,85	46,75%		814,6
		Всего по позиции					359 200	4 956,96
7	прайс	окно глух (0,46м2)	ШТ	3		3	 2 313,26	6 939,78
		Всего по позиции						6 939,78

8	ГЭСН10-01-034-02	Установка в жилых и общественных зданиях оконных	100 м2	0,2102		0,2102		
		блоков из ПВХ профилей: глухих с						
		площадью проема более 2 м2						
		V=(3*(3,96+1,98)+3,2)/100;						
		Кот=*1,38; Кэм=*1,5; Котм=*1,5;						
		Кзт=*1,38; Кзтм=*1,5						
	1	OT (3T)	челч			39,0819395		20 651,68
	2	ЭМ						638,49
		ОТм (ЗТм)	челч			1,242282		707,49
	4	M						7 461,24
		Итого прямые затраты						29 458,9
		ФОТ						21 359,17
	Пр/812-010.0-1; Приказ N 812/пр, п.25	НР Деревянные конструкции	%	108%	0,9	97,2%		20 761,11
	Пр/774-010.0; Приказ N 774/пр, п.16	СП Деревянные конструкции	%	55%	0,85	46,75%		9 985,41
	****	Всего по позиции					286 419,7	60 205,42
9	прайс	окно глух (1,98м2+3,96м2)	ШТ	3		3	15 384,08	46 152,24
		Всего по позиции						46 152,24
10	прайс	окно глух (3,2м2)	ТШ	1		1	9 726,32	9 726,32
		Всего по позиции						9 726,32
		Итого прямые затраты по разделу	2.					135 294,07
		Оконные проемы						
		в том числе						
		оплата труда (ОТ)						30 326,74
		эксплуатация машин и механизмон	3					850,26
		оплата труда машинистов (ОТм)						984,37
		материальные ресурсы						103 132,7
		перевозка						0
		Итого ФОТ (<i>справочно</i>)						31 311,11
		Итого накладные расходы						30 434,39
		Итого сметная прибыль						14 637,94
		Итого оборудование						0
		Итого прочие затраты						0
		Итого по разделу 2. Оконные прое	МЫ					180 366,4
		в том числе						
		материальные ресурсы, отсутствую ФРСН	ощие в					0

	оборудование, отсутствующее в ФРСН		0
	справочно		
	затраты труда рабочих		57,3913628
	затраты труда машинистов		1,737291

№ п.п.	Обоснование	Наименование работ и затрат	Единица		Количество			Сме	гная стоимости	ь, руб.	
			измерения	на единицу измерения	коэффициенты	всего с учетом коэффициент ов	на единицу измерения в базисном уровне цен	индекс		коэффициент ы	всего в текущем уровне цен
			Pa	дел 3. Штукат	урные, отделочн	ње работы			•		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
11	01	Ремонт штукатурки откосов внутри здания по камню и бетону цементно-известковым раствором: прямолинейных V=2,5/100; Кот=*1,2; Кэм=*1,2; Котм=*1,2; Кэт=*1,2; Кэт=*1,2; Кэт=*1,2	100 м2	0,025		0,025					
	1	OT (3T)	челч			11,4918					6 221,78
	2	ЭМ									53,75
		ОТм (ЗТм)	челч			0,1119					62,69
	4	M									485,48
		Итого прямые затраты									6 823,7
		ФОТ									6 284,47
	•	HP Штукатурные работы при ремонте	%	89%		89%					5 593,18
	*	СП Штукатурные работы при ремонте	%	44%		44%					2 765,17
		Всего по позиции							607 282		15 182,05
12		Шпатлевка поверхностей: силикатной шпатлевкой, толщина слоя 3 мм V=2,5/100; Кот=*1,38; Кэм=*1,5; Котм=*1,5; Кэтм=*1,5; Кэтм=*1,5; Кэтм=*1,5; Кэтм=*1,5; Кэтм=*1,5	100 м2	0,025		0,025					
	1	OT (3T)	челч			1,85679					1 142
	2	ЭМ									16,58
		ОТм (ЗТм)	челч			0,13725					72,44
	4	M									385,66

		Итого прямые затраты								1 616,68
		ФОТ								1 214,44
	Пр/812-013.0-1;	НР Защита строительных	%	94%	0,9	84,6%				1 027,42
	Приказ N 812/пр,	конструкций и оборудования от								
	п.25	коррозии								
	Пр/774-013.0;	СП Защита строительных	%	51%	0,85	43,35%				526,46
	Приказ N 774/пр,	конструкций и оборудования от								
	п.16	коррозии Всего по позиции							126 822,4	2 170 56
12	FDCII15 04 025 00		1002	0.025		0.025			120 822,4	3 170,56
13	1 3CH13-04-023-08	Улучшенная окраска масляными составами по штукатурке: стен	100 м2	0,025		0,025				
		V=2,5/100; Кот=*1,38; Кэм=*1,5;								
		V=2,5/100, Кот=1,58, Кэм=1,5, Котм=*1,5; Кэт=*1,38; Кэтм=*1,5								
		K01M= 1,3, K31= 1,36, K31M= 1,3								
	1	OT (DT)				1.6146				004.66
	1	OT (3T)	челч			1,6146				884,66
	2	OM OT (OT)				0.0045				2,52
		ОТм (ЗТм)	челч			0,0045				2,58
	4	M								237,68
		Итого прямые затраты								1 127,44
13.1	[14.4.04.08-0001]	Эмаль ПФ-115	Т	0,01837		0,0004593	80 322,25	1,29	103 615,7	47,59
		ФОТ								887,24
	Пр/812-015.0-1;	НР Отделочные работы	%	100%	0,9	90%				798,52
	Приказ N 812/пр,									
	п.25			40.51						2.0.21
	Пр/774-015.0;	СП Отделочные работы	%	49%	0,85	41,65%				369,54
	Приказ N 774/пр,									
	п.16	Всего по позиции							93 723,6	2 343,09
		Итого прямые затраты по разделу	3.		<u>l</u>	<u>l</u>	<u> </u>		70 720,0	9 615,41
		Штукатурные, отделочные работы								, 010,11
		в том числе							•	1
		оплата труда (ОТ)								8 248,44
		эксплуатация машин и механизмог	3							72,85
		оплата труда машинистов (ОТм)								137,71
		материальные ресурсы								1 156,41
		перевозка								0
		Итого ФОТ <i>(справочно)</i>								8 386,15
		Итого накладные расходы								7 419,12
		Итого сметная прибыль								3 661,17
		Итого оборудование								0

		Итого прочие затраты									0
		Итого по разделу 3. Штукатурные	,								20 695,7
		отделочные работы									
№ п.п.	Обоснование	Наименование работ и затрат	Единица		Количество		I	Cve	eriog oroinio		
Nº 11.11.	Оооснование	паименование раоот и затрат	измерения				Сметная стоимость				F
			измерения	на единицу измерения	коэффициенты	коэффициент	измерения в	индекс	на единицу измерения в	коэффициент ы	всего в текущем
						ОВ	базисном уровне цен		текущем уровне цен		уровне цен
	<u> </u>	•		Раздел 4	4. Прочие работ	ъ			-	4	•
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
14	47-1	Погрузка в автотранспортное средство: мусор строительный с погрузкой вручную	Т	0,6		0,6			1 257,01		754,21
		Всего по позиции									754,21
15	01-20-1-01-0025	Перевозка грузов I класса автомобилями бортовыми грузоподъемностью до 20 т по дорогам с усовершенствованным (асфальтобетонным, цементобетонным, железобетонным, обработанным органическим вяжущим) дорожным	T	0,6		0,6			503,18		301,91
		Всего по позиции									301,91
										_	
		Итого прямые затраты по разделу работы	4. Прочие								1 056,12
		в том числе									
		оплата труда (ОТ)									0
		эксплуатация машин и механизмон	В								0
		оплата труда машинистов (ОТм)									0
		материальные ресурсы									0
		перевозка									1 056,12
		Итого ФОТ (<i>справочно</i>)									0
		Итого накладные расходы									0
		Итого сметная прибыль									0
		Итого оборудование									0
		Итого прочие затраты									0
		Итого по разделу 4. Прочие работи	ы								1 056,12

	Итого			222 803,25
	ндс	(222 803,25*20%) = 44 560,65	20%	44 560,65
	Итого			267 363,9

Индекс-дефлятор на 2026 год -1,2	53 472,78
Итого с индексом-дефлятором	320 836,68

по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, ул.Генерала Хазова, д. 10-11пар

Составлен	ресурсно-индексным	методом			
Составлен в текущем	и уровне цен	3 ква	ртал 2025 г.		
Сметная стоимость			414,12 тыс. руб.	Средства на оплату труда рабочих	60,59 тыс. руб.

№ п.п.	Обоснование	Наименование работ и затрат	Единица		Количество		Сметная стоимость, руб.					
			измерения	на единицу измерения	коэффициенты нтаж оконных в	коэффициент ов	на единицу измерения в базисном уровне цен	индекс	на единицу измерения в текущем уровне цен	коэффициент ы	всего в текущем уровне цен	
1	2	3	4	5 5	6	7	8	9	10	11	12	
1	ГЭСНр56-01-001- 01	Демонтаж оконных коробок: в каменных стенах с отбивкой штукатурки в откосах V=9/100; Кот=*1,2; Кэм=*1,2; Котм=*1,2; Кэтм=*1,2; Кэтм=*1,2; Кэтм=*1,2; Кэтм=*1,2	100 шт	0,09	Ü	0,09	0		10	11	12	
	1	OT (3T)	челч			13,90284					6 864,81	
	2	ЭМ									31,26	
		ОТм (ЗТм)	челч			0,0756					38,97	
		Итого прямые затраты									6 935,04	
		ФОТ									6 903,78	
	Пр/812-090.0-1	НР Проемы при ремонте	%	90%		90%					6 213,4	
	Пр/774-090.0	СП Проемы при ремонте	%	47%		47%					3 244,78	
		Всего по позиции							182 146,89		16 393,22	
2	ГЭСНр56-01-001- 01	ПРИМ Демонтаж оконных коробок: в каменных стенах с отбивкой штукатурки в откосах (балконная дверь) V=4/100; Кот=*1,2; Кэм=*1,2; Котм=*1,2; Кэтм=*1,2	100 шт	0,04		0,04						
	1	OT (3T)	челч			6,17904					3 051,02	
	2	ЭМ									13,89	
		ОТм (ЗТм)	челч			0,0336					17,32	
		Итого прямые затраты									3 082,23	
		ФОТ									3 068,34	
	Пр/812-090.0-1	НР Проемы при ремонте	%	90%		90%					2 761,51	
	Пр/774-090.0	СП Проемы при ремонте	%	47%		47%					1 442,12	

		Всего по позиции				182 146,5	7 285,86
3	ГЭСНр56-01-010- 01	Снятие дверных полотен V=(1,66*4)/100; Кот=*1,2; Кзт=*1,2	100 м2	0,0664	0,0664		
	1	OT (3T)	челч		2,8907904		1 389,81
		Итого прямые затраты					1 389,81
		ФОТ					1 389,81
	Пр/812-090.0-1	НР Проемы при ремонте	%	90%	90%		1 250,83
	Пр/774-090.0	СП Проемы при ремонте	%	47%	47%		653,21
		Всего по позиции				49 606,17	3 293,85
		Итого прямые затраты по разделу Демонтаж оконных коробок	1.				11 407,08
		в том числе					
		оплата труда (ОТ)					11 305,64
		эксплуатация машин и механизмов	3				45,15
		оплата труда машинистов (ОТм)					56,29
		материальные ресурсы					0
		перевозка					0
		Итого ФОТ (справочно)					11 361,93
		Итого накладные расходы					10 225,74
		Итого сметная прибыль					5 340,11
		Итого оборудование					0
		Итого прочие затраты					0
		Итого по разделу 1. Демонтаж окон коробок	нных				26 972,93

№ п.п.	Обоснование	Наименование работ и затрат	Единица	Количество				Сме	гная стоимости	ь, руб.	
			измерения	на единицу	коэффициенты	всего с учетом	на единицу	индекс	на единицу	коэффициент	всего в
				измерения		коэффициент	измерения в		измерения в	Ы	текущем
						OB	базисном		текущем		уровне цен
							уровне цен		уровне цен		
				Раздел 2.	Оконные проем	мы					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
3		Установка блоков из ПВХ в наружных и внутренних дверных проемах: балконных в каменных стенах V=(4*1,66)/100; Кот=*1,38; Кэм=*1,5; Кэт=*1,38;	100 м2	0,0664		0,0664					
	1	OT (3T)	челч			20,1627053					10 654,38

	2	ЭМ						224,78
		ОТм (3Тм)	челч			0,520908		291,59
	4	M						4 107,49
		Итого прямые затраты						15 278,24
		ФОТ						10 945,97
	Пр/812-010.0-1; Приказ N 812/пр, п.25	НР Деревянные конструкции	%	108%	0,9	97,2%		10 639,48
	п.25 Пр/774-010.0; Приказ N 774/пр, п.16	СП Деревянные конструкции	%	55%	0,85	46,75%		5 117,24
		Всего по позиции					467 393,98	31 034,96
4	прайс	дверь балконная	ШТ	4		4	9 703,16	38 812,64
		Всего по позиции						38 812,64
5	ГЭСН10-01-034-01	Установка в жилых и общественных зданиях оконных блоков из ПВХ профилей: глухих с площадью проема до 2 м2 V=(4*0,46)/100; Кот=*1,38; Кэм=*1,5; Котм=*1,5; Кзт=*1,38;	100 м2	0,0184		0,0184		
	1	OT (3T)	челч			4,249859		2 245,71
		ЭМ						57,59
		ОТм (ЗТм)	челч			0,139104		77,58
	4	M						884,02
		Итого прямые затраты						3 264,9
		ФОТ						2 323,29
	Пр/812-010.0-1; Приказ N 812/пр, п.25	НР Деревянные конструкции	%	108%	0,9	97,2%		2 258,24
	Пр/774-010.0; Приказ N 774/пр, п.16	СП Деревянные конструкции	%	55%	0,85	46,75%		1 086,14
		Всего по позиции					359 200	6 609,28
6	прайс	окно глух (0,46м2)	ШТ	4		4	2 313,26	9 253,04
		Всего по позиции						9 253,04

7	ГЭСН10-01-034-02	Установка в жилых и	100 м2	0,2696		0,2696			
		общественных зданиях оконных		,					
		блоков из ПВХ профилей: глухих с							
		площадью проема более 2 м2							
		V=(4*(3,96+1,98)+3,2)/100;							
		Кот=*1,38; Кэм=*1,5; Котм=*1,5;							
		Кзт=*1,38; Кзтм=*1,5							
	1	OT (3T)	челч			50,126027			26 487,6
	2	ЭМ							818,92
		ОТм (ЗТм)	челч			1,593336			907,42
	4	I M							9 569,69
		Итого прямые затраты							37 783,63
		ФОТ							27 395,02
	Пр/812-010.0-1;	НР Деревянные конструкции	%	108%	0,9	97,2%			26 627,96
	Приказ N 812/пр,								
	п.25	OT T	0.4	550/	0.05	46.7504			10.005.15
	Пр/774-010.0;	СП Деревянные конструкции	%	55%	0,85	46,75%			12 807,17
	Приказ N 774/пр, п.16								
	11.10	Всего по позиции						286 419,73	77 218,76
8	прайс	окно глух (1,98м2+3,96м2)	ШТ	4		4		15 384,08	61 536,32
	*	Всего по позиции							61 536,32
9	прайс	окно глух (3,2м2)	ШТ	1		1		9 726,32	9 726,32
		Всего по позиции							9 726,32
		Итого прямые затраты по разделу	2.				•	•	175 655,09
		Оконные проемы							
		в том числе							
		оплата труда (ОТ)							39 387,69
		эксплуатация машин и механизмог	В						1 101,29
		оплата труда машинистов (ОТм)							1 276,59
		материальные ресурсы							133 889,52
		перевозка							0
		Итого ФОТ (справочно)							40 664,28
		Итого накладные расходы							39 525,68
		Итого сметная прибыль							19 010,55
		Итого оборудование							0
		Итого прочие затраты							0
		Итого по разделу 2. Оконные прое	МЫ						234 191,32

№ п.п.	Обоснование	Наименование работ и затрат	Единица	Количество	Сметная стоимость, руб.

			измерения	на единицу измерения	коэффициенты	коэффициент ов	на единицу измерения в базисном уровне цен	индекс	на единицу измерения в текущем уровне цен	коэффициент ы	всего в текущем уровне цен
	_	_			рные, отделочн		•		•	•	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
10	ГЭСНр61-01-007- 01	Ремонт штукатурки откосов внутри здания по камню и бетону цементно-известковым раствором: прямолинейных V=3/100; Кот=*1,2; Кэм=*1,2; Котм=*1,2; Кэт=*1,2; Кэт=*1,2; Кэт=*1,2	100 м2	0,03		0,03					
	1	OT (3T)	челч			13,79016					7 466,13
		ЭМ	10011			15,75010			†	<u> </u>	64,49
	_	ОТм (ЗТм)	челч			0,13428			†	<u> </u>	75,22
	4	M	10011			0,12 .20			1		582,58
		Итого прямые затраты							†	<u> </u>	8 188,42
		ФОТ									7 541,35
	Пр/812-095.0-1	HP Штукатурные работы при ремонте	%	89%		89%					6 711,8
	Пр/774-095.0	СП Штукатурные работы при ремонте	%	44%		44%					3 318,19
		Всего по позиции							607 280,33		18 218,41
11	ГЭСН13-03-005-01	Шпатлевка поверхностей: силикатной шпатлевкой, толщина слоя 3 мм V=3/100; Кот=*1,38; Кэм=*1,5; Котм=*1,5; Кэт=*1,38; Кэтм=*1,5	100 м2	0,03		0,03					
	1	OT (3T)	челч			2,228148					1 370,4
	2	ЭМ									19,9
		ОТм (ЗТм)	челч			0,1647					86,93
	4	M									462,8
		Итого прямые затраты									1 940,03
		ФОТ									1 457,33
	Пр/812-013.0-1; Приказ N 812/пр, п.25	HP Защита строительных конструкций и оборудования от коррозии	%	94%	0,9	84,6%					1 232,9

	Пр/774-013.0; Приказ N 774/пр, п.16	СП Защита строительных конструкций и оборудования от коррозии	%	51%	0,85	43,35%				631,75
		Всего по позиции							126 822,67	3 804,68
12	ГЭСН15-04-025-08	Улучшенная окраска масляными составами по штукатурке: стен V=3/100; Кот=*1,38; Кэм=*1,5; Котм=*1,5; Кзт=*1,38; Кзтм=*1,5	100 м2	0,03		0,03				
	1	OT (3T)	челч			1,93752				1 061,59
	2	ЭМ				,				3,03
		ОТм (ЗТм)	челч			0,0054				3,1
	4	M								285,22
		Итого прямые затраты								1 352,94
12.1	[14.4.04.08-0001]	Эмаль ПФ-115	T	0,01837		0,0005511	80 322,25	1,29	103 615,7	57,1
		ФОТ								1 064,69
	Пр/812-015.0-1; Приказ N 812/пр,	НР Отделочные работы	%	100%	0,9	90%				958,22
	п.25 Пр/774-015.0; Приказ N 774/пр, п.16	СП Отделочные работы	%	49%	0,85	41,65%				443,44
	11.10	Всего по позиции							93 723,33	2 811,7
		Итого прямые затраты по разделу Штукатурные, отделочные работ в том числе							11 538,49	
	оплата труда (OT)									9 898,12
		эксплуатация машин и механизмо	В							87,42
		оплата труда машинистов (ОТм)							165,25	
		материальные ресурсы							1 387,7	
		перевозка								0
		Итого ФОТ (справочно)								10 063,37
		Итого накладные расходы								8 902,92
		Итого сметная прибыль								4 393,38
		Итого оборудование								0
		Итого прочие затраты								0
		Итого по разделу 3. Штукатурные отделочные работы	·,							24 834,79

		№ п.п.	Обоснование	Наименование работ и затрат	Единица	Количество	Сметная стоимость, руб.
--	--	--------	-------------	-----------------------------	---------	------------	-------------------------

			измерения	на единицу	коэффициенты		на единицу	индекс	на единицу		всего в
				измерения		коэффициент	измерения в		измерения в	Ы	текущем
						ОВ	базисном		текущем		уровне цен
							уровне цен		уровне цен		
	-		•	Раздел 4	4. Прочие работ	ы				•	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
13	47-1	Погрузка в автотранспортное	T	0,9		0,9			1 257,01		1 131,31
		средство: мусор строительный с									
		погрузкой вручную									
		Всего по позиции									1 131,31
14	01-20-1-01-0025	Перевозка грузов I класса	T	0,9		0,9			503,18		452,86
		автомобилями бортовыми									
		грузоподъемностью до 20 т по									
		дорогам с усовершенствованным									
		(асфальтобетонным,									
		цементобетонным,									
		железобетонным, обработанным									
		органическим вяжущим) дорожным									
		Всего по позиции									452,86
		Итого прямые затраты по разделу	4. Прочие								1 584,17
		работы									
		в том числе									
		оплата труда (ОТ)									0
		эксплуатация машин и механизмог	В	_							0
		(OT)									Λ

итого прямые заграты по разделу 4. прочие	1 504,1
работы	
в том числе	
оплата труда (ОТ)	0
эксплуатация машин и механизмов	0
оплата труда машинистов (ОТм)	0
материальные ресурсы	0
перевозка	1 584,1
Итого ФОТ (справочно)	0
Итого накладные расходы	0
Итого сметная прибыль	0
Итого оборудование	0
Итого прочие затраты	0
Итого по разделу 4. Прочие работы	1 584,1

	Итого			287 583,21
	ндс	(287 583,21*20%) = 57 516,64	20%	57 516,64
	Итого			345 099,85

Индекс-дефлятор на 2026 год -1,2		69 019,97
Итого с индексом-дефлятором		414 119,82

Локальная смета замена окон на стеклопакеты

по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, ул.Генерала Хазова, д. 10-12пар

Составлен	ресурсно-индексным	методом			
Составлен в текущо	ем уровне цен	3 к	вартал 2025 г.		
Сметная стоимость	_		414,12 тыс. руб.	Средства на оплату труда рабочих	60,59 тыс. руб.

№ п.п.	Обоснование	Наименование работ и затрат	Единица		Количество		Сметная стоимость, руб.				
			измерения	на единицу измерения	коэффициенты нтаж оконных в	коэффициент ов	на единицу измерения в базисном уровне цен	индекс	на единицу измерения в текущем уровне цен	коэффициент ы	всего в текущем уровне цен
1	2	3	4	5 5	6	7	8	9	10	11	12
1	ГЭСНр56-01-001- 01	Демонтаж оконных коробок: в каменных стенах с отбивкой штукатурки в откосах V=9/100; Кот=*1,2; Кэм=*1,2; Котм=*1,2; Кэтм=*1,2; Кэтм=*1,2; Кэтм=*1,2; Кэтм=*1,2	100 шт	0,09	Ü	0,09	0		10	11	12
	1	OT (3T)	челч			13,90284					6 864,81
	2	ЭМ									31,26
		ОТм (ЗТм)	челч			0,0756					38,97
		Итого прямые затраты									6 935,04
		ФОТ									6 903,78
	Пр/812-090.0-1	НР Проемы при ремонте	%	90%		90%					6 213,4
	Пр/774-090.0	СП Проемы при ремонте	%	47%		47%					3 244,78
		Всего по позиции							182 146,89		16 393,22
2	ГЭСНр56-01-001- 01	ПРИМ Демонтаж оконных коробок: в каменных стенах с отбивкой штукатурки в откосах (балконная дверь) V=4/100; Кот=*1,2; Кэм=*1,2; Котм=*1,2; Кэтм=*1,2	100 шт	0,04		0,04					
	1	OT (3T)	челч			6,17904					3 051,02
	2	ЭМ									13,89
		ОТм (ЗТм)	челч			0,0336					17,32
		Итого прямые затраты									3 082,23
		ФОТ									3 068,34
	Пр/812-090.0-1	НР Проемы при ремонте	%	90%		90%					2 761,51
	Пр/774-090.0	СП Проемы при ремонте	%	47%		47%					1 442,12

		Всего по позиции				182 146,5	7 285,86
3	ГЭСНр56-01-010- 01	Снятие дверных полотен V=(1,66*4)/100; Кот=*1,2; Кзт=*1,2	100 м2	0,0664	0,0664		
	1	OT (3T)	челч		2,8907904		1 389,81
		Итого прямые затраты					1 389,81
		ФОТ					1 389,81
	Пр/812-090.0-1	НР Проемы при ремонте	%	90%	90%		1 250,83
	Пр/774-090.0	СП Проемы при ремонте	%	47%	47%		653,21
		Всего по позиции				49 606,17	3 293,85
		Итого прямые затраты по разделу Демонтаж оконных коробок	1.				11 407,08
		в том числе					
		оплата труда (ОТ)					11 305,64
		эксплуатация машин и механизмов	3				45,15
		оплата труда машинистов (ОТм)					56,29
		материальные ресурсы					0
		перевозка					0
		Итого ФОТ (справочно)					11 361,93
		Итого накладные расходы					10 225,74
		Итого сметная прибыль					5 340,11
		Итого оборудование					0
		Итого прочие затраты					0
		Итого по разделу 1. Демонтаж окон коробок	нных				26 972,93

№ п.п.	Обоснование	Наименование работ и затрат	Единица		Количество Сметная стоимость, руб.					ь, руб.	
			измерения	на единицу	коэффициенты	всего с учетом	на единицу	индекс	на единицу	коэффициент	всего в
				измерения		коэффициент	измерения в		измерения в	Ы	текущем
						OB	базисном		текущем		уровне цен
							уровне цен		уровне цен		
				Раздел 2.	Оконные проем	мы					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
3		Установка блоков из ПВХ в наружных и внутренних дверных проемах: балконных в каменных стенах V=(4*1,66)/100; Кот=*1,38; Кэм=*1,5; Кэт=*1,38;	100 м2	0,0664		0,0664					
	1	OT (3T)	челч			20,1627053					10 654,38

	2	ЭМ						224,78
		ОТм (3Тм)	челч			0,520908		291,59
	4	M						4 107,49
		Итого прямые затраты						15 278,24
		ФОТ						10 945,97
	Пр/812-010.0-1; Приказ N 812/пр, п.25	НР Деревянные конструкции	%	108%	0,9	97,2%		10 639,48
	п.25 Пр/774-010.0; Приказ N 774/пр, п.16	СП Деревянные конструкции	%	55%	0,85	46,75%		5 117,24
		Всего по позиции					467 393,98	31 034,96
4	прайс	дверь балконная	ШТ	4		4	9 703,16	38 812,64
		Всего по позиции						38 812,64
5	ГЭСН10-01-034-01	Установка в жилых и общественных зданиях оконных блоков из ПВХ профилей: глухих с площадью проема до 2 м2 V=(4*0,46)/100; Кот=*1,38; Кэм=*1,5; Котм=*1,5; Кзт=*1,38;	100 м2	0,0184		0,0184		
	1	OT (3T)	челч			4,249859		2 245,71
		ЭМ						57,59
		ОТм (ЗТм)	челч			0,139104		77,58
	4	M						884,02
		Итого прямые затраты						3 264,9
		ФОТ						2 323,29
	Пр/812-010.0-1; Приказ N 812/пр, п.25	НР Деревянные конструкции	%	108%	0,9	97,2%		2 258,24
	Пр/774-010.0; Приказ N 774/пр, п.16	СП Деревянные конструкции	%	55%	0,85	46,75%		1 086,14
		Всего по позиции					359 200	6 609,28
6	прайс	окно глух (0,46м2)	ШТ	4		4	2 313,26	9 253,04
		Всего по позиции						9 253,04

7	ГЭСН10-01-034-02	Установка в жилых и	100 м2	0,2696		0,2696			
		общественных зданиях оконных		,					
		блоков из ПВХ профилей: глухих с							
		площадью проема более 2 м2							
		V=(4*(3,96+1,98)+3,2)/100;							
		Кот=*1,38; Кэм=*1,5; Котм=*1,5;							
		Кзт=*1,38; Кзтм=*1,5							
	1	OT (3T)	челч			50,126027			26 487,6
	2	ЭМ							818,92
		ОТм (ЗТм)	челч			1,593336			907,42
	4	I M							9 569,69
		Итого прямые затраты							37 783,63
		ФОТ							27 395,02
	Пр/812-010.0-1;	НР Деревянные конструкции	%	108%	0,9	97,2%			26 627,96
	Приказ N 812/пр,								
	п.25	OT T	0.4	550/	0.05	46.7504			10.005.15
	Пр/774-010.0;	СП Деревянные конструкции	%	55%	0,85	46,75%			12 807,17
	Приказ N 774/пр, п.16								
	11.10	Всего по позиции						286 419,73	77 218,76
8	прайс	окно глух (1,98м2+3,96м2)	ШТ	4		4		15 384,08	61 536,32
	*	Всего по позиции							61 536,32
9	прайс	окно глух (3,2м2)	ШТ	1		1		9 726,32	9 726,32
		Всего по позиции							9 726,32
		Итого прямые затраты по разделу	2.				•	•	175 655,09
		Оконные проемы							
		в том числе							
		оплата труда (ОТ)							39 387,69
		эксплуатация машин и механизмог	В						1 101,29
		оплата труда машинистов (ОТм)							1 276,59
		материальные ресурсы							133 889,52
		перевозка							0
		Итого ФОТ (справочно)							40 664,28
		Итого накладные расходы							39 525,68
		Итого сметная прибыль							19 010,55
		Итого оборудование							0
		Итого прочие затраты							0
		Итого по разделу 2. Оконные прое	МЫ						234 191,32

№ п.п.	Обоснование	Наименование работ и затрат	Единица	Количество	Сметная стоимость, руб.

			измерения	на единицу измерения	коэффициенты	коэффициент ов	на единицу измерения в базисном уровне цен	индекс	на единицу измерения в текущем уровне цен	коэффициент ы	всего в текущем уровне цен
	_	_			рные, отделочн		•		•	•	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
10	ГЭСНр61-01-007- 01	Ремонт штукатурки откосов внутри здания по камню и бетону цементно-известковым раствором: прямолинейных V=3/100; Кот=*1,2; Кэм=*1,2; Котм=*1,2; Кэт=*1,2; Кэт=*1,2	100 м2	0,03		0,03					
	1	OT (3T)	челч			13,79016					7 466,13
		ЭM	1031. 1			13,79010					64,49
		ОТм (ЗТм)	челч			0,13428					75,22
	4	M	1031. 1			0,13420					582,58
	<u>'</u>	Итого прямые затраты									8 188,42
		ФОТ							1		7 541,35
	Пр/812-095.0-1	HP Штукатурные работы при ремонте	%	89%		89%					6 711,8
	Пр/774-095.0	СП Штукатурные работы при ремонте	%	44%		44%					3 318,19
		Всего по позиции							607 280,33		18 218,41
11	ГЭСН13-03-005-01	Шпатлевка поверхностей: силикатной шпатлевкой, толщина слоя 3 мм V=3/100; Кот=*1,38; Кэм=*1,5; Котм=*1,5; Кэт=*1,38; Кэтм=*1,5	100 м2	0,03		0,03					
	1	OT (3T)	челч			2,228148					1 370,4
	2	ЭМ									19,9
		ОТм (ЗТм)	челч			0,1647					86,93
	4	M									462,8
		Итого прямые затраты									1 940,03
		ФОТ				_					1 457,33
	Пр/812-013.0-1; Приказ N 812/пр, п.25	HP Защита строительных конструкций и оборудования от коррозии	%	94%	0,9	84,6%					1 232,9

	Пр/774-013.0; Приказ N 774/пр, п.16	СП Защита строительных конструкций и оборудования от коррозии	%	51%	0,85	43,35%				631,75
		Всего по позиции							126 822,67	3 804,68
12	ГЭСН15-04-025-08	Улучшенная окраска масляными составами по штукатурке: стен V=3/100; Кот=*1,38; Кэм=*1,5; Котм=*1,5; Кзт=*1,38; Кзтм=*1,5	100 м2	0,03		0,03				
	1	OT (3T)	челч			1,93752				1 061,59
		ЭМ								3,03
		ОТм (ЗТм)	челч			0,0054				3,1
	4	· M								285,22
		Итого прямые затраты								1 352,94
12.1	[14.4.04.08-0001]	Эмаль ПФ-115	Т	0,01837		0,0005511	80 322,25	1,29	103 615,7	57,1
		ФОТ								1 064,69
	Пр/812-015.0-1; Приказ N 812/пр, п.25	НР Отделочные работы	%	100%	0,9	90%				958,22
	Пр/774-015.0; Приказ N 774/пр, п.16	СП Отделочные работы	%	49%	0,85	41,65%				443,44
	11.10	Всего по позиции							93 723,33	2 811,7
		Итого прямые затраты по разделу Штукатурные, отделочные работи в том числе								11 538,49
		оплата труда (ОТ)								9 898,12
		эксплуатация машин и механизмо	В							87,42
		оплата труда машинистов (ОТм)								165,25
		материальные ресурсы								1 387,7
		перевозка								0
		Итого ФОТ (справочно)								10 063,37
		Итого накладные расходы								8 902,92
		Итого сметная прибыль								4 393,38
		Итого оборудование								0
		Итого прочие затраты								0
		Итого по разделу 3. Штукатурные	2,							24 834,79
		отделочные работы								

	№ п.п.	Обоснование	Наименование работ и затрат	Единица	Количество	Сметная стоимость, руб.
--	--------	-------------	-----------------------------	---------	------------	-------------------------

			измерения	на единицу измерения	коэффициенты	всего с учетом коэффициент ов	на единицу измерения в базисном уровне цен	индекс	на единицу измерения в текущем уровне цен	коэффициент ы	всего в текущем уровне цен
					. Прочие работі						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
13	47-1	Погрузка в автотранспортное средство: мусор строительный с погрузкой вручную	T	0,9		0,9			1 257,01		1 131,31
	0.4.0.4.0.0.0.0.0.0.0.0.0.0.0.0.0.0.0.0	Всего по позиции									1 131,31
14	01-20-1-01-0025	Перевозка грузов I класса автомобилями бортовыми грузоподъемностью до 20 т по дорогам с усовершенствованным (асфальтобетонным, цементобетонным, железобетонным, обработанным органическим вяжущим) дорожным	T	0,9		0,9			503,18		452,86
		Всего по позиции									452,86
		Итого прямые затраты по разделу работы в том числе	4. Прочие								1 584,17
		оплата труда (ОТ)									0
		эксплуатация машин и механизмов									0
		оплата труда машинистов (ОТм)									0
		материальные ресурсы									0
		перевозка									1 584,17
		Итого ФОТ (справочно)									0
		Итого накладные расходы									0
		Итого сметная прибыль									0
		Итого оборудование									0
		Итого прочие затраты									0
		Итого по разделу 4. Прочие работь	J								1 584,17
		Итого									287 583,21
		НДС		(287 583,21*209	%) = 57 516,64					20%	57 516,64
		Итого									345 099,85

69 019,97

Индекс-дефлятор на 2026 год -1,2

Итого с индексом-дефлятором	414 119,82

Локальная смета замена окон на стеклопакеты

по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, ул.Генерала Хазова, д. 10-13пар

Составлен	ресурсно-индексным	методом			
Составлен в текущем	уровне цен	3	квартал 2025 г.		
Сметная стоимость	_		414,12 тыс. руб.	Средства на оплату труда рабочих	60,59 __ тыс. руб.

№ п.п.	Обоснование	Наименование работ и затрат	Единица		Количество			Сме	стная стоимост	ь, руб.	
9		И	измерения	на единицу измерения	коэффициенты	коэффициент ов	на единицу измерения в базисном уровне цен	индекс	на единицу измерения в текущем уровне цен	коэффициент ы	всего в текущем уровне цен
1	2	3	4	<u> </u>	6	7	8	9	10	11	12
1	ГЭСНр56-01-001- 01	Демонтаж оконных коробок: в каменных стенах с отбивкой штукатурки в откосах V=9/100; Кот=*1,2; Кэм=*1,2; Котм=*1,2; Кзтм=*1,2	100 шт	0,09		0,09		,			- 12
	1	OT (3T)	челч			13,90284					6 864,81
	2	ЭМ									31,26
		ОТм (ЗТм)	челч			0,0756					38,97
		Итого прямые затраты									6 935,04
		ФОТ									6 903,78
	Пр/812-090.0-1	НР Проемы при ремонте	%	90%		90%					6 213,4
	Пр/774-090.0	СП Проемы при ремонте	%	47%		47%					3 244,78
		Всего по позиции							182 146,89		16 393,22
2	ГЭСНр56-01-001- 01	ПРИМ Демонтаж оконных коробок: в каменных стенах с отбивкой штукатурки в откосах (балконная дверь) V=4/100; Кот=*1,2; Кэм=*1,2; Котм=*1,2; Кэтм=*1,2	100 шт	0,04		0,04					
	1	OT (3T)	челч			6,17904					3 051,02
	2	ЭМ									13,89
		ОТм (ЗТм)	челч			0,0336					17,32
		Итого прямые затраты									3 082,23
		ФОТ									3 068,34
	Пр/812-090.0-1	НР Проемы при ремонте	%	90%		90%					2 761,51
	Пр/774-090.0	СП Проемы при ремонте	%	47%		47%					1 442,12

		Всего по позиции				182 146,5	7 285,86
3	ГЭСНр56-01-010- 01	Снятие дверных полотен V=(1,66*4)/100; Кот=*1,2; Кзт=*1,2	100 м2	0,0664	0,0664		
	1	OT (3T)	челч		2,8907904		1 389,81
		Итого прямые затраты					1 389,81
		ФОТ					1 389,81
	Пр/812-090.0-1	НР Проемы при ремонте	%	90%	90%		1 250,83
	Пр/774-090.0	СП Проемы при ремонте	%	47%	47%		653,21
		Всего по позиции				49 606,17	3 293,85
		Итого прямые затраты по разделу Демонтаж оконных коробок	1.				11 407,08
		в том числе					
		оплата труда (ОТ)					11 305,64
		эксплуатация машин и механизмов	3				45,15
		оплата труда машинистов (ОТм)					56,29
		материальные ресурсы					0
		перевозка					0
		Итого ФОТ (справочно)					11 361,93
		Итого накладные расходы					10 225,74
		Итого сметная прибыль					5 340,11
		Итого оборудование					0
		Итого прочие затраты					0
		Итого по разделу 1. Демонтаж окон коробок	нных				26 972,93

№ п.п.	Обоснование	Наименование работ и затрат	Единица		Количество			Сме	гная стоимости	ь, руб.	
			измерения	на единицу	коэффициенты	всего с учетом	на единицу	индекс	на единицу	коэффициент	всего в
				измерения		коэффициент	измерения в		измерения в	Ы	текущем
						OB	базисном		текущем		уровне цен
							уровне цен		уровне цен		
				Раздел 2.	Оконные проем	мы					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
3		Установка блоков из ПВХ в наружных и внутренних дверных проемах: балконных в каменных стенах V=(4*1,66)/100; Кот=*1,38; Кэм=*1,5; Кэт=*1,38;	100 м2	0,0664		0,0664					
	1	OT (3T)	челч			20,1627053					10 654,38

	2	ЭМ						224,78
		ОТм (3Тм)	челч			0,520908		291,59
	4	M						4 107,49
		Итого прямые затраты						15 278,24
		ФОТ						10 945,97
	Пр/812-010.0-1; Приказ N 812/пр, п.25	НР Деревянные конструкции	%	108%	0,9	97,2%		10 639,48
	п.25 Пр/774-010.0; Приказ N 774/пр, п.16	СП Деревянные конструкции	%	55%	0,85	46,75%		5 117,24
		Всего по позиции					467 393,98	31 034,96
4	прайс	дверь балконная	ШТ	4		4	9 703,16	38 812,64
		Всего по позиции						38 812,64
5	ГЭСН10-01-034-01	Установка в жилых и общественных зданиях оконных блоков из ПВХ профилей: глухих с площадью проема до 2 м2 V=(4*0,46)/100; Кот=*1,38; Кэм=*1,5; Котм=*1,5; Кзт=*1,38;	100 м2	0,0184		0,0184		
	1	OT (3T)	челч			4,249859		2 245,71
		ЭМ						57,59
		ОТм (ЗТм)	челч			0,139104		77,58
	4	M						884,02
		Итого прямые затраты						3 264,9
		ФОТ						2 323,29
	Пр/812-010.0-1; Приказ N 812/пр, п.25	НР Деревянные конструкции	%	108%	0,9	97,2%		2 258,24
	Пр/774-010.0; Приказ N 774/пр, п.16	СП Деревянные конструкции	%	55%	0,85	46,75%		1 086,14
		Всего по позиции					359 200	6 609,28
6	прайс	окно глух (0,46м2)	ШТ	4		4	2 313,26	9 253,04
		Всего по позиции						9 253,04

7	ГЭСН10-01-034-02	Установка в жилых и	100 м2	0,2696		0,2696			
		общественных зданиях оконных		,					
		блоков из ПВХ профилей: глухих с							
		площадью проема более 2 м2							
		V=(4*(3,96+1,98)+3,2)/100;							
		Кот=*1,38; Кэм=*1,5; Котм=*1,5;							
		Кзт=*1,38; Кзтм=*1,5							
	1	OT (3T)	челч			50,126027			26 487,6
	2	ЭМ							818,92
		ОТм (ЗТм)	челч			1,593336			907,42
	4	I M							9 569,69
		Итого прямые затраты							37 783,63
		ФОТ							27 395,02
	Пр/812-010.0-1;	НР Деревянные конструкции	%	108%	0,9	97,2%			26 627,96
	Приказ N 812/пр,								
	п.25	OT T	0.4	550/	0.05	46.7504			10.005.15
	Пр/774-010.0;	СП Деревянные конструкции	%	55%	0,85	46,75%			12 807,17
	Приказ N 774/пр, п.16								
	11.10	Всего по позиции						286 419,73	77 218,76
8	прайс	окно глух (1,98м2+3,96м2)	ШТ	4		4		15 384,08	61 536,32
	*	Всего по позиции							61 536,32
9	прайс	окно глух (3,2м2)	ШТ	1		1		9 726,32	9 726,32
		Всего по позиции							9 726,32
		Итого прямые затраты по разделу	2.				•	•	175 655,09
		Оконные проемы							
		в том числе							
		оплата труда (ОТ)							39 387,69
		эксплуатация машин и механизмог	В						1 101,29
		оплата труда машинистов (ОТм)							1 276,59
		материальные ресурсы							133 889,52
		перевозка							0
		Итого ФОТ (справочно)							40 664,28
		Итого накладные расходы							39 525,68
		Итого сметная прибыль							19 010,55
		Итого оборудование							0
		Итого прочие затраты							0
		Итого по разделу 2. Оконные прое	МЫ						234 191,32

№ п.п.	Обоснование	Наименование работ и затрат	Единица	Количество	Сметная стоимость, руб.

			измерения	на единицу измерения	коэффициенты	коэффициент ов	на единицу измерения в базисном уровне цен	индекс	на единицу измерения в текущем уровне цен	коэффициент ы	всего в текущем уровне цен
	_	_			рные, отделочн		•		•	•	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
10	ГЭСНр61-01-007- 01	Ремонт штукатурки откосов внутри здания по камню и бетону цементно-известковым раствором: прямолинейных V=3/100; Кот=*1,2; Кэм=*1,2; Котм=*1,2; Кэт=*1,2; Кэт=*1,2	100 м2	0,03		0,03					
	1	OT (3T)	челч			13,79016					7 466,13
		ЭM	1031. 1			13,79010					64,49
		ОТм (ЗТм)	челч			0,13428					75,22
	4	M	1031. 1			0,13420					582,58
	<u>'</u>	Итого прямые затраты									8 188,42
		ФОТ							1		7 541,35
	Пр/812-095.0-1	HP Штукатурные работы при ремонте	%	89%		89%					6 711,8
	Пр/774-095.0	СП Штукатурные работы при ремонте	%	44%		44%					3 318,19
		Всего по позиции							607 280,33		18 218,41
11	ГЭСН13-03-005-01	Шпатлевка поверхностей: силикатной шпатлевкой, толщина слоя 3 мм V=3/100; Кот=*1,38; Кэм=*1,5; Котм=*1,5; Кэт=*1,38; Кэтм=*1,5	100 м2	0,03		0,03					
	1	OT (3T)	челч			2,228148					1 370,4
	2	ЭМ									19,9
		ОТм (ЗТм)	челч			0,1647					86,93
	4	M									462,8
		Итого прямые затраты									1 940,03
		ФОТ				_					1 457,33
	Пр/812-013.0-1; Приказ N 812/пр, п.25	HP Защита строительных конструкций и оборудования от коррозии	%	94%	0,9	84,6%					1 232,9

	Пр/774-013.0; Приказ N 774/пр, п.16	СП Защита строительных конструкций и оборудования от коррозии	%	51%	0,85	43,35%				631,75
		Всего по позиции							126 822,67	3 804,68
12	ГЭСН15-04-025-08	Улучшенная окраска масляными составами по штукатурке: стен V=3/100; Кот=*1,38; Кэм=*1,5; Котм=*1,5; Кзт=*1,38; Кзтм=*1,5	100 м2	0,03		0,03				
	1	OT (3T)	челч			1,93752				1 061,59
	2	ЭМ				,				3,03
		ОТм (ЗТм)	челч			0,0054				3,1
	4	M				· ·				285,22
		Итого прямые затраты								1 352,94
12.1	[14.4.04.08-0001]	Эмаль ПФ-115	T	0,01837		0,0005511	80 322,25	1,29	103 615,7	57,1
		ФОТ								1 064,69
	Пр/812-015.0-1; Приказ N 812/пр,	НР Отделочные работы	%	100%	0,9	90%				958,22
	п.25 Пр/774-015.0; Приказ N 774/пр, п.16	СП Отделочные работы	%	49%	0,85	41,65%				443,44
	11.10	Всего по позиции							93 723,33	2 811,7
		Итого прямые затраты по разделу Штукатурные, отделочные работ в том числе								11 538,49
		оплата труда (ОТ)								9 898,12
		эксплуатация машин и механизмо	В							87,42
		оплата труда машинистов (ОТм)								165,25
		материальные ресурсы								1 387,7
		перевозка								0
		Итого ФОТ (справочно)								10 063,37
		Итого накладные расходы								8 902,92
		Итого сметная прибыль								4 393,38
		Итого оборудование								0
		Итого прочие затраты								0
		Итого по разделу 3. Штукатурные, отделочные работы								24 834,79

	№ п.п.	Обоснование	Наименование работ и затрат	Единица	Количество	Сметная стоимость, руб.
--	--------	-------------	-----------------------------	---------	------------	-------------------------

			измерения	на единицу измерения	коэффициенты	всего с учетом коэффициент ов	на единицу измерения в базисном уровне цен	индекс	на единицу измерения в текущем уровне цен	коэффициент ы	всего в текущем уровне цен
	-		-	Раздел 4	. Прочие работі	Ы					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
13	47-1	Погрузка в автотранспортное средство: мусор строительный с погрузкой вручную Всего по позиции	Т	0,9		0,9			1 257,01		1 131,31
14	01-20-1-01-0025	Перевозка грузов I класса автомобилями бортовыми грузоподъемностью до 20 т по дорогам с усовершенствованным (асфальтобетонным, цементобетонным, железобетонным, обработанным органическим вяжущим) дорожным	Т	0,9		0,9			503,18		452,86
		Всего по позиции									452,86
		Итого прямые затраты по разделу работы в том числе	4. Прочие								1 584,17
		оплата труда (ОТ)									0
		эксплуатация машин и механизмог	3								0
		оплата труда машинистов (ОТм)									0
		материальные ресурсы									0
		перевозка									1 584,17
		Итого ФОТ (справочно)									0
		Итого накладные расходы									0
		Итого сметная прибыль									0
		Итого оборудование									0
		Итого прочие затраты									0
		Итого по разделу 4. Прочие работи	Ы								1 584,17
		Итого									287 583,21
		НДС		(287 583,21*209	%) = 57 516,64					20%	57 516,64
		Итого									345 099,85

69 019,97

Индекс-дефлятор на 2026 год -1,2

Итого с индексом-дефлятором	414 119,82

Локальная смета замена окон на стеклопакеты

по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, ул.Генерала Хазова, д. 10-14пар

Составлен	ресурсно-индексным	методом			
Составлен в текуш	цем уровне цен		3 квартал 2025 г.		
Сметная стоимост	b		451,09 тыс. руб.	Средства на оплату труда рабочих	65,12 тыс. руб.

№ п.п.	Обоснование	Наименование работ и затрат	Единица		Количество			Сме	тная стоимості	ь, руб.	
			измерения	на единицу измерения	коэффициенты	коэффициент ов	на единицу измерения в базисном уровне цен	индекс	на единицу измерения в текущем уровне цен	коэффициент ы	всего в текущем уровне цен
					нтаж оконных і						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	ГЭСНp56-01-001- 01	Демонтаж оконных коробок: в каменных стенах с отбивкой штукатурки в откосах V=10/100; Кот=*1,2; Кэм=*1,2; Котм=*1,2; Кэт=*1,2; Кэтм=*1,2	100 шт	0,1		0,1					
	1	OT (3T)	челч			15,4476					7 627,56
	2	ЭМ									34,73
		ОТм (ЗТм)	челч			0,084					43,3
		Итого прямые затраты									7 705,59
		ФОТ									7 670,86
	Пр/812-090.0-1	НР Проемы при ремонте	%	90%		90%					6 903,77
	Пр/774-090.0	СП Проемы при ремонте	%	47%		47%					3 605,3
		Всего по позиции							182 146,6		18 214,66
2	ГЭСНр56-01-001- 01	ПРИМ Демонтаж оконных коробок: в каменных стенах с отбивкой штукатурки в откосах (балконная дверь) V=4/100; Кот=*1,2; Кэм=*1,2; Котм=*1,2; Кэтм=*1,2	100 шт	0,04		0,04					
	1	OT (3T)	челч			6,17904					3 051,02
	2	ЭМ									13,89
		ОТм (ЗТм)	челч			0,0336					17,32
		Итого прямые затраты									3 082,23
		ФОТ									3 068,34
	Пр/812-090.0-1	НР Проемы при ремонте	%	90%		90%					2 761,51
	Пр/774-090.0	СП Проемы при ремонте	%	47%		47%					1 442,12

		Всего по позиции				182 146,5	7 285,86
3	ГЭСНр56-01-010-	Снятие дверных полотен	100 м2	0,0664	0,0664		
	01	V=(1,66*4)/100; Kot=*1,2; K3t=*1,2					
	1	OT (3T)	челч		2,8907904	 	1 389,81
		Итого прямые затраты	1031. 1		2,0001001		1 389,81
		ФОТ					1 389,81
	Пр/812-090.0-1	НР Проемы при ремонте	%	90%	90%		1 250,83
	Пр/774-090.0	СП Проемы при ремонте	%	47%	47%		653,21
		Всего по позиции				49 606,17	3 293,85
		Итого прямые затраты по разделу Демонтаж оконных коробок	1.		·		12 177,63
	в тол	в том числе	•			•	
		оплата труда (ОТ)					12 068,39
		эксплуатация машин и механизмов	3				48,62
		оплата труда машинистов (ОТм)					60,62
		материальные ресурсы					0
		перевозка					0
		Итого ФОТ (<i>справочно</i>)					12 129,01
		Итого накладные расходы					10 916,11
		Итого сметная прибыль					5 700,63
		Итого оборудование					0
·		Итого прочие затраты					0
		Итого по разделу 1. Демонтаж окол	нных				28 794,37
		коробок					

№ п.п.	Обоснование	Наименование работ и затрат	Единица	Количество				Сме	гная стоимости	ь, руб.	
			измерения	на единицу	коэффициенты	всего с учетом	на единицу	индекс	на единицу	коэффициент	всего в
				измерения		коэффициент	измерения в		измерения в	Ы	текущем
						ОВ	базисном		текущем		уровне цен
							уровне цен		уровне цен		
Раздел 2. Оконные проемы											
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
4		Установка блоков из ПВХ в наружных и внутренних дверных проемах: балконных в каменных стенах V=(4*1,66)/100; Koт=*1,38; Кэм=*1,5; Кэт=*1,38;	100 м2	0,0664		0,0664					
	1	OT (3T)	челч			20,1627053					10 654,38

	2	ЭМ						224,78
		ОТм (ЗТм)	челч			0,520908		291,59
	4	M						4 107,49
		Итого прямые затраты						15 278,24
		ФОТ						10 945,97
	Пр/812-010.0-1; Приказ N 812/пр, п.25	НР Деревянные конструкции	%	108%	0,9	97,2%		10 639,48
	п.25 Пр/774-010.0; Приказ N 774/пр, п.16	СП Деревянные конструкции	%	55%	0,85	46,75%		5 117,24
		Всего по позиции					467 393,98	31 034,96
5	прайс	дверь балконная	ШТ	4		4	9 703,16	38 812,64
		Всего по позиции						38 812,64
6	ГЭСН10-01-034-01	Установка в жилых и общественных зданиях оконных блоков из ПВХ профилей: глухих с площадью проема до 2 м2 V=(4*0,46)/100; Кот=*1,38; Кэм=*1,5; Котм=*1,5; Кзт=*1,38;	100 м2	0,0184		0,0184		
	1	OT (3T)	челч			4,249859		2 245,71
	2	ЭМ						57,59
		ОТм (ЗТм)	челч			0,139104		77,58
	4	M						884,02
		Итого прямые затраты						3 264,9
		ФОТ						2 323,29
	Пр/812-010.0-1; Приказ N 812/пр, п.25	НР Деревянные конструкции	%	108%	0,9	97,2%		2 258,24
	Пр/774-010.0; Приказ N 774/пр, п.16	СП Деревянные конструкции	%	55%	0,85	46,75%		1 086,14
		Всего по позиции					359 200	6 609,28
7	прайс	окно глух (0,46м2)	ШТ	4		4	2 313,26	9 253,04
		Всего по позиции						9 253,04

8		Установка в жилых и общественных зданиях оконных блоков из ПВХ профилей: глухих с площадью проема более 2 м2 V=(4*(3,96+1,98)+3,2)/100; Кот=*1,38; Кэм=*1,5; Котм=*1,5; Кзт=*1,38; Кзтм=*1,5	100 м2	0,2696		0,2696 50,126027		26 487,6
	2	ЭМ						818,92
		ОТм (ЗТм)	челч			1,593336		907,42
	4	M						9 569,69
		Итого прямые затраты						37 783,63
		ФОТ						27 395,02
	Пр/812-010.0-1; Приказ N 812/пр, п.25	НР Деревянные конструкции	%	108%	0,9	97,2%		26 627,96
	п.25 Пр/774-010.0; Приказ N 774/пр, п.16	СП Деревянные конструкции	%	55%	0,85	46,75%		12 807,17
		Всего по позиции					286 419,73	77 218,76
9	прайс	окно глух (1,98м2+3,96м2)	ШТ	4		4	15 384,08	61 536,32
		Всего по позиции						61 536,32
10	прайс	окно глух (3,2м2)	ШТ	1		1	9 726,32	9 726,32
		Всего по позиции						9 726,32
11	ГЭСН10-01-034-06	Установка в жилых и общественных зданиях оконных блоков из ПВХ профилей: поворотных (откидных, поворотнооткидных) с площадью проема более 2 м2 двухстворчатых V=3,56/100; Кот=*1,38; Кэм=*1,5; Котм=*1,5; Кзт=*1,38; Кзтм=*1,5	100 м2	0,0356		0,0356		
	1	OT (3T)	челч			7,1328943		3 769,16
		ЭМ						108,13
		ОТм (ЗТм)	челч			0,210396		119,83
	4	M				1		1 356,55
		Итого прямые затраты						5 353,67
		ФОТ						3 888,99

	Пр/812-010.0-1;	НР Деревянные конструкции	%	108%	0,9	97,2%		3 780,1
	Приказ N 812/пр,							
	п.25					12.55		1.010.1
	Пр/774-010.0;	СП Деревянные конструкции	%	55%	0,85	46,75%		1 818,1
	Приказ N 774/пр,							
	п.16	Всего по позиции					307 636,8	10 951,87
12	прайс	окно поротно-откидное (3,56м2)	ШТ	1		1	12 867,48	12 867,48
		Всего по позиции						12 867,48
		Итого прямые затраты по разделу	2.					193 876,24
		Оконные проемы						
		в том числе						
		оплата труда (ОТ)						43 156,85
		эксплуатация машин и механизмо	В					1 209,42
		оплата труда машинистов (ОТм)						1 396,42
		материальные ресурсы						148 113,55
		перевозка						0
		Итого ФОТ (справочно)						44 553,27
		Итого накладные расходы						43 305,78
		Итого сметная прибыль						20 828,65
		Итого оборудование						0
		Итого прочие затраты						0
		Итого по разделу 2. Оконные про	емы					258 010,67

№ п.п.	Обоснование	Наименование работ и затрат	Единица		Количество			Сме	тная стоимості	ь, руб.			
			измерения	на единицу измерения	коэффициенты	всего с учетом коэффициент ов	-	индекс	на единицу измерения в текущем уровне цен	коэффициент ы	всего в текущем уровне цен		
	Раздел 3. Штукатурные, отделочные работы												
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12		
13	01	Ремонт штукатурки откосов внутри здания по камню и бетону цементно-известковым раствором: прямолинейных V=3/100; Кот=*1,2; Кэм=*1,2; Котм=*1,2; Кэт=*1,2; Кэтм=*1,2	100 м2	0,03		0,03							
	1	OT (3T)	челч			13,79016					7 466,13		

	2	ЭМ								64,49
		ОТм (ЗТм)	челч			0,13428				75,22
	4	M								582,58
		Итого прямые затраты								8 188,42
		ФОТ								7 541,35
	Пр/812-095.0-1	HP Штукатурные работы при ремонте	%	89%		89%				6 711,8
	Пр/774-095.0	СП Штукатурные работы при ремонте	%	44%		44%				3 318,19
		Всего по позиции							607 280,33	18 218,41
14	ГЭСН13-03-005-01	Шпатлевка поверхностей: силикатной шпатлевкой, толщина слоя 3 мм V=3/100; Кот=*1,38; Кэм=*1,5; Котм=*1,5; Кэт=*1,5; Кэт=*1,5; Кэт=*1,5; Кэт=*1,5; Кэт=*1,5; Кэт=*1,5; Кэт=*1,5	100 м2	0,03		0,03				
	1	OT (3T)	челч			2,228148				1 370,4
	2	ЭМ								19,9
		ОТм (ЗТм)	челч			0,1647				86,93
	4	M				·				462,8
		Итого прямые затраты								1 940,03
		ФОТ								1 457,33
	Приказ N 812/пр,	HP Защита строительных конструкций и оборудования от коррозии	%	94%	0,9	84,6%				1 232,9
		СП Защита строительных конструкций и оборудования от коррозии	%	51%	0,85	43,35%				631,75
		Всего по позиции							126 822,67	3 804,68
15	1°9CH15-04-025-08	Улучшенная окраска масляными составами по штукатурке: стен V=3/100; Кот=*1,38; Кэм=*1,5; Котм=*1,5; Кэт=*1,38; Кэтм=*1,5	100 м2	0,03		0,03				
	1	OT (3T)	челч			1,93752				1 061,59
	2	ЭМ								3,03
		ОТм (ЗТм)	челч			0,0054				3,1
	4	M								285,22
		Итого прямые затраты								1 352,94
15.1	[14.4.04.08-0001]	Эмаль ПФ-115	Т	0,01837		0,0005511	80 322,25	1,29	103 615,7	57,1

	ФОТ						1 064,69
Пр/812-015.0-1;	НР Отделочные работы	%	100%	0,9	90%		958,22
Приказ N 812/пр,							
п.25							
Пр/774-015.0;	СП Отделочные работы	%	49%	0,85	41,65%		443,44
Приказ N 774/пр,							
п.16	P					02.702.22	2.011.7
	Всего по позиции					93 723,33	2 811,7
	Итого прямые затраты по раздел						11 538,49
	Штукатурные, отделочные работ	ГЫ					
	в том числе						
	оплата труда (ОТ)						9 898,12
	эксплуатация машин и механизм	ОВ					87,42
	оплата труда машинистов (ОТм)						165,25
	материальные ресурсы						1 387,7
	перевозка						0
	Итого ФОТ (справочно)						10 063,37
	Итого накладные расходы						8 902,92
	Итого сметная прибыль						4 393,38
	Итого оборудование						0
	Итого прочие затраты						0
	Итого по разделу 3. Штукатурнь	ie,					24 834,79
	отделочные работы						

№ п.п.	Обоснование	Наименование работ и затрат	Единица		Количество		Сметная стоимость, руб.						
			измерения	на единицу	коэффициенты	всего с учетом	на единицу	индекс	на единицу	коэффициент	всего в		
				измерения		коэффициент	измерения в		измерения в	ы	текущем		
						OB	базисном		текущем		уровне цен		
							уровне цен		уровне цен				
	Раздел 4. Прочие работы												
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12		
16		Погрузка в автотранспортное средство: мусор строительный с погрузкой вручную	Т	0,92		0,92			1 257,01		1 156,45		
		Всего по позиции									1 156,45		

17	01-20-1-01-0025	Перевозка грузов I класса	T	0,92		0,92			503,18		462,93
		автомобилями бортовыми									
		грузоподъемностью до 20 т по									
		дорогам с усовершенствованным									
		(асфальтобетонным,									
		цементобетонным,									
		железобетонным, обработанным									
		органическим вяжущим) дорожным									
		Всего по позиции									462,93
1											1 (10 20
		Итого прямые затраты по разделу работы	4. Прочие								1 619,38
		в том числе									
		оплата труда (ОТ)									0
		эксплуатация машин и механизмов								0	
		оплата труда машинистов (ОТм)								0	
		материальные ресурсы								0	
		перевозка									1 619,38
		Итого ФОТ (справочно)									0
		Итого накладные расходы									0
		Итого сметная прибыль									0
		Итого оборудование									0
		Итого прочие затраты									0
		Итого по разделу 4. Прочие работь	I								1 619,38
		_									
		Итого									313 259,21
		НДС		(313 259,21*20	%) = 62 651,84					20%	62 651,84
		Итого									375 911,05
Г	Индако пафиятом и	гефиятор на 2026 год. 1 2								21	7
	Индекс-дефлятор на 2026 год -1,2 75 18 Итого с индексом-дефлятором 451 09										-