

Приложение № 4 к повестке общего собрания собственников
помещений в МКД по адресу: ул. Хазова, д. 10
проводимому в период с 20.10.2025 г. по 14.11.2025 г.

№	виды работ	ориентировочная стоимость работ	ориентировочный год проведения работ
1	1 парадная замена оконных стеклопрофелитов на стеклопакеты	364 100,00	2026
2	2 парадная замена оконных стеклопрофелитов на стеклопакеты	414 120,00	2026
3	3 парадная замена оконных стеклопрофелитов на стеклопакеты	414 120,00	2026
4	4 парадная замена оконных стеклопрофелитов на стеклопакеты	414 120,00	2026
5	6 парадная замена оконных стеклопрофелитов на стеклопакеты	414 120,00	2026
6	7 парадная замена оконных стеклопрофелитов на стеклопакеты	414 120,00	2026
7	8 парадная замена оконных стеклопрофелитов на стеклопакеты	364 100,00	2026
8	9 парадная замена оконных стеклопрофелитов на стеклопакеты	320 840,00	2026
9	11 парадная замена оконных стеклопрофелитов на стеклопакеты	414 120,00	2026
10	12 парадная замена оконных стеклопрофелитов на стеклопакеты	414 120,00	2026
11	13 парадная замена оконных стеклопрофелитов на стеклопакеты	414 120,00	2026
12	14 парадная замена оконных стеклопрофелитов на стеклопакеты	451 090,00	2026
	Итого:	4 813 090,00	

Расчет тарифа: 4 813 090 рублей - сумма работ за 1 год : 11 850,69 м2 общая площадь МКД : 12 месяца = 33,84 рублей/месяц за м2

Локальная смета замена окон на стеклопакеты

по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, ул.Генерала Хазова, д. 10-1пар

(наименование работ и затрат)

Составлен _____ ресурсно-индексным _____ методом

Составлен в текущем уровне цен _____ 3 квартал 2025 г.

Сметная стоимость _____ 364,10 тыс. руб. Средства на оплату труда рабочих _____ 53,43 тыс. руб.

№ п.п.	Обоснование	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество			Сметная стоимость, руб.				
				на единицу измерения	коэффициенты	всего с учетом коэффициентов	на единицу измерения в базисном уровне цен	индекс	на единицу измерения в текущем уровне цен	коэффициенты	всего в текущем уровне цен
Раздел 1. Демонтаж оконных коробок											
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	ГЭСНр56-01-001-01	Демонтаж оконных коробок: в каменных стенах с отбивкой штукатурки в откосах V=8/100; Кот=*1,2; Кэм=*1,2; Котм=*1,2; Кзт=*1,2; Кзтм=*1,2	100 шт	0,08		0,08					
	1	ОТ (ЗТ)	чел.-ч			12,35808					6 102,05
	2	ЭМ									27,79
		ОТм (ЗТм)	чел.-ч			0,0672					34,64
		Итого прямые затраты									6 164,48
		ФОТ									6 136,69
	Пр/812-090.0-1	НР Проемы при ремонте	%	90%		90%					5 523,02
	Пр/774-090.0	СП Проемы при ремонте	%	47%		47%					2 884,24
		Всего по позиции							182 146,75		14 571,74
2	ГЭСНр56-01-001-01	ПРИМ Демонтаж оконных коробок: в каменных стенах с отбивкой штукатурки в откосах (балконная дверь) V=3/100; Кот=*1,2; Кэм=*1,2; Котм=*1,2; Кзт=*1,2; Кзтм=*1,2	100 шт	0,03		0,03					
	1	ОТ (ЗТ)	чел.-ч			4,63428					2 288,27
	2	ЭМ									10,42
		ОТм (ЗТм)	чел.-ч			0,0252					12,99
		Итого прямые затраты									2 311,68
		ФОТ									2 301,26
	Пр/812-090.0-1	НР Проемы при ремонте	%	90%		90%					2 071,13

	Пр/774-090.0	СП Проемы при ремонте	%	47%		47%					1 081,59
		Всего по позиции							182 146,67		5 464,4
3	ГЭСНр56-01-010-01	Снятие дверных полотен V=(1,66*3)/100; Кот=*1,2; Кзт=*1,2	100 м2	0,0498		0,0498					
	1	ОТ (ЗТ)	чел.-ч			2,1680928					1 042,35
		Итого прямые затраты									1 042,35
		ФОТ									1 042,35
	Пр/812-090.0-1	НР Проемы при ремонте	%	90%		90%					938,12
	Пр/774-090.0	СП Проемы при ремонте	%	47%		47%					489,9
		Всего по позиции							49 605,82		2 470,37
		Итого прямые затраты по разделу 1. Демонтаж оконных коробок									9 518,51
		в том числе									
		оплата труда (ОТ)									9 432,67
		эксплуатация машин и механизмов									38,21
		оплата труда машинистов (ОТм)									47,63
		материальные ресурсы									0
		перевозка									0
		Итого ФОТ (справочно)									9 480,3
		Итого накладные расходы									8 532,27
		Итого сметная прибыль									4 455,73
		Итого оборудование									0
		Итого прочие затраты									0
		Итого по разделу 1. Демонтаж оконных коробок									22 506,51

№ п.п.	Обоснование	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество			Сметная стоимость, руб.				
				на единицу измерения	коэффициенты	всего с учетом коэффициентов	на единицу измерения в базисном уровне цен	индекс	на единицу измерения в текущем уровне цен	коэффициенты	всего в текущем уровне цен
Раздел 2. Оконные проемы											
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
3	ГЭСН10-01-047-03	Установка блоков из ПВХ в наружных и внутренних дверных проемах: балконных в каменных стенах V=(3*1,66)/100; Кот=*1,38; Кэм=*1,5; Котм=*1,5; Кзт=*1,38;	100 м2	0,0498		0,0498					

[illegible]

[illegible]

	Пр/812-010.0-1; Приказ N 812/пр, п.25	НР Деревянные конструкции	%	108%	0,9	97,2%					3 780,1
	Пр/774-010.0; Приказ N 774/пр, п.16	СП Деревянные конструкции	%	55%	0,85	46,75%					1 818,1
		Всего по позиции							307 636,8		10 951,87
11	прайс	окно поротно-откидное (3,56м2)	шт	1		1			12 867,48		12 867,48
		Всего по позиции									12 867,48
		Итого прямые затраты по разделу 2. Оконные проемы									153 515,22
		<i>в том числе</i>									
		оплата труда (ОТ)									34 095,9
		эксплуатация машин и механизмов									958,39
		оплата труда машинистов (ОТм)									1 104,2
		материальные ресурсы									117 356,73
		перевозка									0
		Итого ФОТ (справочно)									35 200,1
		Итого накладные расходы									34 214,49
		Итого сметная прибыль									16 456,04
		Итого оборудование									0
		Итого прочие затраты									0
		Итого по разделу 2. Оконные проемы									204 185,75

№ п.п.	Обоснование	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество			Сметная стоимость, руб.				
				на единицу измерения	коэффициенты	всего с учетом коэффициентов	на единицу измерения в базисном уровне цен	индекс	на единицу измерения в текущем уровне цен	коэффициенты	всего в текущем уровне цен
Раздел 3. Штукатурные, отделочные работы											
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12

12	ГЭСНр61-01-007-01	Ремонт штукатурки откосов внутри здания по камню и бетону цементно-известковым раствором: прямолинейных V=3/100; Кот=*1,2; Кэм=*1,2; Котм=*1,2; Кзт=*1,2; Кзтм=*1,2	100 м2	0,03		0,03					
	1	ОТ (ЗТ)	чел.-ч			13,79016					7 466,13

14.1	[14.4.04.08-0001]	Эмаль ПФ-115	т	0,01837		0,0005511	80 322,25	1,29	103 615,7		57,1
		ФОТ									1 064,69
	Пр/812-015.0-1; Приказ N 812/пр, п.25	НР Отделочные работы	%	100%	0,9	90%					958,22
	Пр/774-015.0; Приказ N 774/пр, п.16	СП Отделочные работы	%	49%	0,85	41,65%					443,44
		Всего по позиции							93 723,33		2 811,7
		Итого прямые затраты по разделу 3. Штукатурные, отделочные работы									11 538,49
		в том числе									
		оплата труда (ОТ)									9 898,12
		эксплуатация машин и механизмов									87,42
		оплата труда машинистов (ОТм)									165,25
		материальные ресурсы									1 387,7
		перевозка									0
		Итого ФОТ (справочно)									10 063,37
		Итого накладные расходы									8 902,92
		Итого сметная прибыль									4 393,38
		Итого оборудование									0
		Итого прочие затраты									0
		Итого по разделу 3. Штукатурные, отделочные работы									24 834,79

[illegible]

16	01-20-1-01-0025	Перевозка грузов I класса автомобилями бортовыми грузоподъемностью до 20 т по дорогам с усовершенствованным (асфальтобетонным, цементобетонным, железобетонным, обработанным органическим вяжущим) дорожным	т	0,75		0,75			503,18		377,39
		Всего по позиции									377,39

		Итого прямые затраты по разделу 4. Прочие работы									1 320,15
		<i>в том числе</i>									
		оплата труда (ОТ)									0
		эксплуатация машин и механизмов									0
		оплата труда машинистов (ОТм)									0
		материальные ресурсы									0
		перевозка									1 320,15
		Итого ФОТ (<i>справочно</i>)									0
		Итого накладные расходы									0
		Итого сметная прибыль									0
		Итого оборудование									0
		Итого прочие затраты									0
		Итого по разделу 4. Прочие работы									1 320,15

		Итого									252 847,2
		НДС				(252 847,2*20%) = 50 569,44			20%		50 569,44
		Итого									303 416,64

Индекс-дефлятор на 2026 год -1,2			60 683,33
Итого с индексом-дефлятором			364 099,97

Локальная смета замена окон на стеклопакеты

по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, ул.Генерала Хазова, д. 10-2пар

Составлен _____ ресурсно-индексным _____ методом

Составлен в текущем уровне цен _____ 3 квартал 2025 г.

Сметная стоимость _____ 414,12 тыс. руб. Средства на оплату труда рабочих _____ 60,59 тыс. руб.

№ п.п.	Обоснование	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество			Сметная стоимость, руб.				
				на единицу измерения	коэффициенты	всего с учетом коэффициентов	на единицу измерения в базисном уровне цен	индекс	на единицу измерения в текущем уровне цен	коэффициенты	всего в текущем уровне цен
Раздел 1. Демонтаж оконных коробок											
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	ГЭСНр56-01-001-01	Демонтаж оконных коробок: в каменных стенах с отбивкой штукатурки в откосах V=9/100; Кот=*1,2; Кэм=*1,2; Котм=*1,2; Кзт=*1,2; Кзтм=*1,2	100 шт	0,09		0,09					
		1 ОТ (ЗТ)	чел.-ч			13,90284					6 864,81
		2 ЭМ									31,26
		ОТм (ЗТм)	чел.-ч			0,0756					38,97
		Итого прямые затраты									6 935,04
		ФОТ									6 903,78
	Пр/812-090.0-1	НР Проемы при ремонте	%	90%		90%					6 213,4
	Пр/774-090.0	СП Проемы при ремонте	%	47%		47%					3 244,78
		Всего по позиции							182 146,89		16 393,22
2	ГЭСНр56-01-001-01	ПРИМ Демонтаж оконных коробок: в каменных стенах с отбивкой штукатурки в откосах (балконная дверь) V=4/100; Кот=*1,2; Кэм=*1,2; Котм=*1,2; Кзт=*1,2; Кзтм=*1,2	100 шт	0,04		0,04					
		1 ОТ (ЗТ)	чел.-ч			6,17904					3 051,02
		2 ЭМ									13,89
		ОТм (ЗТм)	чел.-ч			0,0336					17,32
		Итого прямые затраты									3 082,23
		ФОТ									3 068,34
	Пр/812-090.0-1	НР Проемы при ремонте	%	90%		90%					2 761,51
	Пр/774-090.0	СП Проемы при ремонте	%	47%		47%					1 442,12

		Всего по позиции							182 146,5		7 285,86
3	ГЭСНр56-01-010-01	Снятие дверных полотен V=(1,66*4)/100; Кот=*1,2; Кзт=*1,2	100 м2	0,0664		0,0664					
	1	ОТ (ЗТ)	чел.-ч			2,8907904					1 389,81
		Итого прямые затраты									1 389,81
		ФОТ									1 389,81
	Пр/812-090.0-1	НР Проемы при ремонте	%	90%		90%					1 250,83
	Пр/774-090.0	СП Проемы при ремонте	%	47%		47%					653,21
		Всего по позиции							49 606,17		3 293,85
		Итого прямые затраты по разделу 1. Демонтаж оконных коробок									11 407,08
		<i>в том числе</i>									
		оплата труда (ОТ)									11 305,64
		эксплуатация машин и механизмов									45,15
		оплата труда машинистов (ОТм)									56,29
		материальные ресурсы									0
		перевозка									0
		Итого ФОТ (справочно)									11 361,93
		Итого накладные расходы									10 225,74
		Итого сметная прибыль									5 340,11
		Итого оборудование									0
		Итого прочие затраты									0
		Итого по разделу 1. Демонтаж оконных коробок									26 972,93

№ п.п.	Обоснование	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество			Сметная стоимость, руб.				
				на единицу измерения	коэффициенты	всего с учетом коэффициентов	на единицу измерения в базисном уровне цен	индекс	на единицу измерения в текущем уровне цен	коэффициенты	всего в текущем уровне цен
Раздел 2. Оконные проемы											
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
3	ГЭСН10-01-047-03	Установка блоков из ПВХ в наружных и внутренних дверных проемах: балконных в каменных стенах V=(4*1,66)/100; Кот=*1,38; Кэм=*1,5; Котм=*1,5; Кзт=*1,38;	100 м2	0,0664		0,0664					
	1	ОТ (ЗТ)	чел.-ч			20,1627053					10 654,38

7	ГЭСН10-01-034-02	Установка в жилых и общественных зданиях оконных блоков из ПВХ профилей: глухих с площадью проема более 2 м2 $V=(4*(3,96+1,98)+3,2)/100$; Кот=*1,38; Кэм=*1,5; Котм=*1,5; Кзт=*1,38; Кзтм=*1,5	100 м2	0,2696		0,2696					
	1	ОТ (ЗТ)	чел.-ч			50,126027					26 487,6
	2	ЭМ									818,92
		ОТм (ЗТм)	чел.-ч			1,593336					907,42
	4	М									9 569,69
		Итого прямые затраты									37 783,63
		ФОТ									27 395,02
	Пр/812-010.0-1; Приказ N 812/пр, п.25	НР Деревянные конструкции	%	108%	0,9	97,2%					26 627,96
	Пр/774-010.0; Приказ N 774/пр, п.16	СП Деревянные конструкции	%	55%	0,85	46,75%					12 807,17
		Всего по позиции							286 419,73		77 218,76
8	прайс	окно глух (1,98м2+3,96м2)	шт	4		4			15 384,08		61 536,32
		Всего по позиции									61 536,32
9	прайс	окно глух (3,2м2)	шт	1		1			9 726,32		9 726,32
		Всего по позиции									9 726,32
		Итого прямые затраты по разделу 2. Оконные проемы									175 655,09
		<i>в том числе</i>									
		оплата труда (ОТ)									39 387,69
		эксплуатация машин и механизмов									1 101,29
		оплата труда машинистов (ОТм)									1 276,59
		материальные ресурсы									133 889,52
		перевозка									0
		Итого ФОТ (справочно)									40 664,28
		Итого накладные расходы									39 525,68
		Итого сметная прибыль									19 010,55
		Итого оборудование									0
		Итого прочие затраты									0
		Итого по разделу 2. Оконные проемы									234 191,32

№ п.п.	Обоснование	Наименование работ и затрат	Единица	Количество	Сметная стоимость, руб.
--------	-------------	-----------------------------	---------	------------	-------------------------

			измерения	на единицу измерения	коэффициенты	всего с учетом коэффициентов	на единицу измерения в базисном уровне цен	индекс	на единицу измерения в текущем уровне цен	коэффициент ы	всего в текущем уровне цен
Раздел 3. Штукатурные, отделочные работы											
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
10	ГЭСНр61-01-007-01	Ремонт штукатурки откосов внутри здания по камню и бетону цементно-известковым раствором: прямолинейных V=3/100; Кот=*1,2; Кэм=*1,2; Котм=*1,2; Кзт=*1,2; Кзтм=*1,2	100 м2	0,03		0,03					
		1 ОТ (ЗТ)	чел.-ч			13,79016					7 466,13
		2 ЭМ									64,49
		ОТм (ЗТм)	чел.-ч			0,13428					75,22
		4 М									582,58
		Итого прямые затраты									8 188,42
		ФОТ									7 541,35
	Пр/812-095.0-1	НР Штукатурные работы при ремонте	%	89%		89%					6 711,8
	Пр/774-095.0	СП Штукатурные работы при ремонте	%	44%		44%					3 318,19
		Всего по позиции							607 280,33		18 218,41
11	ГЭСН13-03-005-01	Шпатлевка поверхностей: силикатной шпатлевкой, толщина слоя 3 мм V=3/100; Кот=*1,38; Кэм=*1,5; Котм=*1,5; Кзт=*1,38; Кзтм=*1,5	100 м2	0,03		0,03					
		1 ОТ (ЗТ)	чел.-ч			2,228148					1 370,4
		2 ЭМ									19,9
		ОТм (ЗТм)	чел.-ч			0,1647					86,93
		4 М									462,8
		Итого прямые затраты									1 940,03
		ФОТ									1 457,33
	Пр/812-013.0-1; Приказ N 812/пр, п.25	НР Защита строительных конструкций и оборудования от коррозии	%	94%	0,9	84,6%					1 232,9

	Пр/774-013.0; Приказ N 774/пр, п.16	СП Защита строительных конструкций и оборудования от коррозии	%	51%	0,85	43,35%					631,75
		Всего по позиции							126 822,67		3 804,68
12	ГЭСН15-04-025-08	Улучшенная окраска масляными составами по штукатурке: стен V=3/100; Кот=*1,38; Кэм=*1,5; Котм=*1,5; Кзт=*1,38; Кзтм=*1,5	100 м2	0,03		0,03					
	1	ОТ (ЗТ)	чел.-ч			1,93752					1 061,59
	2	ЭМ									3,03
		ОТм (ЗТм)	чел.-ч			0,0054					3,1
	4	М									285,22
		Итого прямые затраты									1 352,94
12.1	[14.4.04.08-0001]	Эмаль ПФ-115	т	0,01837		0,0005511	80 322,25	1,29	103 615,7		57,1
		ФОТ									1 064,69
	Пр/812-015.0-1; Приказ N 812/пр, п.25	НР Отделочные работы	%	100%	0,9	90%					958,22
	Пр/774-015.0; Приказ N 774/пр, п.16	СП Отделочные работы	%	49%	0,85	41,65%					443,44
		Всего по позиции							93 723,33		2 811,7
		Итого прямые затраты по разделу 3. Штукатурные, отделочные работы									11 538,49
		<i>в том числе</i>									
		оплата труда (ОТ)									9 898,12
		эксплуатация машин и механизмов									87,42
		оплата труда машинистов (ОТм)									165,25
		материальные ресурсы									1 387,7
		перевозка									0
		Итого ФОТ (справочно)									10 063,37
		Итого накладные расходы									8 902,92
		Итого сметная прибыль									4 393,38
		Итого оборудование									0
		Итого прочие затраты									0
		Итого по разделу 3. Штукатурные, отделочные работы									24 834,79

№ п.п.	Обоснование	Наименование работ и затрат	Единица	Количество	Сметная стоимость, руб.
--------	-------------	-----------------------------	---------	------------	-------------------------

			измерения	на единицу измерения	коэффициенты	всего с учетом коэффициентов	на единицу измерения в базисном уровне цен	индекс	на единицу измерения в текущем уровне цен	коэффициенты	всего в текущем уровне цен
Раздел 4. Прочие работы											
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
13	47-1	Погрузка в автотранспортное средство: мусор строительный с погрузкой вручную	т	0,9		0,9			1 257,01		1 131,31
		Всего по позиции									1 131,31
14	01-20-1-01-0025	Перевозка грузов I класса автомобилями бортовыми грузоподъемностью до 20 т по дорогам с усовершенствованным (асфальтобетонным, цементобетонным, железобетонным, обработанным органическим вяжущим) дорожным	т	0,9		0,9			503,18		452,86
		Всего по позиции									452,86
		Итого прямые затраты по разделу 4. Прочие работы									1 584,17
		<i>в том числе</i>									
		оплата труда (ОТ)									0
		эксплуатация машин и механизмов									0
		оплата труда машинистов (ОТм)									0
		материальные ресурсы									0
		перевозка									1 584,17
		Итого ФОТ (<i>справочно</i>)									0
		Итого накладные расходы									0
		Итого сметная прибыль									0
		Итого оборудование									0
		Итого прочие затраты									0
		Итого по разделу 4. Прочие работы									1 584,17
		Итого									287 583,21
		НДС				(287 583,21*20%) = 57 516,64				20%	57 516,64
		Итого									345 099,85

Индекс-дефлятор на 2026 год -1,2

69 019,97

Итого с индексом-дефлятором		414 119,82
-----------------------------	--	------------

Локальная смета замена окон на стеклопакеты

по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, ул.Генерала Хазова, д. 10-3пар

Составлен _____ ресурсно-индексным _____ методом

Составлен в текущем уровне цен _____ 3 квартал 2025 г.

Сметная стоимость _____ 414,12 тыс. руб. Средства на оплату труда рабочих _____ 60,59 тыс. руб.

№ п.п.	Обоснование	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество			Сметная стоимость, руб.				
				на единицу измерения	коэффициенты	всего с учетом коэффициентов	на единицу измерения в базисном уровне цен	индекс	на единицу измерения в текущем уровне цен	коэффициенты	всего в текущем уровне цен
Раздел 1. Демонтаж оконных коробок											
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	ГЭСНр56-01-001-01	Демонтаж оконных коробок: в каменных стенах с отбивкой штукатурки в откосах V=9/100; Кот=*1,2; Кэм=*1,2; Котм=*1,2; Кзт=*1,2; Кзтм=*1,2	100 шт	0,09		0,09					
	1	ОТ (ЗТ)	чел.-ч			13,90284					6 864,81
	2	ЭМ									31,26
		ОТм (ЗТм)	чел.-ч			0,0756					38,97
		Итого прямые затраты									6 935,04
		ФОТ									6 903,78
	Пр/812-090.0-1	НР Проемы при ремонте	%	90%		90%					6 213,4
	Пр/774-090.0	СП Проемы при ремонте	%	47%		47%					3 244,78
		Всего по позиции							182 146,89		16 393,22
2	ГЭСНр56-01-001-01	ПРИМ Демонтаж оконных коробок: в каменных стенах с отбивкой штукатурки в откосах (балконная дверь) V=4/100; Кот=*1,2; Кэм=*1,2; Котм=*1,2; Кзт=*1,2; Кзтм=*1,2	100 шт	0,04		0,04					
	1	ОТ (ЗТ)	чел.-ч			6,17904					3 051,02
	2	ЭМ									13,89
		ОТм (ЗТм)	чел.-ч			0,0336					17,32
		Итого прямые затраты									3 082,23
		ФОТ									3 068,34
	Пр/812-090.0-1	НР Проемы при ремонте	%	90%		90%					2 761,51
	Пр/774-090.0	СП Проемы при ремонте	%	47%		47%					1 442,12

		Всего по позиции							182 146,5		7 285,86
3	ГЭСНр56-01-010-01	Снятие дверных полотен V=(1,66*4)/100; Кот=*1,2; Кзт=*1,2	100 м2	0,0664		0,0664					
	1	ОТ (ЗТ)	чел.-ч			2,8907904					1 389,81
		Итого прямые затраты									1 389,81
		ФОТ									1 389,81
	Пр/812-090.0-1	НР Проемы при ремонте	%	90%		90%					1 250,83
	Пр/774-090.0	СП Проемы при ремонте	%	47%		47%					653,21
		Всего по позиции							49 606,17		3 293,85
		Итого прямые затраты по разделу 1. Демонтаж оконных коробок									11 407,08
		<i>в том числе</i>									
		оплата труда (ОТ)									11 305,64
		эксплуатация машин и механизмов									45,15
		оплата труда машинистов (ОТм)									56,29
		материальные ресурсы									0
		перевозка									0
		Итого ФОТ (справочно)									11 361,93
		Итого накладные расходы									10 225,74
		Итого сметная прибыль									5 340,11
		Итого оборудование									0
		Итого прочие затраты									0
		Итого по разделу 1. Демонтаж оконных коробок									26 972,93

№ п.п.	Обоснование	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество			Сметная стоимость, руб.				
				на единицу измерения	коэффициенты	всего с учетом коэффициентов	на единицу измерения в базисном уровне цен	индекс	на единицу измерения в текущем уровне цен	коэффициенты	всего в текущем уровне цен
Раздел 2. Оконные проемы											
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
3	ГЭСН10-01-047-03	Установка блоков из ПВХ в наружных и внутренних дверных проемах: балконных в каменных стенах V=(4*1,66)/100; Кот=*1,38; Кэм=*1,5; Котм=*1,5; Кзт=*1,38;	100 м2	0,0664		0,0664					
	1	ОТ (ЗТ)	чел.-ч			20,1627053					10 654,38

7	ГЭСН10-01-034-02	Установка в жилых и общественных зданиях оконных блоков из ПВХ профилей: глухих с площадью проема более 2 м2 $V=(4*(3,96+1,98)+3,2)/100$; Кот=*1,38; Кэм=*1,5; Котм=*1,5; Кзт=*1,38; Кзтм=*1,5	100 м2	0,2696		0,2696					
	1	ОТ (ЗТ)	чел.-ч			50,126027					26 487,6
	2	ЭМ									818,92
		ОТм (ЗТм)	чел.-ч			1,593336					907,42
	4	М									9 569,69
		Итого прямые затраты									37 783,63
		ФОТ									27 395,02
	Пр/812-010.0-1; Приказ N 812/пр, п.25	НР Деревянные конструкции	%	108%	0,9	97,2%					26 627,96
	Пр/774-010.0; Приказ N 774/пр, п.16	СП Деревянные конструкции	%	55%	0,85	46,75%					12 807,17
		Всего по позиции							286 419,73		77 218,76
8	прайс	окно глух (1,98м2+3,96м2)	шт	4		4			15 384,08		61 536,32
		Всего по позиции									61 536,32
9	прайс	окно глух (3,2м2)	шт	1		1			9 726,32		9 726,32
		Всего по позиции									9 726,32
		Итого прямые затраты по разделу 2. Оконные проемы									175 655,09
		<i>в том числе</i>									
		оплата труда (ОТ)									39 387,69
		эксплуатация машин и механизмов									1 101,29
		оплата труда машинистов (ОТм)									1 276,59
		материальные ресурсы									133 889,52
		перевозка									0
		Итого ФОТ (справочно)									40 664,28
		Итого накладные расходы									39 525,68
		Итого сметная прибыль									19 010,55
		Итого оборудование									0
		Итого прочие затраты									0
		Итого по разделу 2. Оконные проемы									234 191,32

№ п.п.	Обоснование	Наименование работ и затрат	Единица	Количество	Сметная стоимость, руб.
--------	-------------	-----------------------------	---------	------------	-------------------------

			измерения	на единицу измерения	коэффициенты	всего с учетом коэффициентов	на единицу измерения в базисном уровне цен	индекс	на единицу измерения в текущем уровне цен	коэффициент ы	всего в текущем уровне цен
Раздел 3. Штукатурные, отделочные работы											
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
10	ГЭСНр61-01-007-01	Ремонт штукатурки откосов внутри здания по камню и бетону цементно-известковым раствором: прямолинейных V=3/100; Кот=*1,2; Кэм=*1,2; Котм=*1,2; Кзт=*1,2; Кзтм=*1,2	100 м2	0,03		0,03					
		1 ОТ (ЗТ)	чел.-ч			13,79016					7 466,13
		2 ЭМ									64,49
		ОТм (ЗТм)	чел.-ч			0,13428					75,22
		4 М									582,58
		Итого прямые затраты									8 188,42
		ФОТ									7 541,35
	Пр/812-095.0-1	НР Штукатурные работы при ремонте	%	89%		89%					6 711,8
	Пр/774-095.0	СП Штукатурные работы при ремонте	%	44%		44%					3 318,19
		Всего по позиции							607 280,33		18 218,41
11	ГЭСН13-03-005-01	Шпатлевка поверхностей: силикатной шпатлевкой, толщина слоя 3 мм V=3/100; Кот=*1,38; Кэм=*1,5; Котм=*1,5; Кзт=*1,38; Кзтм=*1,5	100 м2	0,03		0,03					
		1 ОТ (ЗТ)	чел.-ч			2,228148					1 370,4
		2 ЭМ									19,9
		ОТм (ЗТм)	чел.-ч			0,1647					86,93
		4 М									462,8
		Итого прямые затраты									1 940,03
		ФОТ									1 457,33
	Пр/812-013.0-1; Приказ N 812/пр, п.25	НР Защита строительных конструкций и оборудования от коррозии	%	94%	0,9	84,6%					1 232,9

	Пр/774-013.0; Приказ N 774/пр, п.16	СП Защита строительных конструкций и оборудования от коррозии	%	51%	0,85	43,35%					631,75
		Всего по позиции							126 822,67		3 804,68
12	ГЭСН15-04-025-08	Улучшенная окраска масляными составами по штукатурке: стен V=3/100; Кот=*1,38; Кэм=*1,5; Котм=*1,5; Кзт=*1,38; Кзтм=*1,5	100 м2	0,03		0,03					
	1	ОТ (ЗТ)	чел.-ч			1,93752					1 061,59
	2	ЭМ									3,03
		ОТм (ЗТм)	чел.-ч			0,0054					3,1
	4	М									285,22
		Итого прямые затраты									1 352,94
12.1	[14.4.04.08-0001]	Эмаль ПФ-115	т	0,01837		0,0005511	80 322,25	1,29	103 615,7		57,1
		ФОТ									1 064,69
	Пр/812-015.0-1; Приказ N 812/пр, п.25	НР Отделочные работы	%	100%	0,9	90%					958,22
	Пр/774-015.0; Приказ N 774/пр, п.16	СП Отделочные работы	%	49%	0,85	41,65%					443,44
		Всего по позиции							93 723,33		2 811,7
		Итого прямые затраты по разделу 3. Штукатурные, отделочные работы									11 538,49
		<i>в том числе</i>									
		оплата труда (ОТ)									9 898,12
		эксплуатация машин и механизмов									87,42
		оплата труда машинистов (ОТм)									165,25
		материальные ресурсы									1 387,7
		перевозка									0
		Итого ФОТ (справочно)									10 063,37
		Итого накладные расходы									8 902,92
		Итого сметная прибыль									4 393,38
		Итого оборудование									0
		Итого прочие затраты									0
		Итого по разделу 3. Штукатурные, отделочные работы									24 834,79

№ п.п.	Обоснование	Наименование работ и затрат	Единица	Количество	Сметная стоимость, руб.
--------	-------------	-----------------------------	---------	------------	-------------------------

			измерения	на единицу измерения	коэффициенты	всего с учетом коэффициентов	на единицу измерения в базисном уровне цен	индекс	на единицу измерения в текущем уровне цен	коэффициенты	всего в текущем уровне цен
Раздел 4. Прочие работы											
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
13	47-1	Погрузка в автотранспортное средство: мусор строительный с погрузкой вручную	т	0,9		0,9			1 257,01		1 131,31
		Всего по позиции									1 131,31
14	01-20-1-01-0025	Перевозка грузов I класса автомобилями бортовыми грузоподъемностью до 20 т по дорогам с усовершенствованным (асфальтобетонным, цементобетонным, железобетонным, обработанным органическим вяжущим) дорожным	т	0,9		0,9			503,18		452,86
		Всего по позиции									452,86
		Итого прямые затраты по разделу 4. Прочие работы									1 584,17
		<i>в том числе</i>									
		оплата труда (ОТ)									0
		эксплуатация машин и механизмов									0
		оплата труда машинистов (ОТм)									0
		материальные ресурсы									0
		перевозка									1 584,17
		Итого ФОТ (<i>справочно</i>)									0
		Итого накладные расходы									0
		Итого сметная прибыль									0
		Итого оборудование									0
		Итого прочие затраты									0
		Итого по разделу 4. Прочие работы									1 584,17
		Итого									287 583,21
		НДС				(287 583,21*20%) = 57 516,64				20%	57 516,64
		Итого									345 099,85
Индекс-дефлятор на 2026 год -1,2											69 019,97

Итого с индексом-дефлятором		414 119,82
-----------------------------	--	------------

Локальная смета замена окон на стеклопакеты

по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, ул.Генерала Хазова, д. 10-4пар

Составлен _____ ресурсно-индексным _____ методом

Составлен в текущем уровне цен _____ 3 квартал 2025 г.

Сметная стоимость _____ 414,12 тыс. руб. Средства на оплату труда рабочих _____ 60,59 тыс. руб.

№ п.п.	Обоснование	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество			Сметная стоимость, руб.				
				на единицу измерения	коэффициенты	всего с учетом коэффициентов	на единицу измерения в базисном уровне цен	индекс	на единицу измерения в текущем уровне цен	коэффициенты	всего в текущем уровне цен
Раздел 1. Демонтаж оконных коробок											
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	ГЭСНр56-01-001-01	Демонтаж оконных коробок: в каменных стенах с отбивкой штукатурки в откосах V=9/100; Кот=*1,2; Кэм=*1,2; Котм=*1,2; Кзт=*1,2; Кзтм=*1,2	100 шт	0,09		0,09					
		1 ОТ (ЗТ)	чел.-ч			13,90284					6 864,81
		2 ЭМ									31,26
		ОТм (ЗТм)	чел.-ч			0,0756					38,97
		Итого прямые затраты									6 935,04
		ФОТ									6 903,78
	Пр/812-090.0-1	НР Проемы при ремонте	%	90%		90%					6 213,4
	Пр/774-090.0	СП Проемы при ремонте	%	47%		47%					3 244,78
		Всего по позиции							182 146,89		16 393,22
2	ГЭСНр56-01-001-01	ПРИМ Демонтаж оконных коробок: в каменных стенах с отбивкой штукатурки в откосах (балконная дверь) V=4/100; Кот=*1,2; Кэм=*1,2; Котм=*1,2; Кзт=*1,2; Кзтм=*1,2	100 шт	0,04		0,04					
		1 ОТ (ЗТ)	чел.-ч			6,17904					3 051,02
		2 ЭМ									13,89
		ОТм (ЗТм)	чел.-ч			0,0336					17,32
		Итого прямые затраты									3 082,23
		ФОТ									3 068,34
	Пр/812-090.0-1	НР Проемы при ремонте	%	90%		90%					2 761,51
	Пр/774-090.0	СП Проемы при ремонте	%	47%		47%					1 442,12

		Всего по позиции							182 146,5		7 285,86
3	ГЭСНр56-01-010-01	Снятие дверных полотен V=(1,66*4)/100; Кот=*1,2; Кзт=*1,2	100 м2	0,0664		0,0664					
	1	ОТ (ЗТ)	чел.-ч			2,8907904					1 389,81
		Итого прямые затраты									1 389,81
		ФОТ									1 389,81
	Пр/812-090.0-1	НР Проемы при ремонте	%	90%		90%					1 250,83
	Пр/774-090.0	СП Проемы при ремонте	%	47%		47%					653,21
		Всего по позиции							49 606,17		3 293,85
		Итого прямые затраты по разделу 1. Демонтаж оконных коробок									11 407,08
		<i>в том числе</i>									
		оплата труда (ОТ)									11 305,64
		эксплуатация машин и механизмов									45,15
		оплата труда машинистов (ОТм)									56,29
		материальные ресурсы									0
		перевозка									0
		Итого ФОТ (<i>справочно</i>)									11 361,93
		Итого накладные расходы									10 225,74
		Итого сметная прибыль									5 340,11
		Итого оборудование									0
		Итого прочие затраты									0
		Итого по разделу 1. Демонтаж оконных коробок									26 972,93

№ п.п.	Обоснование	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество			Сметная стоимость, руб.				
				на единицу измерения	коэффициенты	всего с учетом коэффициентов	на единицу измерения в базисном уровне цен	индекс	на единицу измерения в текущем уровне цен	коэффициенты	всего в текущем уровне цен
Раздел 2. Оконные проемы											
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
3	ГЭСН10-01-047-03	Установка блоков из ПВХ в наружных и внутренних дверных проемах: балконных в каменных стенах V=(4*1,66)/100; Кот=*1,38; Кэм=*1,5; Котм=*1,5; Кзт=*1,38;	100 м2	0,0664		0,0664					
	1	ОТ (ЗТ)	чел.-ч			20,1627053					10 654,38

7	ГЭСН10-01-034-02	Установка в жилых и общественных зданиях оконных блоков из ПВХ профилей: глухих с площадью проема более 2 м2 $V=(4*(3,96+1,98)+3,2)/100$; Кот=*1,38; Кэм=*1,5; Котм=*1,5; Кзт=*1,38; Кзтм=*1,5	100 м2	0,2696		0,2696					
	1	ОТ (ЗТ)	чел.-ч			50,126027					26 487,6
	2	ЭМ									818,92
		ОТм (ЗТм)	чел.-ч			1,593336					907,42
	4	М									9 569,69
		Итого прямые затраты									37 783,63
		ФОТ									27 395,02
	Пр/812-010.0-1; Приказ N 812/пр, п.25	НР Деревянные конструкции	%	108%	0,9	97,2%					26 627,96
	Пр/774-010.0; Приказ N 774/пр, п.16	СП Деревянные конструкции	%	55%	0,85	46,75%					12 807,17
		Всего по позиции							286 419,73		77 218,76
8	прайс	окно глух (1,98м2+3,96м2)	шт	4		4			15 384,08		61 536,32
		Всего по позиции									61 536,32
9	прайс	окно глух (3,2м2)	шт	1		1			9 726,32		9 726,32
		Всего по позиции									9 726,32
		Итого прямые затраты по разделу 2. Оконные проемы									175 655,09
		<i>в том числе</i>									
		оплата труда (ОТ)									39 387,69
		эксплуатация машин и механизмов									1 101,29
		оплата труда машинистов (ОТм)									1 276,59
		материальные ресурсы									133 889,52
		перевозка									0
		Итого ФОТ (справочно)									40 664,28
		Итого накладные расходы									39 525,68
		Итого сметная прибыль									19 010,55
		Итого оборудование									0
		Итого прочие затраты									0
		Итого по разделу 2. Оконные проемы									234 191,32

№ п.п.	Обоснование	Наименование работ и затрат	Единица	Количество	Сметная стоимость, руб.
--------	-------------	-----------------------------	---------	------------	-------------------------

			измерения	на единицу измерения	коэффициенты	всего с учетом коэффициентов	на единицу измерения в базисном уровне цен	индекс	на единицу измерения в текущем уровне цен	коэффициент ы	всего в текущем уровне цен
Раздел 3. Штукатурные, отделочные работы											
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
10	ГЭСНр61-01-007-01	Ремонт штукатурки откосов внутри здания по камню и бетону цементно-известковым раствором: прямолинейных V=3/100; Кот=*1,2; Кэм=*1,2; Котм=*1,2; Кзт=*1,2; Кзтм=*1,2	100 м2	0,03		0,03					
		1 ОТ (ЗТ)	чел.-ч			13,79016					7 466,13
		2 ЭМ									64,49
		ОТм (ЗТм)	чел.-ч			0,13428					75,22
		4 М									582,58
		Итого прямые затраты									8 188,42
		ФОТ									7 541,35
	Пр/812-095.0-1	НР Штукатурные работы при ремонте	%	89%		89%					6 711,8
	Пр/774-095.0	СП Штукатурные работы при ремонте	%	44%		44%					3 318,19
		Всего по позиции							607 280,33		18 218,41
11	ГЭСН13-03-005-01	Шпатлевка поверхностей: силикатной шпатлевкой, толщина слоя 3 мм V=3/100; Кот=*1,38; Кэм=*1,5; Котм=*1,5; Кзт=*1,38; Кзтм=*1,5	100 м2	0,03		0,03					
		1 ОТ (ЗТ)	чел.-ч			2,228148					1 370,4
		2 ЭМ									19,9
		ОТм (ЗТм)	чел.-ч			0,1647					86,93
		4 М									462,8
		Итого прямые затраты									1 940,03
		ФОТ									1 457,33
	Пр/812-013.0-1; Приказ N 812/пр, п.25	НР Защита строительных конструкций и оборудования от коррозии	%	94%	0,9	84,6%					1 232,9

	Пр/774-013.0; Приказ N 774/пр, п.16	СП Защита строительных конструкций и оборудования от коррозии	%	51%	0,85	43,35%					631,75
		Всего по позиции							126 822,67		3 804,68
12	ГЭСН15-04-025-08	Улучшенная окраска масляными составами по штукатурке: стен V=3/100; Кот=*1,38; Кэм=*1,5; Котм=*1,5; Кзт=*1,38; Кзтм=*1,5	100 м2	0,03		0,03					
	1	ОТ (ЗТ)	чел.-ч			1,93752					1 061,59
	2	ЭМ									3,03
		ОТм (ЗТм)	чел.-ч			0,0054					3,1
	4	М									285,22
		Итого прямые затраты									1 352,94
12.1	[14.4.04.08-0001]	Эмаль ПФ-115	т	0,01837		0,0005511	80 322,25	1,29	103 615,7		57,1
		ФОТ									1 064,69
	Пр/812-015.0-1; Приказ N 812/пр, п.25	НР Отделочные работы	%	100%	0,9	90%					958,22
	Пр/774-015.0; Приказ N 774/пр, п.16	СП Отделочные работы	%	49%	0,85	41,65%					443,44
		Всего по позиции							93 723,33		2 811,7
		Итого прямые затраты по разделу 3. Штукатурные, отделочные работы									11 538,49
		<i>в том числе</i>									
		оплата труда (ОТ)									9 898,12
		эксплуатация машин и механизмов									87,42
		оплата труда машинистов (ОТм)									165,25
		материальные ресурсы									1 387,7
		перевозка									0
		Итого ФОТ (справочно)									10 063,37
		Итого накладные расходы									8 902,92
		Итого сметная прибыль									4 393,38
		Итого оборудование									0
		Итого прочие затраты									0
		Итого по разделу 3. Штукатурные, отделочные работы									24 834,79

№ п.п.	Обоснование	Наименование работ и затрат	Единица	Количество	Сметная стоимость, руб.
--------	-------------	-----------------------------	---------	------------	-------------------------

			измерения	на единицу измерения	коэффициенты	всего с учетом коэффициентов	на единицу измерения в базисном уровне цен	индекс	на единицу измерения в текущем уровне цен	коэффициенты	всего в текущем уровне цен
Раздел 4. Прочие работы											
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
13	47-1	Погрузка в автотранспортное средство: мусор строительный с погрузкой вручную	т	0,9		0,9			1 257,01		1 131,31
		Всего по позиции									1 131,31
14	01-20-1-01-0025	Перевозка грузов I класса автомобилями бортовыми грузоподъемностью до 20 т по дорогам с усовершенствованным (асфальтобетонным, цементобетонным, железобетонным, обработанным органическим вяжущим) дорожным	т	0,9		0,9			503,18		452,86
		Всего по позиции									452,86
		Итого прямые затраты по разделу 4. Прочие работы									1 584,17
		<i>в том числе</i>									
		оплата труда (ОТ)									0
		эксплуатация машин и механизмов									0
		оплата труда машинистов (ОТм)									0
		материальные ресурсы									0
		перевозка									1 584,17
		Итого ФОТ (<i>справочно</i>)									0
		Итого накладные расходы									0
		Итого сметная прибыль									0
		Итого оборудование									0
		Итого прочие затраты									0
		Итого по разделу 4. Прочие работы									1 584,17
		Итого									287 583,21
		НДС				(287 583,21*20%) = 57 516,64				20%	57 516,64
		Итого									345 099,85
Индекс-дефлятор на 2026 год -1,2											69 019,97

Итого с индексом-дефлятором		414 119,82
-----------------------------	--	------------

Локальная смета замена окон на стеклопакеты

по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, ул.Генерала Хазова, д. 10-бпар

Составлен _____ ресурсно-индексным _____ методом

Составлен в текущем уровне цен _____ 3 квартал 2025 г.

Сметная стоимость _____ 414,12 тыс. руб. Средства на оплату труда рабочих _____ 60,59 тыс. руб.

№ п.п.	Обоснование	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество			Сметная стоимость, руб.				
				на единицу измерения	коэффициенты	всего с учетом коэффициентов	на единицу измерения в базисном уровне цен	индекс	на единицу измерения в текущем уровне цен	коэффициенты	всего в текущем уровне цен
Раздел 1. Демонтаж оконных коробок											
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	ГЭСНр56-01-001-01	Демонтаж оконных коробок: в каменных стенах с отбивкой штукатурки в откосах V=9/100; Кот=*1,2; Кэм=*1,2; Котм=*1,2; Кзт=*1,2; Кзтм=*1,2	100 шт	0,09		0,09					
	1	ОТ (ЗТ)	чел.-ч			13,90284					6 864,81
	2	ЭМ									31,26
		ОТм (ЗТм)	чел.-ч			0,0756					38,97
		Итого прямые затраты									6 935,04
		ФОТ									6 903,78
	Пр/812-090.0-1	НР Проемы при ремонте	%	90%		90%					6 213,4
	Пр/774-090.0	СП Проемы при ремонте	%	47%		47%					3 244,78
		Всего по позиции							182 146,89		16 393,22
2	ГЭСНр56-01-001-01	ПРИМ Демонтаж оконных коробок: в каменных стенах с отбивкой штукатурки в откосах (балконная дверь) V=4/100; Кот=*1,2; Кэм=*1,2; Котм=*1,2; Кзт=*1,2; Кзтм=*1,2	100 шт	0,04		0,04					
	1	ОТ (ЗТ)	чел.-ч			6,17904					3 051,02
	2	ЭМ									13,89
		ОТм (ЗТм)	чел.-ч			0,0336					17,32
		Итого прямые затраты									3 082,23
		ФОТ									3 068,34
	Пр/812-090.0-1	НР Проемы при ремонте	%	90%		90%					2 761,51
	Пр/774-090.0	СП Проемы при ремонте	%	47%		47%					1 442,12

		Всего по позиции							182 146,5		7 285,86
3	ГЭСНр56-01-010-01	Снятие дверных полотен V=(1,66*4)/100; Кот=*1,2; Кзт=*1,2	100 м2	0,0664		0,0664					
	1	ОТ (ЗТ)	чел.-ч			2,8907904					1 389,81
		Итого прямые затраты									1 389,81
		ФОТ									1 389,81
	Пр/812-090.0-1	НР Проемы при ремонте	%	90%		90%					1 250,83
	Пр/774-090.0	СП Проемы при ремонте	%	47%		47%					653,21
		Всего по позиции							49 606,17		3 293,85
		Итого прямые затраты по разделу 1. Демонтаж оконных коробок									11 407,08
		<i>в том числе</i>									
		оплата труда (ОТ)									11 305,64
		эксплуатация машин и механизмов									45,15
		оплата труда машинистов (ОТм)									56,29
		материальные ресурсы									0
		перевозка									0
		Итого ФОТ (справочно)									11 361,93
		Итого накладные расходы									10 225,74
		Итого сметная прибыль									5 340,11
		Итого оборудование									0
		Итого прочие затраты									0
		Итого по разделу 1. Демонтаж оконных коробок									26 972,93

№ п.п.	Обоснование	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество			Сметная стоимость, руб.				
				на единицу измерения	коэффициенты	всего с учетом коэффициентов	на единицу измерения в базисном уровне цен	индекс	на единицу измерения в текущем уровне цен	коэффициенты	всего в текущем уровне цен
Раздел 2. Оконные проемы											
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
3	ГЭСН10-01-047-03	Установка блоков из ПВХ в наружных и внутренних дверных проемах: балконных в каменных стенах V=(4*1,66)/100; Кот=*1,38; Кэм=*1,5; Котм=*1,5; Кзт=*1,38;	100 м2	0,0664		0,0664					
	1	ОТ (ЗТ)	чел.-ч			20,1627053					10 654,38

7	ГЭСН10-01-034-02	Установка в жилых и общественных зданиях оконных блоков из ПВХ профилей: глухих с площадью проема более 2 м2 $V=(4*(3,96+1,98)+3,2)/100$; Кот=*1,38; Кэм=*1,5; Котм=*1,5; Кзт=*1,38; Кзтм=*1,5	100 м2	0,2696		0,2696					
	1	ОТ (ЗТ)	чел.-ч			50,126027					26 487,6
	2	ЭМ									818,92
		ОТм (ЗТм)	чел.-ч			1,593336					907,42
	4	М									9 569,69
		Итого прямые затраты									37 783,63
		ФОТ									27 395,02
	Пр/812-010.0-1; Приказ N 812/пр, п.25	НР Деревянные конструкции	%	108%	0,9	97,2%					26 627,96
	Пр/774-010.0; Приказ N 774/пр, п.16	СП Деревянные конструкции	%	55%	0,85	46,75%					12 807,17
		Всего по позиции							286 419,73		77 218,76
8	прайс	окно глух (1,98м2+3,96м2)	шт	4		4			15 384,08		61 536,32
		Всего по позиции									61 536,32
9	прайс	окно глух (3,2м2)	шт	1		1			9 726,32		9 726,32
		Всего по позиции									9 726,32
		Итого прямые затраты по разделу 2. Оконные проемы									175 655,09
		<i>в том числе</i>									
		оплата труда (ОТ)									39 387,69
		эксплуатация машин и механизмов									1 101,29
		оплата труда машинистов (ОТм)									1 276,59
		материальные ресурсы									133 889,52
		перевозка									0
		Итого ФОТ (справочно)									40 664,28
		Итого накладные расходы									39 525,68
		Итого сметная прибыль									19 010,55
		Итого оборудование									0
		Итого прочие затраты									0
		Итого по разделу 2. Оконные проемы									234 191,32

№ п.п.	Обоснование	Наименование работ и затрат	Единица	Количество	Сметная стоимость, руб.
--------	-------------	-----------------------------	---------	------------	-------------------------

			измерения	на единицу измерения	коэффициенты	всего с учетом коэффициентов	на единицу измерения в базисном уровне цен	индекс	на единицу измерения в текущем уровне цен	коэффициенты	всего в текущем уровне цен
Раздел 3. Штукатурные, отделочные работы											
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
10	ГЭСНр61-01-007-01	Ремонт штукатурки откосов внутри здания по камню и бетону цементно-известковым раствором: прямолинейных V=3/100; Кот=*1,2; Кэм=*1,2; Котм=*1,2; Кзт=*1,2; Кзтм=*1,2	100 м2	0,03		0,03					
		1 ОТ (ЗТ)	чел.-ч			13,79016					7 466,13
		2 ЭМ									64,49
		ОТм (ЗТм)	чел.-ч			0,13428					75,22
		4 М									582,58
		Итого прямые затраты									8 188,42
		ФОТ									7 541,35
	Пр/812-095.0-1	НР Штукатурные работы при ремонте	%	89%		89%					6 711,8
	Пр/774-095.0	СП Штукатурные работы при ремонте	%	44%		44%					3 318,19
		Всего по позиции							607 280,33		18 218,41
11	ГЭСН13-03-005-01	Шпатлевка поверхностей: силикатной шпатлевкой, толщина слоя 3 мм V=3/100; Кот=*1,38; Кэм=*1,5; Котм=*1,5; Кзт=*1,38; Кзтм=*1,5	100 м2	0,03		0,03					
		1 ОТ (ЗТ)	чел.-ч			2,228148					1 370,4
		2 ЭМ									19,9
		ОТм (ЗТм)	чел.-ч			0,1647					86,93
		4 М									462,8
		Итого прямые затраты									1 940,03
		ФОТ									1 457,33
	Пр/812-013.0-1; Приказ N 812/пр, п.25	НР Защита строительных конструкций и оборудования от коррозии	%	94%	0,9	84,6%					1 232,9

	Пр/774-013.0; Приказ N 774/пр, п.16	СП Защита строительных конструкций и оборудования от коррозии	%	51%	0,85	43,35%					631,75
		Всего по позиции							126 822,67		3 804,68
12	ГЭСН15-04-025-08	Улучшенная окраска масляными составами по штукатурке: стен V=3/100; Кот=*1,38; Кэм=*1,5; Котм=*1,5; Кзт=*1,38; Кзтм=*1,5	100 м2	0,03		0,03					
	1	ОТ (ЗТ)	чел.-ч			1,93752					1 061,59
	2	ЭМ									3,03
		ОТм (ЗТм)	чел.-ч			0,0054					3,1
	4	М									285,22
		Итого прямые затраты									1 352,94
12.1	[14.4.04.08-0001]	Эмаль ПФ-115	т	0,01837		0,0005511	80 322,25	1,29	103 615,7		57,1
		ФОТ									1 064,69
	Пр/812-015.0-1; Приказ N 812/пр, п.25	НР Отделочные работы	%	100%	0,9	90%					958,22
	Пр/774-015.0; Приказ N 774/пр, п.16	СП Отделочные работы	%	49%	0,85	41,65%					443,44
		Всего по позиции							93 723,33		2 811,7
		Итого прямые затраты по разделу 3. Штукатурные, отделочные работы									11 538,49
		<i>в том числе</i>									
		оплата труда (ОТ)									9 898,12
		эксплуатация машин и механизмов									87,42
		оплата труда машинистов (ОТм)									165,25
		материальные ресурсы									1 387,7
		перевозка									0
		Итого ФОТ (справочно)									10 063,37
		Итого накладные расходы									8 902,92
		Итого сметная прибыль									4 393,38
		Итого оборудование									0
		Итого прочие затраты									0
		Итого по разделу 3. Штукатурные, отделочные работы									24 834,79

№ п.п.	Обоснование	Наименование работ и затрат	Единица	Количество	Сметная стоимость, руб.
--------	-------------	-----------------------------	---------	------------	-------------------------

			измерения	на единицу измерения	коэффициенты	всего с учетом коэффициентов	на единицу измерения в базисном уровне цен	индекс	на единицу измерения в текущем уровне цен	коэффициенты	всего в текущем уровне цен
Раздел 4. Прочие работы											
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
13	47-1	Погрузка в автотранспортное средство: мусор строительный с погрузкой вручную	т	0,9		0,9			1 257,01		1 131,31
		Всего по позиции									1 131,31
14	01-20-1-01-0025	Перевозка грузов I класса автомобилями бортовыми грузоподъемностью до 20 т по дорогам с усовершенствованным (асфальтобетонным, цементобетонным, железобетонным, обработанным органическим вяжущим) дорожным	т	0,9		0,9			503,18		452,86
		Всего по позиции									452,86
		Итого прямые затраты по разделу 4. Прочие работы									1 584,17
		<i>в том числе</i>									
		оплата труда (ОТ)									0
		эксплуатация машин и механизмов									0
		оплата труда машинистов (ОТм)									0
		материальные ресурсы									0
		перевозка									1 584,17
		Итого ФОТ (<i>справочно</i>)									0
		Итого накладные расходы									0
		Итого сметная прибыль									0
		Итого оборудование									0
		Итого прочие затраты									0
		Итого по разделу 4. Прочие работы									1 584,17
		Итого									287 583,21
		НДС				(287 583,21*20%) = 57 516,64				20%	57 516,64
		Итого									345 099,85
Индекс-дефлятор на 2026 год -1,2											69 019,97

Итого с индексом-дефлятором		414 119,82
-----------------------------	--	------------

Локальная смета замена окон на стеклопакеты

по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, ул.Генерала Хазова, д. 10-7пар

Составлен _____ ресурсно-индексным _____ методом

Составлен в текущем уровне цен _____ 3 квартал 2025 г.

Сметная стоимость _____ 414,12 тыс. руб. Средства на оплату труда рабочих _____ 60,59 тыс. руб.

№ п.п.	Обоснование	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество			Сметная стоимость, руб.				
				на единицу измерения	коэффициенты	всего с учетом коэффициентов	на единицу измерения в базисном уровне цен	индекс	на единицу измерения в текущем уровне цен	коэффициенты	всего в текущем уровне цен
Раздел 1. Демонтаж оконных коробок											
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	ГЭСНр56-01-001-01	Демонтаж оконных коробок: в каменных стенах с отбивкой штукатурки в откосах V=9/100; Кот=*1,2; Кэм=*1,2; Котм=*1,2; Кзт=*1,2; Кзтм=*1,2	100 шт	0,09		0,09					
	1	ОТ (ЗТ)	чел.-ч			13,90284					6 864,81
	2	ЭМ									31,26
		ОТм (ЗТм)	чел.-ч			0,0756					38,97
		Итого прямые затраты									6 935,04
		ФОТ									6 903,78
	Пр/812-090.0-1	НР Проемы при ремонте	%	90%		90%					6 213,4
	Пр/774-090.0	СП Проемы при ремонте	%	47%		47%					3 244,78
		Всего по позиции							182 146,89		16 393,22
2	ГЭСНр56-01-001-01	ПРИМ Демонтаж оконных коробок: в каменных стенах с отбивкой штукатурки в откосах (балконная дверь) V=4/100; Кот=*1,2; Кэм=*1,2; Котм=*1,2; Кзт=*1,2; Кзтм=*1,2	100 шт	0,04		0,04					
	1	ОТ (ЗТ)	чел.-ч			6,17904					3 051,02
	2	ЭМ									13,89
		ОТм (ЗТм)	чел.-ч			0,0336					17,32
		Итого прямые затраты									3 082,23
		ФОТ									3 068,34
	Пр/812-090.0-1	НР Проемы при ремонте	%	90%		90%					2 761,51
	Пр/774-090.0	СП Проемы при ремонте	%	47%		47%					1 442,12

		Всего по позиции							182 146,5		7 285,86
3	ГЭСНр56-01-010-01	Снятие дверных полотен V=(1,66*4)/100; Кот=*1,2; Кзт=*1,2	100 м2	0,0664		0,0664					
	1	ОТ (ЗТ)	чел.-ч			2,8907904					1 389,81
		Итого прямые затраты									1 389,81
		ФОТ									1 389,81
	Пр/812-090.0-1	НР Проемы при ремонте	%	90%		90%					1 250,83
	Пр/774-090.0	СП Проемы при ремонте	%	47%		47%					653,21
		Всего по позиции							49 606,17		3 293,85
		Итого прямые затраты по разделу 1. Демонтаж оконных коробок									11 407,08
		<i>в том числе</i>									
		оплата труда (ОТ)									11 305,64
		эксплуатация машин и механизмов									45,15
		оплата труда машинистов (ОТм)									56,29
		материальные ресурсы									0
		перевозка									0
		Итого ФОТ (справочно)									11 361,93
		Итого накладные расходы									10 225,74
		Итого сметная прибыль									5 340,11
		Итого оборудование									0
		Итого прочие затраты									0
		Итого по разделу 1. Демонтаж оконных коробок									26 972,93

№ п.п.	Обоснование	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество			Сметная стоимость, руб.				
				на единицу измерения	коэффициенты	всего с учетом коэффициентов	на единицу измерения в базисном уровне цен	индекс	на единицу измерения в текущем уровне цен	коэффициенты	всего в текущем уровне цен
Раздел 2. Оконные проемы											
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
3	ГЭСН10-01-047-03	Установка блоков из ПВХ в наружных и внутренних дверных проемах: балконных в каменных стенах V=(4*1,66)/100; Кот=*1,38; Кэм=*1,5; Котм=*1,5; Кзт=*1,38;	100 м2	0,0664		0,0664					
	1	ОТ (ЗТ)	чел.-ч			20,1627053					10 654,38

7	ГЭСН10-01-034-02	Установка в жилых и общественных зданиях оконных блоков из ПВХ профилей: глухих с площадью проема более 2 м2 $V=(4*(3,96+1,98)+3,2)/100$; Кот=*1,38; Кэм=*1,5; Котм=*1,5; Кзт=*1,38; Кзтм=*1,5	100 м2	0,2696		0,2696					
	1	ОТ (ЗТ)	чел.-ч			50,126027					26 487,6
	2	ЭМ									818,92
		ОТм (ЗТм)	чел.-ч			1,593336					907,42
	4	М									9 569,69
		Итого прямые затраты									37 783,63
		ФОТ									27 395,02
	Пр/812-010.0-1; Приказ N 812/пр, п.25	НР Деревянные конструкции	%	108%	0,9	97,2%					26 627,96
	Пр/774-010.0; Приказ N 774/пр, п.16	СП Деревянные конструкции	%	55%	0,85	46,75%					12 807,17
		Всего по позиции							286 419,73		77 218,76
8	прайс	окно глух (1,98м2+3,96м2)	шт	4		4			15 384,08		61 536,32
		Всего по позиции									61 536,32
9	прайс	окно глух (3,2м2)	шт	1		1			9 726,32		9 726,32
		Всего по позиции									9 726,32
		Итого прямые затраты по разделу 2. Оконные проемы									175 655,09
		<i>в том числе</i>									
		оплата труда (ОТ)									39 387,69
		эксплуатация машин и механизмов									1 101,29
		оплата труда машинистов (ОТм)									1 276,59
		материальные ресурсы									133 889,52
		перевозка									0
		Итого ФОТ (справочно)									40 664,28
		Итого накладные расходы									39 525,68
		Итого сметная прибыль									19 010,55
		Итого оборудование									0
		Итого прочие затраты									0
		Итого по разделу 2. Оконные проемы									234 191,32

№ п.п.	Обоснование	Наименование работ и затрат	Единица	Количество	Сметная стоимость, руб.
--------	-------------	-----------------------------	---------	------------	-------------------------

			измерения	на единицу измерения	коэффициенты	всего с учетом коэффициентов	на единицу измерения в базисном уровне цен	индекс	на единицу измерения в текущем уровне цен	коэффициент ы	всего в текущем уровне цен
Раздел 3. Штукатурные, отделочные работы											
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
10	ГЭСНр61-01-007-01	Ремонт штукатурки откосов внутри здания по камню и бетону цементно-известковым раствором: прямолинейных V=3/100; Кот=*1,2; Кэм=*1,2; Котм=*1,2; Кзт=*1,2; Кзтм=*1,2	100 м2	0,03		0,03					
		1 ОТ (ЗТ)	чел.-ч			13,79016					7 466,13
		2 ЭМ									64,49
		ОТм (ЗТм)	чел.-ч			0,13428					75,22
		4 М									582,58
		Итого прямые затраты									8 188,42
		ФОТ									7 541,35
	Пр/812-095.0-1	НР Штукатурные работы при ремонте	%	89%		89%					6 711,8
	Пр/774-095.0	СП Штукатурные работы при ремонте	%	44%		44%					3 318,19
		Всего по позиции							607 280,33		18 218,41
11	ГЭСН13-03-005-01	Шпатлевка поверхностей: силикатной шпатлевкой, толщина слоя 3 мм V=3/100; Кот=*1,38; Кэм=*1,5; Котм=*1,5; Кзт=*1,38; Кзтм=*1,5	100 м2	0,03		0,03					
		1 ОТ (ЗТ)	чел.-ч			2,228148					1 370,4
		2 ЭМ									19,9
		ОТм (ЗТм)	чел.-ч			0,1647					86,93
		4 М									462,8
		Итого прямые затраты									1 940,03
		ФОТ									1 457,33
	Пр/812-013.0-1; Приказ N 812/пр, п.25	НР Защита строительных конструкций и оборудования от коррозии	%	94%	0,9	84,6%					1 232,9

	Пр/774-013.0; Приказ N 774/пр, п.16	СП Защита строительных конструкций и оборудования от коррозии	%	51%	0,85	43,35%					631,75
		Всего по позиции							126 822,67		3 804,68
12	ГЭСН15-04-025-08	Улучшенная окраска масляными составами по штукатурке: стен V=3/100; Кот=*1,38; Кэм=*1,5; Котм=*1,5; Кзт=*1,38; Кзтм=*1,5	100 м2	0,03		0,03					
	1	ОТ (ЗТ)	чел.-ч			1,93752					1 061,59
	2	ЭМ									3,03
		ОТм (ЗТм)	чел.-ч			0,0054					3,1
	4	М									285,22
		Итого прямые затраты									1 352,94
12.1	[14.4.04.08-0001]	Эмаль ПФ-115	т	0,01837		0,0005511	80 322,25	1,29	103 615,7		57,1
		ФОТ									1 064,69
	Пр/812-015.0-1; Приказ N 812/пр, п.25	НР Отделочные работы	%	100%	0,9	90%					958,22
	Пр/774-015.0; Приказ N 774/пр, п.16	СП Отделочные работы	%	49%	0,85	41,65%					443,44
		Всего по позиции							93 723,33		2 811,7
		Итого прямые затраты по разделу 3. Штукатурные, отделочные работы									11 538,49
		<i>в том числе</i>									
		оплата труда (ОТ)									9 898,12
		эксплуатация машин и механизмов									87,42
		оплата труда машинистов (ОТм)									165,25
		материальные ресурсы									1 387,7
		перевозка									0
		Итого ФОТ (справочно)									10 063,37
		Итого накладные расходы									8 902,92
		Итого сметная прибыль									4 393,38
		Итого оборудование									0
		Итого прочие затраты									0
		Итого по разделу 3. Штукатурные, отделочные работы									24 834,79

№ п.п.	Обоснование	Наименование работ и затрат	Единица	Количество	Сметная стоимость, руб.
--------	-------------	-----------------------------	---------	------------	-------------------------

			измерения	на единицу измерения	коэффициенты	всего с учетом коэффициент ов	на единицу измерения в базисном уровне цен	индекс	на единицу измерения в текущем уровне цен	коэффициент ы	всего в текущем уровне цен
Раздел 4. Прочие работы											
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
13	47-1	Погрузка в автотранспортное средство: мусор строительный с погрузкой вручную	т	0,9		0,9			1 257,01		1 131,31
		Всего по позиции									1 131,31
14	01-20-1-01-0025	Перевозка грузов I класса автомобилями бортовыми грузоподъемностью до 20 т по дорогам с усовершенствованным (асфальтобетонным, цементобетонным, железобетонным, обработанным органическим вяжущим) дорожным	т	0,9		0,9			503,18		452,86
		Всего по позиции									452,86
		Итого прямые затраты по разделу 4. Прочие работы									1 584,17
		<i>в том числе</i>									
		оплата труда (ОТ)									0
		эксплуатация машин и механизмов									0
		оплата труда машинистов (ОТм)									0
		материальные ресурсы									0
		перевозка									1 584,17
		Итого ФОТ (<i>справочно</i>)									0
		Итого накладные расходы									0
		Итого сметная прибыль									0
		Итого оборудование									0
		Итого прочие затраты									0
		Итого по разделу 4. Прочие работы									1 584,17
		Итого									287 583,21
		НДС				(287 583,21*20%) = 57 516,64				20%	57 516,64
		Итого									345 099,85
Индекс-дефлятор на 2026 год -1,2											69 019,97

Итого с индексом-дефлятором		414 119,82
-----------------------------	--	------------

Локальная смета замена окон на стеклопакеты

по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, ул.Генерала Хазова, д. 10-8пар

(наименование работ и затрат)

Составлен _____ ресурсно-индексным _____ методом

Составлен в текущем уровне цен _____ 3 квартал 2025 г.

Сметная стоимость _____ 364,10 тыс. руб. Средства на оплату труда рабочих _____ 53,43 тыс. руб.

№ п.п.	Обоснование	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество			Сметная стоимость, руб.				
				на единицу измерения	коэффициенты	всего с учетом коэффициентов	на единицу измерения в базисном уровне цен	индекс	на единицу измерения в текущем уровне цен	коэффициенты	всего в текущем уровне цен
Раздел 1. Демонтаж оконных коробок											
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	ГЭСНр56-01-001-01	Демонтаж оконных коробок: в каменных стенах с отбивкой штукатурки в откосах V=8/100; Кот=*1,2; Кэм=*1,2; Котм=*1,2; Кзт=*1,2; Кзтм=*1,2	100 шт	0,08		0,08					
	1	ОТ (ЗТ)	чел.-ч			12,35808					6 102,05
	2	ЭМ									27,79
		ОТм (ЗТм)	чел.-ч			0,0672					34,64
		Итого прямые затраты									6 164,48
		ФОТ									6 136,69
	Пр/812-090.0-1	НР Проемы при ремонте	%	90%		90%					5 523,02
	Пр/774-090.0	СП Проемы при ремонте	%	47%		47%					2 884,24
		Всего по позиции							182 146,75		14 571,74
2	ГЭСНр56-01-001-01	ПРИМ Демонтаж оконных коробок: в каменных стенах с отбивкой штукатурки в откосах (балконная дверь) V=3/100; Кот=*1,2; Кэм=*1,2; Котм=*1,2; Кзт=*1,2; Кзтм=*1,2	100 шт	0,03		0,03					
	1	ОТ (ЗТ)	чел.-ч			4,63428					2 288,27
	2	ЭМ									10,42
		ОТм (ЗТм)	чел.-ч			0,0252					12,99
		Итого прямые затраты									2 311,68
		ФОТ									2 301,26
	Пр/812-090.0-1	НР Проемы при ремонте	%	90%		90%					2 071,13

	Пр/774-090.0	СП Проемы при ремонте	%	47%		47%					1 081,59
		Всего по позиции							182 146,67		5 464,4
3	ГЭСНр56-01-010-01	Снятие дверных полотен V=(1,66*3)/100; Кот=*1,2; Кзт=*1,2	100 м2	0,0498		0,0498					
	1	ОТ (ЗТ)	чел.-ч			2,1680928					1 042,35
		Итого прямые затраты									1 042,35
		ФОТ									1 042,35
	Пр/812-090.0-1	НР Проемы при ремонте	%	90%		90%					938,12
	Пр/774-090.0	СП Проемы при ремонте	%	47%		47%					489,9
		Всего по позиции							49 605,82		2 470,37
		Итого прямые затраты по разделу 1. Демонтаж оконных коробок									9 518,51
		в том числе									
		оплата труда (ОТ)									9 432,67
		эксплуатация машин и механизмов									38,21
		оплата труда машинистов (ОТм)									47,63
		материальные ресурсы									0
		перевозка									0
		Итого ФОТ (справочно)									9 480,3
		Итого накладные расходы									8 532,27
		Итого сметная прибыль									4 455,73
		Итого оборудование									0
		Итого прочие затраты									0
		Итого по разделу 1. Демонтаж оконных коробок									22 506,51

№ п.п.	Обоснование	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество			Сметная стоимость, руб.				
				на единицу измерения	коэффициенты	всего с учетом коэффициентов	на единицу измерения в базисном уровне цен	индекс	на единицу измерения в текущем уровне цен	коэффициенты	всего в текущем уровне цен
Раздел 2. Оконные проемы											
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
3	ГЭСН10-01-047-03	Установка блоков из ПВХ в наружных и внутренних дверных проемах: балконных в каменных стенах V=(3*1,66)/100; Кот=*1,38; Кэм=*1,5; Котм=*1,5; Кзт=*1,38;	100 м2	0,0498		0,0498					

[illegible]

[illegible]

	Пр/812-010.0-1; Приказ N 812/пр, п.25	НР Деревянные конструкции	%	108%	0,9	97,2%					3 780,1
	Пр/774-010.0; Приказ N 774/пр, п.16	СП Деревянные конструкции	%	55%	0,85	46,75%					1 818,1
		Всего по позиции							307 636,8		10 951,87
11	прайс	окно поротно-откидное (3,56м2)	шт	1		1			12 867,48		12 867,48
		Всего по позиции									12 867,48
		Итого прямые затраты по разделу 2. Оконные проемы									153 515,22
		<i>в том числе</i>									
		оплата труда (ОТ)									34 095,9
		эксплуатация машин и механизмов									958,39
		оплата труда машинистов (ОТм)									1 104,2
		материальные ресурсы									117 356,73
		перевозка									0
		Итого ФОТ (справочно)									35 200,1
		Итого накладные расходы									34 214,49
		Итого сметная прибыль									16 456,04
		Итого оборудование									0
		Итого прочие затраты									0
		Итого по разделу 2. Оконные проемы									204 185,75

№ п.п.	Обоснование	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество			Сметная стоимость, руб.				
				на единицу измерения	коэффициенты	всего с учетом коэффициентов	на единицу измерения в базисном уровне цен	индекс	на единицу измерения в текущем уровне цен	коэффициенты	всего в текущем уровне цен
Раздел 3. Штукатурные, отделочные работы											
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12

12	ГЭСНр61-01-007-01	Ремонт штукатурки откосов внутри здания по камню и бетону цементно-известковым раствором: прямолинейных V=3/100; Кот=*1,2; Кэм=*1,2; Котм=*1,2; Кзт=*1,2; Кзтм=*1,2	100 м2	0,03		0,03					
	1	ОТ (ЗТ)	чел.-ч			13,79016					7 466,13

[illegible]

14.1	[14.4.04.08-0001]	Эмаль ПФ-115	т	0,01837		0,0005511	80 322,25	1,29	103 615,7		57,1
		ФОТ									1 064,69
	Пр/812-015.0-1; Приказ N 812/пр, п.25	НР Отделочные работы	%	100%	0,9	90%					958,22
	Пр/774-015.0; Приказ N 774/пр, п.16	СП Отделочные работы	%	49%	0,85	41,65%					443,44
		Всего по позиции							93 723,33		2 811,7
		Итого прямые затраты по разделу 3. Штукатурные, отделочные работы									11 538,49
		в том числе									
		оплата труда (ОТ)									9 898,12
		эксплуатация машин и механизмов									87,42
		оплата труда машинистов (ОТм)									165,25
		материальные ресурсы									1 387,7
		перевозка									0
		Итого ФОТ (справочно)									10 063,37
		Итого накладные расходы									8 902,92
		Итого сметная прибыль									4 393,38
		Итого оборудование									0
		Итого прочие затраты									0
		Итого по разделу 3. Штукатурные, отделочные работы									24 834,79

[illegible]

16	01-20-1-01-0025	Перевозка грузов I класса автомобилями бортовыми грузоподъемностью до 20 т по дорогам с усовершенствованным (асфальтобетонным, цементобетонным, железобетонным, обработанным органическим вяжущим) дорожным	т	0,75		0,75			503,18		377,39
		Всего по позиции									377,39

		Итого прямые затраты по разделу 4. Прочие работы									1 320,15
		<i>в том числе</i>									
		оплата труда (ОТ)									0
		эксплуатация машин и механизмов									0
		оплата труда машинистов (ОТм)									0
		материальные ресурсы									0
		перевозка									1 320,15
		Итого ФОТ (<i>справочно</i>)									0
		Итого накладные расходы									0
		Итого сметная прибыль									0
		Итого оборудование									0
		Итого прочие затраты									0
		Итого по разделу 4. Прочие работы									1 320,15

		Итого									252 847,2
		НДС	(252 847,2*20%) = 50 569,44							20%	50 569,44
		Итого									303 416,64

Индекс-дефлятор на 2026 год -1,2								60 683,33		
Итого с индексом-дефлятором								364 099,97		

Локальная смета замена окон на стеклопакеты

по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, ул.Генерала Хазова, д. 10-9пар

Составлен _____ ресурсно-индексным _____ методом

Составлен в текущем уровне цен _____ 3 квартал 2025 г.

Сметная стоимость _____ 320,84 тыс. руб. Средства на оплату труда рабочих _____ 47,25 тыс. руб.

№ п.п.	Обоснование	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество			Сметная стоимость, руб.				
				на единицу измерения	коэффициенты	всего с учетом коэффициентов	на единицу измерения в базисном уровне цен	индекс	на единицу измерения в текущем уровне цен	коэффициенты	всего в текущем уровне цен
Раздел 1. Демонтаж оконных коробок											
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	ГЭСНр56-01-001-01	Демонтаж оконных коробок: в каменных стенах с отбивкой штукатурки в откосах V=7/100; Кот=*1,2; Кэм=*1,2; Котм=*1,2; Кзт=*1,2; Кзтм=*1,2	100 шт	0,07		0,07					
		1 ОТ (ЗТ)	чел.-ч			10,81332					5 339,29
		2 ЭМ									24,31
		ОТм (ЗТм)	чел.-ч			0,0588					30,31
		Итого прямые затраты									5 393,91
		ФОТ									5 369,6
	Пр/812-090.0-1	НР Проемы при ремонте	%	90%		90%					4 832,64
	Пр/774-090.0	СП Проемы при ремонте	%	47%		47%					2 523,71
		Всего по позиции							182 146,57		12 750,26
2	ГЭСНр56-01-001-01	ПРИМ Демонтаж оконных коробок: в каменных стенах с отбивкой штукатурки в откосах (балконная дверь) V=3/100; Кот=*1,2; Кэм=*1,2; Котм=*1,2; Кзт=*1,2; Кзтм=*1,2	100 шт	0,03		0,03					
		1 ОТ (ЗТ)	чел.-ч			4,63428					2 288,27
		2 ЭМ									10,42
		ОТм (ЗТм)	чел.-ч			0,0252					12,99
		Итого прямые затраты									2 311,68
		ФОТ									2 301,26
	Пр/812-090.0-1	НР Проемы при ремонте	%	90%		90%					2 071,13
	Пр/774-090.0	СП Проемы при ремонте	%	47%		47%					1 081,59

		Всего по позиции							182 146,67		5 464,4
3	ГЭСНр56-01-010-01	Снятие дверных полотен V=(1,66*3)/100; Кот=*1,2; Кзт=*1,2	100 м2	0,0498		0,0498					
	1	ОТ (ЗТ)	чел.-ч			2,1680928					1 042,35
		Итого прямые затраты									1 042,35
		ФОТ									1 042,35
	Пр/812-090.0-1	НР Проемы при ремонте	%	90%		90%					938,12
	Пр/774-090.0	СП Проемы при ремонте	%	47%		47%					489,9
		Всего по позиции							49 605,82		2 470,37
		Итого прямые затраты по разделу 1. Демонтаж оконных коробок									8 747,94
		<i>в том числе</i>									
		оплата труда (ОТ)									8 669,91
		эксплуатация машин и механизмов									34,73
		оплата труда машинистов (ОТм)									43,3
		материальные ресурсы									0
		перевозка									0
		Итого ФОТ (справочно)									8 713,21
		Итого накладные расходы									7 841,89
		Итого сметная прибыль									4 095,2
		Итого оборудование									0
		Итого прочие затраты									0
		Итого по разделу 1. Демонтаж оконных коробок									20 685,03

№ п.п.	Обоснование	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество			Сметная стоимость, руб.				
				на единицу измерения	коэффициенты	всего с учетом коэффициентов	на единицу измерения в базисном уровне цен	индекс	на единицу измерения в текущем уровне цен	коэффициенты	всего в текущем уровне цен
Раздел 2. Оконные проемы											
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
4	ГЭСН10-01-047-03	Установка блоков из ПВХ в наружных и внутренних дверных проемах: балконных в каменных стенах V=(3*1,66)/100; Кот=*1,38; Кэм=*1,5; Котм=*1,5; Кзт=*1,38;	100 м2	0,0498		0,0498					
	1	ОТ (ЗТ)	чел.-ч			15,122029					7 990,78

8	ГЭСН10-01-034-02	Установка в жилых и общественных зданиях оконных блоков из ПВХ профилей: глухих с площадью проема более 2 м2 V=(3*(3,96+1,98)+3,2)/100; Кот=*1,38; Кэм=*1,5; Котм=*1,5; Кзт=*1,38; Кзтм=*1,5	100 м2	0,2102		0,2102					
	1	ОТ (ЗТ)	чел.-ч			39,0819395					20 651,68
	2	ЭМ									638,49
		ОТм (ЗТм)	чел.-ч			1,242282					707,49
	4	М									7 461,24
		Итого прямые затраты									29 458,9
		ФОТ									21 359,17
	Пр/812-010.0-1; Приказ N 812/пр, п.25	НР Деревянные конструкции	%	108%	0,9	97,2%					20 761,11
	Пр/774-010.0; Приказ N 774/пр, п.16	СП Деревянные конструкции	%	55%	0,85	46,75%					9 985,41
		Всего по позиции							286 419,7		60 205,42
9	прайс	окно глух (1,98м2+3,96м2)	шт	3		3			15 384,08		46 152,24
		Всего по позиции									46 152,24
10	прайс	окно глух (3,2м2)	шт	1		1			9 726,32		9 726,32
		Всего по позиции									9 726,32
		Итого прямые затраты по разделу 2. Оконные проемы									135 294,07
		в том числе									
		оплата труда (ОТ)									30 326,74
		эксплуатация машин и механизмов									850,26
		оплата труда машинистов (ОТм)									984,37
		материальные ресурсы									103 132,7
		перевозка									0
		Итого ФОТ (справочно)									31 311,11
		Итого накладные расходы									30 434,39
		Итого сметная прибыль									14 637,94
		Итого оборудование									0
		Итого прочие затраты									0
		Итого по разделу 2. Оконные проемы									180 366,4
		в том числе									
		материальные ресурсы, отсутствующие в ФРСН									0

		Итого прямые затраты									1 616,68
		ФОТ									1 214,44
	Пр/812-013.0-1; Приказ N 812/пр, п.25	НР Защита строительных конструкций и оборудования от коррозии	%	94%	0,9	84,6%					1 027,42
	Пр/774-013.0; Приказ N 774/пр, п.16	СП Защита строительных конструкций и оборудования от коррозии	%	51%	0,85	43,35%					526,46
		Всего по позиции							126 822,4		3 170,56
13	ГЭСН15-04-025-08	Улучшенная окраска масляными составами по штукатурке: стен V=2,5/100; Кот=*1,38; КЭм=*1,5; Котм=*1,5; Кзт=*1,38; Кзтм=*1,5	100 м2	0,025		0,025					
		1 ОТ (ЗТ)	чел.-ч			1,6146					884,66
		2 ЭМ									2,52
		ОТм (ЗТм)	чел.-ч			0,0045					2,58
		4 М									237,68
		Итого прямые затраты									1 127,44
13.1	[14.4.04.08-0001]	Эмаль ПФ-115	т	0,01837		0,0004593	80 322,25	1,29	103 615,7		47,59
		ФОТ									887,24
	Пр/812-015.0-1; Приказ N 812/пр, п.25	НР Отделочные работы	%	100%	0,9	90%					798,52
	Пр/774-015.0; Приказ N 774/пр, п.16	СП Отделочные работы	%	49%	0,85	41,65%					369,54
		Всего по позиции							93 723,6		2 343,09
		Итого прямые затраты по разделу 3.									9 615,41
		Штукатурные, отделочные работы									
		<i>в том числе</i>									
		оплата труда (ОТ)									8 248,44
		эксплуатация машин и механизмов									72,85
		оплата труда машинистов (ОТм)									137,71
		материальные ресурсы									1 156,41
		перевозка									0
		Итого ФОТ (справочно)									8 386,15
		Итого накладные расходы									7 419,12
		Итого сметная прибыль									3 661,17
		Итого оборудование									0

		Итого прочие затраты			0
		Итого по разделу 3. Штукатурные, отделочные работы			20 695,7

№ п.п.	Обоснование	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество			Сметная стоимость, руб.				
				на единицу измерения	коэффициенты	всего с учетом коэффициентов	на единицу измерения в базисном уровне цен	индекс	на единицу измерения в текущем уровне цен	коэффициенты	всего в текущем уровне цен

Раздел 4. Прочие работы											
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
14	47-1	Погрузка в автотранспортное средство: мусор строительный с погрузкой вручную	т	0,6		0,6			1 257,01		754,21
		Всего по позиции									754,21
15	01-20-1-01-0025	Перевозка грузов I класса автомобилями бортовыми грузоподъемностью до 20 т по дорогам с усовершенствованным (асфальтобетонным, цементобетонным, железобетонным, обработанным органическим вяжущим) дорожным	т	0,6		0,6			503,18		301,91
		Всего по позиции									301,91

		Итого прямые затраты по разделу 4. Прочие работы			1 056,12
		<i>в том числе</i>			
		оплата труда (ОТ)			0
		эксплуатация машин и механизмов			0
		оплата труда машинистов (ОТм)			0
		материальные ресурсы			0
		перевозка			1 056,12
		Итого ФОТ (справочно)			0
		Итого накладные расходы			0
		Итого сметная прибыль			0
		Итого оборудование			0
		Итого прочие затраты			0
		Итого по разделу 4. Прочие работы			1 056,12

		Итого			222 803,25
		НДС	(222 803,25*20%) = 44 560,65	20%	44 560,65
		Итого			267 363,9

Индекс-дефлятор на 2026 год -1,2		53 472,78
Итого с индексом-дефлятором		320 836,68

Локальная смета замена окон на стеклопакеты

по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, ул.Генерала Хазова, д. 10-11пар

Составлен _____ ресурсно-индексным _____ методом

Составлен в текущем уровне цен _____ 3 квартал 2025 г.

Сметная стоимость _____ 414,12 тыс. руб. Средства на оплату труда рабочих _____ 60,59 тыс. руб.

№ п.п.	Обоснование	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество			Сметная стоимость, руб.				
				на единицу измерения	коэффициенты	всего с учетом коэффициентов	на единицу измерения в базисном уровне цен	индекс	на единицу измерения в текущем уровне цен	коэффициенты	всего в текущем уровне цен
Раздел 1. Демонтаж оконных коробок											
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	ГЭСНр56-01-001-01	Демонтаж оконных коробок: в каменных стенах с отбивкой штукатурки в откосах V=9/100; Кот=*1,2; Кэм=*1,2; Котм=*1,2; Кзт=*1,2; Кзтм=*1,2	100 шт	0,09		0,09					
	1	ОТ (ЗТ)	чел.-ч			13,90284					6 864,81
	2	ЭМ									31,26
		ОТм (ЗТм)	чел.-ч			0,0756					38,97
		Итого прямые затраты									6 935,04
		ФОТ									6 903,78
	Пр/812-090.0-1	НР Проемы при ремонте	%	90%		90%					6 213,4
	Пр/774-090.0	СП Проемы при ремонте	%	47%		47%					3 244,78
		Всего по позиции							182 146,89		16 393,22
2	ГЭСНр56-01-001-01	ПРИМ Демонтаж оконных коробок: в каменных стенах с отбивкой штукатурки в откосах (балконная дверь) V=4/100; Кот=*1,2; Кэм=*1,2; Котм=*1,2; Кзт=*1,2; Кзтм=*1,2	100 шт	0,04		0,04					
	1	ОТ (ЗТ)	чел.-ч			6,17904					3 051,02
	2	ЭМ									13,89
		ОТм (ЗТм)	чел.-ч			0,0336					17,32
		Итого прямые затраты									3 082,23
		ФОТ									3 068,34
	Пр/812-090.0-1	НР Проемы при ремонте	%	90%		90%					2 761,51
	Пр/774-090.0	СП Проемы при ремонте	%	47%		47%					1 442,12

		Всего по позиции							182 146,5		7 285,86
3	ГЭСНр56-01-010-01	Снятие дверных полотен V=(1,66*4)/100; Кот=*1,2; Кзт=*1,2	100 м2	0,0664		0,0664					
	1	ОТ (ЗТ)	чел.-ч			2,8907904					1 389,81
		Итого прямые затраты									1 389,81
		ФОТ									1 389,81
	Пр/812-090.0-1	НР Проемы при ремонте	%	90%		90%					1 250,83
	Пр/774-090.0	СП Проемы при ремонте	%	47%		47%					653,21
		Всего по позиции							49 606,17		3 293,85
		Итого прямые затраты по разделу 1. Демонтаж оконных коробок									11 407,08
		<i>в том числе</i>									
		оплата труда (ОТ)									11 305,64
		эксплуатация машин и механизмов									45,15
		оплата труда машинистов (ОТм)									56,29
		материальные ресурсы									0
		перевозка									0
		Итого ФОТ (справочно)									11 361,93
		Итого накладные расходы									10 225,74
		Итого сметная прибыль									5 340,11
		Итого оборудование									0
		Итого прочие затраты									0
		Итого по разделу 1. Демонтаж оконных коробок									26 972,93

№ п.п.	Обоснование	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество			Сметная стоимость, руб.				
				на единицу измерения	коэффициенты	всего с учетом коэффициентов	на единицу измерения в базисном уровне цен	индекс	на единицу измерения в текущем уровне цен	коэффициенты	всего в текущем уровне цен
Раздел 2. Оконные проемы											
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
3	ГЭСН10-01-047-03	Установка блоков из ПВХ в наружных и внутренних дверных проемах: балконных в каменных стенах V=(4*1,66)/100; Кот=*1,38; Кэм=*1,5; Котм=*1,5; Кзт=*1,38;	100 м2	0,0664		0,0664					
	1	ОТ (ЗТ)	чел.-ч			20,1627053					10 654,38

7	ГЭСН10-01-034-02	Установка в жилых и общественных зданиях оконных блоков из ПВХ профилей: глухих с площадью проема более 2 м2 $V=(4*(3,96+1,98)+3,2)/100$; Кот=*1,38; Кэм=*1,5; Котм=*1,5; Кзт=*1,38; Кзтм=*1,5	100 м2	0,2696		0,2696					
	1	ОТ (ЗТ)	чел.-ч			50,126027					26 487,6
	2	ЭМ									818,92
		ОТм (ЗТм)	чел.-ч			1,593336					907,42
	4	М									9 569,69
		Итого прямые затраты									37 783,63
		ФОТ									27 395,02
	Пр/812-010.0-1; Приказ N 812/пр, п.25	НР Деревянные конструкции	%	108%	0,9	97,2%					26 627,96
	Пр/774-010.0; Приказ N 774/пр, п.16	СП Деревянные конструкции	%	55%	0,85	46,75%					12 807,17
		Всего по позиции							286 419,73		77 218,76
8	прайс	окно глух (1,98м2+3,96м2)	шт	4		4			15 384,08		61 536,32
		Всего по позиции									61 536,32
9	прайс	окно глух (3,2м2)	шт	1		1			9 726,32		9 726,32
		Всего по позиции									9 726,32
		Итого прямые затраты по разделу 2. Оконные проемы									175 655,09
		<i>в том числе</i>									
		оплата труда (ОТ)									39 387,69
		эксплуатация машин и механизмов									1 101,29
		оплата труда машинистов (ОТм)									1 276,59
		материальные ресурсы									133 889,52
		перевозка									0
		Итого ФОТ (справочно)									40 664,28
		Итого накладные расходы									39 525,68
		Итого сметная прибыль									19 010,55
		Итого оборудование									0
		Итого прочие затраты									0
		Итого по разделу 2. Оконные проемы									234 191,32

№ п.п.	Обоснование	Наименование работ и затрат	Единица	Количество	Сметная стоимость, руб.
--------	-------------	-----------------------------	---------	------------	-------------------------

			измерения	на единицу измерения	коэффициенты	всего с учетом коэффициентов	на единицу измерения в базисном уровне цен	индекс	на единицу измерения в текущем уровне цен	коэффициенты	всего в текущем уровне цен
Раздел 3. Штукатурные, отделочные работы											
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
10	ГЭСНр61-01-007-01	Ремонт штукатурки откосов внутри здания по камню и бетону цементно-известковым раствором: прямолинейных V=3/100; Кот=*1,2; Кэм=*1,2; Котм=*1,2; Кзт=*1,2; Кзтм=*1,2	100 м2	0,03		0,03					
		1 ОТ (ЗТ)	чел.-ч			13,79016					7 466,13
		2 ЭМ									64,49
		ОТм (ЗТм)	чел.-ч			0,13428					75,22
		4 М									582,58
		Итого прямые затраты									8 188,42
		ФОТ									7 541,35
	Пр/812-095.0-1	НР Штукатурные работы при ремонте	%	89%		89%					6 711,8
	Пр/774-095.0	СП Штукатурные работы при ремонте	%	44%		44%					3 318,19
		Всего по позиции							607 280,33		18 218,41
11	ГЭСН13-03-005-01	Шпатлевка поверхностей: силикатной шпатлевкой, толщина слоя 3 мм V=3/100; Кот=*1,38; Кэм=*1,5; Котм=*1,5; Кзт=*1,38; Кзтм=*1,5	100 м2	0,03		0,03					
		1 ОТ (ЗТ)	чел.-ч			2,228148					1 370,4
		2 ЭМ									19,9
		ОТм (ЗТм)	чел.-ч			0,1647					86,93
		4 М									462,8
		Итого прямые затраты									1 940,03
		ФОТ									1 457,33
	Пр/812-013.0-1; Приказ N 812/пр, п.25	НР Защита строительных конструкций и оборудования от коррозии	%	94%	0,9	84,6%					1 232,9

	Пр/774-013.0; Приказ N 774/пр, п.16	СП Защита строительных конструкций и оборудования от коррозии	%	51%	0,85	43,35%					631,75
		Всего по позиции							126 822,67		3 804,68
12	ГЭСН15-04-025-08	Улучшенная окраска масляными составами по штукатурке: стен V=3/100; Кот=*1,38; Кэм=*1,5; Котм=*1,5; Кзт=*1,38; Кзтм=*1,5	100 м2	0,03		0,03					
	1	ОТ (ЗТ)	чел.-ч			1,93752					1 061,59
	2	ЭМ									3,03
		ОТм (ЗТм)	чел.-ч			0,0054					3,1
	4	М									285,22
		Итого прямые затраты									1 352,94
12.1	[14.4.04.08-0001]	Эмаль ПФ-115	т	0,01837		0,0005511	80 322,25	1,29	103 615,7		57,1
		ФОТ									1 064,69
	Пр/812-015.0-1; Приказ N 812/пр, п.25	НР Отделочные работы	%	100%	0,9	90%					958,22
	Пр/774-015.0; Приказ N 774/пр, п.16	СП Отделочные работы	%	49%	0,85	41,65%					443,44
		Всего по позиции							93 723,33		2 811,7
		Итого прямые затраты по разделу 3. Штукатурные, отделочные работы									11 538,49
		<i>в том числе</i>									
		оплата труда (ОТ)									9 898,12
		эксплуатация машин и механизмов									87,42
		оплата труда машинистов (ОТм)									165,25
		материальные ресурсы									1 387,7
		перевозка									0
		Итого ФОТ (справочно)									10 063,37
		Итого накладные расходы									8 902,92
		Итого сметная прибыль									4 393,38
		Итого оборудование									0
		Итого прочие затраты									0
		Итого по разделу 3. Штукатурные, отделочные работы									24 834,79

№ п.п.	Обоснование	Наименование работ и затрат	Единица	Количество	Сметная стоимость, руб.
--------	-------------	-----------------------------	---------	------------	-------------------------

			измерения	на единицу измерения	коэффициенты	всего с учетом коэффициентов	на единицу измерения в базисном уровне цен	индекс	на единицу измерения в текущем уровне цен	коэффициент	всего в текущем уровне цен
Раздел 4. Прочие работы											
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
13	47-1	Погрузка в автотранспортное средство: мусор строительный с погрузкой вручную	т	0,9		0,9			1 257,01		1 131,31
		Всего по позиции									1 131,31
14	01-20-1-01-0025	Перевозка грузов I класса автомобилями бортовыми грузоподъемностью до 20 т по дорогам с усовершенствованным (асфальтобетонным, цементобетонным, железобетонным, обработанным органическим вяжущим) дорожным	т	0,9		0,9			503,18		452,86
		Всего по позиции									452,86
		Итого прямые затраты по разделу 4. Прочие работы									1 584,17
		в том числе									
		оплата труда (ОТ)									0
		эксплуатация машин и механизмов									0
		оплата труда машинистов (ОТм)									0
		материальные ресурсы									0
		перевозка									1 584,17
		Итого ФОТ (справочно)									0
		Итого накладные расходы									0
		Итого сметная прибыль									0
		Итого оборудование									0
		Итого прочие затраты									0
		Итого по разделу 4. Прочие работы									1 584,17
		Итого									287 583,21
		НДС		(287 583,21*20%) = 57 516,64						20%	57 516,64
		Итого									345 099,85

Индекс-дефлятор на 2026 год -1,2		69 019,97
Итого с индексом-дефлятором		414 119,82

Локальная смета замена окон на стеклопакеты

по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, ул.Генерала Хазова, д. 10-12пар

Составлен _____ ресурсно-индексным _____ методом

Составлен в текущем уровне цен _____ 3 квартал 2025 г.

Сметная стоимость _____ 414,12 тыс. руб. Средства на оплату труда рабочих _____ 60,59 тыс. руб.

№ п.п.	Обоснование	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество			Сметная стоимость, руб.				
				на единицу измерения	коэффициенты	всего с учетом коэффициентов	на единицу измерения в базисном уровне цен	индекс	на единицу измерения в текущем уровне цен	коэффициенты	всего в текущем уровне цен
Раздел 1. Демонтаж оконных коробок											
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	ГЭСНр56-01-001-01	Демонтаж оконных коробок: в каменных стенах с отбивкой штукатурки в откосах V=9/100; Кот=*1,2; Кэм=*1,2; Котм=*1,2; Кзт=*1,2; Кзтм=*1,2	100 шт	0,09		0,09					
	1	ОТ (ЗТ)	чел.-ч			13,90284					6 864,81
	2	ЭМ									31,26
		ОТм (ЗТм)	чел.-ч			0,0756					38,97
		Итого прямые затраты									6 935,04
		ФОТ									6 903,78
	Пр/812-090.0-1	НР Проемы при ремонте	%	90%		90%					6 213,4
	Пр/774-090.0	СП Проемы при ремонте	%	47%		47%					3 244,78
		Всего по позиции							182 146,89		16 393,22
2	ГЭСНр56-01-001-01	ПРИМ Демонтаж оконных коробок: в каменных стенах с отбивкой штукатурки в откосах (балконная дверь) V=4/100; Кот=*1,2; Кэм=*1,2; Котм=*1,2; Кзт=*1,2; Кзтм=*1,2	100 шт	0,04		0,04					
	1	ОТ (ЗТ)	чел.-ч			6,17904					3 051,02
	2	ЭМ									13,89
		ОТм (ЗТм)	чел.-ч			0,0336					17,32
		Итого прямые затраты									3 082,23
		ФОТ									3 068,34
	Пр/812-090.0-1	НР Проемы при ремонте	%	90%		90%					2 761,51
	Пр/774-090.0	СП Проемы при ремонте	%	47%		47%					1 442,12

		Всего по позиции							182 146,5		7 285,86
3	ГЭСНр56-01-010-01	Снятие дверных полотен V=(1,66*4)/100; Кот=*1,2; Кзт=*1,2	100 м2	0,0664		0,0664					
	1	ОТ (ЗТ)	чел.-ч			2,8907904					1 389,81
		Итого прямые затраты									1 389,81
		ФОТ									1 389,81
	Пр/812-090.0-1	НР Проемы при ремонте	%	90%		90%					1 250,83
	Пр/774-090.0	СП Проемы при ремонте	%	47%		47%					653,21
		Всего по позиции							49 606,17		3 293,85
		Итого прямые затраты по разделу 1. Демонтаж оконных коробок									11 407,08
		<i>в том числе</i>									
		оплата труда (ОТ)									11 305,64
		эксплуатация машин и механизмов									45,15
		оплата труда машинистов (ОТм)									56,29
		материальные ресурсы									0
		перевозка									0
		Итого ФОТ (справочно)									11 361,93
		Итого накладные расходы									10 225,74
		Итого сметная прибыль									5 340,11
		Итого оборудование									0
		Итого прочие затраты									0
		Итого по разделу 1. Демонтаж оконных коробок									26 972,93

№ п.п.	Обоснование	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество			Сметная стоимость, руб.				
				на единицу измерения	коэффициенты	всего с учетом коэффициентов	на единицу измерения в базисном уровне цен	индекс	на единицу измерения в текущем уровне цен	коэффициенты	всего в текущем уровне цен
Раздел 2. Оконные проемы											
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
3	ГЭСН10-01-047-03	Установка блоков из ПВХ в наружных и внутренних дверных проемах: балконных в каменных стенах V=(4*1,66)/100; Кот=*1,38; Кэм=*1,5; Котм=*1,5; Кзт=*1,38;	100 м2	0,0664		0,0664					
	1	ОТ (ЗТ)	чел.-ч			20,1627053					10 654,38

7	ГЭСН10-01-034-02	Установка в жилых и общественных зданиях оконных блоков из ПВХ профилей: глухих с площадью проема более 2 м2 $V=(4*(3,96+1,98)+3,2)/100$; Кот=*1,38; Кэм=*1,5; Котм=*1,5; Кзт=*1,38; Кзтм=*1,5	100 м2	0,2696		0,2696					
	1	ОТ (ЗТ)	чел.-ч			50,126027					26 487,6
	2	ЭМ									818,92
		ОТм (ЗТм)	чел.-ч			1,593336					907,42
	4	М									9 569,69
		Итого прямые затраты									37 783,63
		ФОТ									27 395,02
	Пр/812-010.0-1; Приказ N 812/пр, п.25	НР Деревянные конструкции	%	108%	0,9	97,2%					26 627,96
	Пр/774-010.0; Приказ N 774/пр, п.16	СП Деревянные конструкции	%	55%	0,85	46,75%					12 807,17
		Всего по позиции							286 419,73		77 218,76
8	прайс	окно глух (1,98м2+3,96м2)	шт	4		4			15 384,08		61 536,32
		Всего по позиции									61 536,32
9	прайс	окно глух (3,2м2)	шт	1		1			9 726,32		9 726,32
		Всего по позиции									9 726,32
		Итого прямые затраты по разделу 2. Оконные проемы									175 655,09
		<i>в том числе</i>									
		оплата труда (ОТ)									39 387,69
		эксплуатация машин и механизмов									1 101,29
		оплата труда машинистов (ОТм)									1 276,59
		материальные ресурсы									133 889,52
		перевозка									0
		Итого ФОТ (справочно)									40 664,28
		Итого накладные расходы									39 525,68
		Итого сметная прибыль									19 010,55
		Итого оборудование									0
		Итого прочие затраты									0
		Итого по разделу 2. Оконные проемы									234 191,32

№ п.п.	Обоснование	Наименование работ и затрат	Единица	Количество	Сметная стоимость, руб.
--------	-------------	-----------------------------	---------	------------	-------------------------

			измерения	на единицу измерения	коэффициенты	всего с учетом коэффициентов	на единицу измерения в базисном уровне цен	индекс	на единицу измерения в текущем уровне цен	коэффициенты	всего в текущем уровне цен
Раздел 3. Штукатурные, отделочные работы											
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
10	ГЭСНр61-01-007-01	Ремонт штукатурки откосов внутри здания по камню и бетону цементно-известковым раствором: прямолинейных V=3/100; Кот=*1,2; Кэм=*1,2; Котм=*1,2; Кзт=*1,2; Кзтм=*1,2	100 м2	0,03		0,03					
		1 ОТ (ЗТ)	чел.-ч			13,79016					7 466,13
		2 ЭМ									64,49
		ОТм (ЗТм)	чел.-ч			0,13428					75,22
		4 М									582,58
		Итого прямые затраты									8 188,42
		ФОТ									7 541,35
	Пр/812-095.0-1	НР Штукатурные работы при ремонте	%	89%		89%					6 711,8
	Пр/774-095.0	СП Штукатурные работы при ремонте	%	44%		44%					3 318,19
		Всего по позиции							607 280,33		18 218,41
11	ГЭСН13-03-005-01	Шпатлевка поверхностей: силикатной шпатлевкой, толщина слоя 3 мм V=3/100; Кот=*1,38; Кэм=*1,5; Котм=*1,5; Кзт=*1,38; Кзтм=*1,5	100 м2	0,03		0,03					
		1 ОТ (ЗТ)	чел.-ч			2,228148					1 370,4
		2 ЭМ									19,9
		ОТм (ЗТм)	чел.-ч			0,1647					86,93
		4 М									462,8
		Итого прямые затраты									1 940,03
		ФОТ									1 457,33
	Пр/812-013.0-1; Приказ N 812/пр, п.25	НР Защита строительных конструкций и оборудования от коррозии	%	94%	0,9	84,6%					1 232,9

	Пр/774-013.0; Приказ N 774/пр, п.16	СП Защита строительных конструкций и оборудования от коррозии	%	51%	0,85	43,35%					631,75
		Всего по позиции							126 822,67		3 804,68
12	ГЭСН15-04-025-08	Улучшенная окраска масляными составами по штукатурке: стен V=3/100; Кот=*1,38; Кэм=*1,5; Котм=*1,5; Кзт=*1,38; Кзтм=*1,5	100 м2	0,03		0,03					
	1	ОТ (ЗТ)	чел.-ч			1,93752					1 061,59
	2	ЭМ									3,03
		ОТм (ЗТм)	чел.-ч			0,0054					3,1
	4	М									285,22
		Итого прямые затраты									1 352,94
12.1	[14.4.04.08-0001]	Эмаль ПФ-115	т	0,01837		0,0005511	80 322,25	1,29	103 615,7		57,1
		ФОТ									1 064,69
	Пр/812-015.0-1; Приказ N 812/пр, п.25	НР Отделочные работы	%	100%	0,9	90%					958,22
	Пр/774-015.0; Приказ N 774/пр, п.16	СП Отделочные работы	%	49%	0,85	41,65%					443,44
		Всего по позиции							93 723,33		2 811,7
		Итого прямые затраты по разделу 3. Штукатурные, отделочные работы									11 538,49
		<i>в том числе</i>									
		оплата труда (ОТ)									9 898,12
		эксплуатация машин и механизмов									87,42
		оплата труда машинистов (ОТм)									165,25
		материальные ресурсы									1 387,7
		перевозка									0
		Итого ФОТ (справочно)									10 063,37
		Итого накладные расходы									8 902,92
		Итого сметная прибыль									4 393,38
		Итого оборудование									0
		Итого прочие затраты									0
		Итого по разделу 3. Штукатурные, отделочные работы									24 834,79

№ п.п.	Обоснование	Наименование работ и затрат	Единица	Количество	Сметная стоимость, руб.
--------	-------------	-----------------------------	---------	------------	-------------------------

			измерения	на единицу измерения	коэффициенты	всего с учетом коэффициентов	на единицу измерения в базисном уровне цен	индекс	на единицу измерения в текущем уровне цен	коэффициенты	всего в текущем уровне цен
Раздел 4. Прочие работы											
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
13	47-1	Погрузка в автотранспортное средство: мусор строительный с погрузкой вручную	т	0,9		0,9			1 257,01		1 131,31
		Всего по позиции									1 131,31
14	01-20-1-01-0025	Перевозка грузов I класса автомобилями бортовыми грузоподъемностью до 20 т по дорогам с усовершенствованным (асфальтобетонным, цементобетонным, железобетонным, обработанным органическим вяжущим) дорожным	т	0,9		0,9			503,18		452,86
		Всего по позиции									452,86
		Итого прямые затраты по разделу 4. Прочие работы									1 584,17
		<i>в том числе</i>									
		оплата труда (ОТ)									0
		эксплуатация машин и механизмов									0
		оплата труда машинистов (ОТм)									0
		материальные ресурсы									0
		перевозка									1 584,17
		Итого ФОТ (<i>справочно</i>)									0
		Итого накладные расходы									0
		Итого сметная прибыль									0
		Итого оборудование									0
		Итого прочие затраты									0
		Итого по разделу 4. Прочие работы									1 584,17
		Итого									287 583,21
		НДС				(287 583,21*20%) = 57 516,64				20%	57 516,64
		Итого									345 099,85

Индекс-дефлятор на 2026 год -1,2

69 019,97

Итого с индексом-дефлятором		414 119,82
-----------------------------	--	------------

Локальная смета замена окон на стеклопакеты

по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, ул.Генерала Хазова, д. 10-13пар

Составлен _____ ресурсно-индексным _____ методом

Составлен в текущем уровне цен _____ 3 квартал 2025 г.

Сметная стоимость _____ 414,12 тыс. руб. Средства на оплату труда рабочих _____ 60,59 тыс. руб.

№ п.п.	Обоснование	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество			Сметная стоимость, руб.				
				на единицу измерения	коэффициенты	всего с учетом коэффициентов	на единицу измерения в базисном уровне цен	индекс	на единицу измерения в текущем уровне цен	коэффициенты	всего в текущем уровне цен
Раздел 1. Демонтаж оконных коробок											
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	ГЭСНр56-01-001-01	Демонтаж оконных коробок: в каменных стенах с отбивкой штукатурки в откосах V=9/100; Кот=*1,2; Кэм=*1,2; Котм=*1,2; Кзт=*1,2; Кзтм=*1,2	100 шт	0,09		0,09					
	1	ОТ (ЗТ)	чел.-ч			13,90284					6 864,81
	2	ЭМ									31,26
		ОТм (ЗТм)	чел.-ч			0,0756					38,97
		Итого прямые затраты									6 935,04
		ФОТ									6 903,78
	Пр/812-090.0-1	НР Проемы при ремонте	%	90%		90%					6 213,4
	Пр/774-090.0	СП Проемы при ремонте	%	47%		47%					3 244,78
		Всего по позиции							182 146,89		16 393,22
2	ГЭСНр56-01-001-01	ПРИМ Демонтаж оконных коробок: в каменных стенах с отбивкой штукатурки в откосах (балконная дверь) V=4/100; Кот=*1,2; Кэм=*1,2; Котм=*1,2; Кзт=*1,2; Кзтм=*1,2	100 шт	0,04		0,04					
	1	ОТ (ЗТ)	чел.-ч			6,17904					3 051,02
	2	ЭМ									13,89
		ОТм (ЗТм)	чел.-ч			0,0336					17,32
		Итого прямые затраты									3 082,23
		ФОТ									3 068,34
	Пр/812-090.0-1	НР Проемы при ремонте	%	90%		90%					2 761,51
	Пр/774-090.0	СП Проемы при ремонте	%	47%		47%					1 442,12

		Всего по позиции							182 146,5		7 285,86
3	ГЭСНр56-01-010-01	Снятие дверных полотен V=(1,66*4)/100; Кот=*1,2; Кзт=*1,2	100 м2	0,0664		0,0664					
	1	ОТ (ЗТ)	чел.-ч			2,8907904					1 389,81
		Итого прямые затраты									1 389,81
		ФОТ									1 389,81
	Пр/812-090.0-1	НР Проемы при ремонте	%	90%		90%					1 250,83
	Пр/774-090.0	СП Проемы при ремонте	%	47%		47%					653,21
		Всего по позиции							49 606,17		3 293,85
		Итого прямые затраты по разделу 1. Демонтаж оконных коробок									11 407,08
		в том числе									
		оплата труда (ОТ)									11 305,64
		эксплуатация машин и механизмов									45,15
		оплата труда машинистов (ОТм)									56,29
		материальные ресурсы									0
		перевозка									0
		Итого ФОТ (справочно)									11 361,93
		Итого накладные расходы									10 225,74
		Итого сметная прибыль									5 340,11
		Итого оборудование									0
		Итого прочие затраты									0
		Итого по разделу 1. Демонтаж оконных коробок									26 972,93

№ п.п.	Обоснование	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество			Сметная стоимость, руб.				
				на единицу измерения	коэффициенты	всего с учетом коэффициентов	на единицу измерения в базисном уровне цен	индекс	на единицу измерения в текущем уровне цен	коэффициенты	всего в текущем уровне цен
Раздел 2. Оконные проемы											
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
3	ГЭСН10-01-047-03	Установка блоков из ПВХ в наружных и внутренних дверных проемах: балконных в каменных стенах V=(4*1,66)/100; Кот=*1,38; Кэм=*1,5; Котм=*1,5; Кзт=*1,38;	100 м2	0,0664		0,0664					
	1	ОТ (ЗТ)	чел.-ч			20,1627053					10 654,38

7	ГЭСН10-01-034-02	Установка в жилых и общественных зданиях оконных блоков из ПВХ профилей: глухих с площадью проема более 2 м2 $V=(4*(3,96+1,98)+3,2)/100$; Кот=*1,38; Кэм=*1,5; Котм=*1,5; Кзт=*1,38; Кзтм=*1,5	100 м2	0,2696		0,2696					
	1	ОТ (ЗТ)	чел.-ч			50,126027					26 487,6
	2	ЭМ									818,92
		ОТм (ЗТм)	чел.-ч			1,593336					907,42
	4	М									9 569,69
		Итого прямые затраты									37 783,63
		ФОТ									27 395,02
	Пр/812-010.0-1; Приказ N 812/пр, п.25	НР Деревянные конструкции	%	108%	0,9	97,2%					26 627,96
	Пр/774-010.0; Приказ N 774/пр, п.16	СП Деревянные конструкции	%	55%	0,85	46,75%					12 807,17
		Всего по позиции							286 419,73		77 218,76
8	прайс	окно глух (1,98м2+3,96м2)	шт	4		4			15 384,08		61 536,32
		Всего по позиции									61 536,32
9	прайс	окно глух (3,2м2)	шт	1		1			9 726,32		9 726,32
		Всего по позиции									9 726,32
		Итого прямые затраты по разделу 2. Оконные проемы									175 655,09
		<i>в том числе</i>									
		оплата труда (ОТ)									39 387,69
		эксплуатация машин и механизмов									1 101,29
		оплата труда машинистов (ОТм)									1 276,59
		материальные ресурсы									133 889,52
		перевозка									0
		Итого ФОТ (справочно)									40 664,28
		Итого накладные расходы									39 525,68
		Итого сметная прибыль									19 010,55
		Итого оборудование									0
		Итого прочие затраты									0
		Итого по разделу 2. Оконные проемы									234 191,32

№ п.п.	Обоснование	Наименование работ и затрат	Единица	Количество	Сметная стоимость, руб.
--------	-------------	-----------------------------	---------	------------	-------------------------

			измерения	на единицу измерения	коэффициенты	всего с учетом коэффициентов	на единицу измерения в базисном уровне цен	индекс	на единицу измерения в текущем уровне цен	коэффициент ы	всего в текущем уровне цен
Раздел 3. Штукатурные, отделочные работы											
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
10	ГЭСНр61-01-007-01	Ремонт штукатурки откосов внутри здания по камню и бетону цементно-известковым раствором: прямолинейных V=3/100; Кот=*1,2; Кэм=*1,2; Котм=*1,2; Кзт=*1,2; Кзтм=*1,2	100 м2	0,03		0,03					
		1 ОТ (ЗТ)	чел.-ч			13,79016					7 466,13
		2 ЭМ									64,49
		ОТм (ЗТм)	чел.-ч			0,13428					75,22
		4 М									582,58
		Итого прямые затраты									8 188,42
		ФОТ									7 541,35
	Пр/812-095.0-1	НР Штукатурные работы при ремонте	%	89%		89%					6 711,8
	Пр/774-095.0	СП Штукатурные работы при ремонте	%	44%		44%					3 318,19
		Всего по позиции							607 280,33		18 218,41
11	ГЭСН13-03-005-01	Шпатлевка поверхностей: силикатной шпатлевкой, толщина слоя 3 мм V=3/100; Кот=*1,38; Кэм=*1,5; Котм=*1,5; Кзт=*1,38; Кзтм=*1,5	100 м2	0,03		0,03					
		1 ОТ (ЗТ)	чел.-ч			2,228148					1 370,4
		2 ЭМ									19,9
		ОТм (ЗТм)	чел.-ч			0,1647					86,93
		4 М									462,8
		Итого прямые затраты									1 940,03
		ФОТ									1 457,33
	Пр/812-013.0-1; Приказ N 812/пр, п.25	НР Защита строительных конструкций и оборудования от коррозии	%	94%	0,9	84,6%					1 232,9

	Пр/774-013.0; Приказ N 774/пр, п.16	СП Защита строительных конструкций и оборудования от коррозии	%	51%	0,85	43,35%					631,75
		Всего по позиции							126 822,67		3 804,68
12	ГЭСН15-04-025-08	Улучшенная окраска масляными составами по штукатурке: стен V=3/100; Кот=*1,38; Кэм=*1,5; Котм=*1,5; Кзт=*1,38; Кзтм=*1,5	100 м2	0,03		0,03					
	1	ОТ (ЗТ)	чел.-ч			1,93752					1 061,59
	2	ЭМ									3,03
		ОТм (ЗТм)	чел.-ч			0,0054					3,1
	4	М									285,22
		Итого прямые затраты									1 352,94
12.1	[14.4.04.08-0001]	Эмаль ПФ-115	т	0,01837		0,0005511	80 322,25	1,29	103 615,7		57,1
		ФОТ									1 064,69
	Пр/812-015.0-1; Приказ N 812/пр, п.25	НР Отделочные работы	%	100%	0,9	90%					958,22
	Пр/774-015.0; Приказ N 774/пр, п.16	СП Отделочные работы	%	49%	0,85	41,65%					443,44
		Всего по позиции							93 723,33		2 811,7
		Итого прямые затраты по разделу 3. Штукатурные, отделочные работы									11 538,49
		<i>в том числе</i>									
		оплата труда (ОТ)									9 898,12
		эксплуатация машин и механизмов									87,42
		оплата труда машинистов (ОТм)									165,25
		материальные ресурсы									1 387,7
		перевозка									0
		Итого ФОТ (справочно)									10 063,37
		Итого накладные расходы									8 902,92
		Итого сметная прибыль									4 393,38
		Итого оборудование									0
		Итого прочие затраты									0
		Итого по разделу 3. Штукатурные, отделочные работы									24 834,79

№ п.п.	Обоснование	Наименование работ и затрат	Единица	Количество	Сметная стоимость, руб.
--------	-------------	-----------------------------	---------	------------	-------------------------

			измерения	на единицу измерения	коэффициенты	всего с учетом коэффициентов	на единицу измерения в базисном уровне цен	индекс	на единицу измерения в текущем уровне цен	коэффициенты	всего в текущем уровне цен
Раздел 4. Прочие работы											
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
13	47-1	Погрузка в автотранспортное средство: мусор строительный с погрузкой вручную	т	0,9		0,9			1 257,01		1 131,31
		Всего по позиции									1 131,31
14	01-20-1-01-0025	Перевозка грузов I класса автомобилями бортовыми грузоподъемностью до 20 т по дорогам с усовершенствованным (асфальтобетонным, цементобетонным, железобетонным, обработанным органическим вяжущим) дорожным	т	0,9		0,9			503,18		452,86
		Всего по позиции									452,86
		Итого прямые затраты по разделу 4. Прочие работы									1 584,17
		<i>в том числе</i>									
		оплата труда (ОТ)									0
		эксплуатация машин и механизмов									0
		оплата труда машинистов (ОТм)									0
		материальные ресурсы									0
		перевозка									1 584,17
		Итого ФОТ (<i>справочно</i>)									0
		Итого накладные расходы									0
		Итого сметная прибыль									0
		Итого оборудование									0
		Итого прочие затраты									0
		Итого по разделу 4. Прочие работы									1 584,17
		Итого									287 583,21
		НДС				(287 583,21*20%) = 57 516,64				20%	57 516,64
		Итого									345 099,85

Индекс-дефлятор на 2026 год -1,2

69 019,97

Итого с индексом-дефлятором		414 119,82
-----------------------------	--	------------

Локальная смета замена окон на стеклопакеты

по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, ул.Генерала Хазова, д. 10-14пар

Составлен _____ ресурсно-индексным _____ методом
 Составлен в текущем уровне цен _____ 3 квартал 2025 г.
 Сметная стоимость _____ 451,09 тыс. руб. Средства на оплату труда рабочих _____ 65,12 тыс. руб.

№ п.п.	Обоснование	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество			Сметная стоимость, руб.				
				на единицу измерения	коэффициенты	всего с учетом коэффициентов	на единицу измерения в базисном уровне цен	индекс	на единицу измерения в текущем уровне цен	коэффициенты	всего в текущем уровне цен
Раздел 1. Демонтаж оконных коробок											
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	ГЭСНр56-01-001-01	Демонтаж оконных коробок: в каменных стенах с отбивкой штукатурки в откосах V=10/100; Кот=*1,2; Кэм=*1,2; Котм=*1,2; Кзт=*1,2; Кзтм=*1,2	100 шт	0,1		0,1					
		1 ОТ (ЗТ)	чел.-ч			15,4476					7 627,56
		2 ЭМ									34,73
		ОТм (ЗТм)	чел.-ч			0,084					43,3
		Итого прямые затраты									7 705,59
		ФОТ									7 670,86
	Пр/812-090.0-1	НР Проемы при ремонте	%	90%		90%					6 903,77
	Пр/774-090.0	СП Проемы при ремонте	%	47%		47%					3 605,3
		Всего по позиции							182 146,6		18 214,66
2	ГЭСНр56-01-001-01	ПРИМ Демонтаж оконных коробок: в каменных стенах с отбивкой штукатурки в откосах (балконная дверь) V=4/100; Кот=*1,2; Кэм=*1,2; Котм=*1,2; Кзт=*1,2; Кзтм=*1,2	100 шт	0,04		0,04					
		1 ОТ (ЗТ)	чел.-ч			6,17904					3 051,02
		2 ЭМ									13,89
		ОТм (ЗТм)	чел.-ч			0,0336					17,32
		Итого прямые затраты									3 082,23
		ФОТ									3 068,34
	Пр/812-090.0-1	НР Проемы при ремонте	%	90%		90%					2 761,51
	Пр/774-090.0	СП Проемы при ремонте	%	47%		47%					1 442,12

		Всего по позиции							182 146,5		7 285,86
3	ГЭСНр56-01-010-01	Снятие дверных полотен V=(1,66*4)/100; Кот=*1,2; Кзт=*1,2	100 м2	0,0664		0,0664					
	1	ОТ (ЗТ)	чел.-ч			2,8907904					1 389,81
		Итого прямые затраты									1 389,81
		ФОТ									1 389,81
	Пр/812-090.0-1	НР Проемы при ремонте	%	90%		90%					1 250,83
	Пр/774-090.0	СП Проемы при ремонте	%	47%		47%					653,21
		Всего по позиции							49 606,17		3 293,85
		Итого прямые затраты по разделу 1. Демонтаж оконных коробок									12 177,63
		<i>в том числе</i>									
		оплата труда (ОТ)								12 068,39	
		эксплуатация машин и механизмов								48,62	
		оплата труда машинистов (ОТм)								60,62	
		материальные ресурсы								0	
		перевозка								0	
		Итого ФОТ (справочно)								12 129,01	
		Итого накладные расходы								10 916,11	
		Итого сметная прибыль								5 700,63	
		Итого оборудование								0	
		Итого прочие затраты								0	
		Итого по разделу 1. Демонтаж оконных коробок								28 794,37	

№ п.п.	Обоснование	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество			Сметная стоимость, руб.				
				на единицу измерения	коэффициенты	всего с учетом коэффициентов	на единицу измерения в базисном уровне цен	индекс	на единицу измерения в текущем уровне цен	коэффициенты	всего в текущем уровне цен
Раздел 2. Оконные проемы											
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
4	ГЭСН10-01-047-03	Установка блоков из ПВХ в наружных и внутренних дверных проемах: балконных в каменных стенах V=(4*1,66)/100; Кот=*1,38; Кэм=*1,5; Котм=*1,5; Кзт=*1,38;	100 м2	0,0664		0,0664					
	1	ОТ (ЗТ)	чел.-ч			20,1627053					10 654,38

[illegible]

	Пр/812-010.0-1; Приказ N 812/пр, п.25	НР Деревянные конструкции	%	108%	0,9	97,2%					3 780,1
	Пр/774-010.0; Приказ N 774/пр, п.16	СП Деревянные конструкции	%	55%	0,85	46,75%					1 818,1
		Всего по позиции							307 636,8		10 951,87
12	прайс	окно поротно-откидное (3,56м2)	шт	1		1			12 867,48		12 867,48
		Всего по позиции									12 867,48
		Итого прямые затраты по разделу 2. Оконные проемы									193 876,24
		<i>в том числе</i>									
		оплата труда (ОТ)									43 156,85
		эксплуатация машин и механизмов									1 209,42
		оплата труда машинистов (ОТм)									1 396,42
		материальные ресурсы									148 113,55
		перевозка									0
		Итого ФОТ (справочно)									44 553,27
		Итого накладные расходы									43 305,78
		Итого сметная прибыль									20 828,65
		Итого оборудование									0
		Итого прочие затраты									0
		Итого по разделу 2. Оконные проемы									258 010,67

№ п.п.	Обоснование	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество			Сметная стоимость, руб.				
				на единицу измерения	коэффициенты	всего с учетом коэффициентов	на единицу измерения в базисном уровне цен	индекс	на единицу измерения в текущем уровне цен	коэффициенты	всего в текущем уровне цен
Раздел 3. Штукатурные, отделочные работы											
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12

13	ГЭСНр61-01-007-01	Ремонт штукатурки откосов внутри здания по камню и бетону цементно-известковым раствором: прямолинейных V=3/100; Кот=*1,2; Кэм=*1,2; Котм=*1,2; Кзт=*1,2; Кзтм=*1,2	100 м2	0,03		0,03					
	1	ОТ (ЗТ)	чел.-ч			13,79016					7 466,13

	2	ЭМ								64,49
		ОТм (ЗТм)	чел.-ч			0,13428				75,22
	4	М								582,58
		Итого прямые затраты								8 188,42
		ФОТ								7 541,35
	Пр/812-095.0-1	НР Штукатурные работы при ремонте	%	89%		89%				6 711,8
	Пр/774-095.0	СП Штукатурные работы при ремонте	%	44%		44%				3 318,19
		Всего по позиции						607 280,33		18 218,41
14	ГЭСН13-03-005-01	Шпатлевка поверхностей: силикатной шпатлевкой, толщина слоя 3 мм V=3/100; Кот=*1,38; Кэм=*1,5; Котм=*1,5; Кзт=*1,38; Кзтм=*1,5	100 м2	0,03		0,03				
	1	ОТ (ЗТ)	чел.-ч			2,228148				1 370,4
	2	ЭМ								19,9
		ОТм (ЗТм)	чел.-ч			0,1647				86,93
	4	М								462,8
		Итого прямые затраты								1 940,03
		ФОТ								1 457,33
	Пр/812-013.0-1; Приказ N 812/пр, п.25	НР Защита строительных конструкций и оборудования от коррозии	%	94%	0,9	84,6%				1 232,9
	Пр/774-013.0; Приказ N 774/пр, п.16	СП Защита строительных конструкций и оборудования от коррозии	%	51%	0,85	43,35%				631,75
		Всего по позиции						126 822,67		3 804,68
15	ГЭСН15-04-025-08	Улучшенная окраска масляными составами по штукатурке: стен V=3/100; Кот=*1,38; Кэм=*1,5; Котм=*1,5; Кзт=*1,38; Кзтм=*1,5	100 м2	0,03		0,03				
	1	ОТ (ЗТ)	чел.-ч			1,93752				1 061,59
	2	ЭМ								3,03
		ОТм (ЗТм)	чел.-ч			0,0054				3,1
	4	М								285,22
		Итого прямые затраты								1 352,94
15.1	[14.4.04.08-0001]	Эмаль ПФ-115	т	0,01837		0,0005511	80 322,25	1,29	103 615,7	57,1

[illegible][illegible]

17	01-20-1-01-0025	Перевозка грузов I класса автомобилями бортовыми грузоподъемностью до 20 т по дорогам с усовершенствованным (асфальтобетонным, цементобетонным, железобетонным, обработанным органическим вяжущим) дорожным	т	0,92		0,92			503,18		462,93
		Всего по позиции									462,93

		Итого прямые затраты по разделу 4. Прочие работы									1 619,38
		<i>в том числе</i>									
		оплата труда (ОТ)									0
		эксплуатация машин и механизмов									0
		оплата труда машинистов (ОТм)									0
		материальные ресурсы									0
		перевозка									1 619,38
		Итого ФОТ (<i>справочно</i>)									0
		Итого накладные расходы									0
		Итого сметная прибыль									0
		Итого оборудование									0
		Итого прочие затраты									0
		Итого по разделу 4. Прочие работы									1 619,38

		Итого									313 259,21
		НДС	(313 259,21*20%) = 62 651,84							20%	62 651,84
		Итого									375 911,05

Индекс-дефлятор на 2026 год -1,2								75 182,21		
Итого с индексом-дефлятором								451 093,26		