

Приложение № 3 к повестке общего собрания собственников
помещений в МКД по адресу: ул. Хазова, д. 10
проводимому в период с 20.10.2025 г. по 14.11.2025 г.

№	виды работ	ориентировочная стоимость работ	ориентировочный год проведения работ
1	замена деревянных тамбурных дверей на металлопластиковые в 14 подъездах	1 221 640,00	2026
	Итого:	1 221 640,00	

Расчет тарифа: 1 221 640 рублей - сумма работ за 1 год : 11 850,69 м2 общая площадь МКД : 12 месяца = 8,59 рублей/месяц за м2

Локальная смета замена деревянных тамбурных дверей на металлопластиковые

по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, ул.Генерала Хазова, д. 10 (14 шт)

Составлен ресурсно-индексным методом

Составлен в текущем уровне цен 3 квартал 2025 г.

Сметная стоимость	1 221,64 тыс. руб.
-------------------	--------------------

Средства на оплату труда рабочих

110,85 тыс. руб.

№ п.п.	Обоснование	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество			Сметная стоимость, руб.				
				на единицу измерения	коэффициенты	всего с учетом коэффициентов	на единицу измерения в базисном уровне цен	индекс	на единицу измерения в текущем уровне цен	коэффициенты	всего в текущем уровне цен
Раздел 1. Демонтаж дверных коробок											
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	ГЭСНр56-01-010-01	Снятие дверных полотен $V=(14*(2,04+1,01))/100$	100 м2	0,427		0,427					
	421/пр_2020_прил. 10_т.3_п.1.1_гр.3	Производство ремонтно-строительных работ осуществляется в помещениях эксплуатируемого объекта капитального строительства без остановки рабочего процесса, при этом: в зоне производства ремонтно-строительных работ отсутствуют действующее технологическое или лабораторное оборудование, мебель и иные загромождающие помещения предметы (Кот=1,2; Кот=1,2; Кот=1,2; Кот=1,2)									
	1	ОТ (ЗТ)	чел.-ч			18,589872					8 937,45
		Итого прямые затраты									8 937,45
		ФОТ									8 937,45
	Пр/812-090.0-1	НР Проемы при ремонте	%	90%		90%					8 043,71
	Пр/774-090.0	СП Проемы при ремонте	%	47%		47%					4 200,6
		Всего по позиции							49 606		21 181,76
2	ГЭСНр56-01-009-01	Демонтаж дверных коробок: в каменных стенах с отбивкой штукатурки в откосах $V=14/100$	100 шт	0,14		0,14					

[illegible]

		оплата труда машинистов (ОТм)			1 411,81
		материальные ресурсы			568 023,64
		перевозка			0
		Итого ФОТ (справочно)			42 522,17
		Итого накладные расходы			41 331,55
		Итого сметная прибыль			19 879,11
		Итого оборудование			0
		Итого прочие затраты			0
		Итого по разделу 2. Дверные проемы			673 084,33

№ п.п.	Обоснование	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество			Сметная стоимость, руб.				
				на единицу измерения	коэффициенты	всего с учетом коэффициентов	на единицу измерения в базисном уровне цен	индекс	на единицу измерения в текущем уровне цен	коэффициенты	всего в текущем уровне цен
Раздел 3. Штукатурные, отделочные работы											
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12

[illegible]

		ФОТ									35 192,98
	Пр/812-095.0-1	НР Штукатурные работы при ремонте	%	89%		89%					31 321,75
	Пр/774-095.0	СП Штукатурные работы при ремонте	%	44%		44%					15 484,91
		Всего по позиции							607 280,71		85 019,3
10	ГЭСН13-03-005-01	Шпатлевка поверхностей: силикатной шпатлевкой, толщина слоя 3 мм $V=14/100$	100 м2	0,14		0,14					
	Приказ N 421/пр от 04.08.2020 п.58.6	Сметные затраты на работы по капитальному ремонту и реконструкции объектов капитального строительства (Кот=1,15; Кэм=1,25; Котм=1,25; $K_{\text{рем}}=1,15$; $K_{\text{рем}}=1,25$; $K_{\text{рем}}=1,25$)									
	421/пр_2020_прил. 10_т.3_п.1.1_гр.3	Производство ремонтно-строительных работ осуществляется в помещениях эксплуатируемого объекта капитального строительства без остановки рабочего процесса, при этом: в зоне производства ремонтно-строительных работ отсутствуют действующее технологическое или лабораторное оборудование, мебель и иные загромождающие помещения предметы (Кот=1,2; $K_{\text{рем}}=1,2$; $K_{\text{рем}}=1,2$; $K_{\text{рем}}=1,2$)									
	1	ОТ (ЗТ)	чел.-ч			10,398024					6 395,2
	2	ЭМ									92,88
		ОТм (ЗТм)	чел.-ч			0,7686					405,7
	4	М									2 159,71
		Итого прямые затраты									9 053,49
		ФОТ									6 800,9
	Пр/812-013.0-1; Приказ N 812/пр, п.25	НР Защита строительных конструкций и оборудования от коррозии	%	94%	0,9	84,6%					5 753,56
	Пр/774-013.0; Приказ N 774/пр, п.16	СП Защита строительных конструкций и оборудования от коррозии	%	51%	0,85	43,35%					2 948,19
		Всего по позиции							126 823,14		17 755,24

		оплата труда машинистов (ОТм)		771,23
		материальные ресурсы		6 475,89
		перевозка		0
		Итого ФОТ (<i>справочно</i>)		46 962,44
		Итого накладные расходы		41 547,01
		Итого сметная прибыль		20 502,51
		Итого оборудование		0
		Итого прочие затраты		0
		Итого по разделу 3. Штукатурные, отделочные работы		115 895,81

№ п.п.	Обоснование	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество			Сметная стоимость, руб.				
				на единицу измерения	коэффициенты	всего с учетом коэффициентов	на единицу измерения в базисном уровне цен	индекс	на единицу измерения в текущем уровне цен	коэффициенты	всего в текущем уровне цен
Раздел 4. Прочие работы											
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
12	47-1	Погрузка в автотранспортное средство: мусор строительный с погрузкой вручную	т	1,96		1,96			1 257,01		2 463,74
		Всего по позиции									2 463,74
13	01-20-1-01-0025	Перевозка грузов I класса автомобилями бортовыми грузоподъемностью до 20 т по дорогам с усовершенствованным (асфальтобетонным, цементобетонным, железобетонным, обработанным органическим вяжущим) дорожным	т	1,96		1,96			503,18		986,23
		Всего по позиции									986,23

		Итого прямые затраты по разделу 4. Прочие работы		3 449,97
		<i>в том числе</i>		
		оплата труда (ОТ)		0
		эксплуатация машин и механизмов		0
		оплата труда машинистов (ОТм)		0
		материальные ресурсы		0
		перевозка		3 449,97

		Итого ФОТ (<i>справочно</i>)			0
		Итого накладные расходы			0
		Итого сметная прибыль			0
		Итого оборудование			0
		Итого прочие затраты			0
		Итого по разделу 4. Прочие работы			3 449,97

		Итого			848 359,03
		НДС	(848 359,03*20%) = 169 671,81	20%	169 671,81
		Итого			1 018 030,84

Индекс-дефлятор на 2026 год -1,2				203 606,17
Итого с индексом-дефлятором				1 221 637,01