Приложение № 3 к повестке общего собраниясобственников помещений в МКД по адресу: ул. Хазова, д. 10 проводимому в период с 20.10.2025 г. по 14.11.2025 г.

Nº		виды работ	· Treeward		- 1	ориентировочная стоимость работ	ориентировочный год проведения работ
1 1	замена деревянных тамбурных две	ерей на металлопла	астиковые в 14	подъездах	1	1 221 640,00	2026
				Ит П	ого:	1 221 640,00	,

Расчет тарифа: 1 221 640 рублей - сумма работ за 1 год : 11 850,69 м2 общая площадь МКД : 12 месяца = 8,59 рублей/месяц за м2

Локальная смета замена деревянных тамбурных дверей на металлопластиковые

по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, ул. Генерала Хазова, д. 10 (14 шт)

Составлен	ресурсно-индексным	методом			
Составлен в текуї	цем уровне цен		3 квартал 2025 г.		
Сметная стоимост	Ъ		1 221,64 тыс. руб.	Средства на оплату труда рабочих	110,85 тыс. руб.

№ п.п.	Обоснование	Наименование работ и затрат	Единица	Количество			Сме	тная стоимост	ь, руб.		
			измерения	на единицу	коэффициенты	всего с учетом	на единицу	индекс	на единицу	коэффициент	всего в
				измерения		коэффициент	измерения в		измерения в	Ы	текущем
						OB	базисном		текущем		уровне цен
							уровне цен		уровне цен		
				Раздел 1. Демо	нтаж дверных в	соробок					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	ГЭСНр56-01-010-	Снятие дверных полотен	100 м2	0,427		0,427					
	01	V=(14*(2,04+1,01))/100									
		Производство ремонтно-									
	10_т.3_п.1.1_гр.3	строительных работ									
		осуществляется в помещениях									
		эксплуатируемого объекта									
		капитального строительства без									
		остановки рабочего процесса, при									
		этом: в зоне производства ремонтно-									
		строительных работ отсутствуют									
		действующее технологическое или									
		лабораторное оборудование, мебель									
		и иные загромождающие									
		помещения предметы (Кот=1,2;									
-	1	помещения предметы (Кот=1,2; Ст. 1,2 Кото 1,2 Кото 1,2; ОТ (3T)	челч			18,589872					8 937,45
		Итого прямые затраты	1031. 1			10,507072					8 937,45
		ФОТ									8 937,45
	Пр/812-090.0-1	НР Проемы при ремонте	%	90%		90%					8 043,71
	Пр/774-090.0	СП Проемы при ремонте	%	47%		47%					4 200,6
	*	Всего по позиции							49 606		21 181,76
2	ГЭСНр56-01-009-	Демонтаж дверных коробок: в	100 шт	0,14		0,14					
	01	каменных стенах с отбивкой									
		штукатурки в откосах									
		V=14/100									

10_т.3_п.1т.р.3 сгроительных работ осуществляется в помещения ужеплуатируемого объекта капитального строительства без остановки рабочето процесса, при этом: а зоне производства ремонтно строительных работ отсутствуют действующее технологическое или лабораторное оборудование, мебель и илис загромождающие помещения предметы, мебель и илис загромождающие помещения предметы ужель	421/пр 2020 прил.	Производство ремонтно-							
осуществляется в помещениях эксплуатируемого объекта капитального строительства без остановки рабочего процесси, при этом: в эоне производства ремонтно строительных работ отсутствуют действующе сткологическое или дабораторное оборудование, мебель и инае загромождающие помещения предметы (Кот=1,2; при на 14 12,11 него прявые заграты не помещения предметы (Кот=1,2; при на 14 12,11 него прявые заграты не помещения предметы (Кот=1,2; при на 14 12,11 него прявые заграты не помещения предметы (Кот=1,2; при на 14 12,11 него прявые заграты не помещения предметы (Кот=1,2; при на 14 12,11 него прявые заграты по разлену не помещения предметы (Кот=1,2; при на 14 12,11 него прявые заграты по разлену не помещения предмета (Кот=1,2; при на 14 12,11 него прявые заграты по разлену не помещения предмета (Кот=1,2; при на 14 12,11 него прявые заграты по разлену не помещения (Кот=1,2; при на 14 12,11 него прявые заграты по разлену не помещения (Кот=1,2; при на 14 12,11 него прявые заграты по разлену не помещения (Кот=1,2; при на 14 12,11 него по									
кашитального строительства без остановки рабочего процесса, при этом: в зоне производства ремонтно- строительнах работ отсуствуют действующее технологическое или забораторное оборудование, мебель и иные загромождающие помещения предметы (Кот=1,2; коста 2 - 5 - 1 - 2 - 5 - 1 - 2 - 1 -		-							
остановки рабочего пропессеа, при этом: в зоне производства ремонтис- строительных работ отсутствуют действующее технологическое или забораторное оборудование , мебель и иные загромождающие номещения предметы (Кот=1,2; 1 ОТ (3T) челч 30,1224 14 612,6 1 Итого прямые заграты 4 Итого прямые заграты 4 Итого прямые заграты 4 Итого прямые заграты 5 У У У У О О О О О О О О О О О О О О О		эксплуатируемого объекта							
этом: в зоне производства ремонтно- строительных работ отсутствуют действующее технологическое или дабораторное оборудование, мебель и иные загромождающие помещения предметы (Кот=1,2; 10T (3T) челч 30,1224 14 612,6 2 3M 115,11 14 727,7 15 15 15 15 15 15 15 15 15 15 15 15 15		капитального строительства без							
строительных работ отеуствуют действующее технологическое или лабораторное оборудование, мебель и иные загромождающие пожещения предметы (Кот=1,2; 10T (3T) челч 30,1224 14612,6 15.11.11.11.11.11.11.11.11.11.11.11.11.1		остановки рабочего процесса, при							
Пействующее технологическое вий лабораторное оборудование, мебель и иные загромжедыющее помещения предметы (Кот=1,2; 10T (3T) челч 30,1224 14612,6 15.11									
дабораторное оборудование, мебель и иные загромождающие помещения предметы (Кот=1,2) 10 T (3T) 2 V (2T) 10 V (2T)									
н иные загромождающие помещения предметы (Ког=1,2; 10T (3T) челч 30,1224 14612,6 15,11 16T (3T) челч 30,1224 151,11 170 (3T) 170 (3T									
Помещения предметы (Кот=1,2; 10 T (3T) 14 612,6 14 612,6 15 7 (3T) 14 612,6 15 7 (3T) 15 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1									
1 OT (3T)									
1 1 1 1 1 1 1 1 1 1		Vove=1 2, Vom r=1 2, Vom=1 2,							
Итого прямые затраты	1	OT (3T)	челч			30,1224			14 612,68
ФОТ Пр/812-090.0-1 НР Проемы при ремонте % 90% 90% 13 151.4 Пр/774-090.0 СП Проемы при ремонте % 47% 47% 47% 248 194 34 747.1 Весто по позицин 248 194 34 747.1 Итого прямые затраты по разделу 1. Демонтаж дверных коробок 6 том числе 7 том числе 8 том числе 8 том числе 8 том числе 9 том числе	2	ЭМ							115,11
Пр/812-090.0-1 НР Проемы при ремонте % 90% 90% 13151,4 Пр/774-090.0 СП Проемы при ремонте % 47% 47% 248 194 34 747,1 Итого прямые затраты по разделу 1. Демонтаж дверных коробок 23 665,2 в том числе 23 550,1 оплата труда (ОТ) 23 550,1 эксплуатация машин и механизмов 115,11 оплата труда машинистов (ОТм) 0 материальные ресурсы 0 перевозка 0 Итого ФОТ (справочно) 23 550,1 Итого накладные расходы 21 195,1 Итого сметная прибыль 11 068,5 Итого оборудование 0 Итого прочие затраты 0 Итого прочие затраты 0 Итого прочае затраты 55 928,9		Итого прямые затраты							14 727,79
Пр/774-090.0 СП Проемы при ремонте % 47% 47% 47% 6867,96 Всего по позиции 248 194 34 747,1 Итого прямые затраты по разделу 1. Демонтаж дверных коробок 6 том числе		ФОТ							14 612,68
Всего по позиции 248 194 34 747,1 Итого прямые затраты по разделу 1. 23 665,2 Демонтаж дверных коробок 6 том числе оплата труда (ОТ) 23 550,1 эксплуатация машин и механизмов 115,11 оплата труда машинистов (ОТм) 0 материальные ресурсы 0 перевозка 0 Итого ФОТ (справочно) 23 550,1 Итого накладные расходы 21 195,1 Итого сметная прибыль 21 195,1 Итого оборудование 0 Итого прочие затраты 0 Итого прочие затраты 0 Итого по разделу 1. Демонтаж дверных 55 928,9	Пр/812-090.0-1	НР Проемы при ремонте	%	90%		90%			13 151,41
Итого прямые затраты по разделу 1. Демонтаж дверных коробок 6 том числе оплата труда (ОТ) 23 550,1 эксплуатация машин и механизмов 115,11 оплата труда машинистов (ОТм) 0 материальные ресурсы 0 Перевозка 0 Итого ФОТ (справочно) 23 550,1 Итого накладные расходы 21 195,1 Итого сметная прибыль 11 068,5 Итого прочие затраты 0 Итого по разделу 1. Демонтаж дверных 55 928,9	Пр/774-090.0	СП Проемы при ремонте	%	47%		47%			6 867,96
Демонтаж дверных коробок 6 том числе 23 550,1		Всего по позиции						248 194	34 747,16
в том числе 23 550,1 оплата труда (ОТ) 23 550,1 эксплуатация машин и механизмов 115,11 оплата труда машинистов (ОТм) 0 материальные ресурсы 0 перевозка 0 Итого ФОТ (справочно) 23 550,1 Итого накладные расходы 21 195,1 Итого сметная прибыль 11 068,5 Итого оборудование 0 Итого прочие затраты 0 Итого по разделу 1. Демонтаж дверных 55 928,9			1.						23 665,24
оплата труда (ОТ) эксплуатация машин и механизмов оплата труда машинистов (ОТм) материальные ресурсы перевозка Итого ФОТ (справочно) Итого сметная прибыль Итого оборудование Итого прочие затраты О Итого по разделу 1. Демонтаж дверных									
эксплуатация машин и механизмов 115,11 оплата труда машинистов (ОТм) 0 материальные ресурсы 0 перевозка 0 Итого ФОТ (справочно) 23 550,1 Итого накладные расходы 21 195,1 Итого сметная прибыль 11 068,5 Итого прочие затраты 0 Итого по разделу 1. Демонтаж дверных 55 928,9				T					
Оплата труда машинистов (ОТм) материальные ресурсы перевозка Итого ФОТ (справочно) Итого накладные расходы Итого сметная прибыль Итого оборудование Итого прочие затраты Итого по разделу 1. Демонтаж дверных		оплата труда (ОТ)							
материальные ресурсы перевозка О Итого ФОТ (справочно) Итого накладные расходы Итого сметная прибыль Итого оборудование О Итого прочие затраты О Итого по разделу 1. Демонтаж дверных		эксплуатация машин и механизмов	3						
перевозка 0 Итого ФОТ (справочно) 23 550,1 Итого накладные расходы 21 195,1 Итого сметная прибыль 11 068,5 Итого оборудование 0 Итого прочие затраты 0 Итого по разделу 1. Демонтаж дверных 55 928,9		оплата труда машинистов (ОТм)							0
Итого ФОТ (справочно) 23 550,1 Итого накладные расходы 21 195,1 Итого сметная прибыль 11 068,5 Итого оборудование 0 Итого прочие затраты 0 Итого по разделу 1. Демонтаж дверных 55 928,9		материальные ресурсы							0
Итого накладные расходы 21 195,1 Итого сметная прибыль 11 068,5 Итого оборудование 0 Итого прочие затраты 0 Итого по разделу 1. Демонтаж дверных 55 928,9		•			·				
Итого сметная прибыль 11 068,5 Итого оборудование 0 Итого прочие затраты 0 Итого по разделу 1. Демонтаж дверных 55 928,9		Итого ФОТ (справочно)							23 550,13
Итого оборудование 0 Итого прочие затраты 0 Итого по разделу 1. Демонтаж дверных 55 928,9		Итого накладные расходы							21 195,12
Итого прочие затраты 0 Итого по разделу 1. Демонтаж дверных 55 928,9		Итого сметная прибыль					 		 11 068,56
Итого по разделу 1. Демонтаж дверных 55 928,9		Итого оборудование					 		0
		Итого прочие затраты			_				0
konoñok		Итого по разделу 1. Демонтаж двер	ЭНЫХ				 		55 928,92
μισμούου		коробок							

№ п.п.	Обоснование	Наименование работ и затрат	Единица	Количество			Сметная стоимость, руб.					
			измерения	на единицу коэффициенты всего с учетом			на единицу	индекс	на единицу	коэффициент	всего в	
				измерения		коэффициент	измерения в		измерения в	Ы	текущем	
						OB	базисном		текущем		уровне цен	
							уровне цен		уровне цен			

				Раздел 2.	Дверные про	емы					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
3	ГЭСН10-01-047-02	Установка блоков из ПВХ в наружных и внутренних дверных проемах: в каменных стенах площадью проема более 3 м2	100 м2	0,427		0,427					
	Приказ N 421/пр от 04.08.2020 п.58.б	Сметные затраты на работы по									
	421/пр_2020_прил. 10_т.3_п.1.1_гр.3	Производство ремонтно- строительных работ осуществляется в помещениях эксплуатируемого объекта капитального строительства без остановки рабочего процесса, при этом: в зоне производства ремонтно- строительных работ отсутствуют действующее технологическое или лабораторное оборудование, мебель и иные загромождающие помещения предметы (Кот=1,2;									
	1	OT (3T)	челч			72,2255982					38 165,45
	2	ЭМ									1 292
		ОТм (3Тм)	челч			2,4339					1 390,98
	4	M									15 253,47
		Итого прямые затраты									56 101,9
		ФОТ									39 556,43
	Пр/812-010.0-1; Приказ N 812/пр, п.25	НР Деревянные конструкции	%	108%	0,9	97,2%					38 448,85
	Пр/774-010.0; Приказ N 774/пр, п.16	СП Деревянные конструкции	%	55%	0,85	46,75%					18 492,63
		Всего по позиции							264 738,59		113 043,38
4	прайс	блок дверной пвх	ШТ	14		14			33 186,13		464 605,82
		Всего по позиции									464 605,82
5	прайс	Соединитель балконный	ШТ	14		14			1 323,84		18 533,76
		Всего по позиции									18 533,76

6	прайс	Расширитель 60 мм	ШТ	14		14	1 213,22	16 985,08
		Всего по позиции						16 985,08
7	ГЭСН10-01-049-02	Установка: дверного доводчика V=14/100	100 шт	0,14		0,14		
	Приказ N 421/пр от	Сметные затраты на работы по						
	04.08.2020 п.58.б	капитальному ремонту и						
		реконструкции объектов						
		капитального строительства						
		(Кот=1,15; Кэм=1,25; Котм=1,25;						
	421/пр 2020 прил.	Производство ремонтно-						
	10_т.3_п.1.1_гр.3	строительных работ						
		осуществляется в помещениях						
		эксплуатируемого объекта						
		капитального строительства без						
		остановки рабочего процесса, при						
		этом: в зоне производства ремонтно-						
		строительных работ отсутствуют						
		действующее технологическое или						
		лабораторное оборудование, мебель						
		и иные загромождающие						
		помещения предметы (Кот=1,2;						
	1	OT (3T)	челч			5,131392		2 944,91
	2	ЭМ						35,86
		ОТм (ЗТм)	челч			0,0294		20,83
	4	M						5,51
		Итого прямые затраты						3 007,11
		ФОТ						2 965,74
	Пр/812-010.0-1;	НР Деревянные конструкции	%	108%	0,9	97,2%		2 882,7
	Приказ N 812/пр,							
	п.25 Пр/774-010.0;	СП Деревянные конструкции	%	55%	0,85	46,75%		1 386,48
	Приказ N 774/пр,	сті деревянняе конструкции	,0	3370	0,05	10,7370		1 300,10
	п.16							
		Всего по позиции					51 973,5	7 276,29
8	прайс	доводчик	ШТ	14		14	3 760	52 640
		Всего по позиции						52 640
		Итого прямые затраты по разделу Дверные проемы	2.					611 873,67
		в том числе					 	
		оплата труда (ОТ)						41 110,36
-		эксплуатация машин и механизмов	3					1 327,86

оплата труда машинистов (ОТм)		1 411,81
материальные ресурсы		568 023,64
перевозка		0
Итого ФОТ (<i>справочно</i>)		42 522,17
Итого накладные расходы		41 331,55
Итого сметная прибыль		19 879,11
Итого оборудование		0
Итого прочие затраты		0
Итого по разделу 2. Дверные проемы		673 084,33
Итого по разделу 2. Дверные проемы		673 084

№ п.п.	Обоснование	Наименование работ и затрат	Единица		Количество			Сме	тная стоимост	ь, руб.	
			измерения	на единицу	коэффициенты	всего с учетом	на единицу	индекс	на единицу	коэффициент	всего в
				измерения		коэффициент	измерения в		измерения в	Ы	текущем
						ОВ	базисном		текущем		уровне цен
							уровне цен		уровне цен		
			Dan	70.7.2 III							
1	1 2	2	4 4		<u> </u>	тые раооты 7	0	9	10	11	10
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
0	FDCH-(1.01.007	In	1002	0.14	1	0.14			1	1	
9	01	Ремонт штукатурки откосов внутри	100 м2	0,14		0,14					
	01	здания по камню и бетону цементно-									
		известковым раствором:									
		прямолинейных V=14/100									
	421/пр 2020 прил.	Производство ремонтно-									
		строительных работ осуществляется									
		в помещениях эксплуатируемого									
		объекта капитального									
		строительства без остановки									
		рабочего процесса, при этом: в зоне									
		производства ремонтно-									
		строительных работ отсутствуют									
		действующее технологическое или									
		лабораторное оборудование, мебель									
		и иные загромождающие									
		помещения предметы (Кот=1,2;									
	1	OT (2T)				(4.25400					24.941.04
	1	OT (3T)	челч			64,35408					34 841,94
	2	ЭМ									300,96
		ОТм (ЗТм)	челч			0,62664					351,04
		M									2 718,7
		Итого прямые затраты									38 212,64

		ФОТ						35 192,98
	Пр/812-095.0-1	HP Штукатурные работы при ремонте	%	89%		89%		31 321,75
	Пр/774-095.0	СП Штукатурные работы при ремонте	%	44%		44%		15 484,91
		Всего по позиции			1		607 280,71	85 019,3
10		Шпатлевка поверхностей: силикатной шпатлевкой, толщина слоя 3 мм V-14/100	100 м2	0,14		0,14		
		Сметные затраты на работы по капитальному ремонту и реконструкции объектов капитального строительства (Кот=1,15; Кэм=1,25; Котм=1,25;						
		Производство ремонтно- строительных работ осуществляется в помещениях эксплуатируемого объекта капитального строительства без остановки рабочего процесса, при этом: в зоне производства ремонтно- строительных работ отсутствуют действующее технологическое или лабораторное оборудование, мебель и иные загромождающие помещения предметы (Кот=1,2;						
		OT (3T)	челч			10,398024		6 395,2
	2	ЭМ			<u> </u>			92,88
		ОТм (ЗТм)	челч		 	0,7686		405,7
	4	М			<u></u>			2 159,71
		Итого прямые затраты			<u> </u>			9 053,49
		ФОТ						6 800,9
		НР Защита строительных конструкций и оборудования от коррозии	%	94%	0,9	84,6%		5 753,56
	Пр/774-013.0;	СП Защита строительных конструкций и оборудования от коррозии	%	51%	0,85	43,35%		2 948,19
		Всего по позиции					 126 823,14	

11	ГЭСН15-04-025-08	Улучшенная окраска масляными составами по штукатурке: стен V=14/100	100 м2	0,14		0,14				
	Приказ N 421/пр от 04.08.2020 п.58.б	Сметные затраты на работы по капитальному ремонту и реконструкции объектов капитального строительства (Кот=1,15; Кэм=1,25; Котм=1,25;								
	421/пр_2020_прил. 10_т.3_п.1.1_гр.3	Производство ремонтно- строительных работ осуществляется в помещениях эксплуатируемого объекта капитального строительства без остановки рабочего процесса, при этом: в зоне производства ремонтно- строительных работ отсутствуют действующее технологическое или лабораторное оборудование, мебель и иные загромождающие помещения предметы (Кот=1,2;								
	1	OT (3T)	челч			9,04176				4 954,07
	2	ЭМ				,				14,12
		ОТм (3Тм)	челч			0,0252				14,49
	4	M								1 331
		Итого прямые затраты								6 313,68
11.1	[14.4.04.08-0001]	Эмаль ПФ-115	T	0,01837		0,0025718	80 322,25	1,29	103 615,7	266,48
		ФОТ								4 968,56
	Пр/812-015.0-1; Приказ N 812/пр, п.25	НР Отделочные работы	%	100%	0,9	90%				4 471,7
	Пр/774-015.0; Приказ N 774/пр, п.16	СП Отделочные работы	%	49%	0,85	41,65%				2 069,41
	11.10	Всего по позиции							93 723,36	13 121,27
		Итого прямые затраты по разделу Штукатурные, отделочные работы								53 846,29
		в том числе								
		оплата труда (ОТ)								46 191,21
		эксплуатация машин и механизмов	1							407,96

оплата труда машинистов (ОТм)	771,23
материальные ресурсы	6 475,89
перевозка	0
Итого ФОТ (<i>справочно</i>)	46 962,44
Итого накладные расходы	41 547,01
Итого сметная прибыль	20 502,51
Итого оборудование	0
Итого прочие затраты	0
Итого по разделу 3. Штукатурные,	115 895,81
отделочные работы	

№ п.п.	Обоснование	Наименование работ и затрат	Единица	а Количество			Сметная стоимость, руб.				
			измерения	на единицу измерения	коэффициенты	всего с учетом коэффициент	на единицу измерения в	индекс	на единицу измерения в	коэффициент ы	всего в текущем
						ОВ	базисном уровне цен		текущем уровне цен		уровне цен
	Раздел 4. Прочие работы										
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
12	47-1	Погрузка в автотранспортное средство: мусор строительный с погрузкой вручную	Т	1,96		1,96			1 257,01		2 463,74
		Всего по позиции									2 463,74
13	01-20-1-01-0025	Перевозка грузов I класса автомобилями бортовыми грузоподъемностью до 20 т по дорогам с усовершенствованным (асфальтобетонным, цементобетонным, железобетонным, обработанным органическим вяжущим) дорожным	Т	1,96		1,96			503,18		986,23
		Всего по позиции									986,23

	Итого прямые затраты по разделу 4. Прочие		3 449,97
	работы		
	в том числе		
	оплата труда (OT)		0
	эксплуатация машин и механизмов		0
	оплата труда машинистов (ОТм)		0
	материальные ресурсы		0
	перевозка		3 449,97

	Итого ФОТ <i>(справочно)</i>				0
	Итого накладные расходы				0
	Итого сметная прибыль				0
	Итого оборудование				0
	Итого прочие затраты				0
	Итого по разделу 4. Прочие работы				3 449,97
•	•	•		•	
	Итого				848 359,03
	ндс	(848 359,03*20%) = 169 671,81		20%	169 671,81
	Итого				1 018 030,84
	1 2026 12	I			<u> </u>
	дефлятор на 2026 год -1,2		203 606,17 1 221 637,01		
ИТОГО С Ј	Итого с индексом-дефлятором				037,01