Приложение № 2 к повестке общего собраниясобственников помещений в МКД по адресу: ул. Хазова, д. 10 проводимому в период с 20.10.2025 г. по 14.11.2025 г.

				3-1		ориентировочный
	Nº	виды работ			ориентировочная	год проведения
					стоимость работ	работ
	1	Замена труб ХВС (6-8 парадные)	· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·		118 140,00	
	2 .	Замена труб ХВС (9-12 парадные)			380 290,00	
1	3	Установка редукторов давления ИТП (3 штуки)		V	443 570,00	2026 год
	4	Замена кранов центрального отоплания (подвал)	ų.		513 720,00	
	5	ремонт крылец/входных групп в 14 подъездах	3		477 140,00	
			m m T	Итого:	1 932 860,00	
	1	1 парадная косметический ремонт	- 200 × 10.5		525 700,00	
	2	2 парадная косметический ремонт	14 274 1604 14 414 15 CT		525 700,00	
2	3	3 парадная косметический ремонт			525 700,00	2027 год
	4	6 парадная косметический ремонт			525 700,00	
	5	7 парадная косметический ремонт	No. of the State o		469 990,00	A
	,			Итого:	2 572 790,00	
	1	4 парадная косметический ремонт		20	600 800,00	
	~ 2	5 парадная косметический ремонт	TO NOTE TO SEE THE SEE		600 800,00	and the second
3	3	8 парадная косметический ремонт		न व	588 420,00	2028 год
	4	12 парадная косметический ремонт		1	510 450,00	
	5	13 парадная косметический ремонт	717.414.		510 450,00	
			that is the	Итого:	2 810 920,00	
		1	- A.A. 1996au	Итого:	7 316 570,00	1

Расчет тарифа: 7 316 570,00 рублей - сумма работ за 2026-28 гг : 11 850,69 м2 общая площадь МКД : 36 месяца = 17,14 рублей/месяц за м2

|--|

Замена труб ХВС по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, ул. Генерала Хазова, д. 10 (6-8пар)

		Sumena 1py 0 1	тве по идресу. сипкт ттегероург	т, т. ттушкий, ул. т еперала тазова, д. то (о опар)	
Составлен	ресурсно-индексным	методом			
Составлен в текуї	цем уровне цен		3 квартал 2025 г.		
Сметная стоимост	Ъ		118,14 тыс. руб.	Средства на оплату труда рабочих	22,45 тыс. руб.

№ п.п.	Обоснование	Наименование работ и затрат	Единица		Количество			Сме	гная стоимость	, руб.	
			измерения	на единицу измерения	коэффициенты	всего с учетом коэффициент ов	на единицу измерения в базисном уровне цен	индекс	на единицу измерения в текущем уровне цен	коэффициент ы	всего в текущем уровне цен
				Раздел 1. 3	Вамена труб под	вал					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	ГЭСНр65-01-001- 01	Разборка трубопроводов из водогазопроводных труб диаметром: до 25 мм V-6/100	100 м	0,06		0,06					
	1	OT (3T)	челч			1,6818					837,7
	2	ЭМ									0,97
		ОТм (ЗТм)	челч			0,003					1,55
	4	M									34,1
		Итого прямые затраты									874,32
		ФОТ									839,25
	Пр/812-099.1-1	НР Внутренние санитарно- технические работы при ремонте: лемонтаж и разборка	%	87%		87%					730,15
	Пр/774-099.1	СП Внутренние санитарно- технические работы при ремонте: лемонтаж и разборка Всего по позиции	%	44%		44%			32 895,67		369,27 1 973,74
2	ГЭСНр65-01-001- 06	Разборка трубопроводов из водогазопроводных труб диаметром: свыше 63 до 100 мм V=30/100	100 м	0,3		0,3			32 070,01		
	1	OT (3T)	челч			22,914					11 512,68
	2	ЭМ									14,8
		ОТм (ЗТм)	челч			0,078					40,2
	4	M									402,26
	_	Итого прямые затраты									11 969,94
	_	ФОТ		_							11 552,88

	Пр/812-099.1-1	НР Внутренние санитарно-	%	87%		87%		10 051,01
	1	технические работы при ремонте:						, , ,
		демонтаж и разборка						
	Пр/774-099.1	СП Внутренние санитарно-	%	44%		44%		5 083,27
		технические работы при ремонте:						
		лемонтаж и разборка						
		Всего по позиции					90 347,4	27 104,22
3	l '9CH16-04-005-01	Прокладка внутренних трубопроводов водоснабжения и отопления из многослойных	100 м	0,02		0,02		
		полипропиленовых труб, из заранее собранных узлов, наружным диаметром: 20 мм						
		Сметные затраты на работы по капитальному ремонту и реконструкции объектов капитального строительства (Кот=1,15; Кэм=1,25; Котм=1,25;						
		I/1 15: I/1 25)						
		OT (3T)	челч			0,31533		178,92
	2	ЭМ						0,93
		ОТм (ЗТм)	челч			0,0005		0,29
	4	M						12,37
		Итого прямые затраты						192,51
		ФОТ						179,21
	Пр/812-016.0-1; Приказ N 812/пр, п.25	НР Сантехнические работы: внутренние (трубопроводы, внутренние устройства водопровода, канализации, отопления, газоснабжения, вентиляция и кондиционирование	%	121%	0,9	108,9%		195,16
	Пр/774-016.0; Приказ N 774/пр, п.16	СП Сантехнические работы: внутренние (трубопроводы, внутренние устройства водопровода, канализации, отопления, газоснабжения, вентиляция и кондиционирование	%	72%	0,85	61,2%		109,68
		Всего по позиции					24 867,5	497,35
4	прайс	труба ппр д.20	M	2		2	62,74	125,48
		Всего по позиции						125,48

5	прайс	муфта комбинир д.20 нар р д 15	ШТ	6		6	44,34	266,04
		Всего по позиции						266,04
6	ГЭСН16-04-005-03	Прокладка внутренних трубопроводов водоснабжения и отопления из многослойных полипропиленовых труб, из заранее собранных узлов, наружным диаметром: 32 мм	100 м	0,06		0,06		
		Сметные затраты на работы по капитальному ремонту и реконструкции объектов капитального строительства (Кот=1,15; Кэм=1,25; Котм=1,25;						
	1	OT (3T)	челч			0,8832		501,13
		ЭМ				,		4,45
		ОТм (3Тм)	челч			0,00375		2,32
	4	M						29,64
		Итого прямые затраты						537,54
		ФОТ						503,45
	Пр/812-016.0-1; Приказ N 812/пр, п.25	НР Сантехнические работы: внутренние (трубопроводы, внутренние устройства водопровода, канализации, отопления, газоснабжения, вентиляция и кондиционирование	%	121%	0,9	108,9%		548,26
	Пр/774-016.0; Приказ N 774/пр, п.16	СП Сантехнические работы: внутренние (трубопроводы, внутренние устройства водопровода, канализации, отопления, газоснабжения, вентиляция и кондиционирование	%	72%	0,85	61,2%		308,11
		Всего по позиции					23 231,83	1 393,91
7	прайс	труба ппр32	M	6		6	161,97	971,82
	_	Всего по позиции						971,82
8	прайс	муфта комбинир разъемная ппр 32 нр 25	ШТ	6		6	56,7	340,2
		Всего по позиции						340,2
9	прайс	муфта комбинир ппр 32 нр 25	ШТ	6		6	56,7	340,2
		Всего по позиции						340,2

10	прайс	муфта комбинир ппр 32 вн р 25	ШТ	6		6	56,7	340,2
		Всего по позиции						340,2
11	прайс	тройник ппр 32 переход 20	ШТ	6		6	7,79	46,74
		Всего по позиции						46,74
12		Установка вентилей, задвижек, затворов, клапанов обратных, кранов проходных на трубопроводах из стальных труб	ШТ	6		6		
	Приказ N 421/пр от 04.08.2020 п.58.б	Сметные затраты на работы по капитальному ремонту и реконструкции объектов капитального строительства (Кот=1,15; Кэм=1,25; Котм=1,25;						
	1	OT (3T)	челч			10,143		5 557,45
	2	ЭМ						133,58
		ОТм (ЗТм)	челч			0,075		43,53
	4	M						1 241,27
		Итого прямые затраты						6 975,83
		ФОТ						5 600,98
		НР Сантехнические работы: внутренние (трубопроводы, внутренние устройства водопровода, канализации, отопления, газоснабжения, вентиляция и кондиционирование	%	121%	0,9	108,9%		6 099,47
	Пр/774-016.0; Приказ N 774/пр, п.16	СП Сантехнические работы: внутренние (трубопроводы, внутренние устройства водопровода, канализации, отопления, газоснабжения, вентиляция и кондиционирование	%	72%	0,85	61,2%		3 427,8
		Всего по позиции					2 750,52	16 503,1
13	прайс	кран шар д15	ШТ	6		6	267,75	1 606,5
		Всего по позиции						1 606,5

14	ГЭСН16-04-005-07	Прокладка внутренних трубопроводов водоснабжения и отопления из многослойных полипропиленовых труб, из заранее собранных узлов, наружным диаметром: 75 мм	100 м	0,3		0,3			
		Сметные затраты на работы по капитальному ремонту и реконструкции объектов капитального строительства (Кот=1,15; Кэм=1,25; Котм=1,25;							
	1	OT (3T)	челч			4,09515			2 323,59
	2	ЭМ							75,59
		ОТм (ЗТм)	челч			0,0975			60,33
	4	М							140,51
		Итого прямые затраты							2 600,02
		ФОТ							2 383,92
		НР Сантехнические работы: внутренние (трубопроводы, внутренние устройства водопровода, канализации, отопления, газоснабжения, вентиляция и кондиционирование	%	121%	0,9	108,9%			2 596,09
	Пр/774-016.0; Приказ N 774/пр, п.16	СП Сантехнические работы: внутренние (трубопроводы, внутренние устройства водопровода, канализации, отопления, газоснабжения, вентиляция и кондиционирование	%	72%	0,85	61,2%			1 458,96
		Всего по позиции						22 183,57	 6 655,07
15	прайс	труба ппр д.75	M	30		30		534,19	16 025,7
		Всего по позиции							16 025,7
16	прайс	муфта ппр д.75	ШТ	7		7		30,9	 216,3
		Всего по позиции							216,3
17	прайс	тройник ппр д.75	ШТ	6		6		89,43	536,58
		Всего по позиции							536,58
18	прайс	переход ппр д.75-50	ШТ	6		6		110,05	660,3
		Всего по позиции							660,3
19	прайс	переход ппр д.50-32	ШТ	6		6		89,42	536,52

		Всего по позиции						536,52
20	прайс	хомут	ШТ	20		20	15,08	301,6
		Всего по позиции						301,6
21	прайс	шпилька	ШТ	20		20	5,87	117,4
		Всего по позиции						117,4
22	прайс	анкер	ШТ	20		20	63,25	1 265
		Всего по позиции						1 265
23	ГЭСН16-07-005-01	Гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления, водопровода и горячего водоснабжения диаметром: до 50 мм	100 м	0,08		0,08		
	04.08.2020 п.58.6	Сметные затраты на работы по капитальному ремонту и реконструкции объектов капитального строительства (Кот=1,15; Кэм=1,25; Котм=1,25;						
	1	OT (3T)	челч			0,46092		323,01
	2	ЭМ						2,99
	4	M						4,33
		Итого прямые затраты						330,33
		ФОТ						323,01
		НР Сантехнические работы: внутренние (трубопроводы, внутренние устройства водопровода, канализации, отопления, газоснабжения, вентиляция и кондиционирование	%	121%	0,9	108,9%		351,76
	Пр/774-016.0; Приказ N 774/пр, п.16	СП Сантехнические работы: внутренние (трубопроводы, внутренние устройства водопровода, канализации, отопления, газоснабжения, вентиляция и кондиционирование	%	72%	0,85	61,2%		197,68
		Всего по позиции					10 997,13	879,77

2.4	ED CHI (07 005 00	In .	100	0.2	1	0.2	r	1	
24	T9CH16-07-005-02	Гидравлическое испытание	100 м	0,3		0,3			
		трубопроводов систем отопления,							
		водопровода и горячего							
		водоснабжения диаметром: до 100							
		MM							
		Сметные затраты на работы по							
	04.08.2020 п.58.б	капитальному ремонту и							
		реконструкции объектов							
		капитального строительства							
		(Кот=1,15; Кэм=1,25; Котм=1,25;							
	1	OT (3T)	челч			1,72845			1 211,3
	2	ЭМ							11,21
	4	M							52,2
		Итого прямые затраты							1 274,71
		ФОТ							1 211,3
	Пр/812-016.0-1;	НР Сантехнические работы:	%	121%	0,9	108,9%			1 319,11
	Приказ N 812/пр,	внутренние (трубопроводы,							
	п.25	внутренние устройства							
		водопровода, канализации,							
		отопления, газоснабжения,							
		вентиляция и кондиционирование							
	Пр/774-016.0;	СП Сантехнические работы:	%	72%	0,85	61,2%			741,32
	Приказ N 774/пр,	внутренние (трубопроводы,							
	п.16	внутренние устройства							
		водопровода, канализации,							
		отопления, газоснабжения,							
		вентиляция и кондиционирование							
		Всего по позиции						11 117,13	3 335,14
		Итого прямые затраты по разделу	1. Замена						48 451,78
		труб подвал							
		в том числе							
		оплата труда (ОТ)							22 445,78
		эксплуатация машин и механизмов	1						244,52
		оплата труда машинистов (ОТм)							148,22
		материальные ресурсы							25 613,26
		перевозка			•			•	0
		Итого ФОТ (<i>справочно</i>)							22 594
		Итого накладные расходы							21 891,01
		Итого сметная прибыль							11 696,09

Итого оборудование			0
Итого прочие затраты			0
Итого по разделу 1. Замена труб подвал			82 038,88
Итого			82 038,88
НДС	(82 038,88*20%) = 16 407,78	20%	16 407,78
Итого			98 446,66

Индекс-дефлятор на 2026 год -1,2	19 689,33
Итого с индексом-дефлятором	118 135,99

Локальная смета	
-----------------	--

Замена труб ХВС по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, ул. Генерала Хазова, д. 10 (9-12пар)

 Составлен
 ресурсно-индексным
 методом

 Составлен в текущем уровне цен
 3 квартал 2025 г.

 Сметная стоимость
 380,29 тыс. руб.
 Средства на оплату труда рабочих
 66,06 тыс. руб.

№ п.п.	Обоснование	Наименование работ и затрат	Единица		Количество			Сме	тная стоимості	ь, руб.	
		И	измерения	на единицу измерения	коэффициенты	всего с учетом коэффициент ов	на единицу измерения в базисном уровне цен	индекс			всего в текущем уровне цен
				Раздел 1. Заме	на труб подвал						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	ГЭСНр65-01-001- 01	Разборка трубопроводов из водогазопроводных труб диаметром: до 25 мм V-1/100	100 м	0,01		0,01					
	1	OT (3T)	челч			0,2803					139,62
		ЭМ									0,16
		ОТм (ЗТм)	челч			0,0005					0,26
	4	M				,					5,69
		Итого прямые затраты									145,73
		ФОТ									139,88
	Пр/812-099.1-1	HP Внутренние санитарно- технические работы при ремонте: лемонтаж и разборка	%	87%		87%					121,7
	Пр/774-099.1	СП Внутренние санитарно- технические работы при ремонте: демонтаж и разборка Всего по позиции	%	44%		44%			32 898		61,55 328,98
2	FDCII65 01 001		100 м	0.07		0.07			32 898		328,98
2	02	Разборка трубопроводов из водогазопроводных труб диаметром: свыше 25 до 32 мм V=7/100	100 M	0,07		0,07					
	1	OT (3T)	челч			2,4262					1 219
	2	ЭМ									1,63
		ОТм (ЗТм)	челч			0,007					3,61
	4	M									47,57
		Итого прямые затраты									1 271,81
		ФОТ									1 222,61

	Пр/812-099.1-1	НР Внутренние санитарно-	%	87%	87%		1 063,67
		технические работы при ремонте:					
		демонтаж и разборка					
	Пр/774-099.1	СП Внутренние санитарно-	%	44%	44%		537,95
		технические работы при ремонте:					
		демонтаж и разборка				41.040	2.072.42
		Всего по позиции				41 049	2 873,43
3			100 м	0,2	0,2		
	06	водогазопроводных труб					
		диаметром: свыше 63 до 100 мм V=20/100					
	1	OT (3T)	челч		15,276		7 675,12
	2	ЭМ					9,87
		ОТм (3Тм)	челч		0,052		26,8
	4	M			,		268,17
		Итого прямые затраты					7 979,96
		ФОТ					7 701,92
	Пр/812-099.1-1	НР Внутренние санитарно-	%	87%	87%		6 700,67
		технические работы при ремонте:					
		демонтаж и разборка					
	Пр/774-099.1	СП Внутренние санитарно-	%	44%	44%		3 388,84
		технические работы при ремонте:					
		демонтаж и разборка					
		Всего по позиции				90 347,35	18 069,47
4	ГЭСН16-04-005-01	Прокладка внутренних	100 м	0,01	0,01		
		трубопроводов водоснабжения и					
		отопления из многослойных					
		полипропиленовых труб, из заранее					
		собранных узлов, наружным					
		диаметром: 20 мм					
		Сметные затраты на работы по					
	04.08.2020 п.58.б	капитальному ремонту и					
		реконструкции объектов					
		капитального строительства					
		(Кот=1,15; Кэм=1,25; Котм=1,25;					
	1	OT (3T)	челч		0,157665		89,46
		ЭМ					0,47
		ОТм (ЗТм)	челч		0,00025		0,15
	4	M					6,19
		Итого прямые затраты					96,27
		ФОТ					89,61

	Пр/812-016.0-1; Приказ N 812/пр, п.25 Пр/774-016.0; Приказ N 774/пр, п.16	НР Сантехнические работы: внутренние (трубопроводы, внутренние устройства водопровода, канализации, отопления, газоснабжения, вентиляция и кондиционирование СП Сантехнические работы: внутренние (трубопроводы, внутренние устройства водопровода, канализации, отопления, газоснабжения,	%	72%	0,9	61,2%		97,59 54,84
		вентиляция и кондиционирование						
		Всего по позиции					24 870	248,7
5	прайс	труба ппр д.20	M	1		1	62,74	62,74
		Всего по позиции						62,74
6	прайс	муфта комб 20*1/2	ШТ	3		3	66,1	198,3
		Всего по позиции						198,3
7	прайс	тройник ппр 32*20*32 перех	ШТ	3		3	16,66	49,98
		Всего по позиции						49,98
8	ГЭСН16-04-005-03	Прокладка внутренних трубопроводов водоснабжения и отопления из многослойных полипропиленовых труб, из заранее собранных узлов, наружным диаметром: 32 мм	100 м	0,07		0,07		
	04.08.2020 п.58.6	Сметные затраты на работы по капитальному ремонту и реконструкции объектов капитального строительства (Кот=1,15; Кэм=1,25; Котм=1,25;				1.0204		504.65
		OT (3T)	челч			1,0304		584,65
	72	9M OT: (2T:)				0.004275		5,19 2,71
		ОТм (3Тм) М	челч			0,004375		34,6
	4	Итого прямые затраты						627,15

	Пр/812-016.0-1; Приказ N 812/пр, п.25	НР Сантехнические работы: внутренние (трубопроводы, внутренние устройства водопровода, канализации, отопления, газоснабжения, вентиляция и кондиционирование	%	121%	0,9	108,9%		639,64
	Пр/774-016.0; Приказ N 774/пр, п.16	СП Сантехнические работы: внутренние (трубопроводы, внутренние устройства водопровода, канализации, отопления, газоснабжения, вентиляция и кондиционирование	%	72%	0,85	61,2%		359,46
		Всего по позиции					23 232,14	1 626,25
9	прайс	труба ппр32	M	7		7	161,97	1 133,79
		Всего по позиции						1 133,79
10	прайс	муфта ппр 32	ШТ	2		2	10,05	20,1
		Всего по позиции						20,1
11	прайс	муфта зажим соед гебо 1	ШТ	1		1	1 207,82	1 207,82
		Всего по позиции						1 207,82
12	прайс	муфта комбинир ппр 32 вн р 1	ШТ	1		1	123,9	123,9
		Всего по позиции						123,9
13	прайс	муфта ппр 63*32 вв перех	ШТ	1		1	87,95	87,95
		Всего по позиции						87,95
14	прайс	муфта ппр 63*32 нв перех	ШТ	1		1	37,62	37,62
		Всего по позиции						37,62
15	прайс	муфта ппр разъемная но 32*1	ШТ	3		3	286,64	859,92
		Всего по позиции						859,92
16	прайс	муфта ппр комб вр 32*1	ШТ	6		6	123,9	743,4
		Всего по позиции						743,4
17	прайс	уголок ппр 32/90	ШТ	3		3	14,39	43,17
		Всего по позиции						43,17
18	прайс	муфта перех ппр 63*32 вв перех	ШТ	3		3	87,97	263,91
		Всего по позиции						263,91
19	прайс	пресс-соед 32	ШТ	2		2	349,92	699,84
		Всего по позиции						699,84
20	прайс	пресс-соед 32*1 нр	ШТ	1		1	472,15	472,15
		Всего по позиции						472,15
21	прайс	пресс-угольник 32*1нр	ШТ	1		1	742,79	742,79
		Всего по позиции	<u> </u>	<u> </u>				742,79

22	прайс	ацетон 1л	ШТ	1		1	186,83	186,83
		Всего по позиции						186,83
23	прайс	круг отр 230*2,5*22	ШТ	7		7	71,82	502,74
		Всего по позиции						502,74
24	ГЭСН16-05-001-01	Установка вентилей, задвижек, затворов, клапанов обратных, кранов проходных на трубопроводах из стальных труб	ШТ	6		6		
		Сметные затраты на работы по капитальному ремонту и реконструкции объектов капитального строительства (Кот=1,15; Кэм=1,25; Котм=1,25;						
	1	OT (3T)	челч			10,143		5 557,45
	2	ЭМ						133,58
		ОТм (3Тм)	челч			0,075		43,53
	4	M						1 241,27
		Итого прямые затраты						6 975,83
		ФОТ						5 600,98
		НР Сантехнические работы: внутренние (трубопроводы, внутренние устройства водопровода, канализации, отопления, газоснабжения, вентиляция и кондиционирование	%	121%	0,9	108,9%		6 099,47
	Пр/774-016.0; Приказ N 774/пр, п.16	СП Сантехнические работы: внутренние (трубопроводы, внутренние устройства водопровода, канализации, отопления, газоснабжения, вентиляция и кондиционирование	%	72%	0,85	61,2%		3 427,8
		Всего по позиции					2 750,52	16 503,1
25	прайс	кран шар д15	ШТ	3		3	203,08	609,24
		Всего по позиции						609,24
26	прайс	кран шар д25	ШТ	3		3	639,12	1 917,36
		Всего по позиции						1 917,36

27	ГЭСН16-04-005-08	Прокладка внутренних трубопроводов водоснабжения и отопления из многослойных полипропиленовых труб, из заранее собранных узлов, наружным диаметром: 90 мм	100 м	0,2		0,2		
		Сметные затраты на работы по капитальному ремонту и реконструкции объектов капитального строительства (Кот=1,15; Кэм=1,25; Котм=1,25;						
	1	OT (3T)	челч			2,7531		1 562,11
	2	ЭМ						77,44
		ОТм (ЗТм)	челч			0,105		64,92
	4	M						108,68
		Итого прямые затраты						1 813,15
		ФОТ						1 627,03
	Пр/812-016.0-1; Приказ N 812/пр, п.25	НР Сантехнические работы: внутренние (трубопроводы, внутренние устройства водопровода, канализации, отопления, газоснабжения, вентиляция и кондиционирование	%	121%	0,9	108,9%		1 771,84
	Пр/774-016.0; Приказ N 774/пр, п.16	СП Сантехнические работы: внутренние (трубопроводы, внутренние устройства водопровода, канализации, отопления, газоснабжения, вентиляция и кондиционирование	%	72%	0,85	61,2%		995,74
		Всего по позиции					22 903,65	4 580,73
28	прайс	труба ппр 90*15	M	20		20	991,09	19 821,8
		Всего по позиции						19 821,8
29	прайс	муфта ппр перех 110*90 вв	ШТ	2	_	2	251,32	 502,64
		Всего по позиции						502,64
30	прайс	тройник ппр д90	ШТ	5		5	486,68	2 433,4
		Всего по позиции						2 433,4
31	прайс	муфта ппр перех 90*63вв	ШТ	5		5	157,23	786,15
		Всего по позиции						786,15
32	прайс	уголок ппр 90*90	ШТ	4		4	356,35	1 425,4

		Всего по позиции						1 425,4
33	прайс	уголок ппр 90*45	ШТ	2		2	303,49	606,98
		Всего по позиции						606,98
34	прайс	муфта ппр 90	ШТ	2		2	244,91	489,82
		Всего по позиции						489,82
35		Гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления, водопровода и горячего водоснабжения диаметром: до 50 мм	100 м	0,08		0,08		
		Сметные затраты на работы по капитальному ремонту и реконструкции объектов капитального строительства (Кот=1,15; Кэм=1,25; Котм=1,25;						
	1	OT (3T)	челч			0,46092		323,01
	2	ЭМ						2,99
	4	M						4,33
		Итого прямые затраты						330,33
		ФОТ						323,01
	Пр/812-016.0-1; Приказ N 812/пр, п.25	НР Сантехнические работы: внутренние (трубопроводы, внутренние устройства водопровода, канализации, отопления, газоснабжения, вентиляция и кондиционирование	%	121%	0,9	108,9%		351,76
		СП Сантехнические работы: внутренние (трубопроводы, внутренние устройства водопровода, канализации, отопления, газоснабжения, вентиляция и кондиционирование	%	72%	0,85	61,2%		197,68
		Всего по позиции				1	10 997,13	879,77
36	ГЭСН16-07-005-02	Гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления, водопровода и горячего водоснабжения диаметром: до 100 мм	100 м	0,2		0,2		

		Сметные затраты на работы по капитальному ремонту и реконструкции объектов капитального строительства (Кот=1,15; Кэм=1,25; Котм=1,25;							
	1	OT (3T)				1,1523			807,53
		O1 (31)	челч			1,1525			7,47
		M M							, and the second second
	4								34,81
		Итого прямые затраты							849,81
		ФОТ							807,53
		НР Сантехнические работы: внутренние (трубопроводы, внутренние устройства водопровода, канализации, отопления, газоснабжения, вентиляция и кондиционирование	%	121%	0,9	108,9%			879,4
	Пр/774-016.0; Приказ N 774/пр, п.16	СП Сантехнические работы: внутренние (трубопроводы, внутренние устройства водопровода, канализации, отопления, газоснабжения, вентиляция и кондиционирование	%	72%	0,85	61,2%			494,21
		Всего по позиции						11 117,1	2 223,42
37	ГЭСН16-02-007-04	Установка фланцевых соединений на стальных трубопроводах лиаметром: 100 мм	соединени е	4		4			
	04.08.2020 п.58.6	Сметные затраты на работы по капитальному ремонту и реконструкции объектов капитального строительства (Кот=1,15; Кэм=1,25; Котм=1,25;							
		OT (3T)	челч			6,716			4 014,29
	2	ЭМ							156,2
		ОТм (ЗТм)	челч			0,05			29,02
	4	M							1 171,52
		Итого прямые затраты							5 371,03
		ФОТ							4 043,31

	Пр/812-016.0-1;	НР Сантехнические работы:	%	121%	0,9	108,9%		4 403,16
	Приказ N 812/пр,	внутренние (трубопроводы,						
	п.25	внутренние устройства						
		водопровода, канализации,						
		отопления, газоснабжения,						
		вентиляция и кондиционирование						
	Пр/774-016.0;	СП Сантехнические работы:	%	72%	0,85	61,2%		2 474,51
	Приказ N 774/пр,	внутренние (трубопроводы,						
	п.16	внутренние устройства						
		водопровода, канализации,						
		отопления, газоснабжения,						
		вентиляция и кондиционирование						
		Всего по позиции					3 062,18	12 248,7
38	прайс	фланц своб стальн ппр 110 с фл 100	ШТ	3		3	1 601,25	4 803,75
		Всего по позиции						4 803,75
39	прайс	фланц своб стальн ппр 110с фл 100	ШТ	1		1	1 491,88	1 491,88
		Всего по позиции						1 491,88
40	прайс	бурт под фланец ппр д. 110	ШТ	2		2	610,21	1 220,42
		Всего по позиции						1 220,42
41	прайс	гайка м16	ШТ	20		20	6,44	128,8
		Всего по позиции						128,8
42	прайс	шпилька рез оц м10*2000 штанга	ШТ	1		1	186,67	186,67
		Всего по позиции						186,67
		Итого прямые затраты по разделу труб подвал 9-10пар	1. Замена					69 322,33
		в том числе						
		оплата труда (ОТ)						21 972,24
		эксплуатация машин и механизмов						395
		оплата труда машинистов (ОТм)						171
		материальные ресурсы						46 784,09
		перевозка						0
		Итого ФОТ (справочно)						22 143,24
		Итого накладные расходы						22 128,9
		Итого сметная прибыль						11 992,58
		Итого оборудование						0
		Итого прочие затраты						0

г			
	Итого по разделу 1. Замена труб подвал 9-		103 443,81
	10пар		

№ п.п.	Обоснование	Наименование работ и затрат	Единица		Количество			Сме	тная стоимости	ь, руб.	
			измерения	на единицу измерения	коэффициенты	всего с учетом коэффициент ов	на единицу измерения в базисном	индекс	на единицу измерения в текущем	коэффициент ы	всего в текущем уровне цен
						0.5	уровне цен		уровне цен		уровно цен
				Раздел 2. Замег	на труб подвал 1	10-12пар					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
43	ГЭСНр65-01-001- 01	Разборка трубопроводов из водогазопроводных труб диаметром: до 25 мм V=10/100	100 м	0,1		0,1					
	1	OT (3T)	челч			2,803					1 396,17
	2	ЭМ									1,62
		ОТм (ЗТм)	челч			0,005					2,58
	4	M									56,84
		Итого прямые затраты									1 457,21
		ФОТ									1 398,75
	Пр/812-099.1-1	HP Внутренние санитарно- технические работы при ремонте: лемонтаж и разборка	%	87%		87%					1 216,91
	Пр/774-099.1	СП Внутренние санитарно- технические работы при ремонте: демонтаж и разборка	%	44%		44%					615,45
		Всего по позиции							32 895,7		3 289,57
44	ГЭСНр65-01-001- 06	Разборка трубопроводов из водогазопроводных труб диаметром: свыше 63 до 100 мм V-45/100	100 м	0,45		0,45					
	1	OT (3T)	челч			34,371					17 269,02
	2	ЭМ									22,2
		ОТм (ЗТм)	челч			0,117					60,3
	4	M									603,38
		Итого прямые затраты									17 954,9
		ФОТ									17 329,32
	Пр/812-099.1-1	HP Внутренние санитарно- технические работы при ремонте: лемонтаж и разборка	%	87%		87%					15 076,51

	Пр/774-099.1	СП Внутренние санитарно- технические работы при ремонте: демонтаж и разборка	%	44%		44%		7 624,9
		Всего по позиции					90 347,36	40 656,31
45	ГЭСН16-04-005-01	Прокладка внутренних трубопроводов водоснабжения и отопления из многослойных полипропиленовых труб, из заранее собранных узлов, наружным диаметром: 20 мм	100 м	0,02		0,02	3001,00	10 000,61
		Сметные затраты на работы по капитальному ремонту и реконструкции объектов капитального строительства (Кот=1,15; Кэм=1,25; Котм=1,25;						
	1	OT (3T)	челч			0,31533		178,92
	2	ЭМ						0,93
		ОТм (ЗТм)	челч			0,0005		0,29
	4	M						12,37
		Итого прямые затраты						192,51
		ФОТ						179,21
	Пр/812-016.0-1; Приказ N 812/пр, п.25	НР Сантехнические работы: внутренние (трубопроводы, внутренние устройства водопровода, канализации, отопления, газоснабжения, вентиляция и кондиционирование	%	121%	0,9	108,9%		195,16
	Пр/774-016.0; Приказ N 774/пр, п.16	СП Сантехнические работы: внутренние (трубопроводы, внутренние устройства водопровода, канализации, отопления, газоснабжения, вентиляция и кондиционирование	%	72%	0,85	61,2%		109,68
		Всего по позиции					24 867,5	497,35
46	прайс	труба ппр д.20	M	2		2	62,74	125,48
		Всего по позиции						125,48
47	прайс	муфта комбинир д.20 нар р д 15	ШТ	10		10	44,34	443,4
		Всего по позиции						443,4

48	ГЭСН16-04-005-03	Прокладка внутренних трубопроводов водоснабжения и отопления из многослойных полипропиленовых труб, из заранее собранных узлов, наружным диаметром: 32 мм	100 м	0,1		0,1			
	Приказ N 421/пр от 04.08.2020 п.58.б	Сметные затраты на работы по капитальному ремонту и реконструкции объектов капитального строительства (Кот=1,15; Кэм=1,25; Котм=1,25;							
	1	OT (3T)	челч			1,472			835,21
	2	ЭМ							7,41
		ОТм (ЗТм)	челч			0,00625			3,87
	4	M							49,4
		Итого прямые затраты							895,89
		ФОТ							839,08
	Пр/812-016.0-1; Приказ N 812/пр, п.25	НР Сантехнические работы: внутренние (трубопроводы, внутренние устройства водопровода, канализации, отопления, газоснабжения, вентиляция и кондиционирование	%	121%	0,9	108,9%			913,76
	Пр/774-016.0; Приказ N 774/пр, п.16	СП Сантехнические работы: внутренние (трубопроводы, внутренние устройства водопровода, канализации, отопления, газоснабжения, вентиляция и кондиционирование	%	72%	0,85	61,2%			513,52
		Всего по позиции						23 231,7	2 323,17
49	прайс	труба ппр32	M	10	_	10		161,97	1 619,7
		Всего по позиции		_	_				1 619,7
50	прайс	муфта комбинир разъемная ппр 32 нр 25	ШТ	10		10		56,7	567
		Всего по позиции							567
51	прайс	муфта комбинир ппр 32 нр 25	ШТ	10		10		56,7	567
		Всего по позиции							567
52	прайс	муфта комбинир ппр 32 вн р 25	ШТ	10		10		56,7	567
		Всего по позиции							567
53	прайс	тройник ппр 32 переход 20	ШТ	10	1	10		7,79	77,9

		Всего по позиции							77,9
54	ГЭСН16-05-001-01	Установка вентилей, задвижек, затворов, клапанов обратных, кранов проходных на трубопроводах из стальных труб	ШТ	20		20			
	04.08.2020 п.58.6	Сметные затраты на работы по капитальному ремонту и реконструкции объектов капитального строительства (Кот=1,15; Кэм=1,25; Котм=1,25;							
		OT (3T)	челч			33,81			18 524,84
	2	ЭМ							445,27
		ОТм (ЗТм)	челч			0,25			145,1
	4	M							4 137,56
		Итого прямые затраты							23 252,77
		ФОТ							18 669,94
	Пр/812-016.0-1; Приказ N 812/пр, п.25	НР Сантехнические работы: внутренние (трубопроводы, внутренние устройства водопровода, канализации, отопления, газоснабжения, вентиляция и кондиционирование	%	121%	0,9	108,9%			20 331,56
	Пр/774-016.0; Приказ N 774/пр, п.16	СП Сантехнические работы: внутренние (трубопроводы, внутренние устройства водопровода, канализации, отопления, газоснабжения, вентиляция и кондиционирование	%	72%	0,85	61,2%			11 426
		Всего по позиции						2 750,52	55 010,33
55	прайс	кран шар д15	ШТ	10		10		267,75	2 677,5
	•	Всего по позиции							2 677,5
56	прайс	кран шар д25	ШТ	10		10		629,53	6 295,3
		Всего по позиции							6 295,3
57	ГЭСН16-04-005-09	Прокладка внутренних трубопроводов водоснабжения и отопления из многослойных полипропиленовых труб, из заранее собранных узлов, наружным диаметром: 110 мм	100 м	0,45		0,45			

		Сметные затраты на работы по капитальному ремонту и реконструкции объектов капитального строительства (Кот=1,15; Кэм=1,25; Котм=1,25;						
	1	OT (3T)	челч			6,391125		3 584,78
	2	2 3M						317,21
		ОТм (ЗТм)	челч			0,444375		275,85
	4	M M						304,43
		Итого прямые затраты						4 482,27
		ФОТ						3 860,63
	Пр/812-016.0-1; Приказ N 812/пр, п.25	НР Сантехнические работы: внутренние (трубопроводы, внутренние устройства водопровода, канализации, отопления, газоснабжения, вентиляция и кондиционирование	%	121%	0,9	108,9%		4 204,23
	Пр/774-016.0; Приказ N 774/пр, п.16	СП Сантехнические работы: внутренние (трубопроводы, внутренние устройства водопровода, канализации, отопления, газоснабжения, вентиляция и кондиционирование	%	72%	0,85	61,2%		2 362,71
		Всего по позиции					24 553,8	11 049,21
58	прайс	труба ппр д.110	М	30		30	704,19	21 125,7
	•	Всего по позиции					,	21 125,7
59	прайс	муфта ппр д.110	ШТ	10		10	38,9	389
		Всего по позиции						389
60	прайс	тройник ппр д.110	ШТ	10		10	102	1 020
		Всего по позиции						1 020
61	прайс	переход ппр д.1110-75	ШТ	10		10	150,16	1 501,6
		Всего по позиции						1 501,6
62	прайс	переход ппр д.75-50	ШТ	10		10	110,05	1 100,5
		Всего по позиции						1 100,5
63	прайс	переход ппр д.50-32	ШТ	10		10	89,42	894,2
		Всего по позиции						894,2
64	прайс	хомут	ШТ	30		30	15,08	452,4
		Всего по позиции						452,4
65	прайс	шпилька	ШТ	30		30	5,87	176,1

		Всего по позиции						176,1
66	прайс	анкер	ШТ	30		30	63,25	1 897,5
		Всего по позиции						1 897,5
67	ГЭСН16-07-005-01	Гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления, водопровода и горячего водоснабжения диаметром: до 50 мм	100 м	0,12		0,12		
		Сметные затраты на работы по капитальному ремонту и реконструкции объектов капитального строительства (Кот=1,15; Кэм=1,25; Котм=1,25;						
	1	OT (3T)	челч			0,69138		484,52
	2	ЭМ						4,48
	4	M						6,49
		Итого прямые затраты						495,49
		ФОТ						484,52
		НР Сантехнические работы: внутренние (трубопроводы, внутренние устройства водопровода, канализации, отопления, газоснабжения, вентиляция и кондиционирование	%	121%	0,9	108,9%		527,64
	Пр/774-016.0; Приказ N 774/пр, п.16	СП Сантехнические работы: внутренние (трубопроводы, внутренние устройства водопровода, канализации, отопления, газоснабжения, вентиляция и кондиционирование	%	72%	0,85	61,2%		296,53
		Всего по позиции					10 997,17	1 319,66
68	ГЭСН16-07-005-02	Гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления, водопровода и горячего водоснабжения диаметром: до 100 мм	100 м	0,45		0,45		

	Сметные затраты на работы по капитальному ремонту и реконструкции объектов капитального строительства (Кот=1,15; Кэм=1,25; Котм=1,25;							
1	OT (3T)	челч			2,592675			1 816,9
2	ЭМ							16,81
4	M							78,31
	Итого прямые затраты							1 912,0
	ФОТ							1 816,9
Пр/812-016.0-1; Приказ N 812/пр, п.25	НР Сантехнические работы: внутренние (трубопроводы, внутренние устройства водопровода, канализации, отопления, газоснабжения, вентиляция и кондиционирование	%	121%	0,9	108,9%			1 978,6
Пр/774-016.0; Приказ N 774/пр, п.16	СП Сантехнические работы: внутренние (трубопроводы, внутренние устройства водопровода, канализации, отопления, газоснабжения, вентиляция и кондиционирование	%	72%	0,85	61,2%			1 111,9
	Всего по позиции						11 117,11	5 002,7
	Итого прямые затраты по разделу труб подвал 10-12пар	2. Замена		•		•	1	92 140,3
	в том числе							
	оплата труда (ОТ)							44 090,4
	эксплуатация машин и механизмов	3						815,93
	оплата труда машинистов (ОТм)							487,99
	материальные ресурсы							46 746,0
	перевозка							0
	Итого ФОТ (<i>справочно</i>)							44 578,
	Итого накладные расходы							44 444,4
	Итого сметная прибыль							24 060,
	Итого оборудование							0
	Итого прочие затраты							0
	Итого по разделу 2. Замена труб по 12пар	одвал 10-						160 645,
T	Итого							264 089,

НДС	(264 089,39*20%) = 52 817,88	20%	52 817,88
Итого			316 907,27

Индекс-дефлятор на 2026 год -1,2	63 381,45
Итого с индексом-дефлятором	380 288,72

Локальная смета установка редуктора давления

по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, ул.Генерала Хазова, д. 10 ИТП -3шт

Составлен	ресурсно-индексным	методом			
Составлен в текуще	м уровне цен	3 1	квартал 2025 г.		
Сметная стоимость	_		443,57 тыс. руб.	Средства на оплату труда рабочих	44,52 тыс. руб.

№ п.п.	Обоснование	Наименование работ и затрат	Единица		Количество			Сме	тная стоимості	ь, руб.	
			измерения	на единицу измерения		всего с учетом коэффициент ов	на единицу измерения в базисном уровне цен	индекс	на единицу измерения в текущем уровне цен	коэффициент ы	всего в текущем уровне цен
					ел 1. Раздел 1						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	ГЭСН16-05-001-02	ПРИМ Установка вентилей, задвижек, затворов, клапанов обратных, кранов проходных на трубопроводах из стальных труб диаметром: до 50 мм (установка	ШТ	3		3					
	Приказ N 421/пр от 04.08.2020 п.58.б	Сметные затраты на работы по капитальному ремонту и реконструкции объектов капитального строительства (Кот=1,15; Кэм=1,25; Котм=1,25;									
	1	OT (3T)	челч			5,0715					2 673,69
	2	ЭМ				·					94,56
		ОТм (ЗТм)	челч			0,075					41,88
	4	M									674,41
	18.1.02.01	Арматура трубопроводная фланцевая	ШТ	1		3					
		Итого прямые затраты									3 484,54
1.1	прайс	редуктор давления	ШТ	3		9			12 015		108 135
		ФОТ									2 715,57
	Пр/812-016.0-1; Приказ N 812/пр, п.25	НР Сантехнические работы: внутренние (трубопроводы, внутренние устройства водопровода, канализации, отопления, газоснабжения, вентиляция и кондиционирование	%	121%	0,9	108,9%					2 957,26

	Пр/774-016.0;	СП Сантехнические работы:	%	72%	0,85	61,2%		1 661,93
	Приказ N 774/пр,	внутренние (трубопроводы,						
	п.16	внутренние устройства						
		водопровода, канализации,						
		отопления, газоснабжения,						
		вентиляция и кондиционирование						
		Всего по позиции					38 746,24	116 238,73
2	ГЭСН18-05-001-01	ПРИМ Установка насосов	ШТ	3		3		
		циркуляционных д.32						
		Сметные затраты на работы по						
	04.08.2020 п.58.б	5 1						
		реконструкции объектов						
		капитального строительства						
		(Кот=1,15; Кэм=1,25; Котм=1,25;						
	1	OT (3T)	челч			44,85		24 205,55
	2	ЭМ						453,01
		ОТм (ЗТм)	челч			0,3		203,49
	4	M						1 030,04
		Итого прямые затраты						25 892,09
		ФОТ						24 409,04
	Пр/812-016.0-1;	НР Сантехнические работы:	%	121%	0,9	108,9%		26 581,44
	Приказ N 812/пр,	внутренние (трубопроводы,						
	п.25	внутренние устройства						
		водопровода, канализации,						
		отопления, газоснабжения,						
		вентиляция и кондиционирование						
	Пр/774-016.0;	СП Сантехнические работы:	%	72%	0,85	61,2%		14 938,33
	Приказ N 774/пр,	внутренние (трубопроводы,						
	п.16	внутренние устройства						
		водопровода, канализации,						
		отопления, газоснабжения,						
		вентиляция и кондиционирование						
		Всего по позиции					22 470,62	67 411,86
3	прайс	насос циркуляц	ШТ	3		3	2 916,67	8 750,01
		Всего по позиции						8 750,01
4	ГЭСН18-07-001-04	Установка термометров в оправе	компл	3		3		
		прямых и угловых						

	Приказ N 421/пр от	Сметные затраты на работы по						
	04.08.2020 п.58.б	капитальному ремонту и						
		реконструкции объектов						
		капитального строительства						
		(Кот=1,15; Кэм=1,25; Котм=1,25;						
	1	OT (3T)				1,0695		583.9
		M	челч			1,0695		
								51,29
		Итого прямые затраты						635,19
		ФОТ						583,9
	Приказ N 812/пр, п.25	НР Сантехнические работы: внутренние (трубопроводы, внутренние устройства водопровода, канализации, отопления, газоснабжения, вентиляция и кондиционирование	%	121%	0,9	108,9%		635,87
	Приказ N 774/пр,	СП Сантехнические работы: внутренние (трубопроводы, внутренние устройства водопровода, канализации, отопления, газоснабжения, вентиляция и кондиционирование	%	72%	0,85	61,2%		357,35
		Всего по позиции					542,8	1 628,41
5	прайс	термометр бимет	ШТ	3		3	1 100,83	3 302,49
	•	Всего по позиции					,	3 302,49
6	ГЭСН18-07-001-03	Установка манометров: с трехходовым краном и трубкой-сифоном	компл	3		3		
	04.08.2020 п.58.б	Сметные затраты на работы по капитальному ремонту и реконструкции объектов капитального строительства (Кот=1,15; Кэм=1,25; Котм=1,25;						
	1	OT (3T)	челч			1,0695		606,18
		M				<u> </u>		14,63
	 	= 1 =	 	-		+		620,81
		Итого прямые затраты						1 020.81

		НР Сантехнические работы: внутренние (трубопроводы, внутренние устройства водопровода, канализации, отопления, газоснабжения, вентиляция и кондиционирование СП Сантехнические работы:	%	121% 72%	0,9	108,9%			660,13 370,98
		внутренние (трубопроводы, внутренние устройства водопровода, канализации, отопления, газоснабжения, вентиляция и кондиционирование	70	1270	0,83	01,270			310,76
		Всего по позиции						550,64	1 651,92
7	прайс	манометр д.50 радальн 14 нар	ШТ	3		3		689,26	2 067,78
		Всего по позиции							2 067,78
8		Установка фильтров диаметром: 32 мм V=3/10	10 шт	0,3		0,3			
		Сметные затраты на работы по капитальному ремонту и реконструкции объектов капитального строительства (Кот=1,15; Кэм=1,25; Котм=1,25;							
	1	OT (3T)	челч			2,5875			1 412,67
		ЭМ							115,54
		ОТм (ЗТм)	челч			0,105			60,8
	4	M							37,35
		Итого прямые затраты							1 626,36
		ФОТ							1 473,47
		НР Сантехнические работы: внутренние (трубопроводы, внутренние устройства водопровода, канализации, отопления, газоснабжения, вентиляция и кондиционирование	%	121%	0,9	108,9%			1 604,61

	Пр/774-016.0; Приказ N 774/пр, п.16	СП Сантехнические работы: внутренние (трубопроводы, внутренние устройства водопровода, канализации, отопления, газоснабжения, вентиляция и кондиционирование	%	72%	0,85	61,2%		901,76
		Всего по позиции					13 775,77	4 132,73
9	прайс	фильтр косой д.25 вн-вн	ШТ	2		2	880	1 760
	*	Всего по позиции						1 760
10	прайс	фильтр косой д.1 1/2 вн-вн	ШТ	1		1	2 061,67	2 061,67
	•	Всего по позиции						2 061,67
11	ГЭСН16-05-001-01	Установка вентилей, задвижек, затворов, клапанов обратных, кранов проходных на трубопроводах из стальных труб	ШТ	9		9		
		Сметные затраты на работы по капитальному ремонту и реконструкции объектов капитального строительства (Кот=1,15; Кэм=1,25; Котм=1,25;						
	1	OT (3T)	челч			15,2145		8 021,08
		ЭМ						213,07
		ОТм (3Тм)	челч			0,1125		62,83
	4	M						1 902,44
		Итого прямые затраты						10 199,42
		ФОТ						8 083,91
	Пр/812-016.0-1; Приказ N 812/пр, п.25	НР Сантехнические работы: внутренние (трубопроводы, внутренние устройства водопровода, канализации, отопления, газоснабжения, вентиляция и кондиционирование	%	121%	0,9	108,9%		8 803,38
	Пр/774-016.0; Приказ N 774/пр, п.16	СП Сантехнические работы: внутренние (трубопроводы, внутренние устройства водопровода, канализации, отопления, газоснабжения, вентиляция и кондиционирование	%	72%	0,85	61,2%		4 947,35
		Всего по позиции					2 661,13	23 950,15

12	прайс	кран шар д.15 вн-вн бабоч	ШТ	9	9		156,63	1 409,67
12	прине	Всего по позиции	mı	,			130,03	1 409,67
13	прайс	муфта ст-д15	ШТ	3	3		20.82	62,46
13	праис	Всего по позиции	1111	3	3		20,82	62,46
14	прайс	резьба оц д.151*1/2 корот	ШТ	6	6		26,92	161,52
14	праис	Всего по позиции	ші	U	U		20,32	161,52
15	прайс	заглушка вр д.15ник	ШТ	3	3		26,25	78,75
13	праис	Всего по позиции	1111	3	3		20,23	78,75
16	прайс	американка прямая 11/2 в/н	ШТ	9	9		930	8 370
10	праис	Всего по позиции	IIII	7	7	+	930	8 370
17		тройник латунь 1*1/2 вр	*****	3	3		1 408,2	4 224,6
1 /	прайс	Всего по позиции	IIIT	3	3		1 408,2	4 224,6
18		·		3	3		782,8	2 348,4
18	прайс	футорка д.20*1/2 нар вн ник	IIIT	3	3		/82,8	2 348,4
10		Всего по позиции		2	2		29.5	
19	прайс	ниппель д.15 ник	ШТ	3	3		38,5	115,5
20	,	Всего по позиции		2			05.20	115,5
20	прайс	ниппель д.20 ник	ШТ	3	3	ļ	95,38	286,14
	, ,	Всего по позиции		2			27.52	286,14
21	прайс	бочонок черн д.15*1/2	ШТ	3	3		27,63	82,89
		Всего по позиции		_				82,89
22	прайс	кран шар д.15 вн-вн дрен возд	ШТ	3	3		455	1 365
		Всего по позиции						1 365
23	прайс	тройник перех д.25*15*25 ник	ШТ	3	3		356,76	1 070,28
		Всего по позиции						1 070,28
24	прайс	угольник д.15 вн-нар ник	ШТ	3	3		137,92	413,76
		Всего по позиции						413,76
25	прайс	ниппель д. 25 ник	ШТ	6	6		95,38	572,28
		Всего по позиции						572,28
26	ГЭСН16-05-001-02	Установка вентилей, задвижек, затворов, клапанов обратных, кранов проходных на трубопроводах из стальных труб	ШТ	6	6			
	04.08.2020 п.58.6	Сметные затраты на работы по капитальному ремонту и реконструкции объектов капитального строительства (Кот=1,15; Кэм=1,25; Котм=1,25;						
	1	OT (3T)	челч		10,143			5 347,39
	2	ЭМ						189,11

		ОТм (ЗТм)	челч			0,15		83,77
	4	M						1 348,83
		Итого прямые затраты						6 969,1
		ФОТ						5 431,16
	Приказ N 812/пр,	НР Сантехнические работы: внутренние (трубопроводы, внутренние устройства водопровода, канализации, отопления, газоснабжения, вентиляция и кондиционирование	%	121%	0,9	108,9%		5 914,53
	Приказ N 774/пр,	СП Сантехнические работы: внутренние (трубопроводы, внутренние устройства водопровода, канализации, отопления, газоснабжения, вентиляция и кондиционирование	%	72%	0,85	61,2%		3 323,87
		Всего по позиции					2 701,25	16 207,5
27	прайс	клапан обратн меж фланц д.50	ШТ	3		3	4 281,42	12 844,26
		Всего по позиции						12 844,26
28	прайс	кран шар д.50 вн-вн	ШТ	2		2	2 114,27	4 228,54
		Всего по позиции						4 228,54
29	прайс	кран шар д.40 вн/вн	ШТ	1		1	1 258,3	1 258,3
		Всего по позиции						1 258,3
30	прайс	ниппель 40 ник	ШТ	9		9	208,35	1 875,15
		Всего по позиции						1 875,15
31	прайс	резьба оц 50*2 корот	ШТ	3		3	125,37	376,11
		Всего по позиции						376,11
32	прайс	отвод кругоизогнут ст д. 40/90	ШТ	6		6	39,77	238,62
		Всего по позиции						238,62
33	прайс	резьба оц д.40 1*1/2	ШТ	6		6	69,42	416,52
		Всего по позиции						416,52
34	прайс	фланец стал д.50ру 16	ШТ	3		3	515,64	1 546,92
		Всего по позиции						1 546,92
35	прайс	фланец стал д.50ру 16	ШТ	3		3	440,83	1 322,49
	_	Всего по позиции						1 322,49
36	ГЭСН16-02-002-06	Прокладка трубопроводов водоснабжения из стальных водогазопроводных оцинкованных труб диаметром: 50 мм	100 м	0,06		0,06		

		Сметные затраты на работы по						
	04.08.2020 п.58.0	капитальному ремонту и реконструкции объектов						
		капитального строительства						
		(Кот=1,15; Кэм=1,25; Котм=1,25;						
	1	OT (3T)				2,9877		1 668,51
		2 (31)	челч			2,9811		,
		ОТм (ЗТм)				0.07425		54,44
		` '	челч			0,07425		44,35
	2	M						39,02
261	,	Итого прямые затраты		100			501.00	1 806,32
36.1	прайс	Трубопроводы оцинк д.57*3,5	M	100		6	691,38	4 148,28
		ФОТ						1 712,86
	Пр/812-016.0-1;	НР Сантехнические работы:	%	121%	0,9	108,9%		1 865,3
	Приказ N 812/пр,	внутренние (трубопроводы,						
	п.25	внутренние устройства						
		водопровода, канализации,						
		отопления, газоснабжения, вентиляция и кондиционирование						
	Пр/774-016.0;	СП Сантехнические работы:	%	72%	0,85	61,2%		1 048,27
	Приказ N 774/пр,	внутренние (трубопроводы,						
	п.16	внутренние устройства						
		водопровода, канализации,						
		отопления, газоснабжения,						
		вентиляция и кондиционирование						
		Всего по позиции					147 802,83	8 868,17
37	прайс	круг отрезной 230*2,5*22	ШТ	10		10	70	700
		Всего по позиции						700
38	прайс	круг отрезной 230*2,5*22	ШТ	1		1	41,11	41,11
		Всего по позиции						41,11
39	прайс	гайка м-16	ШТ	6		6	3,94	23,64
		Всего по позиции						23,64
40	прайс	электроды ок 46,002,00 мм 2 кг	ШТ	2		2	479,17	958,34
		Всего по позиции						958,34
41	прайс	шпилька резьб оцинк м-16	ШТ	4		4	826,67	3 306,68
		Всего по позиции						3 306,68
42	прайс	замок навесной аварийный	ШТ	1		1	152,07	152,07
		Всего по позиции						152,07
43	прайс	удлинитель 15 50мм	ШТ	1		1	151,95	151,95
		Всего по позиции						151,95

Итого прямые затраты по разделу 1.	Раздел 1		231 461,01
в том числе			
оплата труда (ОТ)			44 518,97
эксплуатация машин и механизмов			1 119,73
оплата труда машинистов (ОТм)			497,12
материальные ресурсы			185 325,19
перевозка			0
Итого ФОТ (<i>справочно</i>)			45 016,09
Итого накладные расходы			49 022,52
Итого сметная прибыль			27 549,84
Итого оборудование			0
Итого прочие затраты			0
Итого по разделу 1. Раздел 1			308 033,37
Итого			308 033,37
НДС	(308 033,37*20%) = 61 606,67	20%	61 606,67
Итого			369 640,04

73 928,01 **443 568,05**

Индекс-дефлятор на 2026г.-1,2

Итого с индексом-дефлятором

Локальная смета смена кранов ЦО

по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, ул. Генерала Хазова, д.10

Составлен ресурсно-индексным методом

Составлен в текущем уровне цен

3 квартал 2025 г. 513,72 тыс. руб. Сметная стоимость 98 13 тыс. руб

			3,72 тыс. руб.	Средства	рабочих 98,13 тыс. руб.						
№ п.п.	Обоснование	Наименование работ и затрат	Единица	Количество			Сметная стоимость, руб.				
			измерения	на единицу	коэффициенты	всего с учетом	на единицу	индекс	на единицу	коэффициент	всего в
				измерения		коэффициент	измерения в		измерения в	ы	текущем
						ОВ	базисном		текущем		уровне цен
							уровне цен		уровне цен		
				Раздел	1. Смена крано	В					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	ГЭСНр65-01-005-	Смена вентилей и клапанов	100 шт	1,25		1,25					
	01	обратных муфтовых диаметром: до									
		20 мм									
	1	OT (3T)	челч			69,75					38 216,72
	2	ЭМ									37,88
		ОТм (3Тм)	челч			0,0625					36,27
	4	M									436,82
		Итого прямые затраты									38 727,69
		ФОТ									38 252,99
	Пр/812-099.2-1	НР Внутренние санитарно-	%	103%		103%					39 400,58
		технические работы при ремонте:									
		смена труб, санприборов, запорной									
	Пр/774-099.2	арматуры и другое СП Внутренние санитарно-	%	52%		52%					19 891,55
	11p///4-099.2	технические работы при ремонте:	%0	32%		32%					19 891,33
		смена труб, санприборов, запорной									
		арматуры и лругое									
		Всего по позиции							78 415,86		98 019,82
2	прайс	кран с американкой д.15	ШТ	25		25			275,53		6 888,25
		Всего по позиции									6 888,25
3	прайс	муфта д.15	ШТ	50		50			55,94		2 797
		Всего по позиции									2 797
4	прайс	контргайка д.15,20	ШТ	125		125			63,04		7 880
		Всего по позиции									7 880
5	прайс	кран с американкой д.20		100		100			341,68		34 168
	-	Всего по позиции									34 168
6	прайс	муфта д.20		200		200			55,94		11 188
	_	Всего по позиции									11 188

7	ГЭСНр65-01-005- 02	Смена вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром:	100 шт	0,01	0,01		
	1	свыше 20 до 32 мм I ОТ (3Т)			1,03	+	564,35
		2 3M	челч		1,03	+	,
	4				0.0012	+	0,73 0,7
		OT _M (3T _M)	челч		0,0012	+ + + + + + + + + + + + + + + + + + + +	· ·
	2	1 -1-				+ + + + + + + + + + + + + + + + + + + +	6,15
		Итого прямые затраты					571,93
	H /012 000 2 1	ФОТ	0/	1020/	1020/		565,05
	Пр/812-099.2-1	НР Внутренние санитарно-	%	103%	103%		582
		технические работы при ремонте: смена труб, санприборов, запорной					
	Пр/774-099.2	арматуры и другое СП Внутренние санитарно-	%	52%	52%	+ + +	293,83
	11p///4-099.2	технические работы при ремонте:	%	32%	32%		293,83
		смена труб, санприборов, запорной					
		арматуры и пругое					
		Всего по позиции				144 776	1 447,76
8	прайс	кран с американкой д.25	ШТ	1	1	750,75	750,75
		Всего по позиции					750,75
9	прайс	муфта д.25	ШТ	2	2	96,33	192,66
		Всего по позиции					192,66
10	прайс	контргайка д.25	ШТ	1	1	84,31	84,31
		Всего по позиции					84,31
11	ГЭСНр65-02-005- 01	Смена сгонов у трубопроводов диаметром: до 20 мм	100 шт	1,25	1,25		
	1	1 OT (3T)	челч		35,875		20 588,66
	2	2					1,4
		ОТм (ЗТм)	челч		0,025		12,89
	4	1 M					11 689,24
		Итого прямые затраты					32 292,19
		ФОТ					20 601,55
	Пр/812-099.2-1	НР Внутренние санитарно- технические работы при ремонте: смена труб, санприборов, запорной арматуры и другое	%	103%	103%		21 219,6
	Пр/774-099.2	апматуры и лругое СП Внутренние санитарно- технические работы при ремонте: смена труб, санприборов, запорной арматуры и пругое	%	52%	52%		10 712,81
		Всего по позиции				51 379,68	64 224,6

		Ta -	100	0.04		T T	-
12	ГЭСНр65-02-005- 02	Смена сгонов у трубопроводов диаметром: до 32 мм	100 шт	0,01	0,01		
		OT (3T)	челч		0,416		238,74
	2	2 ЭM			, i		0,03
		ОТм (ЗТм)	челч		0,0005		0,26
	2	4 M			.,		202,35
		Итого прямые затраты					441,38
		ФОТ				+ + + + + + + + + + + + + + + + + + + +	239
	Пр/812-099.2-1	НР Внутренние санитарно- технические работы при ремонте: смена труб, санприборов, запорной арматуры и другое	%	103%	103%		246,17
	Пр/774-099.2	СП Внутренние санитарно- технические работы при ремонте: смена труб, санприборов, запорной арматуры и другое	%	52%	52%		124,28
		Всего по позиции				81 183	811,83
13	ГЭСНр65-01-005-	Смена вентилей и клапанов	100 шт	1,26	1,26		
	01	обратных муфтовых диаметром: до					
		20 мм (на сгоны)					
	-	1 OT (3T)	челч		70,308		38 522,46
	2	ЭМ					38,19
		ОТм (ЗТм)	челч		0,063		36,56
	4	1 M					440,31
		Итого прямые затраты					39 037,52
		ФОТ					38 559,02
	Пр/812-099.2-1	НР Внутренние санитарно- технические работы при ремонте: смена труб, санприборов, запорной арматуры и другое	%	103%	103%		39 715,79
	Пр/774-099.2	СП Внутренние санитарно- технические работы при ремонте: смена труб, санприборов, запорной арматуры и другое	%	52%	52%		20 050,69
		Всего по позиции				78 415,87	98 804
14	прайс	кран шар д15 ввр	ШТ	126	126	234,07	29 492,82
		Всего по позиции					29 492,82
		Итого прямые затраты по разделу	1. Смена	I	, ,	·	204 512,5
		кранов					
		в том числе					
		оплата труда (ОТ)					98 130,93
		эксплуатация машин и механизмов	3				78,23

оплата труда машинистов (ОТм)			86,68
материальные ресурсы			106 216,66
перевозка			0
Итого ФОТ (справочно)			98 217,61
Итого накладные расходы			101 164,14
Итого сметная прибыль			51 073,16
Итого оборудование			0
Итого прочие затраты			0
Итого по разделу 1. Смена кранов			356 749,8
Итого			356 749,8
ндс	(356 749,8*20%) = 71 349,96	20%	71 349,96
Итого			428 099,76
Индекс-дефлятор на 2026г1,2			85 619,95
Итого с индексом-дефлятором			513 719,71

Расчет цены на ремонт крылец (входная группа) по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, ул. Генерала Хазова, д. 10 (с 1 по 14 пар)

(штукатурка и окраска боковых стенок крылец, цементаня стяжка и укладка плитки, окраска кзырьков и стен фасада)

		Работы			
Nº	Наименование	ед. изм.	кол-во	ст-ть (руб.)	итого (руб.)
1	Демонтаж стяжки на крыльцах (кроме 5,6, 7,11,12,13,14)	м2	30	270,00	8 100,00
2	Устройство стяжки на крыльцах (кроме 5,6, 7,11,12,13,14)	м2	30	670,00	20 100,00
3	Нанесение бетонаконтакта под плитку в 1 слой (кроме 5,6, 7,11,12,13,14)	м2	30	45,00	1 350,00
4	Укладка тротуарной плитки на крыльцах (кроме 5,6, 7,11,12,13,14)	м2	40	2 820,00	112 800,00
5	Затирка швов плитки (кроме 5,6, 7,11,12,13,14)	м2	40	335,00	13 400,00
6	Подготовка и окраска поверхности козырьков (грунтовка 100%, частичная штукатурка/шпатлевка до 25% от общей площади, окраска 100%) (кроме 9пар)	м2	53	540,00	28 620,00
7	Окраска стен фасада (кроме 9 пар)	м2	129	240,00	30 960,00
8	Выравнивание цокольных поверхностей крылец под шпатель фасадной штукатуркой (кроме 5,6, 7,11,12,13,14)	м2	24	1 075,00	25 800,00
9	Окраска поверхностей крылец фасадной краской (кроме 5,6, 7,11,12,13,14)	м2	24	240,00	5 760,00
10	Грунтовка поверхности крылец (кроме 5,6, 7,11,12,13,14)	м2	24	105,00	2 520,00
11	Монтаж штукатурной сетки на поверхность крылец (кроме 5,6, 7,11,12,13,14)	м2	7	1 345,00	9 415,00
12	Сухая уборка				5 000,00
13	Высоколазные работы (козырьки)	м2	53	155,00	8 215,00
	ИТОГО РАБОТЫ				272 040,00
	N	lатериалы			
1	ПУФАС Краска фасадная белая Основа А мороз. (15л=23,7кг)	кг	95	145,62	13 833,90

2	ПУФАС Грунтовка концентрат 1:6 мороз Россия	кг	3	287,96	863,88
3	ПУФАС Грунтовка для повышения адгезии Бетоноконтакт БК	кг	10	118,91	1 189,10
4	Штукатурка цементная фасадная Вебер Ветонит серая	кг	83	20,61	1 710,63
5	Шпатлевка цементная фасадная Основит Базсилк РС30 , белая	кг	11	37,94	417,34
6	КРЕПС клей для плитки Усиленный	кг	40	18,88	755,20
7	Плитонит Бб Клей для плитки экспресс	КГ	15	51,28	769,20
8	Плитонит 3 затирка влагостойкая (серая)	КГ	4	55,78	223,12
9	Плитка тротуарная Паркет 300*300 *30 мм	м2	40	1 060,30	42 412,00
10	Пленка техническая 80мкм ширина Зм	МП	50	21,87	1 093,50
11	Расходные материалы (ведр, валики, кисти, шпателя и тд)				21 463,60
12	Сетка стелотканевая СД Гласс профессионал Фасад 5*5мм, 1*50,145 гр/м2	ед	1	3 277,50	3 277,50
	ИТОГО МАТЕРИАЛЫ				88 008,97
1		чие расход Г	ы		22 574 00
2	Доставка и разгрузка материалов				23 571,00 1 600,00
	Вынос мусора Вынос и вывоз мусора после				1 000,00
3	демонтажа стяжки	м2	40	310	12 400,00
	ИТОГО ПРОЧИЕ РАБОТЫ				37 571,00
	ИТОГО ПО РЕМОНТУ КРЫЛЕЦ				397 619,97
	Museus 2025	1.2	<u> </u>		70 522 00
	Индекс -дефлятор на 2026г.	1,2			79 523,99

Итого с индексом-дефлятором

477 143,96

по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, ул. Генерала Хазова, д. 10-1пар

Составлен	ресурсно-индексным	методом			
Составлен в текуп	цем уровне цен	3 ква	ртал 2025 г.		
Сметная стоимост	ь		525,70 тыс. руб.	Средства на оплату труда рабочих	114,61 тыс. руб.

№ п.п.	Обоснование	Наименование работ и затрат	Единица		Количество			Сме	тная стоимости	ь, руб.	
			измерения	на единицу измерения	коэффициенты	всего с учетом коэффициент ов	на единицу измерения в базисном уровне цен	индекс	на единицу измерения в текущем уровне цен	коэффициент ы	всего в текущем уровне цен
	•			Раздел 1. Ш	Ітукатурные ра	боты			-	-	-
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	ГЭСНр61-01-002- 07	Ремонт штукатурки внутренних стен по камню и бетону цементно-известковым раствором, площадью отдельных мест: до 1 м2 толщиной слоя до 20 мм $V=1/100$	100 м2	0,01		0,01					
	1	OT (3T)	челч			2,266					1 212,13
	2	ЭМ									7,1
		ОТм (ЗТм)	челч			0,0167					9,25
	4	M									97,17
		Итого прямые затраты									1 325,65
		ФОТ									1 221,38
	Пр/812-095.0-1	HP Штукатурные работы при ремонте	%	89%		89%					1 087,03
	Пр/774-095.0	СП Штукатурные работы при ремонте	%	44%		44%					537,41
		Всего по позиции							295 009		2 950,09
2	ГЭСНр61-01-004- 07	Ремонт штукатурки потолков по камню и бетону цементно- известковым раствором, площадью отдельных мест: до 1 м2 толщиной слоя до 20 мм	100 м2	0,03		0,03					
	1	OT (3T)	челч			8,406					4 551,09
	2	ЭМ									22,37
		ОТм (ЗТм)	челч			0,0531					29,41
	4	M									306,07
		Итого прямые затраты									4 908,94

		ФОТ						4 580,5
	Пр/812-095.0-1	HP Штукатурные работы при ремонте	%	89%	8	89%		4 076,65
	Пр/774-095.0	СП Штукатурные работы при ремонте	%	44%	2	44%		2 015,42
		Всего по позиции					366 700,33	11 001,01
3	ГЭСНр61-01-007- 01	Ремонт штукатурки откосов внутри здания по камню и бетону цементно-известковым раствором: прямолинейных 1/100	100 м2	0,01		0,01		
	1	OT (3T)	челч		3,	,8306		2 073,93
	2	ЭМ						17,92
		ОТм (ЗТм)	челч		0,	,0373		20,9
	4	M						194,19
		Итого прямые затраты						2 306,94
		ФОТ						2 094,83
	Пр/812-095.0-1	НР Штукатурные работы при ремонте	%	89%	8	89%		1 864,4
	Пр/774-095.0	СП Штукатурные работы при ремонте	%	44%	2	44%		921,73
		Всего по позиции					509 307	5 093,07
		Итого прямые затраты по разделу Штукатурные работы	1.					8 541,53
		в том числе						
		оплата труда (ОТ)						7 837,15
		эксплуатация машин и механизмов	3					47,39
		оплата труда машинистов (ОТм)						59,56
		материальные ресурсы						597,43
		перевозка						0
		Итого ФОТ (справочно)						7 896,71
		Итого накладные расходы						7 028,08
		Итого сметная прибыль						3 474,56
		Итого оборудование						0
		Итого прочие затраты						0
		Итого по разделу 1. Штукатурные	работы					19 044,17

A.C.	05	π σ	Г	IC	
№ п.п.	Обоснование	Наименование работ и затрат	Единица	Количество	Сметная стоимость, руб.
			•		

			измерения	на единицу измерения	коэффициенты	коэффициент ов	на единицу измерения в базисном уровне цен	индекс	на единицу измерения в текущем уровне цен	коэффициент ы	всего в текущем уровне цен
				Раздел 2. С	Этделочные раб						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
3	ГЭСНp62-01-017- 02	Окрашивание водоэмульсионными составами поверхностей потолков, ранее окрашенных: известковой или клеевой краской, с расчисткой старой краски свыше 10 до 35% V=162/100	100 м2	1,62		1,62					
	1	OT (3T)	челч			48,762					25 449,86
	2	ЭМ									67,98
		ОТм (ЗТм)	челч			0,2592					139,91
	4	M									2 931,33
		Итого прямые затраты									28 589,08
3.1	[14.3.02.01-0391]	Краска водно-дисперсионная акрилатная ВД-АК-115	КГ	67		108,54	76,86	1,86	142,96		15 516,88
		ФОТ									25 589,77
	Пр/812-096.0-1	НР Малярные работы при ремонте	%	90%		90%					23 030,79
	Пр/774-096.0	СП Малярные работы при ремонте	%	46%		46%					11 771,29
		Всего по позиции							48 708,67		78 908,04
4	ГЭСНр62-01-007- 05	Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных стен: за два раза с расчисткой старой краски свыше 10 до 35%	100 м2	1,38		1,38					
		OT (3T)	челч			70,6422					36 869,58
	2	ЭМ									57,92
		ОТм (ЗТм)	челч			0,2208					119,19
	4	M									11 091,02
		Итого прямые затраты									48 137,71
4.1	[14.4.04.08-0001]	Эмаль ПФ-115	Т	0,0211		0,029118	80 322,25	1,29	103 615,7		3 017,08
		ФОТ									36 988,77
	Пр/812-096.0-1	НР Малярные работы при ремонте	%	90%		90%					33 289,89

	Пр/774-096.0	СП Малярные работы при ремонте	%	46%	46%				17 014,83
		Всего по позиции						73 521,38	101 459,51
5	ГЭСНр62-03-002- 02	Окраска масляными составами ранее окрашенных больших металлических поверхностей (кроме крыш): за два раза	100 м2	0,06	0,06				
	1	OT (3T)	челч		1,092				577,03
	2	ЭМ							0,36
		ОТм (ЗТм)	челч		0,0006				0,35
	۷	M							40,52
		Итого прямые затраты							618,26
5.1	[14.4.04.08-0001]	Эмаль ПФ-115	T	0,0161	0,000966	80 322,25	1,29	103 615,7	100,09
		ФОТ							577,38
	Пр/812-096.0-1	НР Малярные работы при ремонте	%	90%	90%				519,64
	Пр/774-096.0	СП Малярные работы при ремонте	%	46%	46%				265,59
		Всего по позиции						25 059,67	1 503,58
6	ГЭСНр62-01-010-	Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных дверей: за два раза с расчисткой старой краски свыше 10 до 35%	100 м2	0,07	0,07				
	1	OT (3T)	челч		4,6445				2 424,06
	2	ЭМ							2,94
		ОТм (ЗТм)	челч		0,0112				6,05
	4	M							555,27
		Итого прямые затраты							2 988,32
6.1	[14.4.04.08-0001]	Эмаль ПФ-115	Т	0,0215	0,001505	80 322,25	1,29	103 615,7	155,94
		ФОТ							2 430,11
	Пр/812-096.0-1	НР Малярные работы при ремонте	%	90%	90%				2 187,1
	Пр/774-096.0	СП Малярные работы при ремонте	%	46%	46%				1 117,85
		Всего по позиции						92 131,57	6 449,21
7	ГЭСНр62-03-005-	Окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей труб: стальных за 2 раза V=6/100	100 м2	0,06	0,06				

		OTT (DTT)			4.446	1		T T	2.175.05
		OT (3T)	челч		4,446				2 176,05
	2	ЭМ							0,36
		ОТм (ЗТм)	челч		0,0006				0,35
	4	M							40,07
		Итого прямые затраты							2 216,83
7.1	[14.4.04.08-0001]	Эмаль ПФ-115	Т	0,0161	0,000966	80 322,25	1,29	103 615,7	100,09
		ФОТ							2 176,4
	Пр/812-096.0-1	НР Малярные работы при ремонте	%	90%	90%				1 958,76
	Пр/774-096.0	СП Малярные работы при ремонте	%	46%	46%				1 001,14
		Всего по позиции						87 947	5 276,82
8	ГЭСНр62-03-008- 02	Окраска масляными составами ранее окрашенных металлических решеток и оград: без рельефа за 2 раза	100 м2	0,72	0,72				
	1	OT (3T)	челч		53,136				27 732,74
	2	ЭМ							4,36
		ОТм (ЗТм)	челч		0,0072				4,18
	4	M							368,93
		Итого прямые затраты							28 110,21
8.1	[14.4.04.08-0001]	Эмаль ПФ-115	Т	0,0113	0,008136	80 322,25	1,29	103 615,7	843,02
		ФОТ							27 736,92
	Пр/812-096.0-1	НР Малярные работы при ремонте	%	90%	90%				24 963,23
	Пр/774-096.0	СП Малярные работы при ремонте	%	46%	46%				12 758,98
		Всего по позиции						92 604,78	66 675,44
9	ГЭСНр62-03-006- 02	Окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей радиаторов и ребристых труб отопления: за 2 раза	100 м2	0,16	0,16				
	1	OT (3T)	челч		10,144				5 360,29
	2	ЭМ							0,97
		ОТм (ЗТм)	челч		0,0016				0,93
	4	M						1	103,31
		Итого прямые затраты							5 465,5

9.1	[14.4.04.08-0001]	Эмаль ПФ-115	T	0,0161	0,002576	80 322,25	1,29	103 615,7	266,91
		ФОТ							5 361,22
	Пр/812-096.0-1	НР Малярные работы при ремонте	%	90%	90%				4 825,1
	Пр/774-096.0	СП Малярные работы при ремонте	%	46%	46%				2 466,16
		Всего по позиции						81 397,94	13 023,67
10	ГЭСНр62-01-007- 05	ПРИМ Окраска мусоропровода V=7/100	100 м2	0,07	0,07				
	1	OT (3T)	челч		3,5833				1 870,2
	2	ЭМ							2,94
		ОТм (ЗТм)	челч		0,0112				6,05
	4	M							562,6
	14.4.02.04	Краски для внутренних работ масляные готовые к применению	Т	0,0211	0,001477				
		Итого прямые затраты							2 441,79
10.1	[14.4.04.08-0001]	Эмаль ПФ-115	Т	0,0211	0,001477	80 322,25	1,29	103 615,7	153,04
		ФОТ							1 876,25
	Пр/812-096.0-1	НР Малярные работы при ремонте	%	90%	90%				1 688,63
	Пр/774-096.0	СП Малярные работы при ремонте	%	46%	46%				863,08
		Всего по позиции						73 522	5 146,54
		Итого прямые затраты по разделу Отделочные работы						138 720,75	
		в том числе							
		оплата труда (ОТ)							102 459,81
		эксплуатация машин и механизмов	3						137,83
		оплата труда машинистов (ОТм)							277,01
		материальные ресурсы							35 846,1
		перевозка							0
		Итого ФОТ (справочно)							102 736,82
		Итого накладные расходы							92 463,14
		Итого сметная прибыль							47 258,92
		Итого оборудование							0
		Итого прочие затраты							0
		Итого по разделу 2. Отделочные ра	аботы						278 442,81

№ п.п.	Обоснование	Наименование работ и затрат	Единица		Количество			Сме	гная стоимості	, руб.	
			измерения	на единицу измерения	коэффициенты	всего с учетом коэффициент ов	на единицу измерения в базисном уровне цен	индекс	на единицу измерения в текущем уровне цен	коэффициент ы	всего в текущем уровне цен
				Раздел 3.	Устройство лес	сов					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
11	ГЭСНр69-01-006- 01	Устройство и разборка деревянных неинвентарных лесов V=6/100	100 м2	0,06		0,06					
	1	OT (3T)	челч			7,686					4 311,08
	2	ЭМ									87,28
		ОТм (ЗТм)	челч			0,144					83,58
	4	M									4 499,58
		Итого прямые затраты									8 981,52
		ФОТ									4 394,66
	Пр/812-103.0-1	HP Прочие ремонтно-строительные работы	%	92%		92%					4 043,09
	Пр/774-103.0	СП Прочие ремонтно-строительные работы	%	44%		44%					1 933,65
		Всего по позиции							249 304,33		14 958,26
		Итого прямые затраты по разделу Устройство лесов	3.								8 981,52
		в том числе									
		оплата труда (ОТ)									4 311,08
		эксплуатация машин и механизмов	3								87,28
		оплата труда машинистов (ОТм)									83,58
		материальные ресурсы									4 499,58
		перевозка									0
		Итого ФОТ (<i>справочно</i>)									4 394,66
		Итого накладные расходы									4 043,09
		Итого сметная прибыль				<u> </u>					1 933,65
		Итого оборудование									0
		Итого прочие затраты									0
		Итого по разделу 3. Устройство ле	сов								14 958,26

№ п.п.	Обоснование	Наименование работ и затрат	Единица	Количество	Сметная стоимость, руб.
	•		-		

			измерения	на единицу измерения	коэффициенты	всего с учетом коэффициент ов	на единицу измерения в базисном уровне цен	индекс	на единицу измерения в текущем уровне цен	коэффициент ы	всего в текущем уровне цен
							уровне цен		уровне цен		
		·		Раздел 4	. Прочие работ	ы					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
12	02-15-1-01-0025	Перевозка грузов I класса автомобилями-самосвалами грузоподъемностью до 15 т по дорогам с усовершенствованным (асфальтобетонным, цементобетонным, железобетонным, обработанным	Т	0,3		0,3			318,36		95,51
		органическим вяжущим) дорожным									07.71
12	47.1	Всего по позиции		0.2		0.2			1.257.01		95,51
13	47-1	Погрузка в автотранспортное средство: мусор строительный с погрузкой вручную	Т	0,3		0,3			1 257,01		377,1
		Всего по позиции									377,1
		Итого прямые затраты по разделу работы	4. Прочие		•				1		472,61
		в том числе		•						•	
		оплата труда (ОТ)									0
		эксплуатация машин и механизмог	3								0
		оплата труда машинистов (ОТм)									0
		материальные ресурсы									0
		перевозка									472,61
		Итого ФОТ (справочно)									0
		Итого накладные расходы									0
		Итого сметная прибыль									0
		Итого оборудование									0
		Итого прочие затраты									0
		Итого по разделу 4. Прочие работи	ы								472,61
		Итого									312 917,85
		НДС		(312 917,85*20	%) = 62 583,57					20%	62 583,57
		Итого									375 501,42

Индекс-дефлятор на 2027г 1,4	150 200,57
Итого с индексом-дефляторм	525 701,99

по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, ул. Генерала Хазова, д. 10-2пар

Составлен	ресурсно-индексным	методом			
Составлен в текуп	цем уровне цен		3 квартал 2025 г.		
Сметная стоимост	Ь		525,70 тыс. руб.	Средства на оплату труда рабочих	114,61 тыс. руб.

№ п.п.	Обоснование	Наименование работ и затрат	Единица		Количество			Сме	тная стоимост	ь, руб.	
			измерения	на единицу измерения	коэффициенты	коэффициент ов	на единицу измерения в базисном уровне цен	индекс	на единицу измерения в текущем уровне цен	коэффициент ы	всего в текущем уровне цен
					Ітукатурные ра						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	ГЭСНр61-01-002- 07	Ремонт штукатурки внутренних стен по камню и бетону цементно-известковым раствором, площадью отдельных мест: до 1 м2 толщиной слоя до 20 мм V=1/100	100 м2	0,01		0,01					
	1	OT (3T)	челч			2,266					1 212,13
	2	ЭМ									7,1
		ОТм (ЗТм)	челч			0,0167					9,25
	4	M									97,17
		Итого прямые затраты									1 325,65
		ФОТ									1 221,38
	Пр/812-095.0-1	HP Штукатурные работы при ремонте	%	89%		89%					1 087,03
	Пр/774-095.0	СП Штукатурные работы при ремонте	%	44%		44%					537,41
		Всего по позиции							295 009		2 950,09
2	ГЭСНр61-01-004- 07	Ремонт штукатурки потолков по камню и бетону цементно- известковым раствором, площадью отдельных мест: до 1 м2 толщиной слоя до 20 мм	100 м2	0,03		0,03					
	1	OT (3T)	челч			8,406					4 551,09
	2	ЭМ									22,37
		ОТм (ЗТм)	челч			0,0531					29,41
	4	M									306,07
		Итого прямые затраты									4 908,94

		ФОТ						4 580,5
	Пр/812-095.0-1	HP Штукатурные работы при ремонте	%	89%	8	89%		4 076,65
	Пр/774-095.0	СП Штукатурные работы при ремонте	%	44%	2	44%		2 015,42
		Всего по позиции					366 700,33	11 001,01
3	ГЭСНр61-01-007- 01	Ремонт штукатурки откосов внутри здания по камню и бетону цементно-известковым раствором: прямолинейных 1/100	100 м2	0,01		0,01		
	1	OT (3T)	челч		3,	,8306		2 073,93
	2	ЭМ						17,92
		ОТм (ЗТм)	челч		0,	,0373		20,9
	4	M						194,19
		Итого прямые затраты						2 306,94
		ФОТ						2 094,83
	Пр/812-095.0-1	НР Штукатурные работы при ремонте	%	89%	8	89%		1 864,4
	Пр/774-095.0	СП Штукатурные работы при ремонте	%	44%	2	44%		921,73
		Всего по позиции					509 307	5 093,07
		Итого прямые затраты по разделу Штукатурные работы	1.					8 541,53
		в том числе						
		оплата труда (ОТ)						7 837,15
		эксплуатация машин и механизмов	3					47,39
		оплата труда машинистов (ОТм)						59,56
		материальные ресурсы						597,43
		перевозка						0
		Итого ФОТ (справочно)						7 896,71
		Итого накладные расходы						7 028,08
		Итого сметная прибыль						3 474,56
		Итого оборудование						0
		Итого прочие затраты						0
		Итого по разделу 1. Штукатурные	работы					19 044,17

A.C.	05	π σ	Г	IC	
№ п.п.	Обоснование	Наименование работ и затрат	Единица	Количество	Сметная стоимость, руб.
			•		

			измерения	на единицу измерения	коэффициенты	коэффициент ов	на единицу измерения в базисном уровне цен	индекс	на единицу измерения в текущем уровне цен	коэффициент ы	всего в текущем уровне цен
				Раздел 2. С	Этделочные раб						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
3	ГЭСНp62-01-017- 02	Окрашивание водоэмульсионными составами поверхностей потолков, ранее окрашенных: известковой или клеевой краской, с расчисткой старой краски свыше 10 до 35% V=162/100	100 м2	1,62		1,62					
	1	OT (3T)	челч			48,762					25 449,86
	2	ЭМ									67,98
		ОТм (ЗТм)	челч			0,2592					139,91
	4	M									2 931,33
		Итого прямые затраты									28 589,08
3.1	[14.3.02.01-0391]	Краска водно-дисперсионная акрилатная ВД-АК-115	КГ	67		108,54	76,86	1,86	142,96		15 516,88
		ФОТ									25 589,77
	Пр/812-096.0-1	НР Малярные работы при ремонте	%	90%		90%					23 030,79
	Пр/774-096.0	СП Малярные работы при ремонте	%	46%		46%					11 771,29
		Всего по позиции							48 708,67		78 908,04
4	ГЭСНр62-01-007- 05	Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных стен: за два раза с расчисткой старой краски свыше 10 до 35%	100 м2	1,38		1,38					
		OT (3T)	челч			70,6422					36 869,58
	2	ЭМ									57,92
		ОТм (ЗТм)	челч			0,2208					119,19
	4	M									11 091,02
		Итого прямые затраты									48 137,71
4.1	[14.4.04.08-0001]	Эмаль ПФ-115	Т	0,0211		0,029118	80 322,25	1,29	103 615,7		3 017,08
		ФОТ									36 988,77
	Пр/812-096.0-1	НР Малярные работы при ремонте	%	90%		90%					33 289,89

	Пр/774-096.0	СП Малярные работы при ремонте	%	46%	46%				17 014,83
		Всего по позиции						73 521,38	101 459,51
5	ГЭСНр62-03-002- 02	Окраска масляными составами ранее окрашенных больших металлических поверхностей (кроме крыш): за два раза	100 м2	0,06	0,06				
	1	OT (3T)	челч		1,092				577,03
	2	ЭМ							0,36
		ОТм (ЗТм)	челч		0,0006				0,35
	۷	M							40,52
		Итого прямые затраты							618,26
5.1	[14.4.04.08-0001]	Эмаль ПФ-115	T	0,0161	0,000966	80 322,25	1,29	103 615,7	100,09
		ФОТ							577,38
	Пр/812-096.0-1	НР Малярные работы при ремонте	%	90%	90%				519,64
	Пр/774-096.0	СП Малярные работы при ремонте	%	46%	46%				265,59
		Всего по позиции						25 059,67	1 503,58
6	ГЭСНр62-01-010-	Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных дверей: за два раза с расчисткой старой краски свыше 10 до 35%	100 м2	0,07	0,07				
	1	OT (3T)	челч		4,6445				2 424,06
	2	ЭМ							2,94
		ОТм (ЗТм)	челч		0,0112				6,05
	4	M							555,27
		Итого прямые затраты							2 988,32
6.1	[14.4.04.08-0001]	Эмаль ПФ-115	Т	0,0215	0,001505	80 322,25	1,29	103 615,7	155,94
		ФОТ							2 430,11
	Пр/812-096.0-1	НР Малярные работы при ремонте	%	90%	90%				2 187,1
	Пр/774-096.0	СП Малярные работы при ремонте	%	46%	46%				1 117,85
		Всего по позиции						92 131,57	6 449,21
7	ГЭСНр62-03-005-	Окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей труб: стальных за 2 раза V=6/100	100 м2	0,06	0,06				

		OTT (DTT)			4.446	1		T T	2.175.05
		OT (3T)	челч		4,446				2 176,05
	2	ЭМ							0,36
		ОТм (ЗТм)	челч		0,0006				0,35
	4	M							40,07
		Итого прямые затраты							2 216,83
7.1	[14.4.04.08-0001]	Эмаль ПФ-115	Т	0,0161	0,000966	80 322,25	1,29	103 615,7	100,09
		ФОТ							2 176,4
	Пр/812-096.0-1	НР Малярные работы при ремонте	%	90%	90%				1 958,76
	Пр/774-096.0	СП Малярные работы при ремонте	%	46%	46%				1 001,14
		Всего по позиции						87 947	5 276,82
8	ГЭСНр62-03-008- 02	Окраска масляными составами ранее окрашенных металлических решеток и оград: без рельефа за 2 раза	100 м2	0,72	0,72				
	1	OT (3T)	челч		53,136				27 732,74
	2	ЭМ							4,36
		ОТм (ЗТм)	челч		0,0072				4,18
	4	M							368,93
		Итого прямые затраты							28 110,21
8.1	[14.4.04.08-0001]	Эмаль ПФ-115	Т	0,0113	0,008136	80 322,25	1,29	103 615,7	843,02
		ФОТ							27 736,92
	Пр/812-096.0-1	НР Малярные работы при ремонте	%	90%	90%				24 963,23
	Пр/774-096.0	СП Малярные работы при ремонте	%	46%	46%				12 758,98
		Всего по позиции						92 604,78	66 675,44
9	ГЭСНр62-03-006- 02	Окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей радиаторов и ребристых труб отопления: за 2 раза	100 м2	0,16	0,16				
	1	OT (3T)	челч		10,144				5 360,29
	2	ЭМ							0,97
		ОТм (ЗТм)	челч		0,0016				0,93
	4	M						1	103,31
		Итого прямые затраты							5 465,5

9.1	[14.4.04.08-0001]	Эмаль ПФ-115	T	0,0161	0,002576	80 322,25	1,29	103 615,7	266,91
		ФОТ							5 361,22
	Пр/812-096.0-1	НР Малярные работы при ремонте	%	90%	90%				4 825,1
	Пр/774-096.0	СП Малярные работы при ремонте	%	46%	46%				2 466,16
		Всего по позиции						81 397,94	13 023,67
10	ГЭСНр62-01-007- 05	ПРИМ Окраска мусоропровода V=7/100	100 м2	0,07	0,07				
	1	OT (3T)	челч		3,5833				1 870,2
	2	ЭМ							2,94
		ОТм (ЗТм)	челч		0,0112				6,05
	4	M							562,6
	14.4.02.04	Краски для внутренних работ масляные готовые к применению	T	0,0211	0,001477				
		Итого прямые затраты							2 441,79
10.1	[14.4.04.08-0001]	Эмаль ПФ-115	T	0,0211	0,001477	80 322,25	1,29	103 615,7	153,04
		ФОТ							1 876,25
	Пр/812-096.0-1	НР Малярные работы при ремонте	%	90%	90%				1 688,63
	Пр/774-096.0	СП Малярные работы при ремонте	%	46%	46%				863,08
		Всего по позиции						73 522	5 146,54
		V=7/100 1 OT (3T) челч 2 ЭМ челч 4 М челч Краски для внутренних работ масляные готовые к применению т Итого прямые затраты т 1] Эмаль ПФ-115 т ФОТ т НР Малярные работы при ремонте % СП Малярные работы при ремонте %							138 720,75
									102 459,81
			1						137,83
									277,01
									35 846,1
									0
									102 736,82
									92 463,14
		-							47 258,92
									0
		Итого прочие затраты	- Som -						0 278 442,81
		Итого по разделу 2. Отделочные ра	иооты						2/8 442,8

№ п.п.	Обоснование	Наименование работ и затрат	Единица		Количество			Сме	гная стоимості	, руб.	
			измерения	на единицу измерения	коэффициенты	всего с учетом коэффициент ов	на единицу измерения в базисном уровне цен	индекс	на единицу измерения в текущем уровне цен	коэффициент ы	всего в текущем уровне цен
				Раздел 3.	Устройство лес	сов					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
11	ГЭСНр69-01-006- 01	Устройство и разборка деревянных неинвентарных лесов V=6/100	100 м2	0,06		0,06					
	1	OT (3T)	челч			7,686					4 311,08
	2	ЭМ									87,28
		ОТм (ЗТм)	челч			0,144					83,58
	4	M									4 499,58
		Итого прямые затраты									8 981,52
		ФОТ									4 394,66
	Пр/812-103.0-1	HP Прочие ремонтно-строительные работы	%	92%		92%					4 043,09
	Пр/774-103.0	СП Прочие ремонтно-строительные работы	%	44%		44%					1 933,65
		Всего по позиции							249 304,33		14 958,26
		Итого прямые затраты по разделу Устройство лесов	3.								8 981,52
		в том числе									
		оплата труда (ОТ)									4 311,08
		эксплуатация машин и механизмов	3								87,28
		оплата труда машинистов (ОТм)									83,58
		материальные ресурсы									4 499,58
		перевозка									0
		Итого ФОТ (<i>справочно</i>)									4 394,66
		Итого накладные расходы									4 043,09
		Итого сметная прибыль				<u> </u>					1 933,65
		Итого оборудование									0
		Итого прочие затраты									0
		Итого по разделу 3. Устройство ле	сов								14 958,26

№ п.п.	Обоснование	Наименование работ и затрат	Единица	Количество	Сметная стоимость, руб.
	•		-		

			измерения	на единицу измерения	коэффициенты	всего с учетом коэффициент ов	на единицу измерения в базисном уровне цен	индекс	на единицу измерения в текущем уровне цен	коэффициент ы	всего в текущем уровне цен
							уровне цен		уровне цен		
		·		Раздел 4	. Прочие работ	ы					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
12	02-15-1-01-0025	Перевозка грузов I класса автомобилями-самосвалами грузоподъемностью до 15 т по дорогам с усовершенствованным (асфальтобетонным, цементобетонным, железобетонным, обработанным	Т	0,3		0,3			318,36		95,51
		органическим вяжущим) дорожным									07.71
12	47.1	Всего по позиции		0.2		0.2			1.257.01		95,51
13	47-1	Погрузка в автотранспортное средство: мусор строительный с погрузкой вручную	Т	0,3		0,3			1 257,01		377,1
		Всего по позиции									377,1
		Итого прямые затраты по разделу работы	4. Прочие		•				1		472,61
		в том числе		•						•	
		оплата труда (ОТ)									0
		эксплуатация машин и механизмог	3								0
		оплата труда машинистов (ОТм)									0
		материальные ресурсы									0
		перевозка									472,61
		Итого ФОТ (справочно)									0
		Итого накладные расходы									0
		Итого сметная прибыль									0
		Итого оборудование									0
		Итого прочие затраты									0
		Итого по разделу 4. Прочие работи	ы								472,61
		Итого									312 917,85
		НДС		(312 917,85*20	%) = 62 583,57					20%	62 583,57
		Итого									375 501,42

Индекс-дефлятор на 2027г 1,4	150 200,57
Итого с индексом-дефляторм	525 701,99

по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, ул. Генерала Хазова, д. 10-3пар

Составлен	ресурсно-индексным	методом			
Составлен в текуп	цем уровне цен	3 ква	ртал 2025 г.		
Сметная стоимост	ь		525,70 тыс. руб.	Средства на оплату труда рабочих	114,61 тыс. руб.

№ п.п.	Обоснование	Наименование работ и затрат	Единица		Количество			Сме	тная стоимости	ь, руб.	
		измерения	измерения	на единицу измерения	коэффициенты	всего с учетом коэффициент ов	на единицу измерения в базисном уровне цен	индекс	на единицу измерения в текущем уровне цен	коэффициент ы	всего в текущем уровне цен
	•			Раздел 1. Ш	Ітукатурные ра	боты			-	-	-
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	ГЭСНр61-01-002- 07	Ремонт штукатурки внутренних стен по камню и бетону цементно-известковым раствором, площадью отдельных мест: до 1 м2 толщиной слоя до 20 мм $V=1/100$	100 м2	0,01		0,01					
	1	OT (3T)	челч			2,266					1 212,13
	2	ЭМ									7,1
		ОТм (ЗТм)	челч			0,0167					9,25
	4	M									97,17
		Итого прямые затраты									1 325,65
		ФОТ									1 221,38
	Пр/812-095.0-1	HP Штукатурные работы при ремонте	%	89%		89%					1 087,03
	Пр/774-095.0	СП Штукатурные работы при ремонте	%	44%		44%					537,41
		Всего по позиции							295 009		2 950,09
2	ГЭСНр61-01-004- 07	Ремонт штукатурки потолков по камню и бетону цементно- известковым раствором, площадью отдельных мест: до 1 м2 толщиной слоя до 20 мм	100 м2	0,03		0,03					
	1	OT (3T)	челч			8,406					4 551,09
	2	ЭМ									22,37
		ОТм (ЗТм)	челч			0,0531					29,41
	4	M									306,07
		Итого прямые затраты									4 908,94

		ФОТ						4 580,5
	Пр/812-095.0-1	HP Штукатурные работы при ремонте	%	89%	8	89%		4 076,65
	Пр/774-095.0	СП Штукатурные работы при ремонте	%	44%	2	44%		2 015,42
		Всего по позиции					366 700,33	11 001,01
3	ГЭСНр61-01-007- 01	Ремонт штукатурки откосов внутри здания по камню и бетону цементно-известковым раствором: прямолинейных V-1/100	100 м2	0,01		0,01		
	1	OT (3T)	челч		3,	,8306		2 073,93
	2	ЭМ						17,92
		ОТм (ЗТм)	челч		0,	,0373		20,9
	4	M						194,19
		Итого прямые затраты						2 306,94
		ФОТ						2 094,83
	Пр/812-095.0-1	НР Штукатурные работы при ремонте	%	89%	8	89%		1 864,4
	Пр/774-095.0	СП Штукатурные работы при ремонте	%	44%	2	44%		921,73
		Всего по позиции					509 307	5 093,07
		НР Штукатурные работы при ремонте СП Штукатурные работы при ремонте Всего по позиции Ремонт штукатурки откосов внутри здания по камню и бетону цементно-известковым раствором: прямолинейных удания (ЗТМ) ОТ (ЗТ) 9М ОТм (ЗТМ) Итого прямые затраты ФОТ НР Штукатурные работы при удания при удания по разделу 1. Штукатурные работы в разделу 1. Штукатурные работы в то разделу 1. Штукатурные работы по разделу 1. Штукатурные работы при удания по разделу 1. Штого прямые затраты по разделу 1. Штукатурные работы при удания по разделу 1. Штукатурные работы при удания при удания по разделу 1. Штукатурные работы при удания при						8 541,53
		в том числе						
		оплата труда (ОТ)						7 837,15
		эксплуатация машин и механизмов	3					47,39
		оплата труда машинистов (ОТм)						59,56
		материальные ресурсы						597,43
		перевозка						0
		Итого ФОТ (справочно)						7 896,71
		-						7 028,08
		Итого сметная прибыль						3 474,56
		Итого оборудование						0
		Итого прочие затраты						0
		Итого по разделу 1. Штукатурные	работы					19 044,17

A.C.	07	π σ	Г	IC	
№ п.п.	Обоснование	Наименование работ и затрат	Единица	Количество	Сметная стоимость, руб.
			•		

			измерения	на единицу измерения	коэффициенты	коэффициент ов	на единицу измерения в базисном уровне цен	индекс	на единицу измерения в текущем уровне цен	коэффициент ы	всего в текущем уровне цен
				Раздел 2. С	Этделочные раб						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
3	ГЭСНp62-01-017- 02	Окрашивание водоэмульсионными составами поверхностей потолков, ранее окрашенных: известковой или клеевой краской, с расчисткой старой краски свыше 10 до 35% V=162/100	100 м2	1,62		1,62					
	1	OT (3T)	челч			48,762					25 449,86
	2	ЭМ									67,98
		ОТм (ЗТм)	челч			0,2592					139,91
	4	M									2 931,33
		Итого прямые затраты									28 589,08
3.1	[14.3.02.01-0391]	Краска водно-дисперсионная акрилатная ВД-АК-115	КГ	67		108,54	76,86	1,86	142,96		15 516,88
		ФОТ									25 589,77
	Пр/812-096.0-1	НР Малярные работы при ремонте	%	90%		90%					23 030,79
	Пр/774-096.0	СП Малярные работы при ремонте	%	46%		46%					11 771,29
		Всего по позиции							48 708,67		78 908,04
4	ГЭСНр62-01-007- 05	Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных стен: за два раза с расчисткой старой краски свыше 10 до 35%	100 м2	1,38		1,38					
		OT (3T)	челч			70,6422					36 869,58
	2	ЭМ									57,92
		ОТм (ЗТм)	челч			0,2208					119,19
	4	M									11 091,02
		Итого прямые затраты									48 137,71
4.1	[14.4.04.08-0001]	Эмаль ПФ-115	Т	0,0211		0,029118	80 322,25	1,29	103 615,7		3 017,08
		ФОТ									36 988,77
	Пр/812-096.0-1	НР Малярные работы при ремонте	%	90%		90%					33 289,89

	Пр/774-096.0	СП Малярные работы при ремонте	%	46%	46%				17 014,83
		Всего по позиции						73 521,38	101 459,51
5	ГЭСНр62-03-002- 02	Окраска масляными составами ранее окрашенных больших металлических поверхностей (кроме крыш): за два раза	100 м2	0,06	0,06				
	1	OT (3T)	челч		1,092				577,03
	2	ЭМ							0,36
		ОТм (ЗТм)	челч		0,0006				0,35
	۷	M							40,52
		Итого прямые затраты							618,26
5.1	[14.4.04.08-0001]	Эмаль ПФ-115	T	0,0161	0,000966	80 322,25	1,29	103 615,7	100,09
		ФОТ							577,38
	Пр/812-096.0-1	НР Малярные работы при ремонте	%	90%	90%				519,64
	Пр/774-096.0	СП Малярные работы при ремонте	%	46%	46%				265,59
		Всего по позиции						25 059,67	1 503,58
6	ГЭСНр62-01-010-	Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных дверей: за два раза с расчисткой старой краски свыше 10 до 35%	100 м2	0,07	0,07				
	1	OT (3T)	челч		4,6445				2 424,06
	2	ЭМ							2,94
		ОТм (ЗТм)	челч		0,0112				6,05
	4	M							555,27
		Итого прямые затраты							2 988,32
6.1	[14.4.04.08-0001]	Эмаль ПФ-115	Т	0,0215	0,001505	80 322,25	1,29	103 615,7	155,94
		ФОТ							2 430,11
	Пр/812-096.0-1	НР Малярные работы при ремонте	%	90%	90%				2 187,1
	Пр/774-096.0	СП Малярные работы при ремонте	%	46%	46%				1 117,85
		Всего по позиции						92 131,57	6 449,21
7	ГЭСНр62-03-005-	Окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей труб: стальных за 2 раза V=6/100	100 м2	0,06	0,06				

		OTT (DTT)			4.446	1		T T	2.175.05
		OT (3T)	челч		4,446				2 176,05
	2	ЭМ							0,36
		ОТм (ЗТм)	челч		0,0006				0,35
	4	M							40,07
		Итого прямые затраты							2 216,83
7.1	[14.4.04.08-0001]	Эмаль ПФ-115	Т	0,0161	0,000966	80 322,25	1,29	103 615,7	100,09
		ФОТ							2 176,4
	Пр/812-096.0-1	НР Малярные работы при ремонте	%	90%	90%				1 958,76
	Пр/774-096.0	СП Малярные работы при ремонте	%	46%	46%				1 001,14
		Всего по позиции						87 947	5 276,82
8	ГЭСНр62-03-008- 02	Окраска масляными составами ранее окрашенных металлических решеток и оград: без рельефа за 2 раза	100 м2	0,72	0,72				
	1	OT (3T)	челч		53,136				27 732,74
	2	ЭМ							4,36
		ОТм (ЗТм)	челч		0,0072				4,18
	4	M							368,93
		Итого прямые затраты							28 110,21
8.1	[14.4.04.08-0001]	Эмаль ПФ-115	Т	0,0113	0,008136	80 322,25	1,29	103 615,7	843,02
		ФОТ							27 736,92
	Пр/812-096.0-1	НР Малярные работы при ремонте	%	90%	90%				24 963,23
	Пр/774-096.0	СП Малярные работы при ремонте	%	46%	46%				12 758,98
		Всего по позиции						92 604,78	66 675,44
9	ГЭСНр62-03-006- 02	Окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей радиаторов и ребристых труб отопления: за 2 раза	100 м2	0,16	0,16				
	1	OT (3T)	челч		10,144				5 360,29
	2	ЭМ							0,97
		ОТм (ЗТм)	челч		0,0016				0,93
	4	M						1	103,31
		Итого прямые затраты							5 465,5

9.1	[14.4.04.08-0001]	Эмаль ПФ-115	T	0,0161	0,002576	80 322,25	1,29	103 615,7	266,91
		ФОТ							5 361,22
	Пр/812-096.0-1	НР Малярные работы при ремонте	%	90%	90%				4 825,1
	Пр/774-096.0	СП Малярные работы при ремонте	%	46%	46%				2 466,16
		Всего по позиции						81 397,94	13 023,67
10	ГЭСНр62-01-007- 05	ПРИМ Окраска мусоропровода V=7/100	100 м2	0,07	0,07				
	1	OT (3T)	челч		3,5833				1 870,2
	2	ЭМ							2,94
		ОТм (ЗТм)	челч		0,0112				6,05
	4	M							562,6
	14.4.02.04	Краски для внутренних работ масляные готовые к применению	T	0,0211	0,001477				
		Итого прямые затраты							2 441,79
10.1	[14.4.04.08-0001]	Эмаль ПФ-115	T	0,0211	0,001477	80 322,25	1,29	103 615,7	153,04
		ФОТ							1 876,25
	Пр/812-096.0-1	НР Малярные работы при ремонте	%	90%	90%				1 688,63
	Пр/774-096.0	СП Малярные работы при ремонте	%	46%	46%				863,08
		Всего по позиции						73 522	5 146,54
		V=7/100 1 ОТ (ЗТ) челч 2 ЭМ ОТм (ЗТм) челч 4 М Краски для внутренних работ масляные готовые к применению Итого прямые затраты 1] Эмаль ПФ-115 т ФОТ НР Малярные работы при ремонте % СП Малярные работы при ремонте % Всего по позиции Итого прямые затраты по разделу 2. Отделочные работы в том числе оплата труда (ОТ) эксплуатация машин и механизмов оплата труда машинистов (ОТм) материальные ресурсы перевозка Итого ФОТ (справочно) Итого накладные расходы Итого сметная прибыль							138 720,75
									102 459,81
			1						137,83
									277,01
									35 846,1
									0
									102 736,82
									92 463,14
		-							47 258,92
		Итого оборудование							0
		Итого прочие затраты	- 5 o						0 278 442,81
		Итого по разделу 2. Отделочные ра	иооты						2/8 442,8

№ п.п.	Обоснование	Наименование работ и затрат	Единица		Количество			Сме	гная стоимості	, руб.	
			измерения	на единицу измерения	коэффициенты	всего с учетом коэффициент ов	на единицу измерения в базисном уровне цен	индекс	на единицу измерения в текущем уровне цен	коэффициент ы	всего в текущем уровне цен
				Раздел 3.	Устройство лес	сов					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
11	ГЭСНр69-01-006- 01	Устройство и разборка деревянных неинвентарных лесов V=6/100	100 м2	0,06		0,06					
	1	OT (3T)	челч			7,686					4 311,08
	2	ЭМ									87,28
		ОТм (ЗТм)	челч			0,144					83,58
	4	M									4 499,58
		Итого прямые затраты									8 981,52
		ФОТ									4 394,66
	Пр/812-103.0-1	HP Прочие ремонтно-строительные работы	%	92%		92%					4 043,09
	Пр/774-103.0	СП Прочие ремонтно-строительные работы	%	44%		44%					1 933,65
		Всего по позиции							249 304,33		14 958,26
		Итого прямые затраты по разделу Устройство лесов	3.								8 981,52
		в том числе									
		оплата труда (ОТ)									4 311,08
		эксплуатация машин и механизмов	3								87,28
		оплата труда машинистов (ОТм)									83,58
		материальные ресурсы									4 499,58
		перевозка									0
		Итого ФОТ (<i>справочно</i>)									4 394,66
		Итого накладные расходы									4 043,09
		Итого сметная прибыль				<u> </u>					1 933,65
		Итого оборудование									0
		Итого прочие затраты									0
		Итого по разделу 3. Устройство ле	сов								14 958,26

№ п.п.	Обоснование	Наименование работ и затрат	Единица	Количество	Сметная стоимость, руб.
	•		-		

			измерения	на единицу измерения	коэффициенты	всего с учетом коэффициент ов	на единицу измерения в базисном уровне цен	индекс	на единицу измерения в текущем уровне цен	коэффициент ы	всего в текущем уровне цен
	-	-		Раздел 4	. Прочие работі	Ы					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
12	02-15-1-01-0025	Перевозка грузов I класса автомобилями-самосвалами грузоподъемностью до 15 т по дорогам с усовершенствованным (асфальтобетонным, цементобетонным, обработанным	Т	0,3		0,3			318,36		95,51
		органическим вяжущим) дорожным									
		Всего по позиции									95,51
13	47-1	Погрузка в автотранспортное средство: мусор строительный с погрузкой вручную	T	0,3		0,3			1 257,01		377,1
		Всего по позиции									377,1
		Итого прямые затраты по разделу работы в том числе	4. Прочие								472,61
		оплата труда (ОТ)									0
		эксплуатация машин и механизмон	3								0
		оплата труда машинистов (ОТм)									0
		материальные ресурсы									0
		перевозка									472,61
		Итого ФОТ (справочно)									0
		Итого накладные расходы									0
		Итого сметная прибыль									0
		Итого оборудование									0
		Итого прочие затраты									0
		Итого по разделу 4. Прочие работн	Ы								472,61
	1	Итого									312 917,85
		НДС		(312 917,85*20	%) - 62 583 57					20%	62 583,57
		Итого		(312 311,03,20)	10) - 02 303,37					2070	375 501,42
	<u> </u>	111010								<u> </u>	373 301,42

Индекс-дефлятор на 2027г1,4	150 200,57
Итого с индексом-дефляторм	525 701,99

по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, ул. Генерала Хазова, д. 10-6пар

Составлен	ресурсно-индексным	методом			
Составлен в текуї	цем уровне цен	3 ква	артал 2025 г.		
Сметная стоимост	Ь		525,70 тыс. руб.	Средства на оплату труда рабочих	114,61 тыс. руб.

№ п.п.	Обоснование	Наименование работ и затрат	Единица		Количество			Сме	тная стоимости	ь, руб.	
		ИЗМ	измерения	на единицу измерения	коэффициенты	всего с учетом коэффициент ов	на единицу измерения в базисном уровне цен	индекс	на единицу измерения в текущем уровне цен	коэффициент ы	всего в текущем уровне цен
	•			Раздел 1. Ш	Ітукатурные ра	боты			-	-	-
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	ГЭСНр61-01-002- 07	Ремонт штукатурки внутренних стен по камню и бетону цементно-известковым раствором, площадью отдельных мест: до 1 м2 толщиной слоя до 20 мм $V=1/100$	100 м2	0,01		0,01					
	1	OT (3T)	челч			2,266					1 212,13
	2	ЭМ									7,1
		ОТм (ЗТм)	челч			0,0167					9,25
	4	M									97,17
		Итого прямые затраты									1 325,65
		ФОТ									1 221,38
	Пр/812-095.0-1	HP Штукатурные работы при ремонте	%	89%		89%					1 087,03
	Пр/774-095.0	СП Штукатурные работы при ремонте	%	44%		44%					537,41
		Всего по позиции							295 009		2 950,09
2	ГЭСНр61-01-004- 07	Ремонт штукатурки потолков по камню и бетону цементно- известковым раствором, площадью отдельных мест: до 1 м2 толщиной слоя до 20 мм	100 м2	0,03		0,03					
	1	OT (3T)	челч			8,406					4 551,09
	2	ЭМ									22,37
		ОТм (ЗТм)	челч			0,0531					29,41
	4	M									306,07
		Итого прямые затраты									4 908,94

		ФОТ						4 580,5
	Пр/812-095.0-1	HP Штукатурные работы при ремонте	%	89%	8	89%		4 076,65
	Пр/774-095.0	СП Штукатурные работы при ремонте	%	44%	2	44%		2 015,42
		Всего по позиции					366 700,33	11 001,01
3	ГЭСНр61-01-007- 01	Ремонт штукатурки откосов внутри здания по камню и бетону цементно-известковым раствором: прямолинейных V-1/100	100 м2	0,01		0,01		
	1	OT (3T)	челч		3,	,8306		2 073,93
	2	ЭМ						17,92
		ОТм (ЗТм)	челч		0,	,0373		20,9
	4	M						194,19
		Итого прямые затраты						2 306,94
		ФОТ						2 094,83
	Пр/812-095.0-1	НР Штукатурные работы при ремонте	%	89%	8	89%		1 864,4
	Пр/774-095.0	СП Штукатурные работы при ремонте	%	44%	2	44%		921,73
		Всего по позиции					509 307	5 093,07
		НР Штукатурные работы при ремонте СП Штукатурные работы при ремонте Всего по позиции Ремонт штукатурки откосов внутри здания по камню и бетону цементно-известковым раствором: прямолинейных устионо ОТ (ЗТ) челч ЭМ ОТм (ЗТм) челч М Итого прямые затраты ФОТ НР Штукатурные работы при ремонте СП Штукатурные работы при ремонте Всего по позиции Итого прямые затраты по разделу 1. Штукатурные работы в том числе оплата труда (ОТ) эксплуатация машин и механизмов оплата труда машинистов (ОТм) материальные ресурсы перевозка Итого фОТ (справочно) Итого сметная прибыль Итого оборудование						8 541,53
		в том числе						
		оплата труда (ОТ)						7 837,15
		эксплуатация машин и механизмов	3					47,39
		оплата труда машинистов (ОТм)						59,56
		материальные ресурсы						597,43
		перевозка						0
		Итого ФОТ (справочно)						7 896,71
		Итого накладные расходы						7 028,08
		Итого сметная прибыль						3 474,56
		Итого оборудование						0
		Итого прочие затраты						0
		Итого по разделу 1. Штукатурные	работы					19 044,17

A.C.	07	π σ	Г	IC	
№ п.п.	Обоснование	Наименование работ и затрат	Единица	Количество	Сметная стоимость, руб.
			•		

			измерения	на единицу измерения	коэффициенты	коэффициент ов	на единицу измерения в базисном уровне цен	индекс	на единицу измерения в текущем уровне цен	коэффициент ы	всего в текущем уровне цен
				Раздел 2. С	Этделочные раб						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
3	ГЭСНp62-01-017- 02	Окрашивание водоэмульсионными составами поверхностей потолков, ранее окрашенных: известковой или клеевой краской, с расчисткой старой краски свыше 10 до 35% V=162/100	100 м2	1,62		1,62					
	1	OT (3T)	челч			48,762					25 449,86
	2	ЭМ									67,98
		ОТм (ЗТм)	челч			0,2592					139,91
	4	M									2 931,33
		Итого прямые затраты									28 589,08
3.1	[14.3.02.01-0391]	Краска водно-дисперсионная акрилатная ВД-АК-115	КГ	67		108,54	76,86	1,86	142,96		15 516,88
		ФОТ									25 589,77
	Пр/812-096.0-1	НР Малярные работы при ремонте	%	90%		90%					23 030,79
	Пр/774-096.0	СП Малярные работы при ремонте	%	46%		46%					11 771,29
		Всего по позиции							48 708,67		78 908,04
4	ГЭСНр62-01-007- 05	Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных стен: за два раза с расчисткой старой краски свыше 10 до 35%	100 м2	1,38		1,38					
		OT (3T)	челч			70,6422					36 869,58
	2	ЭМ									57,92
		ОТм (ЗТм)	челч			0,2208					119,19
	4	M									11 091,02
		Итого прямые затраты									48 137,71
4.1	[14.4.04.08-0001]	Эмаль ПФ-115	Т	0,0211		0,029118	80 322,25	1,29	103 615,7		3 017,08
		ФОТ									36 988,77
	Пр/812-096.0-1	НР Малярные работы при ремонте	%	90%		90%					33 289,89

	Пр/774-096.0	СП Малярные работы при ремонте	%	46%	46%				17 014,83
		Всего по позиции						73 521,38	101 459,51
5	ГЭСНр62-03-002- 02	Окраска масляными составами ранее окрашенных больших металлических поверхностей (кроме крыш): за два раза	100 м2	0,06	0,06				
	1	OT (3T)	челч		1,092				577,03
	2	ЭМ							0,36
		ОТм (ЗТм)	челч		0,0006				0,35
	۷	M							40,52
		Итого прямые затраты							618,26
5.1	[14.4.04.08-0001]	Эмаль ПФ-115	T	0,0161	0,000966	80 322,25	1,29	103 615,7	100,09
		ФОТ							577,38
	Пр/812-096.0-1	НР Малярные работы при ремонте	%	90%	90%				519,64
	Пр/774-096.0	СП Малярные работы при ремонте	%	46%	46%				265,59
		Всего по позиции						25 059,67	1 503,58
6	ГЭСНр62-01-010-	Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных дверей: за два раза с расчисткой старой краски свыше 10 до 35%	100 м2	0,07	0,07				
	1	OT (3T)	челч		4,6445				2 424,06
	2	ЭМ							2,94
		ОТм (ЗТм)	челч		0,0112				6,05
	4	M							555,27
		Итого прямые затраты							2 988,32
6.1	[14.4.04.08-0001]	Эмаль ПФ-115	Т	0,0215	0,001505	80 322,25	1,29	103 615,7	155,94
		ФОТ							2 430,11
	Пр/812-096.0-1	НР Малярные работы при ремонте	%	90%	90%				2 187,1
	Пр/774-096.0	СП Малярные работы при ремонте	%	46%	46%				1 117,85
		Всего по позиции						92 131,57	6 449,21
7	ГЭСНр62-03-005-	Окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей труб: стальных за 2 раза V=6/100	100 м2	0,06	0,06				

		OTT (DTT)			4.446	1		T T	2.175.05
		OT (3T)	челч		4,446				2 176,05
	2	ЭМ							0,36
		ОТм (ЗТм)	челч		0,0006				0,35
	4	M							40,07
		Итого прямые затраты							2 216,83
7.1	[14.4.04.08-0001]	Эмаль ПФ-115	Т	0,0161	0,000966	80 322,25	1,29	103 615,7	100,09
		ФОТ							2 176,4
	Пр/812-096.0-1	НР Малярные работы при ремонте	%	90%	90%				1 958,76
	Пр/774-096.0	СП Малярные работы при ремонте	%	46%	46%				1 001,14
		Всего по позиции						87 947	5 276,82
8	ГЭСНр62-03-008- 02	Окраска масляными составами ранее окрашенных металлических решеток и оград: без рельефа за 2 раза	100 м2	0,72	0,72				
	1	OT (3T)	челч		53,136				27 732,74
	2	ЭМ							4,36
		ОТм (ЗТм)	челч		0,0072				4,18
	4	M							368,93
		Итого прямые затраты							28 110,21
8.1	[14.4.04.08-0001]	Эмаль ПФ-115	Т	0,0113	0,008136	80 322,25	1,29	103 615,7	843,02
		ФОТ							27 736,92
	Пр/812-096.0-1	НР Малярные работы при ремонте	%	90%	90%				24 963,23
	Пр/774-096.0	СП Малярные работы при ремонте	%	46%	46%				12 758,98
		Всего по позиции						92 604,78	66 675,44
9	ГЭСНр62-03-006- 02	Окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей радиаторов и ребристых труб отопления: за 2 раза	100 м2	0,16	0,16				
	1	OT (3T)	челч		10,144				5 360,29
	2	ЭМ							0,97
		ОТм (ЗТм)	челч		0,0016				0,93
	4	M						1	103,31
		Итого прямые затраты							5 465,5

9.1	[14.4.04.08-0001]	Эмаль ПФ-115	T	0,0161	0,002576	80 322,25	1,29	103 615,7	266,91
		ФОТ							5 361,22
	Пр/812-096.0-1	НР Малярные работы при ремонте	%	90%	90%				4 825,1
	Пр/774-096.0	СП Малярные работы при ремонте	%	46%	46%				2 466,16
		Всего по позиции						81 397,94	13 023,67
10	ГЭСНр62-01-007- 05	ПРИМ Окраска мусоропровода V=7/100	100 м2	0,07	0,07				
	1	OT (3T)	челч		3,5833				1 870,2
	2	ЭМ							2,94
		ОТм (ЗТм)	челч		0,0112				6,05
	4	1 M							562,6
	14.4.02.04	Краски для внутренних работ масляные готовые к применению	T	0,0211	0,001477				
		Итого прямые затраты							2 441,79
10.1	[14.4.04.08-0001]	Эмаль ПФ-115	T	0,0211	0,001477	80 322,25	1,29	103 615,7	153,04
		ФОТ							1 876,25
	Пр/812-096.0-1	НР Малярные работы при ремонте	%	90%	90%				1 688,63
	Пр/774-096.0	СП Малярные работы при ремонте	%	46%	46%				863,08
		Всего по позиции						73 522	5 146,54
		Итого прямые затраты по разделу Отделочные работы	2.	•	•				138 720,75
		в том числе							
		оплата труда (ОТ)							102 459,81
		эксплуатация машин и механизмов	3						137,83
		оплата труда машинистов (ОТм)							277,01
		материальные ресурсы							35 846,1
		перевозка							0
		Итого ФОТ (справочно)							102 736,82
		Итого накладные расходы							92 463,14
		Итого сметная прибыль							47 258,92
		Итого оборудование							0
		Итого прочие затраты							0
		Итого по разделу 2. Отделочные ра	аботы						278 442,81

№ п.п.	Обоснование	Наименование работ и затрат	Единица	Количество			Сметная стоимость, руб.				
			измерения	на единицу измерения	коэффициенты	всего с учетом коэффициент ов	на единицу измерения в базисном уровне цен	индекс	на единицу измерения в текущем уровне цен	коэффициент ы	всего в текущем уровне цен
				Раздел 3.	Устройство лес	сов					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
11	ГЭСНр69-01-006- 01	Устройство и разборка деревянных неинвентарных лесов V=6/100	100 м2	0,06		0,06					
	1	OT (3T)	челч			7,686					4 311,08
	2	ЭМ									87,28
		ОТм (ЗТм)	челч			0,144					83,58
	4	M									4 499,58
		Итого прямые затраты									8 981,52
		ФОТ									4 394,66
	Пр/812-103.0-1	HP Прочие ремонтно-строительные работы	%	92%		92%					4 043,09
	Пр/774-103.0	СП Прочие ремонтно-строительные работы	%	44%		44%					1 933,65
		Всего по позиции							249 304,33		14 958,26
		Итого прямые затраты по разделу Устройство лесов								8 981,52	
		в том числе									
		оплата труда (ОТ)								4 311,08	
		эксплуатация машин и механизмов								87,28	
		оплата труда машинистов (ОТм)								83,58	
		материальные ресурсы									4 499,58
		перевозка								0	
		Итого ФОТ (<i>справочно</i>)								4 394,66	
		Итого накладные расходы									4 043,09
		Итого сметная прибыль				<u> </u>					1 933,65
		Итого оборудование									0
		Итого прочие затраты									0
		Итого по разделу 3. Устройство ле								14 958,26	

№ п.п.	Обоснование	Наименование работ и затрат	Единица	Количество	Сметная стоимость, руб.		
•	•		-				

			измерения	на единицу измерения	коэффициенты	всего с учетом коэффициент ов	на единицу измерения в базисном уровне цен	индекс	на единицу измерения в текущем уровне цен	коэффициент ы	всего в текущем уровне цен
				_					31		
	1	1	ı	,	. Прочие работ		1		1	T	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
12	02-15-1-01-0025	Перевозка грузов I класса автомобилями-самосвалами грузоподъемностью до 15 т по дорогам с усовершенствованным (асфальтобетонным, цементобетонным, железобетонным, обработанным	Т	0,3		0,3			318,36		95,51
		органическим вяжущим) дорожным									
		Всего по позиции									95,51
13	47-1	Погрузка в автотранспортное средство: мусор строительный с погрузкой вручную	Т	0,3		0,3			1 257,01		377,1
		Всего по позиции									377,1
		Итого прямые затраты по разделу работы в том числе	4. Прочие								472,61
		оплата труда (ОТ)									0
		эксплуатация машин и механизмог	R								0
		оплата труда машинистов (ОТм)								<u> </u>	0
		материальные ресурсы									0
		перевозка									472,61
		Итого ФОТ (справочно)									0
		Итого накладные расходы									0
		Итого сметная прибыль									0
		Итого оборудование									0
		Итого прочие затраты									0
		Итого по разделу 4. Прочие работи	Ы								472,61
		Итого									312 917,85
		НДС		(312 917,85*209	(6) = 62583,57					20%	62 583,57
		Итого									375 501,42

150 200,57 **525 701,99**

Индекс-дефлятор на 2027г. - 1,4

Итого с индексом-дефляторм

по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, ул. Генерала Хазова, д. 10-7пар

Составлен	ресурсно-индексным	методом			
Составлен в текуї	цем уровне цен	3 квартал 2025	<u>5 г.</u>		
Сметная стоимост	ъ	469,	,99 тыс. руб.	Средства на оплату труда рабочих	101,6 тыс. руб.

№ п.п.	Обоснование	Наименование работ и затрат	Единица		Количество			Сме	тная стоимост	ь, руб.	
			измерения	на единицу измерения	коэффициенты тукатурные ра	всего с учетом коэффициент ов	на единицу измерения в базисном уровне пен	индекс	на единицу измерения в текущем уровне пен	коэффициент ы	всего в текущем уровне цен
1	2	3	4	5 5	Ггукатурные ра 6	7	8	9	10	11	12
1		Ремонт штукатурки внутренних стен по камню и бетону цементно-известковым раствором, площадью отдельных мест: до 1 м2 толщиной слоя до 20 мм V=1/100	100 M2	0,01	U	0,01	0	,		11	12
	1	OT (3T)	челч			2,266					1 212,13
	2	ЭМ									7,1
		ОТм (ЗТм)	челч			0,0167					9,25
	4	M									97,17
		Итого прямые затраты									1 325,65
		ФОТ									1 221,38
	Пр/812-095.0-1	HP Штукатурные работы при ремонте	%	89%		89%					1 087,03
	Пр/774-095.0	СП Штукатурные работы при ремонте	%	44%		44%					537,41
		Всего по позиции							295 009		2 950,09
2	07	Ремонт штукатурки потолков по камню и бетону цементно- известковым раствором, площадью отдельных мест: до 1 м2 толщиной слоя до 20 мм	100 м2	0,01		0,01					
	1	OT (3T)	челч			2,802					1 517,03
	2	ЭМ									7,45
		ОТм (ЗТм)	челч			0,0177					9,8
	4	M									102,02
		Итого прямые затраты									1 636,3

		ФОТ					1 526,83
	Пр/812-095.0-1	НР Штукатурные работы при ремонте	%	89%	89%		1 358,88
	Пр/774-095.0	СП Штукатурные работы при ремонте	%	44%	44%		671,81
		Всего по позиции				366 699	3 666,99
3	ГЭСНр61-01-007- 01	здания по камню и бетону цементно-известковым раствором: прямолинейных V-1/100	100 м2	0,01	0,01		
	1	OT (3T)	челч		3,8306		2 073,93
	2	ЭМ					17,92
		ОТм (ЗТм)	челч		0,0373		20,9
	4	M					194,19
		Итого прямые затраты					2 306,94
		ФОТ					2 094,83
	Пр/812-095.0-1	HP Штукатурные работы при ремонте	%	89%	89%		1 864,4
	Пр/774-095.0	СП Штукатурные работы при ремонте	%	44%	44%		921,73
		Всего по позиции				509 307	5 093,07
		Итого прямые затраты по разделу Штукатурные работы	1.				5 268,89
		в том числе оплата труда (ОТ)		Ī			4 803,09
		эксплуатация машин и механизмов	,				32,47
		оплата труда машинистов (ОТм)	•				39,95
		материальные ресурсы					393,38
		перевозка					0
		Итого ФОТ (справочно)					4 843,04
		Итого накладные расходы					4 310,31
		Итого сметная прибыль					2 130,95
		Итого оборудование					0
		Итого прочие затраты					0
		Итого по разделу 1. Штукатурные	работы			İ	11 710,15

№ п.п.	Обоснование	Наименование работ и затрат	Единица	Количество	Сметная стоимость, руб.

			измерения	на единицу измерения	коэффициенты	коэффициент ов	на единицу измерения в базисном уровне цен	индекс	на единицу измерения в текущем уровне цен	коэффициент ы	всего в текущем уровне цен
				Раздел 2. С	Этделочные раб						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
4	ГЭСНp62-01-017- 02	Окрашивание водоэмульсионными составами поверхностей потолков, ранее окрашенных: известковой или клеевой краской, с расчисткой старой краски свыше 10 до 35% V=145/100	100 м2	1,45		1,45					
	1	OT (3T)	челч			43,645					22 779,2
	2	ЭМ									60,85
		ОТм (ЗТм)	челч			0,232					125,23
	4	M									2 623,73
		Итого прямые затраты									25 589,01
4.1	[14.3.02.01-0391]	Краска водно-дисперсионная акрилатная ВД-АК-115	КГ	67		97,15	76,86	1,86	142,96		13 888,56
		ФОТ									22 904,43
	Пр/812-096.0-1	НР Малярные работы при ремонте	%	90%		90%					20 613,99
	Пр/774-096.0	СП Малярные работы при ремонте	%	46%		46%					10 536,04
		Всего по позиции							48 708,69		70 627,6
5	ГЭСНp62-01-007- 05	Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных стен: за два раза с расчисткой старой краски свыше 10 до 35% V=140/100	100 м2	1,4		1,4					
		OT (3T)	челч			71,666					37 403,92
	2	ЭМ									58,75
		ОТм (ЗТм)	челч			0,224					120,91
	4	M									11 251,77
		Итого прямые затраты									48 835,35
5.1	[14.4.04.08-0001]	Эмаль ПФ-115	Т	0,0211		0,02954	80 322,25	1,29	103 615,7		3 060,81
		ФОТ					_				37 524,83
	Пр/812-096.0-1	НР Малярные работы при ремонте	%	90%		90%					33 772,35

	Пр/774-096.0	СП Малярные работы при ремонте	%	46%	46%				17 261,42
		Всего по позиции						73 521,38	102 929,93
6	ГЭСНр62-03-002- 02	ранее окрашенных больших металлических поверхностей (кроме крыш): за два раза	100 м2	0,07	0,07				
	1	OT (3T)	челч		1,274				673,21
	2	ЭМ							0,42
		ОТм (ЗТм)	челч		0,0007				0,41
	4	l M							47,27
		Итого прямые затраты							721,31
6.1	[14.4.04.08-0001]	Эмаль ПФ-115	Т	0,0161	0,001127	80 322,25	1,29	103 615,7	116,77
		ФОТ							673,62
	Пр/812-096.0-1	НР Малярные работы при ремонте	%	90%	90%				606,26
	Пр/774-096.0	СП Малярные работы при ремонте	%	46%	46%				309,87
		Всего по позиции						25 060,14	1 754,21
7	ГЭСНр62-01-010- 05	Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных дверей: за два раза с расчисткой старой краски свыше 10 до 35%	100 м2	0,07	0,07				
	1	OT (3T)	челч		4,6445				2 424,06
	2	ЭМ							2,94
		ОТм (ЗТм)	челч		0,0112				6,05
	4	I M							555,27
		Итого прямые затраты							2 988,32
7.1	[14.4.04.08-0001]	Эмаль ПФ-115	Т	0,0215	0,001505	80 322,25	1,29	103 615,7	155,94
		ФОТ							2 430,11
	Пр/812-096.0-1	НР Малярные работы при ремонте	%	90%	90%				2 187,1
	Пр/774-096.0	СП Малярные работы при ремонте	%	46%	46%				1 117,85
		Всего по позиции						92 131,57	6 449,21
8	ГЭСНр62-03-005-	Окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей труб: стальных за 2 раза V=6/100	100 м2	0,06	0,06				

	1	,						T T	
		OT (3T)	челч		4,446				2 176,05
	2	ЭМ							0,36
		ОТм (ЗТм)	челч		0,0006				0,35
	4	M							40,07
		Итого прямые затраты							2 216,83
8.1	[14.4.04.08-0001]	Эмаль ПФ-115	Т	0,0161	0,000966	80 322,25	1,29	103 615,7	100,09
		ФОТ							2 176,4
	Пр/812-096.0-1	НР Малярные работы при ремонте	%	90%	90%				1 958,76
	Пр/774-096.0	СП Малярные работы при ремонте	%	46%	46%				1 001,14
		Всего по позиции						87 947	5 276,82
9	ГЭСНp62-03-008- 02	Окраска масляными составами ранее окрашенных металлических решеток и оград: без рельефа за 2 раза	100 м2	0,54	0,54				
	1	OT (3T)	челч		39,852				20 799,56
	2	ЭМ							3,27
		ОТм (ЗТм)	челч		0,0054				3,13
	4	M							276,7
		Итого прямые затраты							21 082,66
9.1	[14.4.04.08-0001]	Эмаль ПФ-115	Т	0,0113	0,006102	80 322,25	1,29	103 615,7	632,26
		ФОТ							20 802,69
	Пр/812-096.0-1	НР Малярные работы при ремонте	%	90%	90%				18 722,42
	Пр/774-096.0	СП Малярные работы при ремонте	%	46%	46%				9 569,24
		Всего по позиции						92 604,78	50 006,58
10	ГЭСНр62-03-006-	Окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей радиаторов и ребристых труб отопления: за 2 раза	100 м2	0,13	0,13				
	1	OT (3T)	челч		8,242				4 355,24
	2	ЭМ							0,79
		ОТм (ЗТм)	челч		0,0013				0,75
	4	M							83,94
		Итого прямые затраты							4 440,72

10.1	[14.4.04.08-0001]	Эмаль ПФ-115	T	0,0161	0,002093	80 322,25	1,29	103 615,7	216,87
		ФОТ							4 355,99
	Пр/812-096.0-1	НР Малярные работы при ремонте	%	90%	90%				3 920,39
	Пр/774-096.0	СП Малярные работы при ремонте	%	46%	46%				2 003,76
		Всего по позиции						81 398	10 581,74
11	ГЭСНр62-01-007- 05	ПРИМ Окраска мусоропровода V=7/100	100 м2	0,07	0,07				
	1	OT (3T)	челч		3,5833				1 870,2
	2	ЭМ							2,94
		ОТм (ЗТм)	челч		0,0112				6,05
	4	M							562,6
		Итого прямые затраты							2 441,79
11.1	[14.4.04.08-0001]	Эмаль ПФ-115	Т	0,0211	0,001477	80 322,25	1,29	103 615,7	153,04
		ФОТ							1 876,25
	Пр/812-096.0-1	НР Малярные работы при ремонте	%	90%	90%				1 688,63
	Пр/774-096.0	СП Малярные работы при ремонте	%	46%	46%				863,08
		Всего по позиции						73 522	5 146,54
		Итого прямые затраты по разделу	2.						126 640,33
		Отделочные работы							
		в том числе		T					02 401 44
		оплата труда (ОТ)							92 481,44
		эксплуатация машин и механизмов	}						130,32
		оплата труда машинистов (ОТм)							262,88
		материальные ресурсы							33 765,69
		перевозка							92 744,32
		Итого ФОТ (справочно)							83 469,9
		Итого накладные расходы Итого сметная прибыль							42 662,4
		Итого оборудование							0
		Итого ооорудование Итого прочие затраты							0
			- 5 o						252 772,63
		Итого по разделу 2. Отделочные ра	аооты						252 772,6

№ п.г	Обоснование	Наименование работ и затрат	Единица	Количество	Сметная стоимость, руб.

			измерения	на единицу измерения	коэффициенты	всего с учетом коэффициент	на единицу измерения в	индекс	на единицу измерения в	коэффициент ы	всего в текущем
				•		ОВ	базисном уровне цен		текущем уровне цен		уровне цен
				Раздел 3.	Устройство лес	:0В					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
12	ГЭСНр69-01-006-	Устройство и разборка деревянных	100 м2	0,06		0,06					
	01	неинвентарных лесов V=6/100									
	1	OT (3T)	челч			7,686					4 311,08
	2	ЭМ									87,28
		ОТм (ЗТм)	челч			0,144					83,58
	4	M									4 499,58
		Итого прямые затраты									8 981,52
		ФОТ									4 394,66
	Пр/812-103.0-1	HP Прочие ремонтно-строительные работы	%	92%		92%					4 043,09
	Пр/774-103.0	СП Прочие ремонтно-строительные работы	%	44%		44%					1 933,65
		Всего по позиции							249 304,33		14 958,26
		Итого прямые затраты по разделу Устройство лесов	3.								8 981,52
		в том числе									
		оплата труда (ОТ)									4 311,08
		эксплуатация машин и механизмов	3								87,28
		оплата труда машинистов (ОТм)									83,58
		материальные ресурсы									4 499,58
		перевозка									0
		Итого ФОТ (справочно)									4 394,66
		Итого накладные расходы									4 043,09
		Итого сметная прибыль									1 933,65
		Итого оборудование									0
		Итого прочие затраты									0
_		Итого по разделу 3. Устройство ле	сов								14 958,26

№ п.п.	Обоснование	Наименование работ и затрат	Единица		Количество			Смет	ная стоимости	, руб.	
			измерения	на единицу коэффициенты всего с учетом			на единицу	индекс	на единицу	коэффициент	всего в
				измерения		коэффициент	измерения в		измерения в	ы	текущем
						OB	базисном		текущем		уровне цен
							уровне цен		уровне цен		

				Раздел -	4. Прочие работ	ГЫ					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
13	02-15-1-01-0025	Перевозка грузов I класса автомобилями-самосвалами грузоподъемностью до 15 т по дорогам с усовершенствованным (асфальтобетонным,	Т	0,2		0,2			318,36		63,67
		цементобетонным, железобетонным, обработанным органическим вяжущим) дорожным									
		Всего по позиции			1						63,67
14	47-1	Погрузка в автотранспортное средство: мусор строительный с погрузкой вручную	Т	0,2		0,2			1 257,01		251,4
		Всего по позиции									251,4
		Итого прямые затраты по разделу работы	4. Прочие								315,07
		в том числе									0
		оплата труда (ОТ)									0
		эксплуатация машин и механизмов оплата труда машинистов (ОТм)	•								0
		материальные ресурсы									0
		перевозка									315,07
		Итого ФОТ (<i>справочно</i>)									0
		Итого накладные расходы									0
		Итого сметная прибыль									0
		Итого оборудование									0
		Итого прочие затраты									0
]	Итого по разделу 4. Прочие работь	SI .								315,07
		Итого									279 756,11
		НДС		(279 756,11*20	%) = 55 951,22					20%	55 951,22
		Итого			· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·						335 707,33

Индекс-дефлятор на 2027г1,4	134 282,93
Итого с индексом-дефлятором	469 990,26

по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, ул. Генерала Хазова, д. 10-4пар

Составлен	ресурсно-индексным	методом			
Составлен в текуп	цем уровне цен	3 ква	артал 2025 г.		
Сметная стоимост	ь		600,80 тыс. руб.	Средства на оплату труда рабочих	114,61 тыс. руб.

№ п.п.	Обоснование	Наименование работ и затрат	Единица		Количество			Сме	тная стоимости	ь, руб.	
			измерения	на единицу измерения	коэффициенты	коэффициент ов	на единицу измерения в базисном уровне цен	индекс	на единицу измерения в текущем уровне цен	коэффициент ы	всего в текущем уровне цен
1	2	3	4		Ітукатурные ра	00ТЫ 7	0	9	10	11	12
1	Σ ΓЭСΗp61-01-002- 07	Ремонт штукатурки внутренних стен по камню и бетону цементно-известковым раствором, площадью отдельных мест: до 1 м2 толщиной слоя до 20 мм V=1/100	4 100 м2	5 0,01	6	0,01	8	9	10	11	12
	1	OT (3T)	челч			2,266					1 212,13
		ЭМ									7,1
		ОТм (ЗТм)	челч			0,0167					9,25
	4	M									97,17
		Итого прямые затраты									1 325,65
		ФОТ									1 221,38
	Пр/812-095.0-1	HP Штукатурные работы при ремонте	%	89%		89%					1 087,03
	Пр/774-095.0	СП Штукатурные работы при ремонте	%	44%		44%					537,41
		Всего по позиции							295 009		2 950,09
2	ГЭСНр61-01-004- 07	Ремонт штукатурки потолков по камню и бетону цементно- известковым раствором, площадью отдельных мест: до 1 м2 толщиной слоя до 20 мм	100 м2	0,03		0,03					
	1	OT (3T)	челч			8,406					4 551,09
	2	ЭМ		-							22,37
		ОТм (ЗТм)	челч			0,0531					29,41
	4	M									306,07
		Итого прямые затраты									4 908,94

		ФОТ						4 580,5
	Пр/812-095.0-1	HP Штукатурные работы при ремонте	%	89%	8	89%		4 076,65
	Пр/774-095.0	СП Штукатурные работы при ремонте	%	44%	2	44%		2 015,42
		Всего по позиции					366 700,33	11 001,01
3	ГЭСНр61-01-007- 01	Ремонт штукатурки откосов внутри здания по камню и бетону цементно-известковым раствором: прямолинейных 1/100	100 м2	0,01		0,01		
	1	OT (3T)	челч		3,	,8306		2 073,93
	2	ЭМ						17,92
		ОТм (ЗТм)	челч		0,	,0373		20,9
	4	M						194,19
		Итого прямые затраты						2 306,94
		ФОТ						2 094,83
	Пр/812-095.0-1	НР Штукатурные работы при ремонте	%	89%	8	89%		1 864,4
	Пр/774-095.0	СП Штукатурные работы при ремонте	%	44%	2	44%		921,73
		Всего по позиции					509 307	5 093,07
		Итого прямые затраты по разделу Штукатурные работы	1.					8 541,53
		в том числе						
		оплата труда (ОТ)						7 837,15
		эксплуатация машин и механизмов	3					47,39
		оплата труда машинистов (ОТм)						59,56
		материальные ресурсы						597,43
		перевозка						0
		Итого ФОТ (справочно)						7 896,71
		Итого накладные расходы						7 028,08
		Итого сметная прибыль						3 474,56
		Итого оборудование						0
		Итого прочие затраты						0
		Итого по разделу 1. Штукатурные	работы					19 044,17

A.C.	05	π σ	Г	IC	
№ п.п.	Обоснование	Наименование работ и затрат	Единица	Количество	Сметная стоимость, руб.
			•		

			измерения	на единицу измерения	коэффициенты	коэффициент ов	на единицу измерения в базисном уровне цен	индекс	на единицу измерения в текущем уровне цен	коэффициент ы	всего в текущем уровне цен
				Раздел 2. С	Этделочные раб						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
3	ГЭСНp62-01-017- 02	Окрашивание водоэмульсионными составами поверхностей потолков, ранее окрашенных: известковой или клеевой краской, с расчисткой старой краски свыше 10 до 35% V=162/100	100 м2	1,62		1,62					
	1	OT (3T)	челч			48,762					25 449,86
	2	ЭМ									67,98
		ОТм (ЗТм)	челч			0,2592					139,91
	4	M									2 931,33
		Итого прямые затраты									28 589,08
3.1	[14.3.02.01-0391]	Краска водно-дисперсионная акрилатная ВД-АК-115	КГ	67		108,54	76,86	1,86	142,96		15 516,88
		ФОТ									25 589,77
	Пр/812-096.0-1	НР Малярные работы при ремонте	%	90%		90%					23 030,79
	Пр/774-096.0	СП Малярные работы при ремонте	%	46%		46%					11 771,29
		Всего по позиции							48 708,67		78 908,04
4	ГЭСНр62-01-007- 05	Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных стен: за два раза с расчисткой старой краски свыше 10 до 35%	100 м2	1,38		1,38					
		OT (3T)	челч			70,6422					36 869,58
	2	ЭМ									57,92
		ОТм (ЗТм)	челч			0,2208					119,19
	4	M									11 091,02
		Итого прямые затраты									48 137,71
4.1	[14.4.04.08-0001]	Эмаль ПФ-115	Т	0,0211		0,029118	80 322,25	1,29	103 615,7		3 017,08
		ФОТ									36 988,77
	Пр/812-096.0-1	НР Малярные работы при ремонте	%	90%		90%					33 289,89

	Пр/774-096.0	СП Малярные работы при ремонте	%	46%	46%				17 014,83
		Всего по позиции						73 521,38	101 459,51
5	ГЭСНр62-03-002- 02	Окраска масляными составами ранее окрашенных больших металлических поверхностей (кроме крыш): за два раза	100 м2	0,06	0,06				
	1	OT (3T)	челч		1,092				577,03
	2	ЭМ							0,36
		ОТм (ЗТм)	челч		0,0006				0,35
	۷	M							40,52
		Итого прямые затраты							618,26
5.1	[14.4.04.08-0001]	Эмаль ПФ-115	T	0,0161	0,000966	80 322,25	1,29	103 615,7	100,09
		ФОТ							577,38
	Пр/812-096.0-1	НР Малярные работы при ремонте	%	90%	90%				519,64
	Пр/774-096.0	СП Малярные работы при ремонте	%	46%	46%				265,59
		Всего по позиции						25 059,67	1 503,58
6	ГЭСНр62-01-010-	Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных дверей: за два раза с расчисткой старой краски свыше 10 до 35%	100 м2	0,07	0,07				
	1	OT (3T)	челч		4,6445				2 424,06
	2	ЭМ							2,94
		ОТм (ЗТм)	челч		0,0112				6,05
	4	M							555,27
		Итого прямые затраты							2 988,32
6.1	[14.4.04.08-0001]	Эмаль ПФ-115	Т	0,0215	0,001505	80 322,25	1,29	103 615,7	155,94
		ФОТ							2 430,11
	Пр/812-096.0-1	НР Малярные работы при ремонте	%	90%	90%				2 187,1
	Пр/774-096.0	СП Малярные работы при ремонте	%	46%	46%				1 117,85
		Всего по позиции						92 131,57	6 449,21
7	ГЭСНр62-03-005-	Окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей труб: стальных за 2 раза V=6/100	100 м2	0,06	0,06				

		OTT (DTT)			4.446	ı		T T	2.175.05
		OT (3T)	челч		4,446				2 176,05
	2	ЭМ							0,36
		ОТм (ЗТм)	челч		0,0006				0,35
	4	M							40,07
		Итого прямые затраты							2 216,83
7.1	[14.4.04.08-0001]	Эмаль ПФ-115	Т	0,0161	0,000966	80 322,25	1,29	103 615,7	100,09
		ФОТ							2 176,4
	Пр/812-096.0-1	НР Малярные работы при ремонте	%	90%	90%				1 958,76
	Пр/774-096.0	СП Малярные работы при ремонте	%	46%	46%				1 001,14
		Всего по позиции						87 947	5 276,82
8	ГЭСНр62-03-008- 02	Окраска масляными составами ранее окрашенных металлических решеток и оград: без рельефа за 2 раза	100 м2	0,72	0,72				
	1	OT (3T)	челч		53,136				27 732,74
	2	ЭМ							4,36
		ОТм (ЗТм)	челч		0,0072				4,18
	4	M							368,93
		Итого прямые затраты							28 110,21
8.1	[14.4.04.08-0001]	Эмаль ПФ-115	Т	0,0113	0,008136	80 322,25	1,29	103 615,7	843,02
		ФОТ							27 736,92
	Пр/812-096.0-1	НР Малярные работы при ремонте	%	90%	90%				24 963,23
	Пр/774-096.0	СП Малярные работы при ремонте	%	46%	46%				12 758,98
		Всего по позиции						92 604,78	66 675,44
9	ГЭСНр62-03-006- 02	Окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей радиаторов и ребристых труб отопления: за 2 раза	100 м2	0,16	0,16				
	1	OT (3T)	челч		10,144				5 360,29
	2	ЭМ							0,97
		ОТм (ЗТм)	челч		0,0016				0,93
	4	M						1	103,31
		Итого прямые затраты							5 465,5

9.1	[14.4.04.08-0001]	Эмаль ПФ-115	T	0,0161	0,002576	80 322,25	1,29	103 615,7	266,91
		ФОТ							5 361,22
	Пр/812-096.0-1	НР Малярные работы при ремонте	%	90%	90%				4 825,1
	Пр/774-096.0	СП Малярные работы при ремонте	%	46%	46%				2 466,16
		Всего по позиции						81 397,94	13 023,67
10	ГЭСНр62-01-007- 05	ПРИМ Окраска мусоропровода V=7/100	100 м2	0,07	0,07				
	1	OT (3T)	челч		3,5833				1 870,2
	2	ЭМ							2,94
		ОТм (ЗТм)	челч		0,0112				6,05
	4	M							562,6
	14.4.02.04	Краски для внутренних работ масляные готовые к применению	T	0,0211	0,001477				
		Итого прямые затраты							2 441,79
10.1	[14.4.04.08-0001]	Эмаль ПФ-115	T	0,0211	0,001477	80 322,25	1,29	103 615,7	153,04
		ФОТ							1 876,25
	Пр/812-096.0-1	НР Малярные работы при ремонте	%	90%	90%				1 688,63
	Пр/774-096.0	СП Малярные работы при ремонте	%	46%	46%				863,08
		Всего по позиции						73 522	5 146,54
		Итого прямые затраты по разделу Отделочные работы	2.						138 720,75
		в том числе							
		оплата труда (ОТ)							102 459,81
		эксплуатация машин и механизмов	1						137,83
		оплата труда машинистов (ОТм)							277,01
		материальные ресурсы							35 846,1
		перевозка							0
		Итого ФОТ (справочно)							102 736,82
		Итого накладные расходы							92 463,14
		Итого сметная прибыль							47 258,92
		Итого оборудование							0
		Итого прочие затраты	- Som -						0 278 442,81
		Итого по разделу 2. Отделочные ра	иооты						2/8 442,8

№ п.п.	Обоснование	Наименование работ и затрат	Единица		Количество		Сметная стоимость, руб.				
			измерения	на единицу измерения	коэффициенты	всего с учетом коэффициент ов	на единицу измерения в базисном уровне цен	индекс	на единицу измерения в текущем уровне цен	коэффициент ы	всего в текущем уровне цен
				Раздел 3.	Устройство лес	сов					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
11	ГЭСНр69-01-006- 01	Устройство и разборка деревянных неинвентарных лесов V=6/100	100 м2	0,06		0,06					
	1	OT (3T)	челч			7,686					4 311,08
	2	ЭМ									87,28
		ОТм (3Тм)	челч			0,144					83,58
	4	M									4 499,58
		Итого прямые затраты									8 981,52
		ФОТ									4 394,66
	Пр/812-103.0-1	HP Прочие ремонтно-строительные работы	%	92%		92%					4 043,09
	Пр/774-103.0	СП Прочие ремонтно-строительные работы	%	44%		44%					1 933,65
		Всего по позиции							249 304,33		14 958,26
		Итого прямые затраты по разделу Устройство лесов	3.								8 981,52
		в том числе									
		оплата труда (ОТ)									4 311,08
		эксплуатация машин и механизмов	3								87,28
		оплата труда машинистов (ОТм)									83,58
		материальные ресурсы									4 499,58
		перевозка									0
		Итого ФОТ (<i>справочно</i>)									4 394,66
		Итого накладные расходы									4 043,09
		Итого сметная прибыль				<u> </u>					1 933,65
		Итого оборудование									0
		Итого прочие затраты									0
		Итого по разделу 3. Устройство ле	сов								14 958,26

№ п.п.	Обоснование	Наименование работ и затрат	Единица	Количество	Сметная стоимость, руб.
	•		-		

			измерения	на единицу измерения	коэффициенты	всего с учетом коэффициент ов	на единицу измерения в базисном уровне цен	индекс	на единицу измерения в текущем уровне цен	коэффициент ы	всего в текущем уровне цен
							уровне цен		уровне цен		
		·		Раздел 4	. Прочие работ	ы					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
12	02-15-1-01-0025	Перевозка грузов I класса автомобилями-самосвалами грузоподъемностью до 15 т по дорогам с усовершенствованным (асфальтобетонным, цементобетонным, железобетонным, обработанным	Т	0,3		0,3			318,36		95,51
		органическим вяжущим) дорожным									07.71
12	47.1	Всего по позиции		0.2		0.2			1.257.01		95,51
13	47-1	Погрузка в автотранспортное средство: мусор строительный с погрузкой вручную	Т	0,3		0,3			1 257,01		377,1
		Всего по позиции									377,1
		Итого прямые затраты по разделу работы	4. Прочие		•				1		472,61
		в том числе		•						•	
		оплата труда (ОТ)									0
		эксплуатация машин и механизмог	3								0
		оплата труда машинистов (ОТм)									0
		материальные ресурсы									0
		перевозка									472,61
		Итого ФОТ (справочно)									0
		Итого накладные расходы									0
		Итого сметная прибыль									0
		Итого оборудование									0
		Итого прочие затраты									0
		Итого по разделу 4. Прочие работи	ы								472,61
		Итого									312 917,85
		НДС		(312 917,85*20	%) = 62 583,57					20%	62 583,57
		Итого									375 501,42

Индекс-дефлятор на 2028г 1,6	225 300,85

Итого с инексом-дефляторм

по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, ул. Генерала Хазова, д. 10-5пар

Составлен	ресурсно-индексным	методом			
Составлен в текуп	цем уровне цен	3 1	квартал 2025 г.		
Сметная стоимост	Ь		600,80 тыс. руб.	Средства на оплату труда рабочих	114,61 __ тыс. руб.

№ п.п.	Обоснование	Наименование работ и затрат	Единица		Количество			Сме	тная стоимости	ь, руб.	
			измерения	на единицу измерения	коэффициенты	всего с учетом коэффициент ов	на единицу измерения в базисном уровне цен	индекс	на единицу измерения в текущем уровне цен	коэффициент ы	всего в текущем уровне цен
	•			Раздел 1. Ш	Ітукатурные ра	боты			-	-	-
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	ГЭСНр61-01-002- 07	Ремонт штукатурки внутренних стен по камню и бетону цементно-известковым раствором, площадью отдельных мест: до 1 м2 толщиной слоя до 20 мм $V=1/100$	100 м2	0,01		0,01					
	1	OT (3T)	челч			2,266					1 212,13
	2	ЭМ									7,1
		ОТм (ЗТм)	челч			0,0167					9,25
	4	M									97,17
		Итого прямые затраты									1 325,65
		ФОТ									1 221,38
	Пр/812-095.0-1	HP Штукатурные работы при ремонте	%	89%		89%					1 087,03
	Пр/774-095.0	СП Штукатурные работы при ремонте	%	44%		44%					537,41
		Всего по позиции							295 009		2 950,09
2	ГЭСНр61-01-004- 07	Ремонт штукатурки потолков по камню и бетону цементно- известковым раствором, площадью отдельных мест: до 1 м2 толщиной слоя до 20 мм	100 м2	0,03		0,03					
	1	OT (3T)	челч			8,406					4 551,09
	2	ЭМ									22,37
		ОТм (ЗТм)	челч			0,0531					29,41
	4	M									306,07
		Итого прямые затраты									4 908,94

		ФОТ						4 580,5
	Пр/812-095.0-1	HP Штукатурные работы при ремонте	%	89%	8	89%		4 076,65
	Пр/774-095.0	СП Штукатурные работы при ремонте	%	44%	2	44%		2 015,42
		Всего по позиции					366 700,33	11 001,01
3	ГЭСНр61-01-007- 01	Ремонт штукатурки откосов внутри здания по камню и бетону цементно-известковым раствором: прямолинейных 1/100	100 м2	0,01		0,01		
	1	OT (3T)	челч		3,	,8306		2 073,93
	2	ЭМ						17,92
		ОТм (ЗТм)	челч		0,	,0373		20,9
	4	M						194,19
		Итого прямые затраты						2 306,94
		ФОТ						2 094,83
	Пр/812-095.0-1	НР Штукатурные работы при ремонте	%	89%	8	89%		1 864,4
	Пр/774-095.0	СП Штукатурные работы при ремонте	%	44%	2	44%		921,73
		Всего по позиции					509 307	5 093,07
		Итого прямые затраты по разделу Штукатурные работы	1.					8 541,53
		в том числе						
		оплата труда (ОТ)						7 837,15
		эксплуатация машин и механизмов	3					47,39
		оплата труда машинистов (ОТм)						59,56
		материальные ресурсы						597,43
		перевозка						0
		Итого ФОТ (справочно)						7 896,71
		Итого накладные расходы						7 028,08
		Итого сметная прибыль						3 474,56
		Итого оборудование						0
		Итого прочие затраты						0
		Итого по разделу 1. Штукатурные	работы					19 044,17

A.C.	05	π σ	Г	IC	
№ п.п.	Обоснование	Наименование работ и затрат	Единица	Количество	Сметная стоимость, руб.
			•		

			измерения	на единицу измерения	коэффициенты	коэффициент ов	на единицу измерения в базисном уровне цен	индекс	на единицу измерения в текущем уровне цен	коэффициент ы	всего в текущем уровне цен
				Раздел 2. С	Этделочные раб						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
3	ГЭСНp62-01-017- 02	Окрашивание водоэмульсионными составами поверхностей потолков, ранее окрашенных: известковой или клеевой краской, с расчисткой старой краски свыше 10 до 35% V=162/100	100 м2	1,62		1,62					
	1	OT (3T)	челч			48,762					25 449,86
	2	ЭМ									67,98
		ОТм (ЗТм)	челч			0,2592					139,91
	4	M									2 931,33
		Итого прямые затраты									28 589,08
3.1	[14.3.02.01-0391]	Краска водно-дисперсионная акрилатная ВД-АК-115	КГ	67		108,54	76,86	1,86	142,96		15 516,88
		ФОТ									25 589,77
	Пр/812-096.0-1	НР Малярные работы при ремонте	%	90%		90%					23 030,79
	Пр/774-096.0	СП Малярные работы при ремонте	%	46%		46%					11 771,29
		Всего по позиции							48 708,67		78 908,04
4	ГЭСНр62-01-007- 05	Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных стен: за два раза с расчисткой старой краски свыше 10 до 35%	100 м2	1,38		1,38					
		OT (3T)	челч			70,6422					36 869,58
	2	ЭМ									57,92
		ОТм (ЗТм)	челч			0,2208					119,19
	4	M									11 091,02
		Итого прямые затраты									48 137,71
4.1	[14.4.04.08-0001]	Эмаль ПФ-115	Т	0,0211		0,029118	80 322,25	1,29	103 615,7		3 017,08
		ФОТ									36 988,77
	Пр/812-096.0-1	НР Малярные работы при ремонте	%	90%		90%					33 289,89

	Пр/774-096.0	СП Малярные работы при ремонте	%	46%	46%				17 014,83
		Всего по позиции						73 521,38	101 459,51
5	ГЭСНр62-03-002- 02	Окраска масляными составами ранее окрашенных больших металлических поверхностей (кроме крыш): за два раза	100 м2	0,06	0,06				
	1	OT (3T)	челч		1,092				577,03
	2	ЭМ							0,36
		ОТм (ЗТм)	челч		0,0006				0,35
	۷	M							40,52
		Итого прямые затраты							618,26
5.1	[14.4.04.08-0001]	Эмаль ПФ-115	T	0,0161	0,000966	80 322,25	1,29	103 615,7	100,09
		ФОТ							577,38
	Пр/812-096.0-1	НР Малярные работы при ремонте	%	90%	90%				519,64
	Пр/774-096.0	СП Малярные работы при ремонте	%	46%	46%				265,59
		Всего по позиции						25 059,67	1 503,58
6	ГЭСНр62-01-010-	Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных дверей: за два раза с расчисткой старой краски свыше 10 до 35%	100 м2	0,07	0,07				
	1	OT (3T)	челч		4,6445				2 424,06
	2	ЭМ							2,94
		ОТм (ЗТм)	челч		0,0112				6,05
	4	M							555,27
		Итого прямые затраты							2 988,32
6.1	[14.4.04.08-0001]	Эмаль ПФ-115	Т	0,0215	0,001505	80 322,25	1,29	103 615,7	155,94
		ФОТ							2 430,11
	Пр/812-096.0-1	НР Малярные работы при ремонте	%	90%	90%				2 187,1
	Пр/774-096.0	СП Малярные работы при ремонте	%	46%	46%				1 117,85
		Всего по позиции						92 131,57	6 449,21
7	ГЭСНр62-03-005-	Окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей труб: стальных за 2 раза V=6/100	100 м2	0,06	0,06				

		OTT (DTT)			4.446	ı		T T	2.175.05
		OT (3T)	челч		4,446				2 176,05
	2	ЭМ							0,36
		ОТм (ЗТм)	челч		0,0006				0,35
	4	M							40,07
		Итого прямые затраты							2 216,83
7.1	[14.4.04.08-0001]	Эмаль ПФ-115	Т	0,0161	0,000966	80 322,25	1,29	103 615,7	100,09
		ФОТ							2 176,4
	Пр/812-096.0-1	НР Малярные работы при ремонте	%	90%	90%				1 958,76
	Пр/774-096.0	СП Малярные работы при ремонте	%	46%	46%				1 001,14
		Всего по позиции						87 947	5 276,82
8	ГЭСНр62-03-008- 02	Окраска масляными составами ранее окрашенных металлических решеток и оград: без рельефа за 2 раза	100 м2	0,72	0,72				
	1	OT (3T)	челч		53,136				27 732,74
	2	ЭМ							4,36
		ОТм (ЗТм)	челч		0,0072				4,18
	4	M							368,93
		Итого прямые затраты							28 110,21
8.1	[14.4.04.08-0001]	Эмаль ПФ-115	Т	0,0113	0,008136	80 322,25	1,29	103 615,7	843,02
		ФОТ							27 736,92
	Пр/812-096.0-1	НР Малярные работы при ремонте	%	90%	90%				24 963,23
	Пр/774-096.0	СП Малярные работы при ремонте	%	46%	46%				12 758,98
		Всего по позиции						92 604,78	66 675,44
9	ГЭСНр62-03-006- 02	Окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей радиаторов и ребристых труб отопления: за 2 раза	100 м2	0,16	0,16				
	1	OT (3T)	челч		10,144				5 360,29
	2	ЭМ							0,97
		ОТм (ЗТм)	челч		0,0016				0,93
	4	M						1	103,31
		Итого прямые затраты							5 465,5

9.1	[14.4.04.08-0001]	Эмаль ПФ-115	T	0,0161	0,002576	80 322,25	1,29	103 615,7	266,91
		ФОТ							5 361,22
	Пр/812-096.0-1	НР Малярные работы при ремонте	%	90%	90%				4 825,1
	Пр/774-096.0	СП Малярные работы при ремонте	%	46%	46%				2 466,16
		Всего по позиции						81 397,94	13 023,67
10	ГЭСНр62-01-007- 05	ПРИМ Окраска мусоропровода V=7/100	100 м2	0,07	0,07				
	1	OT (3T)	челч		3,5833				1 870,2
	2	ЭМ							2,94
		ОТм (ЗТм)	челч		0,0112				6,05
	4	M							562,6
	14.4.02.04	Краски для внутренних работ масляные готовые к применению	T	0,0211	0,001477				
		Итого прямые затраты							2 441,79
10.1	[14.4.04.08-0001]	Эмаль ПФ-115	T	0,0211	0,001477	80 322,25	1,29	103 615,7	153,04
		ФОТ							1 876,25
	Пр/812-096.0-1	НР Малярные работы при ремонте	%	90%	90%				1 688,63
	Пр/774-096.0	СП Малярные работы при ремонте	%	46%	46%				863,08
		Всего по позиции						73 522	5 146,54
		Итого прямые затраты по разделу Отделочные работы	2.						138 720,75
		в том числе							
		оплата труда (ОТ)							102 459,81
		эксплуатация машин и механизмов	1						137,83
		оплата труда машинистов (ОТм)							277,01
		материальные ресурсы							35 846,1
		перевозка							0
		Итого ФОТ (справочно)							102 736,82
		Итого накладные расходы							92 463,14
		Итого сметная прибыль							47 258,92
		Итого оборудование							0
		Итого прочие затраты	- Som -						0 278 442,81
		Итого по разделу 2. Отделочные ра	иооты						2/8 442,8

№ п.п.	Обоснование	Наименование работ и затрат	Единица		Количество			Сме	гная стоимості	, руб.	
			измерения	на единицу измерения	коэффициенты	всего с учетом коэффициент ов	на единицу измерения в базисном уровне цен	индекс	на единицу измерения в текущем уровне цен	коэффициент ы	всего в текущем уровне цен
				Раздел 3.	Устройство лес	сов					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
11	ГЭСНр69-01-006- 01	Устройство и разборка деревянных неинвентарных лесов V=6/100	100 м2	0,06		0,06					
	1	OT (3T)	челч			7,686					4 311,08
	2	ЭМ									87,28
		ОТм (ЗТм)	челч			0,144					83,58
	4	M									4 499,58
		Итого прямые затраты									8 981,52
		ФОТ									4 394,66
	Пр/812-103.0-1	HP Прочие ремонтно-строительные работы	%	92%		92%					4 043,09
	Пр/774-103.0	СП Прочие ремонтно-строительные работы	%	44%		44%					1 933,65
		Всего по позиции							249 304,33		14 958,26
		Итого прямые затраты по разделу Устройство лесов	3.								8 981,52
		в том числе									
		оплата труда (ОТ)									4 311,08
		эксплуатация машин и механизмов	3								87,28
		оплата труда машинистов (ОТм)									83,58
		материальные ресурсы									4 499,58
		перевозка									0
		Итого ФОТ (<i>справочно</i>)									4 394,66
		Итого накладные расходы									4 043,09
		Итого сметная прибыль				<u> </u>					1 933,65
		Итого оборудование									0
		Итого прочие затраты									0
		Итого по разделу 3. Устройство ле	сов								14 958,26

№ п.п.	Обоснование	Наименование работ и затрат	Единица	Количество	Сметная стоимость, руб.
	•		-		

			измерения	на единицу измерения	коэффициенты	всего с учетом коэффициент ов	на единицу измерения в базисном уровне цен	индекс	на единицу измерения в текущем уровне цен	коэффициент ы	всего в текущем уровне цен
							уровне цен		уровне цен		
		·		Раздел 4	. Прочие работ	ы					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
12	02-15-1-01-0025	Перевозка грузов I класса автомобилями-самосвалами грузоподъемностью до 15 т по дорогам с усовершенствованным (асфальтобетонным, цементобетонным, железобетонным, обработанным	Т	0,3		0,3			318,36		95,51
		органическим вяжущим) дорожным									07.71
12	47.1	Всего по позиции		0.2		0.2			1.257.01		95,51
13	47-1	Погрузка в автотранспортное средство: мусор строительный с погрузкой вручную	Т	0,3		0,3			1 257,01		377,1
		Всего по позиции									377,1
		Итого прямые затраты по разделу работы	4. Прочие		•				1		472,61
		в том числе		•						•	
		оплата труда (ОТ)									0
		эксплуатация машин и механизмог	3								0
		оплата труда машинистов (ОТм)									0
		материальные ресурсы									0
		перевозка									472,61
		Итого ФОТ (справочно)									0
		Итого накладные расходы									0
		Итого сметная прибыль									0
		Итого оборудование									0
		Итого прочие затраты									0
		Итого по разделу 4. Прочие работи	ы								472,61
		Итого									312 917,85
		НДС		(312 917,85*20	%) = 62 583,57					20%	62 583,57
		Итого									375 501,42

Индекс-дефлятор на 2028г 1,6	225 300,85

Итого с инексом-дефляторм

по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, ул. Генерала Хазова, д. 10-8пар

Составлен	ресурсно-индексным	методом			
Составлен в текуп	цем уровне цен		3 квартал 2025 г.		
Сметная стоимост	Ь		588,42 тыс. руб.	Средства на оплату труда рабочих	112,18 тыс. руб.

№ п.п.	Обоснование	Наименование работ и затрат	Единица		Количество			Сме	тная стоимости	ь, руб.	
			измерения	на единицу измерения	коэффициенты	коэффициент ов	на единицу измерения в базисном уровне цен	индекс	на единицу измерения в текущем уровне цен	коэффициент ы	всего в текущем уровне цен
					тукатурные ра				_		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	ГЭСНр61-01-002- 07	Ремонт штукатурки внутренних стен по камню и бетону цементно-известковым раствором, площадью отдельных мест: до 1 м2 толщиной слоя до 20 мм V=1/100	100 м2	0,01		0,01					
	1	OT (3T)	челч			2,266					1 212,13
	2	ЭМ									7,1
		ОТм (ЗТм)	челч			0,0167					9,25
	4	М									97,17
		Итого прямые затраты									1 325,65
		ФОТ									1 221,38
	Пр/812-095.0-1	HP Штукатурные работы при ремонте	%	89%		89%					1 087,03
	Пр/774-095.0	СП Штукатурные работы при ремонте	%	44%		44%					537,41
		Всего по позиции							295 009		2 950,09
2	ГЭСНр61-01-004- 07	Ремонт штукатурки потолков по камню и бетону цементно- известковым раствором, площадью отдельных мест: до 1 м2 толщиной слоя до 20 мм	100 м2	0,03		0,03					
	1	OT (3T)	челч			8,406					4 551,09
	2	ЭМ									22,37
		ОТм (ЗТм)	челч			0,0531					29,41
	4	M									306,07
		Итого прямые затраты									4 908,94

		ФОТ						4 580,5
	Пр/812-095.0-1	HP Штукатурные работы при ремонте	%	89%	8	89%		4 076,65
	Пр/774-095.0	СП Штукатурные работы при ремонте	%	44%	2	44%		2 015,42
		Всего по позиции					366 700,33	11 001,01
3	ГЭСНр61-01-007- 01	Ремонт штукатурки откосов внутри здания по камню и бетону цементно-известковым раствором: прямолинейных 1/100	100 м2	0,01		0,01		
	1	OT (3T)	челч		3,	,8306		2 073,93
	2	ЭМ						17,92
		ОТм (ЗТм)	челч		0,	,0373		20,9
	4	M						194,19
		Итого прямые затраты						2 306,94
		ФОТ						2 094,83
	Пр/812-095.0-1	НР Штукатурные работы при ремонте	%	89%	8	89%		1 864,4
	Пр/774-095.0	СП Штукатурные работы при ремонте	%	44%	2	44%		921,73
		Всего по позиции					509 307	5 093,07
		Итого прямые затраты по разделу Штукатурные работы	1.					8 541,53
		в том числе						
		оплата труда (ОТ)						7 837,15
		эксплуатация машин и механизмов	3					47,39
		оплата труда машинистов (ОТм)						59,56
		материальные ресурсы						597,43
		перевозка						0
		Итого ФОТ (справочно)						7 896,71
		Итого накладные расходы						7 028,08
		Итого сметная прибыль						3 474,56
		Итого оборудование						0
		Итого прочие затраты						0
		Итого по разделу 1. Штукатурные	работы					19 044,17

A.C.	05	π σ	Г	IC	
№ п.п.	Обоснование	Наименование работ и затрат	Единица	Количество	Сметная стоимость, руб.
			•		

			измерения	на единицу измерения	коэффициенты	коэффициент ов	на единицу измерения в базисном уровне цен	индекс	на единицу измерения в текущем уровне цен	коэффициент ы	всего в текущем уровне цен
				Раздел 2. С	Этделочные раб						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
4	ГЭСНp62-01-017- 02	Окрашивание водоэмульсионными составами поверхностей потолков, ранее окрашенных: известковой или клеевой краской, с расчисткой старой краски свыше 10 до 35% V=162/100	100 м2	1,62		1,62					
	1	OT (3T)	челч			48,762					25 449,86
	2	ЭМ									67,98
		ОТм (ЗТм)	челч			0,2592					139,91
	4	M									2 931,33
		Итого прямые затраты									28 589,08
4.1	[14.3.02.01-0391]	Краска водно-дисперсионная акрилатная ВД-АК-115	КΓ	67		108,54	76,86	1,86	142,96		15 516,88
		ФОТ									25 589,77
	Пр/812-096.0-1	НР Малярные работы при ремонте	%	90%		90%					23 030,79
	Пр/774-096.0	СП Малярные работы при ремонте	%	46%		46%					11 771,29
		Всего по позиции							48 708,67		78 908,04
5	ГЭСНр62-01-007- 05	Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных стен: за два раза с расчисткой старой краски свыше 10 до 35%	100 м2	1,38		1,38					
		OT (3T)	челч			70,6422					36 869,58
	2	ЭМ									57,92
		ОТм (ЗТм)	челч			0,2208					119,19
	4	M									11 091,02
		Итого прямые затраты									48 137,71
5.1	[14.4.04.08-0001]	Эмаль ПФ-115	Т	0,0211		0,029118	80 322,25	1,29	103 615,7		3 017,08
		ФОТ									36 988,77
	Пр/812-096.0-1	НР Малярные работы при ремонте	%	90%		90%					33 289,89

	Пр/774-096.0	СП Малярные работы при ремонте	%	46%	46%				17 014,83
		Всего по позиции						73 521,38	101 459,51
6	ГЭСНр62-03-002- 02	Окраска масляными составами ранее окрашенных больших металлических поверхностей (кроме крыш): за два раза	100 м2	0,06	0,06				
	1	OT (3T)	челч		1,092				577,03
	2	ЭМ							0,36
		ОТм (ЗТм)	челч		0,0006				0,35
	4	M							40,52
		Итого прямые затраты							618,26
6.1	[14.4.04.08-0001]	Эмаль ПФ-115	T	0,0161	0,000966	80 322,25	1,29	103 615,7	100,09
		ФОТ							577,38
	Пр/812-096.0-1	НР Малярные работы при ремонте	%	90%	90%				519,64
	Пр/774-096.0	СП Малярные работы при ремонте	%	46%	46%				265,59
		Всего по позиции						25 059,67	1 503,58
7	ГЭСНp62-03-005- 02	Окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей труб: стальных за 2 раза V=6/100	100 м2	0,06	0,06				
	1	OT (3T)	челч		4,446				2 176,05
	2	ЭМ							0,36
		ОТм (ЗТм)	челч		0,0006				0,35
	4	M							40,07
		Итого прямые затраты							2 216,83
7.1	[14.4.04.08-0001]	Эмаль ПФ-115	Т	0,0161	0,000966	80 322,25	1,29	103 615,7	100,09
		ФОТ							2 176,4
	Пр/812-096.0-1	НР Малярные работы при ремонте	%	90%	90%				1 958,76
	Пр/774-096.0	СП Малярные работы при ремонте	%	46%	46%				1 001,14
		Всего по позиции						87 947	5 276,82
8	ГЭСНр62-03-008-	Окраска масляными составами ранее окрашенных металлических решеток и оград: без рельефа за 2 раза	100 м2	0,72	0,72				

	1	OT (3T)	челч		53,136				27 732,74
	2	ЭМ							4,36
		ОТм (ЗТм)	челч		0,0072				4,18
	4	M							368,93
		Итого прямые затраты							28 110,21
8.1	[14.4.04.08-0001]	Эмаль ПФ-115	T	0,0113	0,008136	80 322,25	1,29	103 615,7	843,02
		ФОТ							27 736,92
	Пр/812-096.0-1	НР Малярные работы при ремонте	%	90%	90%				24 963,23
	Пр/774-096.0	СП Малярные работы при ремонте	%	46%	46%				12 758,98
		Всего по позиции						92 604,78	66 675,44
9	ГЭСНр62-03-006- 02	Окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей радиаторов и ребристых труб отопления: за 2 раза	100 м2	0,16	0,16				
	1	OT (3T)	челч		10,144				5 360,29
	2	ЭМ							0,97
		ОТм (ЗТм)	челч		0,0016				0,93
	4	M							103,31
		Итого прямые затраты							5 465,5
9.1	[14.4.04.08-0001]	Эмаль ПФ-115	T	0,0161	0,002576	80 322,25	1,29	103 615,7	266,91
		ФОТ							5 361,22
	Пр/812-096.0-1	НР Малярные работы при ремонте	%	90%	90%				4 825,1
	Пр/774-096.0	СП Малярные работы при ремонте	%	46%	46%				2 466,16
		Всего по позиции						81 397,94	13 023,67
10	ГЭСНр62-01-007- 05	ПРИМ Окраска мусоропровода V=7/100	100 м2	0,07	0,07				
	1	OT (3T)	челч		3,5833				1 870,2
	2	ЭМ							2,94
		ОТм (ЗТм)	челч		0,0112				6,05
	4	M							562,6
		Итого прямые затраты							2 441,79
10.1	[14.4.04.08-0001]	Эмаль ПФ-115	Т	0,0211	0,001477	80 322,25	1,29	103 615,7	153,04
		ФОТ						†	1 876,25

Пр/812-096.0-1	НР Малярные работы при ремонте	%	90%	90%			1 688,63
Пр/774-096.0	СП Малярные работы при ремонте	%	46%	46%			863,08
	Всего по позиции					73 522	5 146,54
	Итого прямые затраты по разделу Отделочные работы	2.			-		135 576,49
	в том числе						
	оплата труда (ОТ)						100 035,75
	эксплуатация машин и механизмог	,					134,89
	оплата труда машинистов (ОТм)						270,96
	материальные ресурсы						35 134,89
	перевозка						0
	Итого ФОТ (справочно)						100 306,71
	Итого накладные расходы						90 276,04
	Итого сметная прибыль						46 141,07
	Итого оборудование						0
	Итого прочие затраты						0
	Итого по разделу 2. Отделочные р	аботы					271 993,6

№ п.п.	Обоснование	Наименование работ и затрат	Единица		Количество			Сме	тная стоимост	ь, руб.	
			измерения	на единицу	коэффициенты	всего с учетом коэффициент	_	индекс	на единицу	коэффициент	всего в
				измерения			измерения в		измерения в	Ы	текущем
						OB	базисном		текущем		уровне цен
							уровне цен		уровне цен		
				Раздел 3.	Устройство лес					_	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
11	ГЭСНр69-01-006-	Устройство и разборка деревянных	100 м2	0,06		0,06					
	01	неинвентарных лесов									
		V=6/100									
	1	OT (3T)	челч			7,686					4 311,08
	2	ЭМ									87,28
		ОТм (ЗТм)	челч			0,144					83,58
	4	M									4 499,58
		Итого прямые затраты									8 981,52
		ФОТ									4 394,66
	Пр/812-103.0-1	HP Прочие ремонтно-строительные работы	%	92%		92%					4 043,09
	Пр/774-103.0	СП Прочие ремонтно-строительные работы	%	44%		44%					1 933,65
		Всего по позиции					·		249 304,33		14 958,26

Итого прямые затраты по разделу 3.	8 981,52
Устройство лесов	
в том числе	
оплата труда (ОТ)	4 311,08
эксплуатация машин и механизмов	87,28
оплата труда машинистов (ОТм)	83,58
материальные ресурсы	4 499,58
перевозка	0
Итого ФОТ (<i>справочно</i>)	4 394,66
Итого накладные расходы	4 043,09
Итого сметная прибыль	1 933,65
Итого оборудование	0
Итого прочие затраты	0
Итого по разделу 3. Устройство лесов	14 958,26

№ п.п.	Обоснование	Наименование работ и затрат	Единица	Количество			Сметная стоимость, руб.				
			измерения	на единицу измерения	коэффициенты	всего с учетом коэффициент ов	на единицу измерения в базисном уровне цен	индекс	на единицу измерения в текущем уровне цен	коэффициент ы	всего в текущем уровне цен
				Раздел 4	Прочие работ	ы					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
12	02-15-1-01-0025	Перевозка грузов I класса автомобилями-самосвалами грузоподъемностью до 15 т по дорогам с усовершенствованным (асфальтобетонным, цементобетонным, железобетонным, обработанным органическим вяжущим) дорожным	Т	0,3		0,3			318,36		95,51
		Всего по позиции									95,51
13	47-1	Погрузка в автотранспортное средство: мусор строительный с погрузкой вручную Всего по позиции	Т	0,3		0,3			1 257,01		377,1
		Итого прямые затраты по разделу	4 Проция		<u> </u>				l		472,61
		работы	т. прочие								4/2,01
		в том числе	ı								0
		оплата труда (ОТ)								0	
		эксплуатация машин и механизмов	3								0

оплата труда машинистов (ОТм)			0
материальные ресурсы			0
перевозка			472,61
Итого ФОТ (<i>справочно</i>)			0
Итого накладные расходы			0
Итого сметная прибыль			0
Итого оборудование			0
Итого прочие затраты			0
Итого по разделу 4. Прочие работы			472,61
Итого			306 468,64
НДС	(306 468,64*20%) = 61 293,73	20%	61 293,73
Итого			367 762,37

Индекс-дефлятор на 2028г 1,6	220 657,42
Итого с индексом-дефляторм	588 419,79

по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, ул. Генерала Хазова, д. 10-12пар

Составлен	ресурсно-индексным	методом			
Составлен в текущем уровне цен			3 квартал 2025 г.		
Сметная стоимост	Ь		510,45 тыс. руб.	Средства на оплату труда рабочих	96,27 тыс. руб.

№ п.п.	Обоснование	Наименование работ и затрат	Единица	Количество			Сметная стоимость, руб.				
			измерения	на единицу измерения	коэффициенты	всего с учетом коэффициент ов	на единицу измерения в базисном уровне цен	индекс	на единицу измерения в текущем уровне цен	коэффициент ы	всего в текущем уровне цен
				Раздел 1. II	Ітукатурные ра	боты					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	ГЭСНр61-01-002- 07	Ремонт штукатурки внутренних стен по камню и бетону цементно-известковым раствором, площадью отдельных мест: до 1 м2 толщиной слоя до 20 мм V=1/100	100 м2	0,01		0,01					
	1	OT (3T)	челч			2,266					1 212,13
	2	ЭМ				·					7,1
		ОТм (ЗТм)	челч			0,0167					9,25
	4	M				·					97,17
		Итого прямые затраты									1 325,65
		ФОТ									1 221,38
	Пр/812-095.0-1	HP Штукатурные работы при ремонте	%	89%		89%					1 087,03
	Пр/774-095.0	СП Штукатурные работы при ремонте	%	44%		44%					537,41
		Всего по позиции							295 009		2 950,09
2	07	Ремонт штукатурки потолков по камню и бетону цементно- известковым раствором, площадью отдельных мест: до 1 м2 толщиной слоя до 20 мм	100 м2	0,02		0,02					
	1	OT (3T)	челч			5,604					3 034,06
	2	ЭМ									14,92
		ОТм (ЗТм)	челч			0,0354					19,61
	4	M									204,05
		Итого прямые затраты	_			_					3 272,64

		ФОТ					3 053,67
	Пр/812-095.0-1	НР Штукатурные работы при ремонте	%	89%	89%		2 717,77
	Пр/774-095.0	СП Штукатурные работы при ремонте	%	44%	44%		1 343,61
		Всего по позиции				366 701	7 334,02
3	ГЭСНр61-01-007- 01	Ремонт штукатурки откосов внутри здания по камню и бетону цементно-известковым раствором: прямолинейных V=1/100	100 м2	0,01	0,01		
	1	OT (3T)	челч		3,8306		2 073,93
	2	ЭМ					17,92
		ОТм (ЗТм)	челч		0,0373		20,9
	4	M					194,19
		Итого прямые затраты					2 306,94
		ФОТ					2 094,83
	Пр/812-095.0-1	HP Штукатурные работы при ремонте	%	89%	89%		1 864,4
	Пр/774-095.0	СП Штукатурные работы при ремонте	%	44%	44%		921,73
		Всего по позиции				509 307	5 093,07
		Итого прямые затраты по разделу Штукатурные работы в том числе	1.				6 905,23
		оплата труда (ОТ)					6 320,12
		эксплуатация машин и механизмон	1				39,94
		оплата труда машинистов (ОТм)	<u> </u>				49,76
		материальные ресурсы					495,41
		перевозка					0
		Итого ФОТ (справочно)					6 369,88
		Итого накладные расходы					5 669,2
		Итого сметная прибыль					2 802,75
		Итого оборудование					0
		Итого прочие затраты					0
		Итого по разделу 1. Штукатурные	работы				15 377,18

№ п.п.	Обоснование	Наименование работ и затрат	Единица	Количество	Сметная стоимость, руб.
--------	-------------	-----------------------------	---------	------------	-------------------------

			измерения	на единицу измерения	коэффициенты	коэффициент ов	на единицу измерения в базисном уровне цен	индекс	на единицу измерения в текущем уровне цен	коэффициент ы	всего в текущем уровне цен
				Раздел 2. С	Этделочные раб						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
4	ГЭСНp62-01-017- 02	Окрашивание водоэмульсионными составами поверхностей потолков, ранее окрашенных: известковой или клеевой краской, с расчисткой старой краски свыше 10 до 35% V=144/100	100 м2	1,44		1,44					
	1	OT (3T)	челч			43,344					22 622,1
	2	ЭМ									60,43
		ОТм (ЗТм)	челч			0,2304					124,37
	4	M									2 605,63
		Итого прямые затраты									25 412,53
4.1	[14.3.02.01-0391]	Краска водно-дисперсионная акрилатная ВД-АК-115	КГ	67		96,48	76,86	1,86	142,96		13 792,78
		ФОТ									22 746,47
	Пр/812-096.0-1	НР Малярные работы при ремонте	%	90%		90%					20 471,82
	Пр/774-096.0	СП Малярные работы при ремонте	%	46%		46%					10 463,38
		Всего по позиции							48 708,69		70 140,51
5	ГЭСНр62-01-007- 05	Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных стен: за два раза с расчисткой старой краски свыше 10 до 35%	100 м2	1,3		1,3					
		OT (3T)	челч			66,547					34 732,21
	2	ЭМ									54,56
		ОТм (ЗТм)	челч			0,208					112,27
	4	M									10 448,07
		Итого прямые затраты									45 347,11
5.1	[14.4.04.08-0001]	Эмаль ПФ-115	Т	0,0211		0,02743	80 322,25	1,29	103 615,7		2 842,18
		ФОТ									34 844,48
	Пр/812-096.0-1	НР Малярные работы при ремонте	%	90%		90%					31 360,03

	Пр/774-096.0	СП Малярные работы при ремонте	%	46%	46%				16 028,46
		Всего по позиции						73 521,37	95 577,78
6	ГЭСНp62-03-002- 02	Окраска масляными составами ранее окрашенных больших металлических поверхностей (кроме крыш): за два раза	100 м2	0,055	0,055				
	1	1 OT (3T)	челч		1,001				528,95
	2	ЭМ							0,33
		ОТм (ЗТм)	челч		0,00055				0,32
	4	4 M							37,15
		Итого прямые затраты							566,75
6.1	[14.4.04.08-0001]	Эмаль ПФ-115	Т	0,0161	0,0008855	80 322,25	1,29	103 615,7	91,75
		ФОТ							529,27
	Пр/812-096.0-1	НР Малярные работы при ремонте	%	90%	90%				476,34
	Пр/774-096.0	СП Малярные работы при ремонте	%	46%	46%				243,46
		Всего по позиции						25 060	1 378,3
7	ГЭСНр62-01-010- 05	Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных дверей: за два раза с расчисткой старой краски свыше 10 до 35%	100 м2	0,045	0,045				
	1	OT (3T)	челч		2,98575				1 558,32
	2	2 ЭМ							1,89
		ОТм (ЗТм)	челч		0,0072				3,89
	۷	4 M							356,95
		Итого прямые затраты							1 921,05
7.1	[14.4.04.08-0001]	Эмаль ПФ-115	Т	0,0215	0,0009675	80 322,25	1,29	103 615,7	100,25
		ФОТ							1 562,21
	Пр/812-096.0-1	НР Малярные работы при ремонте	%	90%	90%				1 405,99
	Пр/774-096.0	СП Малярные работы при ремонте	%	46%	46%				718,62
		Всего по позиции						92 131,33	4 145,91
8	ГЭСНр62-03-005- 02	Окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей труб: стальных за 2 раза V=7/100	100 м2	0,07	0,07				

	1	OT (3T)	челч		5,187				2 538,73
		2 (3M	10011		5,107				0,42
	_	ОТм (ЗТм)	челч		0,0007				0,41
	4	M			******				46,75
		Итого прямые затраты							2 586,31
8.1	[14.4.04.08-0001]	Эмаль ПФ-115	T	0,0161	0,001127	80 322,25	1,29	103 615,7	116,77
		ФОТ							2 539,14
	Пр/812-096.0-1	НР Малярные работы при ремонте	%	90%	90%				2 285,23
	Пр/774-096.0	СП Малярные работы при ремонте	%	46%	46%				1 168
		Всего по позиции						87 947,29	6 156,31
9	ГЭСНр62-03-008- 02	Окраска масляными составами ранее окрашенных металлических решеток и оград: без рельефа за 2 раза	100 м2	0,53	0,53				
	1	OT (3T)	челч		39,114				20 414,38
	2	ЭМ							3,21
		ОТм (ЗТм)	челч		0,0053				3,08
	4	M							271,58
		Итого прямые затраты							20 692,25
9.1	[14.4.04.08-0001]	Эмаль ПФ-115	T	0,0113	0,005989	80 322,25	1,29	103 615,7	620,55
		ФОТ							20 417,46
	Пр/812-096.0-1	НР Малярные работы при ремонте	%	90%	90%				18 375,71
	Пр/774-096.0	СП Малярные работы при ремонте	%	46%	46%				9 392,03
		Всего по позиции						92 604,79	49 080,54
10	ГЭСНр62-03-006- 02	Окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей радиаторов и ребристых труб отопления: за 2 раза	100 м2	0,025	0,025				
		OT (3T)	челч		1,585				837,55
	2	2 ЭМ							0,15
		ОТм (ЗТм)	челч		0,00025				0,15
	4	M							16,14
		Итого прямые затраты							853,99

10.1	[14.4.04.08-0001]	Эмаль ПФ-115	T	0,0161	0,0004025	80 322,25	1,29	103 615,7	41,71
		ФОТ							837,7
	Пр/812-096.0-1	НР Малярные работы при ремонте	%	90%	90%				753,93
	Пр/774-096.0	СП Малярные работы при ремонте	%	46%	46%				385,34
		Всего по позиции						81 398,8	2 034,97
11	ГЭСНр62-01-007- 05	ПРИМ Окраска мусоропровода V=9/100	100 м2	0,09	0,09				
	1	OT (3T)	челч		4,6071				2 404,54
	2	ЭМ							3,77
		ОТм (ЗТм)	челч		0,0144				7,77
	4	M							723,33
		Итого прямые затраты							3 139,41
11.1	[14.4.04.08-0001]	Эмаль ПФ-115	Т	0,0211	0,001899	80 322,25	1,29	103 615,7	196,77
		ФОТ							2 412,31
	Пр/812-096.0-1	НР Малярные работы при ремонте	%	90%	90%				2 171,08
	Пр/774-096.0	СП Малярные работы при ремонте	%	46%	46%				1 109,66
		Всего по позиции						73 521,33	6 616,92
		Итого прямые затраты по разделу	2.						118 322,16
		Отделочные работы							
		в том числе						T T	
		оплата труда (ОТ)							85 636,78
		эксплуатация машин и механизмов	3						124,76
		оплата труда машинистов (ОТм)							252,26
		материальные ресурсы							32 308,36
		перевозка							0
		Итого ФОТ (справочно)							85 889,04
		Итого накладные расходы							77 300,13
		Итого сметная прибыль							39 508,95
		Итого оборудование							0
		Итого прочие затраты	~						0
		Итого по разделу 2. Отделочные ра	аооты						235 131,24

№ п.г	Обоснование	Наименование работ и затрат	Единица	Количество	Сметная стоимость, руб.

			измерения	на единицу измерения	коэффициенты	всего с учетом коэффициент ов	на единицу измерения в базисном уровне цен	индекс	на единицу измерения в текущем уровне цен	коэффициент ы	всего в текущем уровне цен
	-		•	Раздел 3.	Устройство лес	юв					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
12	ГЭСНр69-01-006- 01	Устройство и разборка деревянных неинвентарных лесов V=6/100	100 м2	0,06		0,06					
	1	OT (3T)	челч			7,686					4 311,08
	2	ЭМ									87,28
		ОТм (ЗТм)	челч			0,144					83,58
	4	M									4 499,58
		Итого прямые затраты									8 981,52
		ФОТ									4 394,66
	Пр/812-103.0-1	HP Прочие ремонтно-строительные работы	%	92%		92%					4 043,09
	Пр/774-103.0	СП Прочие ремонтно-строительные работы	%	44%		44%					1 933,65
		Всего по позиции							249 304,33		14 958,26
		Итого прямые затраты по разделу Устройство лесов в том числе	3.								8 981,52
		оплата труда (ОТ)								l	4 311,08
		эксплуатация машин и механизмов	,								87,28
		оплата труда машинистов (ОТм)	,								83,58
		материальные ресурсы									4 499,58
		перевозка									0
		Итого ФОТ (справочно)									4 394,66
		Итого накладные расходы									4 043,09
		Итого сметная прибыль									1 933,65
		Итого оборудование									0
		Итого прочие затраты									0
		Итого по разделу 3. Устройство ле	сов								14 958,26

№ п.п.	Обоснование	Наименование работ и затрат	Единица	Количество				Смет	гная стоимості		
			измерения	на единицу	коэффициенты	всего с учетом	на единицу	индекс	на единицу	коэффициент	всего в
				измерения		коэффициент	измерения в		измерения в	Ы	текущем
						ОВ	базисном		текущем		уровне цен
							уровне цен		уровне цен		

				Раздел 4	I. Прочие работ	ГЫ					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
13	02-15-1-01-0025	Перевозка грузов I класса автомобилями-самосвалами грузоподъемностью до 15 т по дорогам с усовершенствованным (асфальтобетонным, цементобетонным,	Т	0,25		0,25			318,36		79,59
		железобетонным, обработанным									
		органическим вяжущим) дорожным									70.50
14	47-1	Всего по позиции Погрузка в автотранспортное средство: мусор строительный с погрузкой вручную	Т	0,25		0,25			1 257,01		79,59 314,25
		Всего по позиции									314,25
		Итого прямые затраты по разделу работы в том числе	4. Прочие								393,84
		оплата труда (ОТ)									0
		эксплуатация машин и механизмов	3								0
		оплата труда машинистов (ОТм)									0
		материальные ресурсы									0
		перевозка									393,84
		Итого ФОТ (справочно)									0
		Итого накладные расходы									0
		Итого сметная прибыль									0
		Итого оборудование									0
		Итого прочие затраты									0
		Итого по разделу 4. Прочие работь	Ы								393,84
	<u> </u>	Итого		1					T		265 860,52
		НДС		(265 860,52*20*	%) – 53 172 1					20%	53 172,1
		Итого		(203 000,32 20	70, - 33 172,1					2070	319 032,62

Индекс-дефлятор на 2028г 1,6	191 419,57
Итого с индексом-дефляторм	510 452,19

Локальная смета косметический ремонт лестничной клетки

по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, ул. Генерала Хазова, д. 10-13пар

Составлен	ресурсно-индексным	методом			
Составлен в текуп	цем уровне цен		3 квартал 2025 г.		
Сметная стоимост	Ь		510,45 тыс. руб.	Средства на оплату труда рабочих	96,27 тыс. руб.

№ п.п.	Обоснование	Наименование работ и затрат	Единица		Количество			Сме	тная стоимост	ь, руб.	
			измерения	на единицу измерения	коэффициенты Тукатурные ра	всего с учетом коэффициент ов	на единицу измерения в базисном уровне цен	индекс	на единицу измерения в текущем уровне цен	коэффициент ы	всего в текущем уровне цен
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	ГЭСНр61-01-002- 07	Ремонт штукатурки внутренних стен по камню и бетону цементно-известковым раствором, площадью отдельных мест: до 1 м2 толщиной слоя до 20 мм V=1/100	100 м2	0,01		0,01	· ·	,	10		12
	1	OT (3T)	челч			2,266					1 212,13
	2	ЭМ									7,1
		ОТм (ЗТм)	челч			0,0167					9,25
	4	M									97,17
		Итого прямые затраты									1 325,65
		ФОТ									1 221,38
	Пр/812-095.0-1	HP Штукатурные работы при ремонте	%	89%		89%					1 087,03
	Пр/774-095.0	СП Штукатурные работы при ремонте	%	44%		44%					537,41
		Всего по позиции							295 009		2 950,09
2	ГЭСНр61-01-004- 07	Ремонт штукатурки потолков по камню и бетону цементно- известковым раствором, площадью отдельных мест: до 1 м2 толщиной слоя до 20 мм	100 м2	0,02		0,02					
	1	OT (3T)	челч			5,604					3 034,06
	2	ЭМ									14,92
		ОТм (ЗТм)	челч			0,0354					19,61
	4	M									204,05
		Итого прямые затраты									3 272,64

		ФОТ					3 053,67
	Пр/812-095.0-1	НР Штукатурные работы при ремонте	%	89%	89%		2 717,77
	Пр/774-095.0	СП Штукатурные работы при ремонте	%	44%	44%		1 343,61
		Всего по позиции				366 701	7 334,02
3	ГЭСНр61-01-007- 01	Ремонт штукатурки откосов внутри здания по камню и бетону цементно-известковым раствором: прямолинейных V=1/100	100 м2	0,01	0,01		
	1	OT (3T)	челч		3,8306		2 073,93
	2	ЭМ					17,92
		ОТм (ЗТм)	челч		0,0373		20,9
	4	M					194,19
		Итого прямые затраты					2 306,94
		ФОТ					2 094,83
	Пр/812-095.0-1	HP Штукатурные работы при ремонте	%	89%	89%		1 864,4
	Пр/774-095.0	СП Штукатурные работы при ремонте	%	44%	44%		921,73
		Всего по позиции				509 307	5 093,07
		Итого прямые затраты по разделу Штукатурные работы в том числе	1.				6 905,23
		оплата труда (ОТ)					6 320,12
		эксплуатация машин и механизмон	1				39,94
		оплата труда машинистов (ОТм)	<u> </u>				49,76
		материальные ресурсы					495,41
		перевозка					0
		Итого ФОТ (справочно)					6 369,88
		Итого накладные расходы					5 669,2
		Итого сметная прибыль					2 802,75
		Итого оборудование					0
		Итого прочие затраты					0
		Итого по разделу 1. Штукатурные	работы				15 377,18

№ п.п.	Обоснование	Наименование работ и затрат	Единица	Количество	Сметная стоимость, руб.
--------	-------------	-----------------------------	---------	------------	-------------------------

			измерения	на единицу измерения	коэффициенты	коэффициент ов	на единицу измерения в базисном уровне цен	индекс	на единицу измерения в текущем уровне цен	коэффициент ы	всего в текущем уровне цен
				Раздел 2. С	Этделочные раб						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
4	ГЭСНp62-01-017- 02	Окрашивание водоэмульсионными составами поверхностей потолков, ранее окрашенных: известковой или клеевой краской, с расчисткой старой краски свыше 10 до 35% V=144/100	100 м2	1,44		1,44					
	1	OT (3T)	челч			43,344					22 622,1
	2	ЭМ									60,43
		ОТм (ЗТм)	челч			0,2304					124,37
	4	M									2 605,63
		Итого прямые затраты									25 412,53
4.1	[14.3.02.01-0391]	Краска водно-дисперсионная акрилатная ВД-АК-115	КГ	67		96,48	76,86	1,86	142,96		13 792,78
		ФОТ									22 746,47
	Пр/812-096.0-1	НР Малярные работы при ремонте	%	90%		90%					20 471,82
	Пр/774-096.0	СП Малярные работы при ремонте	%	46%		46%					10 463,38
		Всего по позиции							48 708,69		70 140,51
5	ГЭСНр62-01-007- 05	Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных стен: за два раза с расчисткой старой краски свыше 10 до 35%	100 м2	1,3		1,3					
		OT (3T)	челч			66,547					34 732,21
	2	ЭМ									54,56
		ОТм (ЗТм)	челч			0,208					112,27
	4	M									10 448,07
		Итого прямые затраты									45 347,11
5.1	[14.4.04.08-0001]	Эмаль ПФ-115	Т	0,0211		0,02743	80 322,25	1,29	103 615,7		2 842,18
		ФОТ									34 844,48
	Пр/812-096.0-1	НР Малярные работы при ремонте	%	90%		90%					31 360,03

	Пр/774-096.0	СП Малярные работы при ремонте	%	46%	46%				16 028,46
		Всего по позиции						73 521,37	95 577,78
6	ГЭСНp62-03-002- 02	Окраска масляными составами ранее окрашенных больших металлических поверхностей (кроме крыш): за два раза	100 м2	0,055	0,055				
	1	1 OT (3T)	челч		1,001				528,95
	2	ЭМ							0,33
		ОТм (ЗТм)	челч		0,00055				0,32
	4	4 M							37,15
		Итого прямые затраты							566,75
6.1	[14.4.04.08-0001]	Эмаль ПФ-115	Т	0,0161	0,0008855	80 322,25	1,29	103 615,7	91,75
		ФОТ							529,27
	Пр/812-096.0-1	НР Малярные работы при ремонте	%	90%	90%				476,34
	Пр/774-096.0	СП Малярные работы при ремонте	%	46%	46%				243,46
		Всего по позиции						25 060	1 378,3
7	ГЭСНр62-01-010- 05	Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных дверей: за два раза с расчисткой старой краски свыше 10 до 35%	100 м2	0,045	0,045				
	1	OT (3T)	челч		2,98575				1 558,32
	2	2 ЭМ							1,89
		ОТм (ЗТм)	челч		0,0072				3,89
	۷	4 M							356,95
		Итого прямые затраты							1 921,05
7.1	[14.4.04.08-0001]	Эмаль ПФ-115	Т	0,0215	0,0009675	80 322,25	1,29	103 615,7	100,25
		ФОТ							1 562,21
	Пр/812-096.0-1	НР Малярные работы при ремонте	%	90%	90%				1 405,99
	Пр/774-096.0	СП Малярные работы при ремонте	%	46%	46%				718,62
		Всего по позиции						92 131,33	4 145,91
8	ГЭСНр62-03-005- 02	Окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей труб: стальных за 2 раза V=7/100	100 м2	0,07	0,07				

	1	OT (3T)	челч		5,187				2 538,73
		2 (3M	10011		5,107				0,42
	_	ОТм (ЗТм)	челч		0,0007				0,41
	4	M			******				46,75
		Итого прямые затраты							2 586,31
8.1	[14.4.04.08-0001]	Эмаль ПФ-115	T	0,0161	0,001127	80 322,25	1,29	103 615,7	116,77
		ФОТ							2 539,14
	Пр/812-096.0-1	НР Малярные работы при ремонте	%	90%	90%				2 285,23
	Пр/774-096.0	СП Малярные работы при ремонте	%	46%	46%				1 168
		Всего по позиции						87 947,29	6 156,31
9	ГЭСНр62-03-008- 02	Окраска масляными составами ранее окрашенных металлических решеток и оград: без рельефа за 2 раза	100 м2	0,53	0,53				
	1	OT (3T)	челч		39,114				20 414,38
	2	ЭМ							3,21
		ОТм (ЗТм)	челч		0,0053				3,08
	4	M							271,58
		Итого прямые затраты							20 692,25
9.1	[14.4.04.08-0001]	Эмаль ПФ-115	T	0,0113	0,005989	80 322,25	1,29	103 615,7	620,55
		ФОТ							20 417,46
	Пр/812-096.0-1	НР Малярные работы при ремонте	%	90%	90%				18 375,71
	Пр/774-096.0	СП Малярные работы при ремонте	%	46%	46%				9 392,03
		Всего по позиции						92 604,79	49 080,54
10	ГЭСНр62-03-006- 02	Окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей радиаторов и ребристых труб отопления: за 2 раза	100 м2	0,025	0,025				
		OT (3T)	челч		1,585				837,55
	2	2 ЭМ							0,15
		ОТм (ЗТм)	челч		0,00025				0,15
	4	M							16,14
		Итого прямые затраты							853,99

10.1	[14.4.04.08-0001]	Эмаль ПФ-115	T	0,0161	0,0004025	80 322,25	1,29	103 615,7	41,71
		ФОТ							837,7
	Пр/812-096.0-1	НР Малярные работы при ремонте	%	90%	90%				753,93
	Пр/774-096.0	СП Малярные работы при ремонте	%	46%	46%				385,34
		Всего по позиции						81 398,8	2 034,97
11	ГЭСНр62-01-007- 05	ПРИМ Окраска мусоропровода V=9/100	100 м2	0,09	0,09				
	1	OT (3T)	челч		4,6071				2 404,54
	2	ЭМ							3,77
		ОТм (ЗТм)	челч		0,0144				7,77
	4	M							723,33
		Итого прямые затраты							3 139,41
11.1	[14.4.04.08-0001]	Эмаль ПФ-115	Т	0,0211	0,001899	80 322,25	1,29	103 615,7	196,77
		ФОТ							2 412,31
	Пр/812-096.0-1	НР Малярные работы при ремонте	%	90%	90%				2 171,08
	Пр/774-096.0	СП Малярные работы при ремонте	%	46%	46%				1 109,66
		Всего по позиции						73 521,33	6 616,92
		Итого прямые затраты по разделу	2.						118 322,16
		Отделочные работы							
		в том числе						T T	
		оплата труда (ОТ)							85 636,78
		эксплуатация машин и механизмов	3						124,76
		оплата труда машинистов (ОТм)							252,26
		материальные ресурсы							32 308,36
		перевозка							0
		Итого ФОТ (справочно)							85 889,04
		Итого накладные расходы							77 300,13
		Итого сметная прибыль							39 508,95
		Итого оборудование							0
		Итого прочие затраты	~						0
		Итого по разделу 2. Отделочные ра	аооты						235 131,24

№ п.г	Обоснование	Наименование работ и затрат	Единица	Количество	Сметная стоимость, руб.

			измерения	на единицу измерения	коэффициенты	всего с учетом коэффициент ов	на единицу измерения в базисном уровне цен	индекс	на единицу измерения в текущем уровне цен	коэффициент ы	всего в текущем уровне цен
	-		•	Раздел 3.	Устройство лес	юв					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
12	ГЭСНр69-01-006- 01	Устройство и разборка деревянных неинвентарных лесов V=6/100	100 м2	0,06		0,06					
	1	OT (3T)	челч			7,686					4 311,08
	2	ЭМ									87,28
		ОТм (ЗТм)	челч			0,144					83,58
	4	M									4 499,58
		Итого прямые затраты									8 981,52
		ФОТ									4 394,66
	Пр/812-103.0-1	HP Прочие ремонтно-строительные работы	%	92%		92%					4 043,09
	Пр/774-103.0	СП Прочие ремонтно-строительные работы	%	44%		44%					1 933,65
		Всего по позиции							249 304,33		14 958,26
		Итого прямые затраты по разделу Устройство лесов в том числе	3.								8 981,52
		оплата труда (ОТ)								l	4 311,08
		эксплуатация машин и механизмов	,								87,28
		оплата труда машинистов (ОТм)	,								83,58
		материальные ресурсы									4 499,58
		перевозка									0
		Итого ФОТ (справочно)									4 394,66
		Итого накладные расходы									4 043,09
		Итого сметная прибыль									1 933,65
		Итого оборудование									0
		Итого прочие затраты									0
		Итого по разделу 3. Устройство ле	сов								14 958,26

№ п.п.	Обоснование	Наименование работ и затрат	Единица	Количество			Сметная стоимость, руб.				
			измерения	на единицу	коэффициенты	всего с учетом	на единицу	индекс	на единицу	коэффициент	всего в
				измерения		коэффициент	измерения в		измерения в	Ы	текущем
						ОВ	базисном		текущем		уровне цен
							уровне цен		уровне цен		

				Раздел 4	4. Прочие работ	ъ					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
13	02-15-1-01-0025	Перевозка грузов I класса автомобилями-самосвалами грузоподъемностью до 15 т по дорогам с усовершенствованным (асфальтобетонным, цементобетонным,	Т	0,25		0,25			318,36		79,59
		железобетонным, обработанным органическим вяжущим) дорожным									
		Всего по позиции									79,59
14	47-1	Погрузка в автотранспортное средство: мусор строительный с погрузкой вручную	Т	0,25		0,25			1 257,01		314,25
		Всего по позиции									314,25
		Итого прямые затраты по разделу работы	4. Прочие								393,84
		в том числе		_							
		оплата труда (ОТ)									0
		эксплуатация машин и механизмог оплата труда машинистов (ОТм)	3								0
		материальные ресурсы									0
		перевозка									393,84
		Итого ФОТ (справочно)									0
		Итого накладные расходы									0
		Итого сметная прибыль									0
		Итого оборудование									0
		Итого прочие затраты									0
		Итого по разделу 4. Прочие работи	Ы								393,84
	1	Tra		1					Т		265.060.52
		Итого		(265,960,50*20	0/) 52 172 1					200/	265 860,52
		НДС Итого		(265 860,52*20	%) = 33 1/2,1					20%	53 172,1 319 032,62
		иного									319 032,02

Индексч-дефлятор на 2028г 1,6	191 419,57
Итого с индексом-дефлятором	510 452.19