

Приложение № 7 к повестке общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:
Санкт-Петербург, г. Пушкин, Гуммолосары,
ул. Анциферовская, д. 12, литера А

ВОПРОС № 10

Замена трубопроводов ГВС в котельной многоквартирного дома

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме составляет 8256,0 кв. м

- Стоимость замены трубопровода ГВС в котельной многоквартирного дома (коммерческое предложение ООО «Бертекс») - **385 000 руб.**

385 000 руб. : 8256,0 кв. м : 12 мес. = 3,89 руб. за 1 кв.м

(с 01.11.2025 г. по 31.10.2026 г.)

ООО "ПолиСтрой"
Вх.112
12.03.2025г



Бертекс

09

Общество с ограниченной ответственностью «Бертекс»
(ООО «Бертекс»)

ОГРН 1177847065956

ИНН 7810656210

КПП 781001001

196006, г. Санкт-Петербург, вн.тер.г. Муниципальный округ Московская Застава

ул. Коли Томчака, дом 28, литер.В, помещ. 7Н 420

Р/сч 40702810332180003232 в АО «АЛЬФА-БАНК» Филиал «Санкт-Петербургский

К/сч 30101810600000000786 БИК 044030786

Тел./факс: (812) 335-07-96, 335-08-33

12 марта 2025 г.

Исх.№ _____

ООО «ПолиСтрой»
Генеральному директору
Костяевой О.П.

По результатам выполнения работ по договору №ОК-38-18 от 10 апреля 2018г. ООО «Бертекс» было выявлено следующее:

1. Трубопровод ГВС внутри котельной стал разрушаться; а именно внутри труб происходит расслоение стенки и разрушение армирующего слоя. Требуется полная замена трубопровода ГВС.
2. В бойлере косвенного нагрева потек змеевик. Специалист ООО «Бертекс» при проведении регламентных работ по договору отключил (закрыв арматуру) подачу воды на змеевик. Таким образом бойлер косвенного нагрева в настоящее время работает, как бак накопитель. Снижения температуры подачи ГВС потребителям не наблюдается.

Заместитель генерального директора

Топчий Д.Н./



Бертекс

**Общество с ограниченной ответственностью «Бертекс»
(ООО «Бертекс»)**

ОГРН 1177847065956 ИНН 7810656210 КПП 781001001
196006, г. Санкт - Петербург, вн.тер.г. Муниципальный округ Московская Застава
ул. Коли Томчака, дом 28, литера.В, помещ. 7Н 420
Р/сч 40702810332180003232 в АО «АЛЬФА-БАНК» Филиал «Санкт-Петербургский»
К/сч 30101810600000000786 БИК 044030786
Тел./факс: (812) 335-07-96, 335-08-33

Исх. № ____ от 10 апреля 2025г.

**ООО «Полистрой»
Генеральному директору
Костяевой О.П.**

Коммерческое предложение

ООО «Бертекс» предлагает оказать услуги по замене труб в котельной по адресу г.Санкт-Петербург, г. Пушкин, Гуммолосары, ул.Анциферовская, д.12.

Границы ремонтных работ:

- Присоединение трубопроводов ГВС, ХВС к штуцерам теплообменников.
- Присоединение трубопроводов ГВС к штуцерам бака-накопителя.
- Врезки в котельную сеть ГВС, ХВС на участках согласованных с Заказчиком.

Комплекс работ включает:

- Демонтаж существующих трубопроводов обвязки теплообменников в границах ремонтных работ с заменой на трубопроводы TR армированные с внутренним алюминиевым армирующим слоем, рабочее давление PN 25. Производитель Valtec (ProAqua).
- Демонтаж узла учета ГВС с сохранением приборов и их последующей установкой.
- Демонтаж поворотных затворов с их сохранением и последующей установкой.
- Демонтаж контрольно-измерительных приборов с их сохранением и последующей установкой.
- Демонтаж запорной муфтовой шаровой арматуры в обвязке теплообменников с заменой на муфтовую шаровую арматуру Giacomini.
- Демонтаж быстроразъемных соединений с заменой на быстроразъемные соединения Stout с плоским уплотнением.
- Демонтаж сливной шаровой арматуры с ее сохранением и последующей установкой.

- Испытания смонтированных систем трубопроводов на прочность на в соответствии с СП 73.13330.2016; СП 60.13330.2

Стоимость комплекса работ :

Основные материалы

- труба TR Pn 25 армированная, с внутренним алюминиевым армирующим слоем, фитинги TR, арматура, разъемные соединения – 170 000,00 руб. В т.ч. НДС 20%.

Расходные материалы – 15 000,00 руб. В т.ч. НДС 20%.

СМР, ПНР - 200 000,00 руб. В т.ч. НДС 20%

Итого общая стоимость комплекса работ по настоящему коммерческому предложению

385 000,00 руб. В том числе НДС 20%.

Срок производства работ - 14 календарных дней.

В том числе:

Поставка материалов на объект производства работ - 5 рабочих дней.

СМР, ПНР - 7 календарных дней.

Срок отключения ГВС на период производства работ - 10 календарных дней.

Оплата работ:

Аванс в размере 200 000,00 руб. В т.ч. НДС 20%

Расчет за выполненные работы - в течении 5 банковских дней с момента подписания сторонами акта выполненных работ

Гарантийные обязательства по выполненным работам - 12 месяцев.

Заместитель генерального директора



Топчий Д.Н.