

Приложение № 6 к повестке общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:
Санкт-Петербург, г. Пушкин, Гуммолосары,
ул. Анциферовская, д. 12, литера А

ВОПРОС № 9

Замена шкафа автоматического управления (пульта управления) электрозадвигкой внутреннего противопожарного водоснабжения

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме составляет 8256,0 кв. м

- Стоимость замены шкафа автоматического управления (пульта управления) электрозадвигкой внутреннего противопожарного водоснабжения (коммерческое предложение ООО «КомфортСервис») - **493 000 руб.**

493 000 руб. : 8256,0 кв. м : 12 мес. = 4,98 руб. за 1 кв.м

(с 01.11.2025 г. по 31.10.2026 г.)

27.02.25?

Исполнительному директору
ООО «ПолиСтрой»
Яковлевой Т.В.
От Аббасова Г.Г.

**Служебная записка
по дому №12 ул. Анциферовская**

В ходе периодического освидетельствования и проверки системы внутреннего противопожарного водоснабжения выявлено, что в водомерном узле дома № 12 по ул. Анциферовской г. Пушкин в шкафу управления установками пожаротушения блоки реле sr 3 в 261 bd, sr 3 xt 141 bd неисправны (Акт и фото прилагаются)

При имитации пожара включение насосов и открывание электрозадвижек на обводной линии водомерного узла в автоматическом режиме не происходит.

В соответствии с алгоритмом работы, команда на открытие задвижек и включение насосов – повысителей в шкаф управления WILO поступает. В ручном режиме оборудование работает исправно (Акты прилагаются)

Шкаф управления установками пожаротушения WILO SK-FFS2-4 (10A/1-1.5 (4A) и связанное с ним оборудование (все - производство Германии) сняты с производства, как морально устаревшие и выходят в новой модификации.

В ремонте неисправного оборудования и частичной замене составляющих официальный дилер отказал. В Санкт-Петербурге только одно предприятие ООО «Комфортсервис», которое осуществляет реализацию и сервисное обслуживание указанного оборудования и предлагаемое им решение — это замена шкафа.

Сообщаю, что работа системы ВПВ в ручном режиме возможна в качестве временного варианта эксплуатации системы, до проведения ремонта (замены) вышедшего из строя шкафа управления WILO SK-FFS2-4 (10A/1-1.5 (4A) с обеспечением мер противопожарного режима (Акт прилагается)

Исполнение системы внутреннего противопожарного водоснабжения (ВПВ), включая автоматизацию насосной станции и электрической задвижки на обводной линии водомерного узла по данному адресу, компанией застройщиком выполнено в соответствии с проектом разработанного на основании действующих требований СНиП 2.04.01-85* «Внутренний водопровод и канализация зданий» (впоследствии СП 13.33330.2012 «Системы противопожарного водопровода» -п.5.3, п. п. 7.2.8, п.7.3, п.п.7.3.2,7.3.18 и т.п.) и СП 10.13130.2009 «Внутренний пожарный водопровод» - п.4.2, п.п.4.2.1,4.2.7 и т.п.)

Аналогичные требования содержатся в обновлённых документах (СП 13.33330.2020 «Системы противопожарного водопровода», СП 10.13130.2020 «Внутренний противопожарный водопровод») в части исполнения, автоматизации и эксплуатации системы ВПВ (Все акты и переписка с обслуживающей организацией прилагаются)

По нашему запросу получено коммерческое предложение от ООО «Комфортсервис» по замене пульта насосной станции в водомерном узле вышеуказанного дома (КП прилагается)

Прошу рассмотреть возможность согласования с собственниками оплату и замену шкафа с оборудованием для полноценной работы ВПВ согласно проекту.

Главный инженер

A handwritten signature in blue ink, appearing to be 'G. G. Abbasov', written in a cursive style.

Аббасов Г.Г.



Общество с ограниченной ответственностью
«Торговый Дом «Милитри»

ИНН/КПП 7820045636/782001001 ОГРН 1157847312259

196607, г. Санкт-Петербург, г. Пушкин, ул. Ленинградская, д. 67, лит. А, пом. 2Н
8-981-740-58-84, эл. почта: militry_group@mail.ru

Санкт-Петербург

« 06 » июля 2023 г.

А К Т

выявленных неисправностей (дефектов), замечаний

Заказчик: ООО «Полистрой»
Исполнитель: ООО «ТД «Милитри»
Адрес: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Гумолоссары, ул. Анциферовская, д. 12 лит. А
(помещение водомерного узла)

Настоящий Акт составлен о том, что в ходе периодического освидетельствования и проверки системы внутреннего противопожарного водоснабжения выявлены следующие неисправности:

№ п/п	Наименование оборудования, элемента	Вид дефекта, замечания	Выводы и предложения
1.	Шкаф управления установками пожаротушения WILO SK-FFS2-4(10A)/1-1,5(4A)	Блоки реле: sr3 b261bd; sr3 xt141bd неисправны *	Ремонт шкафа управления. Замена элементов.

* При имитации пожара (подачи сигнала «Пожар» с ручных извещателей) включение насосов и открывание электроздвижек на обводной линии водомерного устройства в автоматическом режиме не происходит. При этом сигнал на приёмно-контрольное оборудование технических средств противопожарной защиты поступает.

В соответствии с алгоритмом работы, команда на открытие задвижек и включение насосов-повысителей в шкаф управления WILO (в помещении водомерного узла) поступает.

Команды на запуск конечного оборудования со шкафа управления WILO не поступают.

В ручном режиме оборудование работает исправно (электроздвижки открываются, насосы-повысители запускаются).

Исполнительный директор



Э.В. Головин

АКТ
проведения технического обслуживания

г. Пушкин

«11» августа 2023 года

Основание: Договор от 01.04.2019 г. № 01/04-ТО

(дата, номер, предмет договора)

Объект: Система внутреннего противопожарного водоснабжения (помещение паркинга, котельной, водомерного узла)

(предмет договора)

Вид работ: Техническое обслуживание

Адрес: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Гуммолосары, ул. Анциферовская, д. 12

(наименование организации, объекта, адрес)

Представитель организации, осуществляющей сервисное обслуживание:

Инженер ООО «ТД «Милитри» Едуков А.А.

Инженер ООО «ТД «Милитри» Скороспелов Д.Г.

(наименование организации, должность, фамилия, инициалы)

Объём выполненных работ:

Осмотр состояния системы

Проверка состояния шкафа управления насосами

Проверка состояния узлов

Проверка на комплектность и водоотдачу внутренних пожарных кранов

Перекачка пожарных рукавов

Опечатывание пожарных шкафов

Выявленные дефекты: Не обнаружено

Вывод: Система внутреннего противопожарного водоснабжения исправна и находится в рабочем режиме

Требуется проведение ремонта шкафа управления WILO SK-FFS2-4(10A)/1-1.5(4A). Причина – в результате неисправности блока реле (sr3 b261bd; sr3 xt141bd) не поступает команда на запуск в автоматическом режиме насосов-повысителей и электрических задвижек на обводной линии водомерного узла (запуск оборудования возможен в ручном режиме)

Т.к. в Санкт-Петербурге только одно предприятие, которое осуществляет реализацию и сервисное обслуживание указанного оборудования и, предлагаемое им решение (замена шкафа) дорогостоящее, в настоящее время ведётся переписка с предприятиями в г.Москва о замене и программировании блока реле шкафа реле.

Исполнительный директор
ООО «ТД «Милитри»

Головин Э.В.

Главный инженер
ООО «Полистрой»

Аббасов Г.Г.

14.02.25

Исх. №02/14

Благодарим Вас за запрос!

Предлагаем рассмотреть коммерческое предложение по ремонту насосной станции ППВ WILO CO-2MVI/SK-FFS (замена пульта) Санкт-Петербург по адресу: г. Санкт-Петербург, г.Пушкин, ул. Анциферовская д. 12

№ п/п	Наименование оборудования и работ	Стоимость за единицу, руб в том числе НДС	Единица измерения	Количество	Стоимость, руб, в том числе НДС
1	Новый пульт SK-FFS/2-4,0 (10A)/J-4,0A/V-3~1,0A	395 000,00	шт.	1	395 000,00
2	Датчик давления 4-20 мА, 0-16 бар	17 000,00	шт.	4	68 000,00
1	Работа по замене и настройке	30 000,00	шт.	1	30 000,00
ИТОГО:					493 000,00

Срок производства работ 1-на неделя после поступления оборудования

Срок поставки нового оборудования — 4-8 недель

В случае если в ходе диагностики оборудования, будут выявлены дефекты или неисправности, для устранения которых требуется замена комплектующих/запчастей и дополнительных работ то стоимость подлежащих замене частей оборудования оплачивается Заказчиком по отдельному счету, выставленному Исполнителем.

С уважением,
Генеральный директор С.О. «КомфортСервис»



Марков А.Г