

Приложение № 4 к повестке общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:
Санкт-Петербург, г. Пушкин, Гуммолосары,
ул. Анциферовская, д. 12, литера А

ВОПРОС № 7

**Замена АКБ (аккумуляторных батарей)
в источнике бесперебойного питания (ИБП)**

Отметка о размещении (дата и учетный номер) сведений о об инспекционном визите в едином реестре контрольных (надзорных) мероприятий:

«09» апреля 2025 г., 78250061000217710141

ссылка на карточку мероприятия в едином реестре контрольных (надзорных) мероприятий:

QR-код, обеспечивающий переход на страницу в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", содержащую запись единого реестра контрольных (надзорных) мероприятий о профилактическом мероприятии, контрольном (надзорном) мероприятии в едином реестре контрольных (надзорных) мероприятий, в рамках которого составлен соответствующий документ

000 «ПолиСтрой»
Вх. № 185
16.04.2025



Министерство Российской Федерации по делам гражданской обороны,
чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий
Отдел надзорной деятельности и профилактической работы Пушкинского района управления по
Пушкинскому району Главного управления МЧС России по г. Санкт-Петербургу
(уполномоченный вышестоящего контрольного (надзорного) органа и при необходимости территориального органа)

«16» апреля 2025 г., 18 час. 00 мин. № 2504/021-78/45-В/ПИВ

(дата и время составления предписания)

Санкт-Петербург, г. Пушкин, ул. Леонтьевская, д. 26

(место составления предписания)

Предписание
об устранении выявленных нарушений требований пожарной безопасности

1. Инспекционный визит проведен в соответствии с решением о проведении инспекционного визита от «09» апреля 2025 г., № 2504/021-78/45-В/РИВ, учетный номер проверки 78250061000217710141.

(указывается ссылка на решение уполномоченного должностного лица контролируемого (надзорного) органа о проведении инспекционного визита, учетный номер инспекционного визита в едином реестре контрольных (надзорных) мероприятий)

2. Инспекционный визит проведен в рамках:

осуществления федерального государственного пожарного надзора

(указывается вид государственного надзора (надзора), вид муниципального надзора в соответствии с Единым реестром лиц, федеральными государственными контрольными (надзорными) органами, региональными и государственными органами (надзора), муниципальными органами)

3. Инспекционный визит проведен следующими должностными лицами:

1. Скорodelов Дмитрий Олегович – заместитель начальника отдела - начальник отделения ОНДПР Пушкинского района управления по Пушкинскому району ГУ МЧС России по г. Санкт-Петербургу (государственный инспектор Пушкинского района Санкт-Петербурга по пожарному надзору)

2. Данилова Мария Константиновна – инспектор отделения надзорной деятельности отдела надзорной деятельности и профилактической работы Пушкинского района управления по Пушкинскому району Главного управления МЧС России по г. Санкт-Петербургу (государственный инспектор Пушкинского района Санкт-Петербурга по пожарному надзору)

(указывается фамилия, имя, отчество (при наличии), должность инспектора (инспекторов, в том числе руководителя группы инспекторов), уполномоченного (уполномоченных) на проведение инспекционного визита. При наличии инспектора (инспекторов) подчиненных решения о проведении инспекционного визита, такой инспектор (инспекторы) указывается (указываются), если его (их) визит был проведен после начала инспекционного визита)

4. Инспекционный визит проведен в отношении:

соблюдения контролируемыми лицами требований пожарной безопасности в зданиях, помещениях, сооружениях, на линейных объектах, территориях, земельных участках, которыми контролируемые лица владеют и (или) пользуются и к которым предъявляются требования пожарной безопасности, а также оценка их соответствия требованиям пожарной безопасности

(указывается объект контроля в соответствии с прилагаемым к акту контроля)

5. Инспекционный визит был проведен по адресу (местоположению):

1. г Санкт-Петербург, г Пушкин, тер. Гуммолосары, ул Анциферовская, Дом 12 литера А

(указывается адрес (местоположение) места осуществления контролируемым лицом деятельности или адрес (местоположение) помещений или объектов контроля, в отношении которых была проведена инспекционный визит)

6. Контролируемое лицо, которому вручается предписание:

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ПОЛИСТРОЙ" ИНН 7820309462, адрес регистрации юридического лица: 196606, г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГ, ПУШКИН, Б-Р ДЕТСКОСЕЛЬСКИЙ, Д. 10, ЛИТЕРА А

(указывается фамилия, имя, отчество (при наличии) гражданина, должностного лица, индивидуального предпринимателя, адрес организации (ее филиала, представительства, обособленного структурного подразделения), ответственного за соответствие объектам требованиям объекта контроля, в отношении которого вручается предписание)

7. Инспекционный визит проведен в следующие сроки:

с «16» апреля 2025 года, 15 час. 00 мин.

по «16» апреля 2025 года, 16 час. 00 мин.

(указывается дата и время фактического начала инспекционного визита, а также дата и время фактического окончания инспекционного визита, при необходимости указывается часовой пояс)

Срок непосредственного взаимодействия с контролируемым лицом составил:

03 час 00 минут (часы, минуты)

(указывается срок (часы, минуты), в течение которого осуществляется непосредственное взаимодействие с контролируемым лицом по выявленным нарушениям)

8. В целях исполнения предписания контролируемому лицу необходимо устранить следующие нарушения:

1. Узлы пересечения строительных конструкций с нормируемыми пределами огнестойкости кабелями, трубопроводами и другим технологическим оборудованием не имеют предел огнестойкости не ниже пределов, установленных для пересекаемых конструкций, а также узлы пересечения воздуховодами (не предоставлены подтверждающие документы) (п. 1 ч. 1 ст. 6, ч. 3 ст. 4, ч. 1 ст. 59 Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», п. 5.2.4 СП 2.13130.2020 "Системы противопожарной защиты. обеспечение огнестойкости объектов защиты"). Место выявления нарушения: Санкт-Петербург, г Пушкин, ул анциферовская, д 12, лит А
 Наименование нормативного правового акта и его структурная единица:
 Часть 1, Глава 14, Статья 59, Пункт 1. Федеральный закон 123-ФЗ от 22.07.2008 'Технический регламент о требованиях пожарной безопасности'
 Нарушенное обязательное требование:
 Ограничение распространения пожара за пределы очага должно обеспечиваться устройством противопожарных преград
 Срок устранения нарушения:
 01.09.2025
 Перечень рекомендуемых мероприятий по устранению выявленного нарушения обязательных требований:
 Обеспечить соблюдение требований Федерального закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности"
 Перечень рекомендуемых сведений, которые должны быть представлены в качестве подтверждения устранения выявленного нарушения обязательных требований:
 Обеспечить соблюдение требований Федерального закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности"
2. Не обеспечено хранение автомобильных шин в шкафах на машино-местах в помещении паркинга в соответствии с требованиями п. 6.2.15 СП 113.13130.2023 "Стоянки автомобилей. СНиП 21-02-99*" (п. 1 ч. 1 ст. 6, ч. 3 ст. 4, ч. 1 ст. 59 Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», п. 6.2.13 СП 113.13130.2023 "Стоянки автомобилей. СНиП 21-02-99*")
 Наименование нормативного правового акта и его структурная единица:
 Часть 1, Глава 1, Статья 6, Пункт 1. Федеральный закон 123-ФЗ от 22.07.2008 'Технический регламент о требованиях пожарной безопасности'
 Нарушенное обязательное требование:
 Пожарная безопасность объекта защиты считается обеспеченной при выполнении в полном объеме требований пожарной безопасности, установленных Техническим регламентом, а также выполнены требования пожарной безопасности, содержащиеся в нормативных документах по пожарной безопасности, указанных в пункте 1 части 3 статьи 4 Технического регламента
 Срок устранения нарушения:
 01.09.2025
 Перечень рекомендуемых мероприятий по устранению выявленного нарушения обязательных требований:
 Перечень рекомендуемых сведений, которые должны быть представлены в качестве подтверждения устранения выявленного нарушения обязательных требований:
3. Не обеспечена установка на машино-местах шкафов из негорючих (НГ) материалов, шириной, ограниченной границей машино-места. Габаритные размеры и место установки шкафа не должны нарушать функции систем противопожарной защиты. Установка шкафов не обеспечивает сохранение минимально допустимых размеров машино-мест (5,3 x 2,5 м). Шкафы не оборудованы установками (устройствами) пожаротушения. (п. 1 ч. 1 ст. 6, ч. 3 ст. 4, ч. 1 ст. 59 Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», п. 6.2.15 СП 113.13130.2023 "Стоянки автомобилей. СНиП 21-02-99*")
 Наименование нормативного правового акта и его структурная единица:
 Часть 1, Глава 1, Статья 6, Пункт 1. Федеральный закон 123-ФЗ от 22.07.2008 'Технический регламент о требованиях пожарной безопасности'
 Нарушенное обязательное требование:
 Пожарная безопасность объекта защиты считается обеспеченной при выполнении в полном объеме требований пожарной безопасности, установленных Техническим регламентом, а также выполнены требования пожарной безопасности, содержащиеся в нормативных документах по пожарной безопасности, указанных в пункте 1 части 3 статьи 4 Технического регламента
 Срок устранения нарушения:
 01.09.2025
 Перечень рекомендуемых мероприятий по устранению выявленного нарушения обязательных требований:
 Перечень рекомендуемых сведений, которые должны быть представлены в качестве подтверждения устранения выявленного нарушения обязательных требований:
4. В помещении встроенного паркинга запрещено устанавливать транспортные средства в количестве, превышающем количество, предусмотренное в проектной документации и нарушать план их расстановки
 Наименование нормативного правового акта и его структурная единица:
 Пункт 209 Правил, Прочее абзац 1. Постановление Правительства Российской Федерации 1479 от 16.09.2020 'Об утверждении Правил противопожарного режима в Российской Федерации'
 Нарушенное обязательное требование:
 В помещениях, под навесами и на открытых площадках для хранения (стоянки) транспорта запрещается устанавливать транспортные средства в количестве, превышающем количество, предусмотренное в проектной документации на такой объект защиты, нарушать план их расстановки, уменьшать расстояние между автомобилями.
 Срок устранения нарушения:
 01.09.2025
 Перечень рекомендуемых мероприятий по устранению выявленного нарушения обязательных требований:

Перечень рекомендуемых сведений, которые должны быть представлены в качестве подтверждения устранения выявленного нарушения обязательных требований:

5. В подвальном помещении (помещении встроенного паркинга) запрещено хранение продукции, оборудования и других предметов

Наименование нормативного правового акта и его структурная единица:

Пункт 16, Подпункт 6. Постановление Правительства Российской Федерации 1479 от 16.09.2020 'Об утверждении Правил противопожарного режима в Российской Федерации'

Нарушенное обязательное требование:

Запрещено использовать чердаки, технические, подвальные, подземные и докольные этажи, подполья, вентиляционные камеры и другие технические помещения для организации производственных участков, мастерских, а также для хранения продукции, оборудования, мебели и других предметов, за исключением случаев, установленных нормативными документами по пожарной безопасности.

Срок устранения нарушения:

01.09.2025

Перечень рекомендованных мероприятий по устранению выявленного нарушения обязательных требований:

Перечень рекомендуемых сведений, которые должны быть представлены в качестве подтверждения устранения выявленного нарушения обязательных требований:

6. Руководитель организации не организовал работы по ремонту средств обеспечения пожарной безопасности, а именно: блоки бесперебойного питания (аккумуляторные батареи) автоматических систем противопожарной защиты не обеспечивают питание электроприемников в дежурном режиме работы систем противопожарной защиты (блоки бесперебойного питания (аккумуляторные батареи) разряжены).

Наименование нормативного правового акта и его структурная единица:

Пункт 54 Правил. Прочее абзац 1. Постановление Правительства Российской Федерации 1479 от 16.09.2020 'Об утверждении Правил противопожарного режима в Российской Федерации'

Нарушенное обязательное требование:

Работы по ремонту, техническому обслуживанию и эксплуатации средств обеспечения пожарной безопасности и пожаротушения, обеспечивающие исправное состояние указанных средств, осуществляются с учетом инструкции изготовителя на технические средства, функционирующие в составе систем противопожарной защиты.

Срок устранения нарушения:

01.09.2025

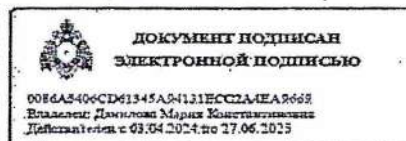
Перечень рекомендованных мероприятий по устранению выявленного нарушения обязательных требований:

Перечень рекомендуемых сведений, которые должны быть представлены в качестве подтверждения устранения выявленного нарушения обязательных требований:

[illegible]

Инспектор отделения надзорной деятельности отдела надзорной деятельности и профилактической работы Пушкинского района управления по Пушкинскому району Главного управления МЧС России по г. Санкт-Петербургу (государственный инспектор Пушкинского района Санкт-Петербурга по пожарному надзору) Данилова Мария Константиновна

(должность, фамилия, инициалы инспектора (руководителя группы инспекторов))



10.7.2015

Данилова Мария Константиновна - Инспектор отделения надзорной деятельности отдела надзорной деятельности и профилактической работы Пушкинского района управления по Пушкинскому району Главного управления МЧС России по г. Санкт-Петербургу (государственный инспектор Пушкинского района Санкт-Петербурга по пожарному надзору), телефон: 88124664980, e-mail: danilova.m.k@78.mchs.gov.ru

(Имя, фамилия, имя отчество (полностью) и должность должностного лица, непосредственно отвечающего за проект предоставления, контактный телефон, электронный адрес (при наличии))

Отметка об ознакомлении или об отказе от ознакомления (дата и время) контролируемых лиц или их представителей с предписанием об устранении нарушений обязательных требований: *15.02.2020*

представитель с подписанием об устранении нарушений обязательных требований:

[illegible]

«18» ЧАСОВ «00» МИНУТ «16» СЕЧ 2025 г.

Отметка о направлении предписания в электронном виде (адрес электронной почты), в том числе через личный кабинет на специализированном электронном портале

(указываются способ и дата изготовления изделия)

В случае несогласия с настоящим предписанием Вы можете обжаловать его в течение 10 рабочих дней с момента получения предписания (статья 40 Федерального закона «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации») с использованием единого портала государственных и муниципальных услуг (функций), перейдя по ссылке <https://knd.gosuslugi.ru/> или с помощью QR-кода:



АКТ СДАЧИ - ПРИЕМКИ РАБОТ

« 06 » августа 2025 г.

Мы, нижеподписавшиеся, представитель **ИСПОЛНИТЕЛЯ** ООО «Темпесто Сервис»Козыренко В. В....., с одной стороны и представитель **ЗАКАЗЧИКА** _____ ООО «Полистрой» _____, должность _____ Ф.И.О. _____ с другой стороны, составили настоящий акт о том, что на оборудовании _____ ИБП Riello UPS MHT 160 сер. № _____ MM41UT377490002 выполнены следующие работы:

Произведена замена аккумуляторных батарей. Установлены новые АКБ Ассига APL 12-100 в количестве 40 шт.
После замены проверен переход на АКБ путем кратковременного отключения входного электропитания, замечаний нет, ИБП отработывает переход в штатном режиме, без прерывания электроснабжения нагрузки.

материалы и запасные части ИСПОЛНИТЕЛЯ:

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Кол-во	Примечание

Заключение:

Температура внутри помещения достигает 40°C при закрытых дверях. Оптимальная температура эксплуатации АКБ составляет 20±5°C. Использование АКБ при температуре выше 25°C может являться причиной для отказа от гарантийных обязательств по причине нарушения условий эксплуатации, в случае преждевременного выхода АКБ из строя в течение гарантийного срока.

АКБ заряжены до 100%

Рекомендации:

- необходима установка системы кондиционирования для обеспечения оптимального температурного режима
- рекомендуется регулярное техническое обслуживание ИБП
- рекомендуется замена компонентов с ограниченным сроком эксплуатации (вентиляторов, конденсаторов переменного и постоянного тока)

Работы выполнены в полном объеме. Стороны не имеют друг к другу претензий.

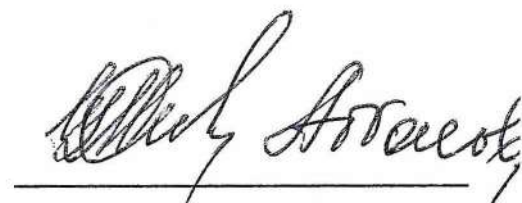
Настоящий акт составлен в двух экземплярах (возможна копия), по одному экземпляру для каждой из сторон.

От ИСПОЛНИТЕЛЯ:

Работу сдал.


(подпись)**От ЗАКАЗЧИКА:**

Работу принял.


(подпись)



Гарантийный талон на аккумуляторную батарею ACCURA

Гарантия на продукцию составляет 12 месяцев(ев) со дня поставки.

Гарантия реализуется в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Модель: APL 12-100

Количество: 40 шт

Номер документа: 180

Дата продажи: 06.08.2018

Компания-продавец: Темпесто Сервис М.П.



Условия гарантии:

1. Гарантия работоспособности аккумуляторной батареи предоставляется в течение гарантийного периода при условии соблюдения покупателем Инструкции по эксплуатации. Гарантийный период отсчитывается с даты продажи. После покупки аккумулятор необходимо зарядить до 100%.

2. Гарантия распространяется только на производственные дефекты батареи, выявленные в процессе гарантийной проверки. Аккумуляторная батарея должна предъявляться в гарантийный сервис чистой, с читаемой заводской маркировкой.

Гарантия не распространяется в следующих случаях:

1. Несоблюдение условий, указанных в Гарантийном талоне и Инструкции по эксплуатации.
2. Механические повреждения аккумуляторной батареи. Конструктивная гибель.
3. Отсутствие гарантийного талона или иного подтверждения даты покупки.
4. Использование аккумуляторной батареи не по прямому назначению.
5. Нарушение работоспособности вследствие перезаряда.
6. Нарушение работоспособности вследствие глубокого разряда. Напряжение на клеммах аккумуляторной батареи менее 10,5 В не является основанием для замены АКБ и служит основанием для снятия гарантии.
7. Нарушение работоспособности аккумуляторной батареи в результате сульфатации.
8. Нарушение работоспособности аккумуляторной батареи в результате потери воды (высыхания или выкипания) по причине некорректной эксплуатации.

С гарантийными условиями и руководством по эксплуатации ознакомлен:

Покупатель: ООО "Полет Стрелы"

Подпись: Иванов Г.Г.

Общество с ограниченной ответственностью «ТЕМПЕСТО СЕРВИС» (сокращенное наименование ООО «Темпесто Сервис»), именуемое в дальнейшем «Подрядчик» в лице Генерального директора Яковлева Антона Юрьевича, действующего на основании Устава, с одной стороны и Общество с ограниченной ответственностью «ПолиСтрой» (сокращенное наименование ООО «ПолиСтрой»), именуемое в дальнейшем «Заказчик» в лице Генерального директора Костяевой Ольги Петровны, действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

- 1.1. Подрядчик обязуется в установленный срок поставить Заказчику закупаемые аккумуляторные батареи (далее – Товар) и выполнить работы (далее – Работы) по замене аккумуляторных батарей в оборудовании Заказчика, а именно в источниках бесперебойного питания Riello MNT 160. Результат выполненных работ передается Заказчику, который, в свою очередь, обязуется принять Товар и результаты работ, а также произвести оплату в соответствии с условиями настоящего договора.
- 1.2. Перечень Товара и Работ, условия поставки, стоимость, сроки, а также иные условия указаны в Приложении №1 к Договору.
- 1.3. Адрес доставки и место выполнения работ: г. Санкт-Петербург, г. Пушкин, Анциферовская д 12.
- 1.4. Поставка Товара Заказчику осуществляется по усмотрению Подрядчика в течение срока выполнения Работ.
- 1.5. Начало срока выполнения работ – с момента подписания договора.
- 1.6. Окончание срока выполнения работы - до 30.08.2025 г.
- 1.7. Работы по настоящему Договору выполняются Подрядчиком собственными силами с использованием ег запасных частей (модулей) и комплектующих.
- 1.8. Работы производятся в соответствии с требованиями изготовителя Оборудования, а также действующег законодательства РФ, предъявляемого для данного вида работ и оборудования.
- 1.9. В стоимость договора входят транспортные расходы Подрядчика, а также прочие расходы для выполнени работ согласно условиям настоящего договора. Цена договора является твердой и может изменяться тольк по соглашению сторон.
- 1.10. Если при проведении Работ, предусмотренных настоящим Договором, возникнет необходимость проведении дополнительных ремонтных работ, непоименованных настоящим Договором, то такие работ выполняются на основании дополнительного соглашения, определяющего условия проведени дополнительных работ по ремонту Оборудования.

2. ЦЕНА ДОГОВОРА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

- 2.1. Общая цена по настоящему Договору составляет 748 000 (семьсот сорок восемь тысяч) рублей копеек, в том числе НДС 20% - 124 666 (сто двадцать четыре тысячи шестьсот шестьдесят шесть) рублей 67 копеек с учетом стоимости Товара, доставки и работ по настоящему договору.
- 2.2. Оплата производится Заказчиком путем безналичного перевода денежных средств на расчетный сч Подрядчика.
- 2.3. Оплата производится в следующем порядке:
 - Первый этап оплаты - 50% цены Договора, в размере 374 000 (триста семьдесят четыре тысячи) рублей 0 копеек, в том числе НДС 20 % - 62 33 (шестьдесят две тысячи триста тридцать три) рубля 33 копеек Заказчик оплачивает в течении 5 (пяти) календарных дней с момента подписания настоящего договора : выставления счета Подрядчиком;
 - Второй этап оплаты – оставшиеся 50% цены Договора, в размере 374 000 (триста семьдесят четыр тысячи) рублей 00 копеек, в том числе НДС 20 % - 62 333 (шестьдесят две тысячи триста тридцать три) рубля 33 копейки Заказчик оплачивает в течении 60 (шестидесяти) календарных дней с момент подписания акта выполненных работ или УПД Заказчиком и выставления счета Подрядчиком.

3. ПОРЯДОК ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ, СДАЧИ И ПРИЕМКИ РАБОТ. УСЛОВИЯ ПОСТАВКИ ТОВАРА

- 3.1. Заказчик при выполнении Подрядчиком работ по настоящему Договору обязан оказывать содейст Подрядчику в их исполнении, а также выполнять обязанности, необходимые и достаточные для выполне Подрядчиком взятых на себя обязательств по выполнения Работ по настоящему Договору, в частности сроки, указанные Подрядчиком или согласованные Сторонами, произвести предоплату, обеспечить доступ на объект для проведения Работ, предоставлять Оборудование, подлежащее ремонту, обеспечи

включение и отключение электрооборудования. Обязательство Подрядчиком по отношению к указанным обязанностям Заказчика является встречным и обусловлено их исполнением Заказчиком.

- 3.2. Если иное не предусмотрено настоящим Договором, Работы считаются выполненными и переданными Заказчику после подписания Сторонами Акта приема-сдачи выполненных работ или УПД.
- 3.3. При завершении Работ Подрядчик сообщает об этом Заказчику, предоставляет ему Акт приема-сдачи выполненных работ или УПД.
- 3.4. Подрядчик одновременно с актом приема-сдачи выполненных работ передает Заказчику необходимые документы на поставляемый Товар.
- 3.5. Заказчик обязан в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента предоставления Подрядчиком Акта приема-сдачи выполненных работ или УПД подписать его или в письменном виде представить мотивированный отказ от приемки Работ.
- 3.6. В случае мотивированного отказа Заказчика от подписания Акта приема-сдачи выполненных работ или УПД Сторонами составляется двухсторонний акт с перечнем необходимых доработок и согласованных сроков их выполнения. При этом Подрядчик не освобождается от ответственности за просрочку выполнения Работ. Доработки выполняются за счет Подрядчика.
- 3.7. В случае немотивированного отказа Заказчик от подписания Акта приема-сдачи выполненных работ или УПД в срок, указанный в п. 3.5. настоящего Договора, Работы считаются принятыми в полном объеме без претензий и подлежат оплате.
- 3.8. Подрядчик имеет право привлекать третьих лиц для выполнения обязательств по Договору.
- 3.9. Право собственности на Товар, а также риск случайной гибели, порчи, утраты, повреждения Товара переходит от Подрядчика к Заказчику в момент поставки Товара и подписания товарной накладной или УПД Заказчиком.

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН.

- 4.1. За нарушение сроков выполнения Работ Заказчик вправе взыскать с Подрядчика неустойку в размере 0,1% от цены Работ настоящего Договора за каждый день просрочки, но не более 10 % (Десяти процентов) от цены Договора.
- 4.2. За нарушение сроков оплаты (в том числе предварительной) Подрядчик вправе взыскать с Заказчика неустойку в размере 0,1% от суммы просроченного платежа за каждый день просрочки, но не более 10% (Десяти процентов) от цены Договора.
- 4.3. Обязанность по уплате неустойки возникает у виновной Стороны только в случае предъявления к ней письменной мотивированной претензии Стороны, чьи интересы нарушены.
- 4.4. Уплата неустойки не освобождает Подрядчика и Заказчика от выполнения обязательств по настоящему Договору.

5. ГАРАНТИЙНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА

- 5.1. На Работы, выполняемые Подрядчиком по настоящему Договору, устанавливается гарантийный срок – 1 (Двенадцать) месяцев с даты подписания Акта сдачи-приемки Работ или УПД. В случае обнаружения течение гарантийного срока дефектов в результатах выполненных Работ или поставленного Товара возникших по вине Подрядчика, последний обязан приступить к их устранению за свой счёт в течение 3 (Тридцати) календарных дней с момента подписания Сторонами соответствующего акта (дефектно ведомости).
- 5.2. Срок гарантии на поставленный Товар составляет 12 месяцев с даты подписания УПД. Гарантийное обслуживание включает в себя: бесплатное устранение неисправностей установленных запасных частей или их бесплатную замену, за исключением тех случаев, когда эти недостатки возникли по вине Заказчика. При наступлении гарантийного случая, непосредственно перед проведением гарантийного ремонта или замены Сторонами составляется соответствующий акт. Транспортные расходы по замене неисправных запасных частей по гарантии относятся на Подрядчика.
Гарантийные обязательства Подрядчика на Товар или его части, не распространяются в следующих случаях:
 - если ремонтные работы в отношении поставленного Товара проводились третьим лицом;
 - нарушения правил и условий эксплуатации;
 - подключения нагрузки с регенерацией энергии;
 - отсутствия или превышения номиналов защитных размыкателей, предохранителей по входу или выходу ИБП, между ИБП и аккумуляторными батареями;
 - механических повреждений, деформации оборудования в результате удара или падения, либо применения чрезмерной силы;
 - проникновение жидкости, пыли, насекомых и других посторонних предметов внутрь оборудования послужившие причиной выхода из строя;
 - если неисправность вызвана обстоятельствами непреодолимой силы (пожар, наводнение, землетрясение, война и др.);

- неквалифицированного доступа и/или проведения несанкционированного ремонта оборудования неуполномоченными лицами и сервисными центрами и/или ввода в эксплуатацию в нарушение установленных правил;
 - если дефект вызван изменениями конструкции или схем оборудования, не предусмотренными изготовителем;
 - при иных повреждениях, случившихся после передачи Товара Заказчику.
- 5.3. Заказчик в течение гарантийного срока не имеет права без согласования с Подрядчиком самостоятельно или с привлечением третьих лиц вносить изменения в результаты выполненных Работ, или производить работы по модернизации Оборудования. В противном случае и/или в случае несоблюдения требований инструкции по эксплуатации Оборудования производителя Оборудования, подрядчик вправе отказаться от гарантийных обязательств на выполненные Работы, поставленные запасные части и Товары.

6. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ (ФОРС-МАЖОР)

- 6.1. Сторона, не исполнившая или ненадлежащим образом исполнившая свои обязательства по Договору, несет ответственность, если не докажет, что надлежащее исполнение обязательств оказалось невозможным вследствие обстоятельств непреодолимой силы (форс-мажора), т.е. чрезвычайных и непредотвратимых обстоятельств, при определенных условиях конкретного периода времени. К обстоятельствам непреодолимой силы относятся: эпидемии, эпизоотии, явления стихийного характера, в т.ч. землетрясения, наводнения, удар молнии, извержение вулкана, сель, оползень, цунами, температуру, силу ветра и уровень осадков в месте исполнения обязательств по Договору; мораторий и иные акты органов власти и управления; случаи, когда в месте исполнения Договора и/или в месте нахождения Сторон Договора либо одной из них и/или третьего лица, от действий которого зависит исполнение Договора, введено военное положение, особые режимы: максимальный или средний уровень реагирования либо уровень повышенной готовности и/или проводятся военные операции любого рода, военные действия, приготовления к войне, революция, гражданские волнения, блокада, захват власти, террористические акты при условии, что одно или несколько из указанных обстоятельств исключают возможность надлежащего исполнения Договора.
- 6.2. Сторона, которая не в состоянии выполнить свои обязательства, незамедлительно по электронной почте информирует другую Сторону о начале действия указанных обстоятельств и в течение 15 рабочих дней обеспечивает направление уведомления в бумажном виде с приложением соответствующего подтверждения компетентного органа о начале действия таких обстоятельств. Уведомление с невозможности исполнения обязательств Стороной должно содержать данные о характере обстоятельств, оценку их влияния на возможность исполнения обязанностей по Договору, о примерных сроках исполнения обязательства, а также о принятии Стороной разумных мер по преодолению таких обстоятельств и минимизации убытков другой Стороны. Сторона, не уведомившая о форс-мажорных обстоятельствах другую Сторону, лишается права ссылаться на указанные обстоятельства в дальнейшем, а другая Сторона вправе потребовать возмещения убытков, возникших в связи с таким нарушением.
- 6.3. Если указанные обстоятельства продолжаются более 1 месяца, каждая Сторона имеет право расторгнуть Договор в одностороннем внесудебном порядке. При этом Сторона, желающая расторгнуть Договор, извещает об этом другую Сторону за 10 дней до предполагаемой даты расторжения Договора, и Стороны проводят соответствующие взаиморасчеты в течение 30 календарных дней с момента расторжения Договора.

7. СРОК ДЕЙСТВИЯ, УСЛОВИЯ, ПОРЯДОК ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ И РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА

- 7.1. Договор вступает в силу со дня его подписания Сторонами и действует до полного выполнения Сторонами своих обязательств.
Подлинность подписи лица, действующего от имени ООО «Темпесто Сервис», должна быть заверена печатью ООО «Темпесто Сервис» при заключении Договора, его изменении либо расторжении, а также на документах, сопровождающих либо подтверждающих его исполнение (накладные, доверенности, акты, отчеты и т.п.), прекращение обязательства, изменение стороны в обязательстве, а также на иных документах, фиксирующих факты, связанные с финансовыми средствами. Оттиск печати является обязательным реквизитом соответствующего документа, отсутствие оттиска печати влечет его недействительность, если ООО «Темпесто Сервис» в ходе спора будет об этом специально заявлено.
- 7.2. Если иное не установлено настоящим Договором, он может быть расторгнут досрочно по соглашению Сторон. Все споры по настоящему Договору разрешаются путем переговоров. В случае недостижения соглашения по возникшему спору заинтересованная Сторона передает спор на рассмотрение Арбитражного суда г. Санкт-Петербурга и Ленинградской области. До передачи спора в арбитражный суд Стороны обязаны принять меры по его досудебному урегулированию путем предъявления претензий приложением обосновывающих документов, срок ответа на претензию составляет 10 (Десять) календарных дней с даты ее получения (если иной срок не предусмотрен настоящим Договором). Датой получения

является календарная дата в курьерской расписке или уведомлении о вручении корреспонденции. Отказ от получения претензий является надлежащим вручением.

- 7.3. Заказчик имеет право в одностороннем порядке расторгнуть настоящий Договор в случае невыполнения Подрядчиком условий настоящего Договора, уведомив об этом Подрядчика не позднее, чем за 30 (Тридцать) календарных дней до предполагаемой даты расторжения Договора.
- 7.4. Если иное не предусмотрено настоящим Договором, все изменения и дополнения к настоящему Договору выполняются в письменном виде и оформляются дополнительными соглашениями, подписанными Сторонами.

8. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

- 8.1. Ни одна из Сторон не вправе передавать свои права или обязательства по данному Договору третьим лицам без письменного на то согласия другой Стороны.
- 8.2. Если Сторонами в настоящем Договоре не установлено иное, то любое сообщение (заявка, извещение, требование, претензия и тому подобное), направленное Стороной по настоящему Договору, считается полученным (предъявленным), если оно доставлено адресату лично, или по его юридическому или почтовому адресу посредством почтового сообщения, либо вручено под расписку представителю соответствующей Стороны. Указанные сообщения (заявки, извещения, требования, претензии и тому подобное) должны быть составлены в письменной форме, датой получения (предъявления) считается дата фактического получения соответствующей Стороной сообщения (заявки, извещения, требования, претензии и тому подобного).
- 8.3. Стороны признают, что вся переписка между Сторонами, любая информация во исполнение Договора, в т.ч. сканированные образы документов, подписанные уполномоченными лицами Сторон, или в связи с ним направляемые в адрес друг друга с помощью средств связи, указанных в настоящем пункте Договора, в частности, таких как e-mail, будет:
- 1) рассматриваться как обмен документами (документами, составленными в бумажном виде), если Договором в отношении ряда документов не предусмотрено иное;
 - 2) приобретать юридическую силу для Сторон;
 - 3) при необходимости использоваться в качестве доказательств.
- Стороны обязаны обеспечить, чтобы все документы, сообщения (уведомления), информация, направлялись Сторонами в адрес друг друга с адресов электронной почты уполномоченных лиц Сторон. Стороны договорились, что адресами электронной почты уполномоченных лиц, а именно:
- все адреса электронной почты Подрядчика, в которых содержится доменное имя: ...@tempesto.ru;
- адрес электронной почты Заказчика: polistroy@yandex.ru.
- 8.4. В случае изменения адреса местонахождения, реквизитов, уполномоченных лиц и/или их данных Стороны Договора обязаны в течение 3 (трех) рабочих дней с момента изменения таких данных уведомить об этом другую Сторону в письменной форме. В противном случае Сторона, не уведомленная надлежащим образом об изменении указанных данных, не несет ответственность за ненадлежащее исполнение своих обязательств по Договору.
- 8.5. Стороны могут обмениваться через оператора системы электронного документооборота (далее – ЭДО) первичными документами, такими как универсальные передаточные документы (УПД), товарные накладные, счета-фактуры, акты сдачи-приемки выполненных работ и прочее, а также другим документами, включая письма, дополнительные соглашения, требования и судебные претензии, которые относятся к Договору. В случае поставки товаров, подлежащих обязательному отслеживанию, обмен товарными накладными, счетами-фактурами или УПД осуществляется исключительно в электронном формате через систему ЭДО. Все перечисленные документы должны быть подписаны Сторонами использованием квалифицированной электронной подписи (далее - КЭП).
- 8.6. Каждая из Сторон несет ответственность за обеспечение конфиденциальности ключей КЭП и недопущение использования таких ключей без ее согласия. В каждом случае получения подписанного КЭП электронного документа получающая такой документ Сторона добросовестно исходит из того, что документ подписан с имени направляющей Стороны надлежащим лицом, действующим в пределах, имеющихся у него полномочий. Если подписывающее первичные документы лицо действует на основании доверенности такая доверенность направляется вместе с первичными документами.
- 8.7. Стороны обеспечивают хранение электронных документов в течение установленного законодательством РФ срока, а также надлежащее хранение применявшегося для формирования ЭП сертификата ключа подписи.
- 8.8. Сторона немедленно уведомляет другую Сторону и Оператора ЭДО о компрометации ключа КЭП.
- 8.9. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим Гражданским законодательством Российской Федерации.
- 8.10. Все приложения к настоящему Договору являются его неотъемлемой частью.
- 8.11. Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

8.12. Приложения:

– Приложение №1: Перечень и стоимость поставляемого Товара и работ - на 1 листе.

9. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ, ПОДПИСИ СТОРОН

ПОДРЯДЧИК ООО «Темпесто Сервис» Юридический адрес: 199178, г. Санкт-Петербург, Линия 18-я В.О., д. 21, литер А, пом. 1Н, ком.2 Почтовый адрес: 124482, г. Москва, г. Зеленоград, Савелкинский проезд, д.4, этаж 12, пом. XX, ком. 11 ИНН/КПП: 7813218373/780101001 ОГРН: 1157847117340 Банковские реквизиты: Филиал "Корпоративный" ПАО "Совкомбанк" г. Москва Расчетный счет 40702810412020055077 к/с 30101810445250000360 БИК 044525360 E-mail: support@tempesto.ru Генеральный директор ООО «ТЕМПЕСТО СЕРВИС» _____/ Яковлев А.Ю./ М.П.	ЗАКАЗЧИК ООО «ПолиСтрой» Юридический адрес: 196606, Санкт-Петербург, г. Пушкин, Детскосельский бульвар, д.10, литера А Почтовый адрес: 196606, Санкт-Петербург, г. Пушкин, Детскосельский бульвар, д.10 ИНН 7820309462; КПП 782001001, ОГРН: 1079847064780 Банковские реквизиты: Дополнительный офис «Пушкинский» ПАО «Банк «Санкт-Петербург» г. Санкт-Петербург Расчетный счет 40702810223000012448, Кор. счет: 301018109000000000790 БИК 044030790 Телефон: (812) 679-30-90 Факс: (861) 252-39-73 E-mail polistroy@yandex.ru Генеральный директор ООО «Полистрой» _____/ Костяева О.П. / М.П.
---	---

Перечень и стоимость поставляемого Товара и работ

№ п/п	Наименование Товара и работ	Кол-во (шт.)	Цена за ед., руб., в т.ч. 20% НДС	Сумма, руб., в т.ч. 20% НДС
1.	Работы по замене АКБ	1	60 000,00	60 000,00
2.	Аккумуляторная батарея APL 12-100	40	17 200,00	688 000,00
	Итого общая сумма по договору			748 000,00
	в том числе НДС 20 %			124 666,67

Генеральный директор
ООО «Темпесто Сервис»

_____/ Яковлев А.Ю./
м.п.

Генеральный директор
ООО «Полистрой»

_____/ Костяева О.П. /
м.п.