

Приложение № 3 к повестке общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:
Санкт-Петербург, г. Пушкин, Гуммолосары,
ул. Анциферовская, д. 12, литера А

ВОПРОС № 6

Компенсация (финансирование) расходов по диагностике работы ИБП (источника бесперебойного питания) марки Riello UPS MHT 160 с батарейным шкафом на 40 АКБ

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме составляет 8256,0 кв. м

- Стоимость диагностики работы ИБП (источника бесперебойного питания) марки Riello UPS MHT 160 с батарейным шкафом на 40 АКБ (счет на оплату № 79 от 17.02.2025 г., отчет ООО «Спектр Электро Сервис»» выполненных работах) - **45 600 руб. (единоразово)**

45 600 руб. : 8256,0 кв. м = 5,52 руб. за 1 кв.м (единоразово)

Внимание! Оплата данного счета означает согласие с условиями поставки товара. Уведомление об оплате обязательно, в противном случае не гарантируется наличие товара на складе. Товар отпускается по факту прихода денег на р/с Поставщика, самовывозом, при наличии доверенности и паспорта.



ПАО "БАНК "САНКТ-ПЕТЕРБУРГ" г. Санкт-Петербург		БИК	044030790
Банк получателя		Сч. №	30101810900000000790
ИНН 7814565203	КПП 781401001	Сч. №	40702810290620000203
Общество с ограниченной ответственностью "Спектр Электро Сервис"			
Получатель			

Счет на оплату № 79 от 17 февраля 2025 г.

Поставщик:	Общество с ограниченной ответственностью "Спектр Электро Сервис", ИНН 7814565203, КПП 781401001, 197374, Санкт-Петербург г, вн.тер.г. муниципальный округ № 65, Мебельная ул, дом № 12, корпус 1 лит.А, оф.255, тел.: (812) 640-41-90
Грузоотправитель:	Общество с ограниченной ответственностью "Спектр Электро Сервис", ИНН 7814565203, КПП 781401001, 197374, Санкт-Петербург г, вн.тер.г. муниципальный округ № 65, Мебельная ул, дом № 12, корпус 1 лит.А, оф.255, тел.: (812) 640-41-90
Покупатель:	ООО «ПолиСтрой», ИНН 7820309462, КПП 782001001, 196601, Санкт-Петербург г, Пушкин г, Детскосельский б-р, дом № 10
Грузополучатель:	ООО «ПолиСтрой», ИНН 7820309462, КПП 782001001, 196601, Санкт-Петербург г, Пушкин г, Детскосельский б-р, дом № 10

№	Артикул	Товары (работы, услуги)	Кол-во	Ед.	Цена	Сумма
1		Услуга по диагностике ИБП Riello UPS MHT160 с батарейным шкафом на 40 АКБ	1	шт	45 600,00	45 600,00

Итого: 45 600,00
В том числе НДС: 7 600,00
Всего к оплате: 45 600,00

Всего наименований 1, на сумму 45 600,00 руб.
Сорок пять тысяч шестьсот рублей 00 копеек

Руководитель Генеральный директор
должность



личная
подпись

Савельев А. Г.
расшифровка подписи

Главный (старший) бухгалтер





личная
подпись

Савельев С. Г.
расшифровка подписи

Ответственный

личная
подпись

Пугов Н.В.
расшифровка подписи

Приглашаем обмениваться документами в ЭДО

Диадок

Исполнительному директору
ООО «ПолиСтрой»
Яковлевой Т.В.
От Аббасова Г.Г.

**Служебная записка
по дому №12 ул. Анциферовская**

Электропитание системы пожарной сигнализации и оповещения людей о пожаре, аварийного освещения мест общего пользования, лифтового оборудования, крышной котельной предусмотрено от двух независимых источников электроснабжения:

- основной ввод
- резервный ввод – 12В от аккумуляторной батареи, встроенной в блок источника резервного питания.

При отключении основного питания 220В осуществляется автоматическое переключение на резервное питание от аккумуляторных батарей.

ИБП (источник бесперебойного питания) оснащён аккумуляторными батареями марки **ВВ Battery BC100-12** в количестве 40 шт. Фото, описание и техническая характеристика батарей прилагаются. Это необслуживаемая герметичная батарея, емкостью 65 ампер-часов и напряжением 12 Вольт постоянного тока. Срок службы таких батарей по разным источникам составляет 5-7 лет.

Жилой дом № 12 по ул. Анциферовской сдан в эксплуатацию в 2014г., то есть прошло уже более 10 лет со времени ввода в эксплуатацию аккумуляторных батарей.

Требуется произвести диагностику ИБП и получить заключение о его работоспособности для дальнейших наших действий.

Главный инженер



Аббасов Г.Г.

19.01.25г.

BB Battery BC 100-12 - универсальный аккумулятор 12 В, 100 Ач

Емкость, А*ч: 100

Напряжение, В: 12

Тип клеммы: ВЗ (под болт и гайку М6)

Размеры ДхВхШ (в скобках высота с клеммами), мм: 329х215(238)х172

Вес, кг: 28,5

Срок службы, лет: 5

Гарантийный срок, лет: 1

Страна происхождения: Китай

Аккумуляторная батарея BB Battery BC 100-12 - это необслуживаемая герметичная батарея, изготовленная по технологии AGM (электролит связан в стекловолоконном сепараторе, не жидкий) емкостью 65 Ампер-часов и напряжением 12 Вольт постоянного тока. Герметизация аккумулятора BB Battery BC 100-12 выполнена при помощи клапана избыточного давления. Использование таких аккумуляторов допускается в любом положении, кроме перевернутого. BB Battery BC 100-12 предназначены для универсального применения: использование в источниках бесперебойного питания UPS / ИБП, телеком-оборудовании, машинках для гольфа и т.д. Срок службы до 5 лет.

ТЕХНИЧЕСКИЕ ДАННЫЕ BB Battery BC 100-12

Внутреннее сопротивление $\leq 6\text{м}\Omega$ (полностью заряженного аккумулятора)

Макс. ток разряда 800 А до 5 сек.

Макс. ток заряда 25 А

Диапазон рабочих температур

Заряд: 0оС~40оС

Разряд: -20оС~-50оС

Хранение: -20оС~40оС

Материал корпуса ABS (согласно UL94-HB, опционально UL94-VO)



ОТЧЕТ О ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТАХ (ДИАГНОСТИКА, РЕМОНТ)

Дата	25.02.25
Наименование заказчика	ООО «Полистрой»
Контактное лицо на объекте, телефон	Аббасов Г.Г. 8 921 384 8060
Адрес объекта	г. Пушкин, Анциферовская ул, д 12.
Сервисный инженер, телефон	Чекунов А.Ю. 8 952 241 777 4

Данные оборудования

1.1. Модель и мощность ИБП	Riello MHT 160
1.2. Серийный номер ИБП	MM41UT377490002
1.3. Версия ПО	
1.4. Конфигурация системы (одиночный или параллельное включение)	Одиночный
1.5. Количество ИБП в системе	1
1.6. Дата установки ИБП	2014г.
1.7. Тип нагрузки	лифты, котельная, система охранно-пожарной сигнализации.
1.8. Тип и емкость аккумуляторных батарей	BB Battery BC 100-12
1.9. Количество аккумуляторных батарей	40шт.
1.10. Количество линеек аккумуляторных батарей	1шт.
1.11. Количество аккумуляторных шкафов/стеллажей	1шкаф

Выполнены следующие работы:

Диагностика работы Источника Бесперебойного Питания марки Riello MHT 160.

При первом осмотре ИБП оказалось, что ИБП работает в режиме механического байпаса, ИБП проверен и переведен в режим работы онлайн.

Аккумуляторные батареи полностью потеряли емкость, во избежание возникновения пожара АКБ отключены от ИБП.

На ИБП с 2014г не проводилось ежегодное Техническое Обслуживание и не менялись элементы, требующие замены по технологическому листу производителя.

Рекомендуется:

- проведение ТО ИБП
- замена вентиляторов и всех конденсаторов, по причине окончания срока службы по требованиям производителя.

Для восстановления нормальной работы ИБП необходимо заменить все АКБ.





группа компаний
СПЕКТР

ООО "Спектр Электро Сервис"

197374 г. Санкт-Петербург, ул. Мебельная, д.12, стр. 1

ИНН 7814565203 КПП 781401001

Заключение: ИБП работает нормально, необходимо заменить аккумуляторные батареи, чтобы восстановить функционал ИБП.

Далее требуется закупить вентиляторы, конденсаторы АС, DC шин и выполнить их замену.

Работы выполнены в полном объеме. Стороны не имеют друг к другу претензий.

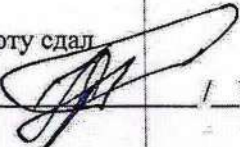
Настоящий акт служит основанием для производства расчетов между Заказчиком и Исполнителем за выполненные работы.

Представитель Исполнителя:

ООО «Спектр Электро Сервис»

Инженер по сервису ИБП

Работу сдал

 / Чекунов А.Ю. /

"25" февраля 2025 г.

Представитель Заказчика:

ООО "Пели Стрей"
(название организации)

п.п. инженер
(должность)

Работу принял  Абасов С.С.

26 02 2025 г.

СЕРВИСНЫЙ ЦЕНТР
ООО "Спектр Электро Сервис"
г. Санкт-Петербург,
ул. Генерала Хрулёва, д. 16
тел. (812) 640-41-10
ИНН 7814565203 КПП 781401001

