

Приложение № 2 к повестке общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:
Санкт-Петербург, г. Пушкин, Гуммолосары,
ул. Анциферовская, д. 12, литера А

ВОПРОС № 5

Утверждение (увеличение) размера платы по статье «Диспетчер»

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме составляет 8256,0 кв. м

- Стоимость услуг по договору № 94/2023 от 30.11.2023 г. согласно письма ООО «Охранная организация «ЛД-СЕКЬЮРИТИ» № 442 от 22.09.2025 г. - **185 000 руб. в месяц**

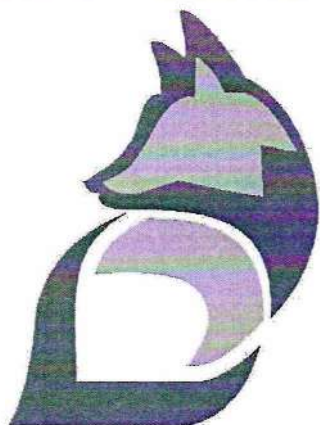
185 000 руб. : 8256,0 кв. м = 22,41 руб. за 1 кв.м (с 01.11.2025 г.)

ООО «ПолиСтрой»

Вх.442

22.09.2025

ООО «Охранная организация «ЛД-СЕКЬЮРИТИ»



ИНН 7842202265 КПП 784201001

ОГРН 1227800050631

ОКПО 53020528

р/с 40702810228264220093

в Филиале «ЦЕНТРАЛЬНЫЙ» БАНКА ВТБ (ПАО)

г. Москва

к/с 30101810145250000411 БИК 044525411

Адрес: 191024, г. Санкт-Петербург, вн. тер.г.

муниципальный округ Смольнинское, пр-кт Бакунина, д. 19-25, литера 3, этаж 2, кабинет 4.1

Регистрационный номер лицензии на осуществление частной охранной деятельности ЛО56-001.06-78/00631094

Выдана ГУ Федеральной службы войск национальной гвардии РФ по г. СПб и ЛО 29.11.2022 года, срок действия до 29.11.2027 года

Исх. № 119

23.09.2025

Генеральному директору

ООО «ПолиСтрой»

Костяевой О.П.

Уважаемая Ольга Петровна!

Настоящим письмом отмечаем свое искреннее уважение к своему партнеру по бизнесу, подтверждаем заинтересованность в продолжении и развитии долгосрочных и взаимовыгодных отношений с возглавляемой Вами организацией.

Между ООО «ОО «ЛД-СЕКЬЮРИТИ» (Исполнитель) и ООО «ПолиСтрой» (Заказчик) действует Договор от 30.11.2023 № 94/2023, по которому нами в полном объеме оказываются услуги по охране объекта Заказчика, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Гуммолосары, улица Анциферовская, дом 12.

В условиях значительных изменений в охранной отрасли, а также на фоне роста экономической нестабильности, мы сталкиваемся с объективным увеличением расходов. Рост затрат на фонд оплаты труда, повышение цен на горюче-смазочные материалы, услуги связи и другие необходимые ресурсы существенно снизили рентабельность действующих Договоров. Кроме того, уровень заработной платы наших сотрудников остается ниже среднерыночного показателя по региону, что осложняет привлечение и удержание квалифицированных кадров и негативно влияет на комплектование смен.

Дополнительные издержки включают в себя содержание управленческого персонала, эксплуатационные расходы, аренду офисных помещений, а также затраты на оргтехнику и канцелярию. Для обеспечения высокого уровня защиты объектов мы также инвестируем в обучение сотрудников и их социальное обеспечение.

В связи с вышеизложенным, мы вынуждены обратиться к Вам с предложением о пересмотре стоимости услуг, просим рассмотреть возможность увеличения ежемесячной оплаты за каждый пост круглосуточной охраны без использования оружия и специальных средств по Договору от 30.11.2023 № 94/2023 до 185 000 (сто восемьдесят пять тысяч) рублей в месяц с 01.11.2025 г.

Согласно пункту 3.5 Договора, изменение стоимости по Договору оформляется дополнительным соглашением к Договору, при наличии Вашего согласия проекты документов направим дополнительно.

Просим Вас рассмотреть данное предложение в кратчайшие сроки.

С уважением,
Генеральный директор



/ А.А. Гордеев

Исх. № 75
29.09.2025

ООО "ПолиСтрой"
Вх.453
29.09.2025

ООО «ПолиСтрой»

КОММЕРЧЕСКОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ

по оказанию услуг охраны

на объекте по адресу:

Санкт-Петербург, г. Пушкин, Гуммолосары, улица Анциферовская, дом 12

№ п/п	Наименование поста	Режим работы	Стоимость услуг в месяц с учетом НДС 5%, руб.	Стоимость услуг в год с учетом НДС 5%, руб.
1	2	3	4	5
1	Пост №1 (в составе 1-го охранника)	24/7, ежедневно, круглосуточно, включая выходные и праздничные дни, без использования оружия и специальных средств	280 000,00	3 360 000,00
ВСЕГО НДС 5%			13 333,33	160 000,00
ИТОГО			280 000,00	3 360 000,00

- Срок выполнения работ: один календарный год, с автоматическим продлением на тот же срок, количество пролонгаций не ограничено.
- Условия оплаты: в стоимость услуг включены все расходы Исполнителя, авансирование не требуется, оплата по факту выполнения услуг в течение 5-ти календарных дней после подписания Акта выполненных работ.
- Сотрудники имеют удостоверение частного охранника 4 разряда, соответствующий опыт охранной деятельности, прошли профессиональную подготовку к действиям в различных, в том числе чрезвычайных ситуациях.
- Форма одежды и экипировка: костюм охранника, куртки (по сезону) сигнальной расцветки, радиостанции, мобильные телефоны.
- Разработанная конкретно для данного объекта «Инструкция частного охранника» предусматривает алгоритм действий сотрудников в различных чрезвычайных, в том числе аварийных ситуациях, при сбоях электротехнического и иного оборудования, срабатывании пожарной сигнализации, при нападении на объект.
- Срок действия предложения: до 31.12.2025 года.
- Лицензия на осуществление частной охранной деятельности № Л056-00106-78/00036522, выдана 21.01.2019 ГУ Федеральной службы войск национальной гвардии РФ по г. Санкт - Петербургу и Ленинградской области, дата окончания действия лицензии 21.01.2029.

С уважением,
Генеральный директор

И.О. Соловьев

Исх. № 42
25.09.2025

Генеральному директору
ООО «ПолиСтрой»
Костяевой О.П.

КОММЕРЧЕСКОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ

по охране объекта, расположенного по адресу:

Санкт-Петербург, г. Пушкин, Гуммолосары, улица Анциферовская, дом 12.

Наименование поста	Режим работы	Стоимость* услуг в месяц, руб.	Стоимость* услуг в год, руб.	Кол-во охранников в смену, чел.
1	2	3	4	5
Охранник	Круглосуточно, ежедневно, включая выходные и праздничные дни, сменным нарядом в составе 1 (одного) невооруженного охранника без использования оружия и специальных средств	230 000,00	2 760 000,00	1
Итого *		230 000,00	2 760 000,00	1

* НДС не облагается на основании пункта 2 статьи 346.11 Налогового Кодекса РФ

Срок выполнения работ: один календарный год, с автопродлонгацией на тот же срок, количество продлонгаций не ограничено.

1. Срок действия предложения: до 30.11.2025 года.
2. Условия оплаты: в стоимость услуг включены все расходы Исполнителя, авансирование не требуется, оплата по факту выполнения услуг в течение 5-ти календарных дней после подписания Акта выполненных работ.
3. Сотрудники имеют удостоверение частного охранника 4 разряда, соответствующий опыт охранной деятельности, прошли профессиональную подготовку к действиям в различных, в том числе чрезвычайных ситуациях.
4. Форма одежды и экипировка: костюм охранника, куртки (по сезону) сигнальной расцветки, радиостанции, мобильные телефоны.
5. Разработанная конкретно для данного объекта «Инструкция частного охранника» предусматривает алгоритм действий сотрудников в различных чрезвычайных, в том числе аварийных ситуациях, при сбоях электротехнического и иного оборудования, срабатывании пожарной сигнализации, при нападении на объект.

ООО «ОО «ЛД-БЕЗОПАСНОСТЬ» имеет действующую лицензию на осуществление частной охранной деятельности. Организация использует упрощенную систему налогообложения.

Генеральный директор _____ / Л.А. Попова

