

### Коммунальные услуги

Тарифы на ресурсы, поставляемые для предоставления коммунальных услуг гражданам, на 2020 год

Наименование, единица измерения	с 01.01.2020 по 30.06.2020	с 01.07.2020 по 31.12.2020
<b>Холодная вода, руб./м<sup>3</sup></b>	31,58	32,53
<b>Водоотведение, руб./м<sup>3</sup></b>	31,58	32,53
<b>Горячая вода, в многоквартирных домах с открытой и закрытой централизованной системой, руб./м<sup>3</sup></b>	105,92	109,10
<b>Тепловая энергия, для расчета за коммунальную услугу по отоплению, руб./Гкал</b>	1765,33	1818,29
<b>Тепловая энергия, для расчета размера платы за коммунальную услугу по горячему водоснабжению в открытой и закрытой централизованной системе, руб./Гкал</b>	1765,33	1818,29
<b>Электрическая энергия в домах с газовыми плитами, руб./кВт·ч:</b>		
Одноставочный тариф	4,65	4,82
Одноставочный тариф, дифференцированный по двум зонам суток		
дневная зона (пиковая и полупиковая)	5,13	5,42
ночная зона	2,96	3,12
Одноставочный тариф, дифференцированный по трем зонам суток		
пиковая зона	5,16	5,45
полупиковая зона	4,65	4,82
ночная зона	2,96	3,12
<b>Электрическая энергия для населения в домах с электрическими плитами, руб./кВт·ч</b>		

Одноставочный тариф	3,48	3,61
Одноставочный тариф, дифференцированный по двум зонам суток		
дневная зона (пиковая и полупиковая)	3,84	4,06
ночная зона	2,22	2,34
Одноставочный тариф, дифференцированный по трем зонам суток		
пиковая зона	3,89	4,11
полупиковая зона	3,48	3,61
ночная зона	2,22	2,34
<b>Природный газ, руб./1000м<sup>3</sup></b>	6367,75	6558,78
<b>Сжиженный газ, реализуемый из групповых газовых резервуарных установок, руб./кг</b>	23,67	25,22

**Жилищные услуги**

**РАЗМЕР ПЛАТЫ**

**ЗА СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ НА ТЕРРИТОРИИ**

**САНКТ-ПЕТЕРБУРГА НА 2020 ГОД**

№ п/п	Наименование услуги (работы)	За 1 кв. м общей площади жилого помещения, руб. в месяц с 01.01.2020	За 1 кв. м общей площади жилого помещения, руб. в месяц с 01.07.2020
	Содержание жилого помещения <*>, в т.ч.:		
1	Управление многоквартирным домом	3,39	3,73

2	Содержание общего имущества в многоквартирном доме (включает в себя услуги и работы по содержанию общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 N 491, за исключением услуг и работ по содержанию общего имущества в многоквартирном доме, предусмотренных пунктами 4 - 11 настоящего приложения)	12,87	13,02
3	Текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме (включает в себя услуги и работы по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 N 491, за исключением услуг и работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, предусмотренных пунктами 4, 6 - 11 настоящего приложения) <*>	6,31	6,33
4	Уборка и санитарно-гигиеническая очистка земельного участка, входящего в состав общего имущества, содержание и уход за элементами озеленения, находящимися на земельном участке, входящем в состав общего имущества, а также иными объектами, расположенными на земельном участке, предназначенными для обслуживания, эксплуатации и благоустройства этого многоквартирного дома	1,96	2,02
5	Очистка мусоропроводов (при наличии в составе общего имущества в многоквартирном доме)	1,62	1,67
6	Содержание и ремонт автоматически запирающихся устройств дверей подъездов многоквартирного дома (при наличии в составе общего имущества в многоквартирном доме)	0,34	0,34
7	Содержание и ремонт систем автоматизированной противопожарной защиты	0,44	0,40

	(при наличии в составе общего имущества в многоквартирном доме)		
8	Содержание и текущий ремонт внутридомовых инженерных систем газоснабжения (при наличии в составе общего имущества в многоквартирном доме)	0,80	0,89
9	Эксплуатация коллективных (общедомовых) приборов учета используемых энергетических ресурсов (при наличии в составе общего имущества в многоквартирном доме), в т.ч.:		
9.1	эксплуатация приборов учета электрической энергии	0,07	0,07
9.2	эксплуатация приборов учета тепловой энергии и горячей воды	0,54	0,54
9.3	эксплуатация приборов учета холодной воды	0,06	0,06
10	Содержание и текущий ремонт систем экстренного оповещения населения об угрозе возникновения или о возникновении чрезвычайных ситуаций (при наличии в составе общего имущества в многоквартирном доме)	0,06	0,07
11	Содержание и ремонт лифтов (при наличии в составе общего имущества в многоквартирном доме) <***>		
12	Коммунальные ресурсы, потребляемые в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, в т.ч.:		
12.1	холодная вода	0,21	0,21
12.2	горячая вода	0,43	0,43
12.3	электрическая энергия		

12.3.1	в многоквартирных домах, не оборудованных стационарными электрическими плитами:		
12.3.1.1	оборудованных лифтами	0,73	0,74
12.3.1.2	не оборудованных лифтами	0,42	0,42
12.3.2	в многоквартирных домах, оборудованных стационарными электрическими плитами	0,54	0,55
12.4	отведение холодной воды	0,21	0,21
12.5	отведение горячей воды	0,13	0,12

-----

<\*> Размер платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме формируется с учетом комплекса предоставляемых услуг (выполняемых работ), указанных в пунктах 1 - 11, состава общего имущества в многоквартирном доме, а также расходов на приобретение коммунальных ресурсов, указанных в пункте 12, исходя из нормативов потребления соответствующих видов коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме и тарифов на коммунальные ресурсы, утвержденных Комитетом по тарифам Санкт-Петербурга.

<\*> Не взимается с граждан, проживающих в жилых помещениях многоквартирных домов, признанных аварийными, а также в жилых помещениях, признанных непригодными для проживания.

<\*\*\*> Для граждан, проживающих в жилых помещениях на первых этажах многоквартирных домов, а также для граждан, проживающих в жилых помещениях, имеющих выходы в подъезды, не оборудованные лифтом, устанавливается с 01.07.2021 при наличии в составе общего имущества в многоквартирном доме лифта.

Приложение к таблице «Размер платы за содержание жилого помещения на территории Санкт-Петербурга с 01.07.2020»

Размер платы за содержание и текущий ремонт лифтов определяется по формуле:

к Приложению Постановления Комитета по тарифам ЖУ на 2020 год.

где:

$P_i$  - размер платы за содержание и текущий ремонт лифтов для жилого (нежилого) помещения в многоквартирном доме, руб. в месяц;

$P_0$  - базовая стоимость технического обслуживания и текущего ремонта одного лифта для двухэтажных домов (учитывается в зависимости от скорости и грузоподъемности лифта в

соответствии с данными Таблицы 1), определенная в соответствии с приказом Госстроя России от 11.07.1997 N 17-43 "Об утверждении норм времени и расценок на ремонт, модернизацию и техническое обслуживание лифтов" и с учетом ГОСТ Р 55964-2014 "Лифты. Общие требования безопасности при эксплуатации";

$j$  - количество лифтов в многоквартирном доме, изменяется от  $j = 1$  до  $m$ ;

$n$  - количество этажей в подъезде многоквартирного дома, обслуживаемом  $j$ -м лифтом (с учетом цокольных этажей);

$k$  - коэффициент увеличения базовой стоимости технического обслуживания и текущего ремонта лифта в зависимости от этажности подъезда в многоквартирном доме (учитывается в зависимости от скорости и грузоподъемности лифта в соответствии с данными Таблицы 2);

$S_{общ}$  - общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома, оборудованного лифтами,  $m^2$ ;

$S_{1этаж}$  - общая площадь жилых помещений первых этажей многоквартирного дома,  $m^2$ ;

$S_i$  - общая площадь жилого (нежилого) помещения,  $m^2$ .