

## Коммунальные услуги

Тарифы на ресурсы, поставляемые для предоставления коммунальных услуг гражданам, на 2019 год

Наименование, единица измерения	с 01.01.2019 по 30.06.2019	с 01.07.2019 по 31.12.2019
1	2	3
Тариф на тепловую энергию, для расчета за коммунальную услугу по отоплению, руб./Гкал	1775,45	1765,33
Тариф на тепловую энергию, для расчета размера платы за коммунальную услугу по горячему водоснабжению в открытой и закрытой централизованной системе, руб./Гкал	1775,45	1765,33
Тариф на горячую воду, с открытой и закрытой централизованной системой, руб./м <sup>3</sup>	106,53	105,92
Тариф на электрическую энергию в домах с газовыми плитами, руб./кВт·ч:		
Одноставочный тариф	4,61	4,65
Тариф, дифференцированный по двум зонам суток		
дневная зона	4,90	5,13
ночная зона	2,83	2,96
Тариф на электрическую энергию для населения в домах с электрическими плитами, руб./кВт·ч		
Одноставочный тариф	3,46	3,48
Тариф, дифференцированный по двум зонам суток		
дневная зона	3,67	3,84
ночная зона	2,13	2,22
Тариф на холодную воду, руб./м <sup>3</sup>	30,60	31,58

Тариф на водоотведение, руб./м <sup>3</sup>	30,60	31,58
Цена на природный газ, руб./1000м <sup>3</sup>	6 279,83	6 367,75

**Жилищные услуги**

**РАЗМЕР ПЛАТЫ**

**ЗА СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ НА ТЕРРИТОРИИ**

**САНКТ-ПЕТЕРБУРГА С 01.01.2019**

N п/п	Наименование услуги (работы)	За 1 кв. м общей площади жилого помещения, руб. в месяц
	Содержание жилого помещения <*>, в т.ч.:	
1	Управление многоквартирным домом	3,05
2	Содержание общего имущества в многоквартирном доме (включает в себя услуги и работы по содержанию общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 N 491, за исключением услуг и работ по содержанию общего имущества в многоквартирном доме, предусмотренных пунктами 4 - 11 настоящего приложения)	12,66
3	Текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме (включает в себя услуги и работы по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 N 491, за исключением	6,31

	услуг и работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, предусмотренных пунктами 4, 6 - 11 настоящего приложения) <*>	
4	Уборка и санитарно-гигиеническая очистка земельного участка, входящего в состав общего имущества, содержание и уход за элементами озеленения, находящимися на земельном участке, входящем в состав общего имущества, а также иными объектами, расположенными на земельном участке, предназначенными для обслуживания, эксплуатации и благоустройства этого многоквартирного дома	1,91
5	Очистка мусоропроводов (при наличии в составе общего имущества в многоквартирном доме)	1,62
6	Содержание и ремонт автоматически запирающихся устройств дверей подъездов многоквартирного дома (при наличии в составе общего имущества в многоквартирном доме)	0,34
7	Содержание и ремонт систем автоматизированной противопожарной защиты (при наличии в составе общего имущества в многоквартирном доме)	0,44
8	Содержание и текущий ремонт внутридомовых инженерных систем газоснабжения (при наличии в составе общего имущества в многоквартирном доме)	0,69
9	Эксплуатация коллективных (общедомовых) приборов учета используемых энергетических ресурсов (при наличии в составе общего имущества в многоквартирном доме), в т.ч.:	
9.1	эксплуатация приборов учета электрической энергии	0,07
9.2	эксплуатация приборов учета тепловой энергии и горячей воды	0,54

9.3	эксплуатация приборов учета холодной воды	0,06
10	Содержание и текущий ремонт систем экстренного оповещения населения об угрозе возникновения или о возникновении чрезвычайных ситуаций (при наличии в составе общего имущества в многоквартирном доме)	0,06
11	Содержание и ремонт лифтов (при наличии в составе общего имущества в многоквартирном доме) <***>	
12	Коммунальные ресурсы, потребляемые в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, в т.ч.:	
12.1	холодная вода	0,20
12.2	горячая вода	0,42
12.3	электрическая энергия	
12.3.1	в многоквартирных домах, не оборудованных стационарными электрическими плитами:	
12.3.1.1	оборудованных лифтами	0,70
12.3.1.2	не оборудованных лифтами	0,40
12.3.2	в многоквартирных домах, оборудованных стационарными электрическими плитами	0,53

-----

<\*> Размер платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме формируется с учетом комплекса предоставляемых услуг (выполняемых работ), указанных в пунктах 1 - 11, состава общего имущества в многоквартирном доме, а также расходов на приобретение коммунальных ресурсов, указанных в пункте 12, исходя из нормативов потребления соответствующих видов коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме и тарифов на коммунальные ресурсы, утвержденных Комитетом по тарифам Санкт-Петербурга.

<\*\*\*> Не взимается с граждан, проживающих в жилых помещениях многоквартирных домов, признанных аварийными, а также в жилых помещениях, признанных непригодными для проживания.

<\*\*\*> Для граждан, проживающих в жилых помещениях на первых этажах многоквартирных домов, а также для граждан, проживающих в жилых помещениях, имеющих выходы в подъезды, не оборудованные лифтом, устанавливается с 01.07.2020 при наличии в составе общего имущества в многоквартирном доме лифта.

*Приложение*

*к таблице "Размер платы*

*за содержание жилого помещения*

*на территории Санкт-Петербурга"*

Размер платы за содержание и ремонт лифтов определяется по формуле:

$$P = \frac{P_0 \times (1 + k) \times L}{S} \times S_i$$

где:

P - размер платы за содержание и ремонт лифтов, руб. в месяц;

P<sub>0</sub> - базовая стоимость технического обслуживания и ремонта одного лифта для девятиэтажных домов принимается равной 4 447,26 руб. за один лифт в месяц;

k - коэффициент увеличения (уменьшения) базовой стоимости технического обслуживания и ремонта лифта в зависимости от этажности, равный +/-0,031 на каждый этаж;

L - количество лифтов в многоквартирном доме;

S - общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома, оборудованного лифтами, без площади жилых помещений первых этажей, кв. м;

S<sub>i</sub> - общая площадь жилого (нежилого) помещения, кв. м.

**Жилищные услуги**

**РАЗМЕР ПЛАТЫ**

**ЗА СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ НА ТЕРРИТОРИИ**

**САНКТ-ПЕТЕРБУРГА С 01.07.2019**

N п/п	Наименование услуги (работы)	За 1 кв. м общей площади жилого помещения, руб. в месяц
	Содержание жилого помещения <*>, в т.ч.:	
1	Управление многоквартирным домом	3,39
2	Содержание общего имущества в многоквартирном доме (включает в себя услуги и работы по содержанию общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 N 491, за исключением услуг и работ по содержанию общего имущества в многоквартирном доме, предусмотренных пунктами 4 - 11 настоящего приложения)	12,87
3	Текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме (включает в себя услуги и работы по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 N 491, за исключением услуг и работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, предусмотренных пунктами 4, 6 - 11 настоящего приложения) <*>	6,31

4	Уборка и санитарно-гигиеническая очистка земельного участка, входящего в состав общего имущества, содержание и уход за элементами озеленения, находящимися на земельном участке, входящем в состав общего имущества, а также иными объектами, расположенными на земельном участке, предназначенными для обслуживания, эксплуатации и благоустройства этого многоквартирного дома	1,96
5	Очистка мусоропроводов (при наличии в составе общего имущества в многоквартирном доме)	1,62
6	Содержание и ремонт автоматически запирающихся устройств дверей подъездов многоквартирного дома (при наличии в составе общего имущества в многоквартирном доме)	0,34
7	Содержание и ремонт систем автоматизированной противопожарной защиты (при наличии в составе общего имущества в многоквартирном доме)	0,44
8	Содержание и текущий ремонт внутридомовых инженерных систем газоснабжения (при наличии в составе общего имущества в многоквартирном доме)	0,80
9	Эксплуатация коллективных (общедомовых) приборов учета используемых энергетических ресурсов (при наличии в составе общего имущества в многоквартирном доме), в т.ч.:	
9.1	эксплуатация приборов учета электрической энергии	0,07
9.2	эксплуатация приборов учета тепловой энергии и горячей воды	0,54
9.3	эксплуатация приборов учета холодной воды	0,06
10	Содержание и текущий ремонт систем экстренного оповещения населения об угрозе возникновения или о возникновении чрезвычайных ситуаций (при наличии в составе	0,06

	общего имущества в многоквартирном доме)	
11	Содержание и ремонт лифтов (при наличии в составе общего имущества в многоквартирном доме) <***>	
12	Коммунальные ресурсы, потребляемые в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, в т.ч.:	
12.1	холодная вода	0,21
12.2	горячая вода	0,43
12.3	электрическая энергия	
12.3.1	в многоквартирных домах, не оборудованных стационарными электрическими плитами:	
12.3.1.1	оборудованных лифтами	0,73
12.3.1.2	не оборудованных лифтами	0,42
12.3.2	в многоквартирных домах, оборудованных стационарными электрическими плитами	0,54
12.4	отведение холодной воды	0,21
12.5	отведение горячей воды	0,13

-----

<\*> Размер платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме формируется с учетом комплекса предоставляемых услуг (выполняемых работ), указанных в пунктах 1 - 11, состава общего имущества в многоквартирном доме, а также расходов на приобретение коммунальных ресурсов, указанных в пункте 12, исходя из нормативов потребления соответствующих видов коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме и тарифов на коммунальные ресурсы, утвержденных Комитетом по тарифам Санкт-Петербурга.

<\*\*\*> Не взимается с граждан, проживающих в жилых помещениях многоквартирных домов, признанных аварийными, а также в жилых помещениях, признанных непригодными для проживания.



<\*\*\*> Для граждан, проживающих в жилых помещениях на первых этажах многоквартирных домов, а также для граждан, проживающих в жилых помещениях, имеющих выходы в подъезды, не оборудованные лифтом, устанавливается с 01.07.2020 при наличии в составе общего имущества в многоквартирном доме лифта.

*Приложение*

*к таблице "Размер платы*

*за содержание жилого помещения*

*на территории Санкт-Петербурга"*

Размер платы за содержание и ремонт лифтов определяется по формуле:

$$P = \frac{P_0 \times (1 + k) \times L}{S} \times S_i$$

где:

P - размер платы за содержание и ремонт лифтов, руб. в месяц;

P<sub>0</sub> - базовая стоимость технического обслуживания и ремонта одного лифта для девятиэтажных домов принимается равной 4 447,26 руб. за один лифт в месяц;

k - коэффициент увеличения (уменьшения) базовой стоимости технического обслуживания и ремонта лифта в зависимости от этажности, равный +/-0,031 на каждый этаж;

L - количество лифтов в многоквартирном доме;

S - общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома, оборудованного лифтами, без площади жилых помещений первых этажей, кв. м;

S<sub>i</sub> - общая площадь жилого (нежилого) помещения, кв. м.