



**ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**

Малоохтинский пр., д. 68, лит. А, Санкт-Петербург, 195112. Тел. (812) 576-07-01, факс (812) 576-07-02

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

по делу об административном правонарушении № 1595/18

06 июня 2018 года

Государственная жилищная инспекция
Санкт-Петербурга,
Санкт-Петербург, Малоохтинский пр., д. 68

Заместитель начальника Инспекции – заместитель главного государственного жилищного инспектора Санкт-Петербурга Матюхин Владимир Владиславович, рассмотрев материалы дела/протокол №03/5498-1 от 22 мая 2018 года об административном правонарушении, предусмотренном ч.11 ст.20 Закона Санкт-Петербурга от 31.05.2010 №273-70 «Об административных правонарушениях в Санкт-Петербурге», совершенных по адресам: Санкт-Петербург, город Пушкин, Железнодорожная улица, дом 66; Санкт-Петербург, город Пушкин, Школьная улица, дом 61 Санкт-Петербург, город Пушкин, Школьная улица, дом 59; Санкт-Петербург, город Пушкин, Школьная улица, дом 51; Санкт-Петербург, город Пушкин, Школьная улица, дом 43; Санкт-Петербург, город Пушкин, бульвар Алексея Толстого, дом 19; Санкт-Петербург, город Пушкин, бульвар Алексея Толстого, дом 17 Обществом с ограниченной ответственностью "ПОЛИСТРОЙ" (далее - Общество).

Сведения о правонарушителе:

Наименование юридического лица: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ПОЛИСТРОЙ".

Адрес: Санкт-Петербург, город Пушкин, Детскосельский бульвар, д. 10, лит.А.

Телефон/факс: 465-80-04

Реквизиты: ИНН 7820309462, КПП 782001001, ОГРН 1079847064780 от 01.02.2007

С участием генерального директора Костяевой О.П.

УСТАНОВИЛ

11.04.2018 на основании распоряжения №13-р от 30.03.2018 Специалистом 1-й категории-государственным жилищным инспектором Санкт-Петербурга Отдела контроля и надзора Московского, Пушкинского районов Государственной жилищной инспекции Санкт-Петербурга Лапшиным Станиславом Александровичем был проведен осмотр территории, в результате которого по адресам: Санкт-Петербург, город Пушкин, Железнодорожная улица, дом 66; Санкт-Петербург, город Пушкин, Школьная улица, дом 61 Санкт-Петербург, город Пушкин, Школьная улица, дом 59; Санкт-Петербург, город Пушкин, Школьная улица, дом 51; Санкт-Петербург, город Пушкин, Школьная улица, дом 43; Санкт-Петербург, город Пушкин, бульвар Алексея Толстого, дом 19; Санкт-Петербург, город Пушкин, бульвар Алексея Толстого, дом 17 выявлены нарушения "Правил благоустройства территории Санкт-Петербурга" (далее – Правила), утвержденных Постановлением Правительства Санкт-Петербурга №961 от 9 ноября 2016 года, а именно:

По состоянию на момент проверки « 11 » апреля 2018 г. в 14:05 административное правонарушение выразилось в следующем:

Санкт-Петербург, город Пушкин, Железнодорожная улица, дом 66,

- Имеются самоклеи на водосточных трубах, т.е. нарушен п. 1.10.3 Приложения 5 "Правил благоустройства территории Санкт-Петербурга", утвержденных Постановлением Правительства Санкт-Петербурга №961 от 9 ноября 2016 года.

По состоянию на момент проверки «11» апреля 2018 г. в 14:10 административное правонарушение выразилось в следующем:

Санкт-Петербург, город Пушкин, Железнодорожная улица, дом 74,

- Выявлено наличие самоклеев на водосточных трубах, т.е. нарушен п. 1.10.3 Приложения 5 "Правил благоустройства территории Санкт-Петербурга", утвержденных Постановлением Правительства Санкт-Петербурга №961 от 9 ноября 2016 года.

По состоянию на момент проверки «11» апреля 2018 г. в 14:15 административное правонарушение выразилось в следующем:

Санкт-Петербург, город Пушкин, улица Генерала Хазова, дом 43,

- Выявлено наличие самоклеев на водосточных трубах, т.е. нарушен п. 1.10.3 Приложения 5 "Правил благоустройства территории Санкт-Петербурга", утвержденных Постановлением Правительства Санкт-Петербурга №961 от 9 ноября 2016 года.

По состоянию на момент проверки «11» апреля 2018 г. в 14:35 административное правонарушение выразилось в следующем: Санкт-Петербург, город Пушкин, Школьная улица, дом 43,

- Выявлено наличие граффити на фасаде, самоклеи на водосточных трубах, т.е. нарушен п. 1.10.3 Приложения 5, п.8.4.3. Приложения 5 "Правил благоустройства территории Санкт-Петербурга", утвержденных Постановлением Правительства Санкт-Петербурга №961 от 9 ноября 2016 года.

По состоянию на момент проверки «11» апреля 2018 г. в 14:25 административное правонарушение выразилось в следующем: Санкт-Петербург, город Пушкин, Школьная улица, дом 59,

- Имеются самоклеи на водосточных трубах, т.е. нарушен п. 1.10.3 Приложения 5 "Правил благоустройства территории Санкт-Петербурга", утвержденных Постановлением Правительства Санкт-Петербурга №961 от 9 ноября 2016 года.

Выявленные нарушения подтверждаются протоколом осмотра от 11.04.2018 №03/5498 с приложением материалов фотофиксации.

При составлении протокола об административном правонарушении генеральный директор Общества Костяева О.П. пояснила, что нарушения устранены.

Рассмотрение дела об административном правонарушении по протоколу №03/5498 от 22.05.2018 было назначено на 06.06.2018.

На рассмотрении административного дела генеральный директор Общества Костяева О.П. вину не оспорила, с выявленными нарушениями согласилась, пояснила, что нарушения устранены, о чем предоставил подтверждающие документы, которые приобщены к материалам административного дела и являются обстоятельством, смягчающим административную ответственность.

Исследовав материалы административного дела, установлено следующее.

В соответствии с п. 8.4.4. Правил текущий ремонт фасадов осуществляется путем замены и восстановления технического оборудования фасадов (водосточных труб); архитектурных деталей и конструктивных элементов фасадов (в том числе цоколя, карниза, горизонтальной тяги, вертикальной тяги, пояса, парапета, портала, оконных и дверных заполнений, элементов входной группы, за исключением лепного декора); восстановления отделки фасадов на аналогичные, окраски.

Текущий ремонт фасадов выполняется в случаях:

очистки и герметизации швов цокольной части;

штучной замены облицовки (не более пяти единиц) на идентичный материал;

утраты облицовки фасада (керамической плитки, керамогранита) - штучная - до пяти шт.;

повреждения, утраты и выветривания примыканий, соединений и стыков отделки фасадов;

ремонта вентиляционных каналов на кровле (цвет вентиляционных каналов определяется в соответствии с колерным бланком);

ремонта технических металлических конструкций: пожарной лестницы, вентиляционных решеток, стоек, ограждений крылец, флагодержателей, кронштейнов, парапетных решеток, водосточных труб, вентиляционных труб, лифтовых шахт, за

исключением металлических конструкций, являющихся декоративными (цвет металлических конструкций определяется в соответствии с колерным бланком);

повреждения, разрушения герметизирующих заделок стыков панельных зданий без ремонта поверхности отделки (цвет стыков определяется в соответствии с колерным бланком);

повреждения, утраты покрытия кровли. В случае полной замены покрытия кровли ее цвет определяется в соответствии с колерным бланком;

повреждения, утраты покрытий, отливов единично или на всем объекте (в случае полной замены покрытий, отливов цвет определяется в соответствии с колерным бланком);

повреждения, утраты окрытий элементов и деталей фасада единично или полностью (в случае полной замены окрытий элементов и деталей фасада цвет определяется в соответствии с колерным бланком);

ремонта отмостки здания локально или полной замены;

гидроизоляции балконов и ремонта балконной плиты (цвет балконной плиты определяется в соответствии с колерным бланком);

гидроизоляции и ремонта козырьков (цвет козырьков определяется в соответствии с колерным бланком);

ремонта цокольной части здания, сооружения в гладкой штукатурке (цвет штукатурки определяется в соответствии с колерным бланком).

В силу части 1 статьи 161 Жилищного кодекса РФ, управление многоквартирным домом должно обеспечивать благоприятные и безопасные условия проживания граждан, надлежащее содержание общего имущества в многоквартирном доме, решение вопросов пользования указанным имуществом, а также предоставление коммунальных услуг гражданам, проживающим в таком доме.

На основании части 2 статьи 161 Жилищного кодекса РФ, одним из способов управления многоквартирным домом является управление управляющей организацией.

На основании заключённых договоров управления Общество по заданию собственника обязано оказывать услуги и выполнять работы по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах по адресам: Санкт-Петербург, город Пушкин, Железнодорожная улица, дом 66; Санкт-Петербург, город Пушкин, Школьная улица, дом 61 Санкт-Петербург, город Пушкин, Школьная улица, дом 59; Санкт-Петербург, город Пушкин, Школьная улица, дом 51; Санкт-Петербург, город Пушкин, Школьная улица, дом 43; Санкт-Петербург, город Пушкин, бульвар Алексея Толстого, дом 19; Санкт-Петербург, город Пушкин, бульвар Алексея Толстого, дом 17, в том числе обеспечивает управление многоквартирными домами.

Согласно Уставу, утвержденному Протоколом внеочередного общего собрания участников Общества Протокол №б/н от 05.10.2009, целями деятельности Общества являются удовлетворение общественных потребностей в товарах, работах и услугах, связанных с организацией управления жилищным фондом, обеспечением технической эксплуатации жилищного фонда и нежилого фонда и организацией предоставления коммунальных услуг.

Таким образом, Общество обязано принять все зависящие от него меры по надлежащему содержанию общего имущества многоквартирного дома, расположенного по вышеуказанным адресам.

В соответствии с частью 2 статьи 2.1 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях юридическое лицо признается виновным в совершении административного правонарушения, если будет установлено, что у него имелась возможность для соблюдения правил и норм, за нарушение которых настоящим Кодексом или законами субъекта Российской Федерации предусмотрена административная ответственность, но данным лицом не были приняты все зависящие от него меры по их соблюдению.

Частью 11 статьи 20 Закона установлена ответственность за нарушение требований к осуществлению мероприятий по содержанию объекта благоустройства или элемента

благоустройства, за исключением административных правонарушений, ответственность за совершение которых предусмотрена в пунктах 1 - 10 настоящей статьи, влечет наложение административного штрафа на граждан в размере от одной тысячи до пяти тысяч рублей; на должностных лиц - от десяти тысяч до двадцати тысяч рублей; на юридических лиц - от тридцати тысяч до ста тысяч рублей.

Факт нарушения Обществом требований вышеуказанного пункта Правил по адресам: Санкт-Петербург, город Пушкин, Железнодорожная улица, дом 66; Санкт-Петербург, город Пушкин, Школьная улица, дом 61 Санкт-Петербург, город Пушкин, Школьная улица, дом 59; Санкт-Петербург, город Пушкин, Школьная улица, дом 51; Санкт-Петербург, город Пушкин, Школьная улица, дом 43; Санкт-Петербург, город Пушкин, бульвар Алексея Толстого, дом 19; Санкт-Петербург, город Пушкин, бульвар Алексея Толстого, дом 17, установлен Инспекцией в ходе проверки 11.04.2018 и подтверждается материалами дела, в том числе протоколом осмотра от 11.04.2018, материалами фотофиксации, протоколом об административном правонарушении.

Данные документы являются надлежащими доказательствами, отвечающими требованиям ст. 26.7 КоАП РФ.

Таким образом, в действиях Общества усматривается состав правонарушения, предусмотренного ч.11 ст.20 Закона Санкт-Петербурга от 31.05.2010 г. № 273-70 «Об административных правонарушениях в Санкт-Петербурге», а именно: нарушение требований к осуществлению мероприятий по содержанию объекта благоустройства или элемента благоустройства.

Каких-либо процессуальных нарушений при возбуждении и ведении административного производства установлено не было, нарушений действующего законодательства, регулирующего порядок проведения проверок также не установлено.

При рассмотрении дела об административном правонарушении обстоятельств, исключающих производство по делу об административном правонарушении, не установлено.

В соответствии с пунктом 18 постановления Пленума Высшего Арбитражного Суда Российской Федерации от 02.06.2004 № 10 квалификация правонарушения как малозначительного может иметь место только в исключительных случаях.

Выявленные Инспекцией в ходе проверки нарушения свидетельствуют о существенной угрозе охраняемым общественным отношениям.

Существенная угроза охраняемым общественным отношениям выражается не только в наступлении каких-либо материальных последствий правонарушения, но и в пренебрежительном отношении Общества к исполнению своих публично-правовых обязанностей, к формальным требованиям публичного права, отсутствие со стороны руководства Общества соответствующего контроля за соблюдением сотрудниками законодательства в сфере организации эксплуатации жилищного фонда.

Выявленное в результате проверки нарушение представляет существенную угрозу охраняемым общественным отношениям и не может быть признано малозначительным, поскольку исключает возможность комфортного и безопасного проживания жильцов проверяемого дома, влечет угрозу причинения вреда имуществу проживающих в данном доме граждан.

Кроме того, наличие выявленных нарушений свидетельствует о халатном, пренебрежительном отношении Общества к обязанностям по осуществлению надлежащего содержания многоквартирного дома.

Доказательств наличия каких-либо исключительных обстоятельств, позволяющих квалифицировать правонарушение, совершенное Обществом, как малозначительное, последним не представлено.

Размер административного штрафа обоснованный, назначен с учетом характера вменяемого административного правонарушения.

При производстве по делу об административном правонарушении и в ходе рассмотрения дела об административном правонарушении, оснований применения статьи 4.1.1 КоАП РФ с учетом положений части 2 статьи 3.4. КоАП РФ не установлено.

Назначенное Обществу наказание отвечает принципам разумности и справедливости, соответствует тяжести совершенного правонарушения и обеспечивает достижение целей административного наказания, предусмотренных частью 1 статьи 3.1 КоАП РФ.

Учитывая характер совершенного административного правонарушения, обстоятельства, смягчающие административную ответственность (устранение выявленных нарушений, Общество ранее не привлекалось к административной ответственности за однородные правонарушения), обстоятельства, отягчающие административную ответственность (не установлены),

руководствуясь статьями 29.7, 29.9, 29.10, 29.11 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях

ПОСТАНОВИЛ

Общество с ограниченной ответственностью «ПОЛИСТРОЙ» признать виновным в совершении правонарушения, предусмотренного ч.11 ст.20 Закона Санкт-Петербурга от 31.05.2010 №273-70 «Об административных правонарушениях в Санкт-Петербурге» и наложить административный штраф в сумме 30000 (тридцать тысяч) рублей.

Получатель – УФК по г. Санкт-Петербургу (Государственная жилищная инспекция Санкт-Петербурга, л/сч 04722000990)

ИНН 7841000298, ОКТМО 40358000, КПП 780601001, р/с 40101810200000010001 в Северо-Западное ГУ Банка России, БИК 044030001, УИН 0314779115790000159500188

Код бюджетной классификации (КБК) 80711690030030100140 «Штрафы за административные правонарушения в области благоустройства, предусмотренные главой 4 Закона Санкт-Петербурга «Об административных правонарушениях в Санкт-Петербурге».

Постановление может быть обжаловано нарушителем, потерпевшими или их законными представителями в течение 10 дней со дня получения копии постановления в порядке, предусмотренном главой 30 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

Заместитель начальника Инспекции –
заместитель главного государственного
жилищного инспектора Санкт-Петербурга



В.В. Матюхин