



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

Малоохтинский пр., д. 68, литера А, Санкт-Петербург, 195112 тел. (812) 576-07-01, факс (812) 576-07-02
e-mail: gzhi@gov.spb.ru http://www.gov.spb.ru
ОКПО 15172379 ОКОГУ 2300230 ОГРН 1037867000115 ИНН/КПП 7841000298/780601001

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

по делу об административном правонарушении № 3465/15

22 июля 2015 года

Санкт-Петербург, Малоохтинский пр., д. 68

Заместитель начальника Инспекции - заместитель главного государственного жилищного инспектора Санкт-Петербурга Матюхин Владимир Владиславович, рассмотрев материалы дела/протокол № 03/82-1 от 23 июня 2015 года об административном правонарушении, предусмотренном статьей 20 Закона Санкт-Петербурга от 31.05.2010 № 273-70 «Об административных правонарушениях в Санкт-Петербурге», совершенном по адресам: Санкт-Петербург, г. Пушкин, ул. Генерала Хазова, д. 16, Детскосельский б-р., д. 7, ул. Школьная, д. 49 начальником домоуправления жилищно-эксплуатационной службы Общества с ограниченной ответственностью «ПолиСтрой» (далее – Общество) Ранинен Анной Леонидовной, паспорт 40 14 № 053460, выдан ТП № 71 отдела УФМС России по Санкт-Петербургу и Ленинградской обл. в Пушкинском р-не гор. Санкт-Петербурга, 08.07.2014.

Адрес (место регистрации): Санкт-Петербург, г. Пушкин, ул. Железнодорожная, д. 76, кв. 76, с 14.06.2012

Дата рождения: 10.01.1969, пос. Сефпорог Карельской АССР

Место работы: ООО «ПолиСтрой»

С участием

Ранинен А.Л.

УСТАНОВИЛ:

23 июня 2015 года в результате проведенной проверки по адресам: Санкт-Петербург, г. Пушкин, ул. Генерала Хазова, д. 16, Детскосельский б-р., д. 7, ул. Школьная, д. 49 главным специалистом - государственным жилищным инспектором Санкт-Петербурга отдела контроля и надзора Московского Пушкинского, районов Государственной жилищной инспекции Санкт-Петербурга Каплюченко Н.Я. выявлены нарушения «Правил содержания и ремонта фасадов зданий и сооружений в Санкт-Петербурге» утвержденных Постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 14.09.2006 № 1135 (далее-Правила) а именно:

по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, ул. Генерала Хазова, д. 16 административное правонарушение по состоянию на момент проверки 23.06.2015 в 10.05 выразилось в следующем:

- имеется частичное разрушение отделочного слоя (облицовочной плитки) краев балконов, загрязнение козырька над входом в подвальное помещение, должностным лицом организации по обслуживанию жилищного фонда не обеспечено своевременное выполнение работ по ремонту отдельных элементов фасада многоквартирного дома, не произведена очистка элементов фасада здания – нарушен п. 1.6.2. Правил;

по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Детскосельский б-р., д. 7 административное правонарушение по состоянию на момент проверки 23.06.2015 в 10.09 выразилось в следующем:

- допущено частичное отслоение и обрушение штукатурного слоя козырька над входом в подъезд № 12, частичное разрушение краев козырька над входом в подъезд № 7,

должностным лицом организации по обслуживанию жилищного фонда не обеспечено своевременное выполнение работ по ремонту отдельных элементов фасада многоквартирного дома – нарушен п. 1.6.2. Правил.

по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, ул. Школьная, д. 49 административное правонарушение по состоянию на момент проверки 23.06.2015 в 10.34 выразилось в следующем:

- допущено загрязнение фасада многоквартирного дома, надписи, граффити, должностным лицом организации по обслуживанию жилищного фонда не обеспечено своевременное выполнение работ по фасаду здания - нарушен п. 1.6.2. Правил.

Выявленные нарушения подтверждаются актом проверки от 23.06.2015, фотофиксацией, иными материалами дела.

Дома, расположенные по адресам: **Санкт-Петербург, г. Пушкин, ул. Генерала Хазова, д. 16, Детскосельский б-р., д. 7, ул. Школьная, д. 49** находятся в управлении Общества, что подтверждается договорами управления.

В силу части 1 статьи 161 Жилищного кодекса РФ, управление многоквартирным домом должно обеспечивать благоприятные и безопасные условия проживания граждан, надлежащее содержание общего имущества в многоквартирном доме, решение вопросов пользования указанным имуществом, а также предоставление коммунальных услуг гражданам, проживающим в таком доме.

На основании части 2 статьи 161 Жилищного кодекса РФ, одним из способов управления многоквартирным домом является управление управляющей организацией.

Согласно части 1 статьи 2.4 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях административной ответственности подлежит должностное лицо в случае совершения им административного правонарушения в связи с неисполнением или ненадлежащим исполнением своих служебных обязанностей.

Согласно должностной инструкции, утвержденной генеральным директором Общества, начальником домоуправления жилищно-эксплуатационной службы осуществляется обеспечение соблюдения требований и порядка обслуживания и ремонта вверенного жилищного фонда с целью обеспечения сохранности жилищного фонда, обеспечение выполнения требований действующих нормативов по содержанию и ремонту жилых домов, их конструктивных элементов и инженерных систем, а также придомовых территорий и общего имущества собственников многоквартирного дома.

Приказом № 92-к/91 от 04.05.2009 на должность начальника домоуправления жилищно-эксплуатационной службы Общества принята Ранинен Анна Леонидовна.

Таким образом, в действиях Ранинен А.Л. усматривается состав правонарушения, предусмотренного статьей 20 Закона Санкт-Петербурга от 31.05.2010 № 273-70 «Об административных правонарушениях в Санкт-Петербурге», а именно неисполнение или ненадлежащее исполнение владельцем здания, строения, сооружения или иным лицом, несущим соответствующие обязанности, обязанностей по содержанию его фасада, в том числе осуществление ремонтных работ с нарушением сроков и порядка, установленных правилами, утвержденными исполнительными органами государственной власти Санкт-Петербурга, включая работы по снятию отслоившейся отделки наружной поверхности стен (штукатурки, облицовочной плитки); ремонту водосточных труб, наружных кондиционеров и радиоэлектронных устройств; снятию слабо держащихся декоративных элементов; удалению выпадающих кирпичей кладки стен; укреплению козырьков и ограждению крылец; установке и поддержанию в чистоте и состоянии, пригодном для обозрения, указателей улиц, номерных знаков домов и лестничных указателей и других элементов визуальной информации; удалению растительности с кровель и фасадов; вставке, установке, укреплению и содержанию в чистоте и технически исправном состоянии стекол, ручек в дверных и оконных заполнениях.

Выявленные нарушения «Правил содержания и ремонта фасадов зданий и сооружений в Санкт-Петербурге» представляют существенную угрозу охраняемым

общественным отношениям в сфере жилищных правоотношений, создают угрозу здоровью граждан, не отвечают требованиям безопасности строения, поскольку исключают возможность комфортного и безопасного проживания жильцов, влекут угрозу причинения вреда имуществу проживающих в данном доме.

В соответствии с пунктом 18 постановления Пленума Высшего Арбитражного Суда Российской Федерации от 02.06.2004 № 10 квалификация правонарушения как малозначительного может иметь место только в исключительных случаях. Такие обстоятельства, как имущественное положение привлекаемого к ответственности лица, добровольное устранение последствий правонарушения не являются обстоятельствами, свидетельствующими о малозначительности правонарушения.

Доказательств наличия каких-либо исключительных обстоятельств, позволяющих квалифицировать правонарушение, совершенное Ранинен А.Л., как малозначительное, последним не представлено.

С учетом характера совершенного административного правонарушения, роли правонарушителя, учитывая личность, имущественное положение Ранинен А.Л., обстоятельства смягчающие административную ответственность и обстоятельства отягчающие административную ответственность, руководствуясь статьями 29.7, 29.9, 29.10, 29.11 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, с учетом материалов дела и объяснений

ПОСТАНОВИЛ:

Начальника домоуправления жилищно-эксплуатационной службы Общества с ограниченной ответственностью «ПолиСтрой» Ранинен Анну Леонидовну признать виновной в совершении правонарушения, предусмотренного статьей 20 Закона Санкт-Петербурга от 31.05.2010 № 273-70 «Об административных правонарушениях в Санкт-Петербурге» и наложить административный штраф в сумме 9 000 (девять тысяч) рублей.

Штраф подлежит перечислению лицом, привлеченным к административной ответственности не позднее 60 дней со дня вступления настоящего постановления в законную силу (либо по истечении срока отсрочки или рассрочки).

Получатель – УФК по г. Санкт-Петербургу (Государственная жилищная инспекция Санкт-Петербурга, л/сч 04722000990)

ИНН 7841000298, ОКТМО 40397000, КПП 780601001, р/с 40101810200000010001 в Северо-Западное ГУ Банка России, БИК 044030001 УИН Ъ30080f150003465Г154.

Код бюджетной классификации (КБК) 80711690030030100140 «Штрафы за административные правонарушения в области благоустройства, предусмотренные главой 4 Закона Санкт-Петербурга «Об административных правонарушениях в Санкт-Петербурге».

Постановление может быть обжаловано нарушителем, потерпевшими или их законными представителями в течение 10 дней со дня получения копии постановления в порядке, предусмотренном главой 30 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

Заместитель начальника Инспекции –
заместитель главного государственного
жилищного инспектора Санкт-Петербурга

В.В. Матюхин

Копию постановления получил (а) в соответствии со статьей 29.11 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях:

Подпись

Ф. И. О.

22.04.15

Дата