



**ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**

Малоохтинский пр., д.68, литера А, Санкт-Петербург, 195112. Тел. (812) 576-07-01, Факс (812) 576-07-02

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

по делу об административном правонарушении № 2064/15

01 апреля 2015 года

Государственная жилищная инспекция
Санкт-Петербурга,
Санкт-Петербург, Малоохтинский пр., 68

Заместитель начальника Инспекции – заместитель главного государственного жилищного инспектора Санкт-Петербурга Матюхин Владимир Владиславович, рассмотрев материалы дела/протокол № 03/21 от 04 февраля 2015 года об административном правонарушении, предусмотренном частью 1 статьи 7.23.1 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, совершенном по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Детскосельский б-р., д. 10 начальником договорного отдела Общества с ограниченной ответственностью «ПолиСтрой» (далее – Общество) Хомчиком Андреем Владимировичем, паспорт: 4005 361830, выдан 76 ОМ Центрального района Санкт-Петербурга, 05.08.2004г.

Дата и место рождения: 11.03.1984, гор. Ленинград.

Адрес регистрации: Санкт-Петербург, ул. Чайковского д. 42, кв. 14.

С участием

Нарушителя не явился, извещен

УСТАНОВИЛ

04 февраля 2015 года в ходе проведения проверки главным специалистом - государственным жилищным инспектором Санкт-Петербурга отдела контроля и надзора Московского, Пушкинского районов Есиповой И.В. установлено, что Обществом не в полном объеме раскрыта информация, установленная требованиями «Стандарта раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами», утвержденным Постановлением Правительства РФ от 23.09.2010 г. № 731 (далее по тексту – Стандарт), а именно:

Административное правонарушение по состоянию на «04» февраля 2015 года в период с 11-00 до 12-10 часов выразилось в следующем:

Постановлением Правительства РФ от 23.09.2010 № 731 утвержден Стандарт раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами (далее - Стандарт).

Приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 2 апреля 2013 года № 124 сайт «Реформа ЖКХ» (www.reformagkh.ru) определен официальным сайтом в сети Интернет, предназначенным для раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами.

Управляющая компания ООО «ПолиСтрой», осуществляет управление 97 многоквартирными домами адресам, указанными в Приложении № 1 к акту проверки на листах № 1, 2, 3, 4.

1. При исследовании информации размещенной на сайте www.reformagkh.ru (Приложение № 1) установлено:

1. В нарушении пп. в, д, к п. 3 Стандарта в рамках общей информации об управляющей организации не раскрыта следующая информация:

в) сведения о площади нежилых помещений домов, кадастровый номер (при его наличии), площадь земельного участка по адресам, указанным в Приложении № 1 к акту проверки на листах № 1, 2, 3, 4;

д) данные о нормативах потребления коммунальных услуг.

к) информация о случаях привлечения управляющей организации, товарищества и кооператива, должностного лица управляющей организации, товарищества и кооператива к административной ответственности за нарушения в сфере управления многоквартирным домом с приложением копий документов о применении мер административного воздействия, а также сведения о мерах, принятых для устранения нарушений, повлекших применение административных санкций - не размещены Постановления Государственной жилищной инспекции Санкт-Петербурга № 3821/14, 3951/14, 6669/14, 6668/14, 6738/14, 6740/14, 7052/14, 7053/14, 7054/14, 7403/14, 7526/14, 7527/14, 8041/14.

Также не размещена информация о принятых мерах по устранению нарушений, повлекших применение административных санкций по указанным Постановлениям Государственной жилищной инспекции Санкт-Петербурга, а также по постановлениям № 116/14, 2963/14, 7914/14.

2. При исследовании информации размещенной на сайте <http://polistrov.narod.ru> (Приложение № 2) установлено:

1. В нарушении пп. в, д, и, к п. 3 Стандарта в рамках общей информации об управляющей организации не раскрыта следующая информация:

в) сведения о площади нежилых помещений дома, серия и тип постройки, кадастровый номер (при его наличии), площадь земельного участка, информация о системах инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме по адресам, указанным в Приложении № 1 к акту проверки на листах № 1, 2, 3, 4.

д) отсутствуют данные о нормативах потребления коммунальных услуг.

и) отчет об исполнении управляющей организацией договора управления за 2013 год по адресам, указанным в Приложении № 1 к акту проверки на листах № 1, 2, 3, 4.

к) информация о случаях привлечения управляющей организации, товарищества и кооператива, должностного лица управляющей организации, товарищества и кооператива к административной ответственности за нарушения в сфере управления многоквартирным домом с приложением копий документов о применении мер административного воздействия, а также сведения о мерах, принятых для устранения нарушений, повлекших

применение административных санкций - не размещены Постановления Государственной жилищной инспекции Санкт-Петербурга № 3821/14, 3951/14, 6669/14, 6668/14, 6738/14, 6740/14, 7052/14, 7053/14, 7054/14, 7403/14, 7526/14, 7527/14, 8041/14.

Также не размещена информация о принятых мерах по устранению нарушений, повлекших применение административных санкций по указанным Постановлениям Государственной жилищной инспекции Санкт-Петербурга, а также по постановлениям № 116/14, 2963/14, 7914/14.

Согласно части 10 статьи 161 Жилищного кодекса РФ управляющая организация обязана обеспечить свободный доступ к информации об основных показателях ее финансово-хозяйственной деятельности, об оказываемых услугах и о выполняемых работах по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, о порядке и об условиях их оказания и выполнения, об их стоимости, о ценах (тарифах) на ресурсы, необходимые для предоставления коммунальных услуг, в соответствии со стандартом раскрытия информации, утвержденным Правительством Российской Федерации.

Постановлением Правительства РФ от 23.09.2010 № 731 утвержден «Стандарт раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами», который установил требования к составу информации, подлежащей раскрытию организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами на основании договора управления многоквартирным домом, порядку, способам и срокам ее раскрытия.

Пунктом 2 Стандарта установлено, что под раскрытием информации в Стандарте понимается обеспечение доступа неограниченного круга лиц к информации (независимо от цели ее получения) в соответствии с процедурой, гарантирующей нахождение и получение информации.

В соответствии с пунктом 5 Стандарта управляющими организациями информация раскрывается путем:

а) обязательного опубликования на официальном сайте в сети Интернет, определяемом уполномоченным федеральным органом исполнительной власти, а также на одном из следующих сайтов в сети Интернет, определяемых по выбору управляющей организации: сайт управляющей организации; сайт органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, определяемого высшим исполнительным органом государственной власти субъекта Российской Федерации; сайт органа местного самоуправления муниципального образования, на территории которого управляющая организация осуществляет свою деятельность;

б) опубликования в официальных печатных средствах массовой информации, в которых публикуются акты органов местного самоуправления и которые распространяются в муниципальных образованиях, на территории которых управляющие организации осуществляют свою деятельность (далее - официальные печатные издания);

в) размещения на информационных стендах (стойках) в помещении управляющей организации;

г) предоставления информации на основании запросов, поданных в письменном или электронном виде.

Из представленных материалов административного дела следует, что данные требования Стандарта не исполнены.

Материалами дела, Актом №03/21 от 04.02.2015 с приложенным распечаток с сайтов подтверждается, что информация подлежащая раскрытию в соответствии с

требованиями Стандарта раскрыта не в полном объеме, тем самым нарушены обязательные требования к раскрытию информации установленные Стандартом.

В соответствии со статьей 2.4 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях административной ответственности подлежит должностное лицо в случае совершения им административного правонарушения в связи с неисполнением либо ненадлежащим исполнением своих служебных обязанностей.

В соответствии с приказом № 14-9 от 20.01.2015 во исполнение требований Постановления Правительства Российской Федерации от 23.09.2010 №731 «Стандарт раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами» на Хомчика А.В. – начальника договорного отдела – возложены обязанности по размещению информации о деятельности управляющей компании на официальном сайте «Реформа ЖКХ» (www.reformagkh.ru) и на сайте ООО «ПолиСтрой» (polistroy.narod.ru) в сети интернет.

Таким образом, в действиях Хомчика А.В. усматривается состав правонарушения, предусмотренного частью 1 статьи 7.23.1 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, а именно нарушение организациями и индивидуальными предпринимателями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами на основании договоров управления, установленных стандартом раскрытия информации порядка, способов или сроков раскрытия информации, либо раскрытие информации не в полном объеме, либо предоставление недостоверной информации.

В данном случае совершенное правонарушение посягает на установленный порядок общественных отношений в сфере организации управления жилищным фондом в части раскрытия информации о деятельности по управлению многоквартирными домами.

Выявленные должностным лицом Инспекции в ходе проверки нарушения свидетельствуют о существенной угрозе охраняемым общественным отношениям, поскольку создали не только неудобства для жильцов, но и нарушили их права, лишив возможности получить полную информацию об управляющей организации и результатах её деятельности, фактах привлечения к ответственности, а значит всесторонне, полно и объективно оценить работу Общества по управлению жилищным фондом. Отсутствие данной информации в свою очередь служит препятствием для принятия собственниками многоквартирного дома взвешенных решений по пользованию и распоряжению общим имуществом многоквартирного дома и реализации других прав, предоставленных им действующим жилищным законодательством.

Доказательств наличия каких-либо исключительных обстоятельств, позволяющих квалифицировать правонарушение, совершенное Хомчиком А.В. как малозначительное, последним не представлено.

Учитывая характер совершенного административного правонарушения, обстоятельства смягчающие административную ответственность и обстоятельства отягчающие административную ответственность, руководствуясь статьями 29.7, 29.9, 29.10, 29.11 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях

ПОСТАНОВИЛ

Начальника договорного отдела Общества с ограниченной ответственностью «ПолиСтрой» Хомчика Андрея Владимировича признать виновным в совершении правонарушения, предусмотренного частью 1 статьи 7.23.1 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях и наложить административный штраф в сумме 30 000 (тридцать тысяч) рублей.

Штраф подлежит перечислению лицом, привлеченным к административной ответственности не позднее 60 дней со дня вступления настоящего постановления в законную силу (либо по истечении срока отсрочки или рассрочки).

Получатель – УФК по г. Санкт-Петербургу (Государственная жилищная инспекция Санкт-Петербурга, л/сч 04722000990)
ИНН 7841000298, ОКТМО 40350000, КПП 780601001, р/с 40101810200000010001
в ГРКЦ ГУ Банка России по г. Санкт-Петербургу, БИК 044030001
УИН Ъ30080П140002064Г153

Код бюджетной классификации (КБК) 80711690020020000140 «Прочие поступления от денежных взысканий (штрафов) и иных сумм в возмещение ущерба, зачисляемые в бюджеты субъектов Российской Федерации».

Постановление может быть обжаловано нарушителем, потерпевшими или их законными представителями в течение 10 дней со дня получения копии постановления в порядке, предусмотренном главой 30 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

Заместитель начальника Инспекции –
заместитель главного государственного
жилищного инспектора Санкт-Петербурга

В.В.Матюхин

Копию постановления получил (а) в соответствии со статьей 29.11 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях:

_____ /
Подпись

_____ /
Ф. И. О.

_____ /
Дата