



**ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**

Малоохтинский пр., д. 68, литера А, Санкт-Петербург, 195112 тел. (812) 576-07-01, факс (812) 576-07-02  
e-mail: gzhi@gov.spb.ru http://www.gov.spb.ru  
ОКПО 15172379 ОКОГУ 2300230 ОГРН 1037867000115 ИНН/КПП 7841000298/780601001

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ  
по делу об административном правонарушении № 7526/14**

05 декабря 2014 года

Государственная жилищная инспекция  
Санкт-Петербурга,  
Санкт-Петербург, Малоохтинский пр., д. 68

Заместитель начальника Инспекции – заместитель главного государственного жилищного инспектора Санкт-Петербурга Кузин Юрий Эдуардович, рассмотрев материалы дела/протокол № 03/324-1 от 21 октября 2014 года об административном правонарушении, предусмотренном статьей 7.22 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, совершенном по адресу: **Санкт-Петербург, г. Пушкин, ул. Г. Хазова, д. 24, д. 26, Детскосельский б-р, д. 13**, начальником домоуправления жилищно-эксплуатационной службы Общества с ограниченной ответственностью «ПолиСтрой» (далее – Общество) Хомчик Натальей Евгеньевной, паспорт 4007 279487, выдан ТП № 71 отдела УФМС России по Санкт-Петербургу и Ленинградской области в Пушкинском районе Санкт-Петербурга 17.09.2007.

Адрес регистрации: Санкт-Петербург, г. Пушкин, ул. Песочная, д. 8, кв. 22

Дата рождения: 30.11.1985. Место рождения: Старая Русса Новгородской обл.

Место работы: ООО «ПолиСтрой»

Хомчик Н.Е. на рассмотрение не явилась, извещена.

**УСТАНОВИЛ**

21 октября 2014 года в результате проведенной проверки по адресу: **Санкт-Петербург, г. Пушкин, ул. Г. Хазова, д. 24, д. 26, Детскосельский б-р, д. 13** главным специалистом – государственным жилищным инспектором Санкт-Петербурга Отдела контроля и надзора Московского, Пушкинского районов Есиповой И.В. выявлены нарушения «Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда», утвержденных постановлением Госстроя Российской Федерации от 27.09.2003 № 170 (далее - Правила), а именно:

1. по адресу: г. Пушкин, Детскосельский б-р, д. 13 (в 10-17) – нарушена гидроизоляция одного козырька над входом в подъезд – нарушен п. 4.2.4.3; 4.2.1.8 «Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда», утвержденных Постановлением Госстроя России от 27.09.2003 № 170 (далее по тексту – п. Правил);
2. по адресу: г. Пушкин, ул. Г. Хазова, д. 26 (в 10-34) – нарушена гидроизоляция одного козырька над входом в подъезд – нарушен п. 4.2.4.3; 4.2.1.8 Правил;
3. по адресу: г. Пушкин, ул. г. Хазова, д. 24 (в 10-27) – на фасаде здания – надписи и граффити - нарушены п. 4.2.3.1 Правил.

В соответствии с заключёнными договорами управления ООО «Жилкомсервис № 3 Фрунзенского района» по заданию собственника обязуется оказывать услуги и выполнять работы по надлежащему содержанию и текущему ремонту общего имущества в



многоквартирных домах, в том числе обеспечивать управление многоквартирными домами по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, ул. Г. Хазова, д. 24, д. 26, Детскосельский б-р, д. 13.

В силу части 1 статьи 161 Жилищного кодекса РФ, управление многоквартирным домом должно обеспечивать благоприятные и безопасные условия проживания граждан, надлежащее содержание общего имущества в многоквартирном доме, решение вопросов пользования указанным имуществом, а также предоставление коммунальных услуг гражданам, проживающим в таком доме.

На основании части 2 статьи 161 Жилищного кодекса РФ, одним из способов управления многоквартирным домом является управление управляющей организацией.

Согласно части 1 статьи 2.4 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях административной ответственности подлежит должностное лицо в случае совершения им административного правонарушения в связи с неисполнением или ненадлежащим исполнением своих служебных обязанностей.

Согласно должностной инструкции, утвержденной генеральным директором Общества 01.06.2009г., начальник домоуправления обязан обеспечивать сохранность и содержание вверенного ему жилищного фонда (в том числе зеленых насаждений и элементов благоустройства) в технически исправном состоянии; исправность и бесперебойную работу устройств и оборудования жилых домов, находящихся на обслуживаемой территории; соблюдение санитарно-технических, противопожарных и экологических правил и норм; осуществлять регулярный осмотр инженерных систем и конструктивных элементов зданий.

Приказом № 5-к/22 от 03.03.2014 на должность начальника домоуправления жилищно-эксплуатационной службы принята Хомчик Наталья Евгеньевна.

Таким образом, в действиях Хомчик Н.Е. усматривается состав правонарушения, предусмотренного статьей 7.22 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, а именно нарушение правил содержания и ремонта жилых домов.

Совершенное правонарушение посягает на установленный порядок общественных отношений в сфере организации эксплуатации, обеспечения сохранности и содержания жилищного фонда, направленный на создание благоприятного (комфортного) проживания граждан, обеспечения их безопасности.

При этом состав административного правонарушения, ответственность за которое предусмотрена статьей 7.22 КоАП РФ, является формальным, и ответственность за указанное деяние наступает независимо от возникновения или не возникновения опасных последствий (вреда).

Кроме того, наличие выявленных нарушений свидетельствует о халатном, пренебрежительном отношении к обязанностям по осуществлению надлежащего содержания многоквартирного дома. Характер выявленных нарушений и их количество по одному адресу, также свидетельствует об их общественной опасности.

В соответствии с пунктом 18 постановления Пленума Высшего Арбитражного Суда Российской Федерации от 02.06.2004 № 10 квалификация правонарушения как малозначительного может иметь место только в исключительных случаях. Такие обстоятельства, как имущественное положение привлекаемого к ответственности лица, добровольное устранение последствий правонарушения не являются обстоятельствами, свидетельствующими о малозначительности правонарушения.

Доказательств наличия каких-либо исключительных обстоятельств, позволяющих квалифицировать правонарушение, совершенное Обществом, как малозначительное, последним не представлено.

С учетом характера совершенного административного правонарушения, роли правонарушителя, учитывая личность, имущественное положение Хомчик Н.Е. обстоятельства смягчающие административную ответственность и обстоятельства отягчающие административную ответственность,



руководствуясь статьями 29.7, 29.9, 29.10, 29.11 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях

### ПОСТАНОВИЛ

Начальника домоуправления жилищно-эксплуатационной службы Общества с ограниченной ответственностью «ПолиСтрой» Хомчик Наталью Евгеньевну, признать виновной в совершении правонарушения, предусмотренного статьей 7.22 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях и наложить административный штраф в сумме 4000 (четыре тысячи) рублей.

Штраф подлежит перечислению лицом, привлеченным к административной ответственности не позднее 60 дней со дня вступления настоящего постановления в законную силу (либо по истечении срока отсрочки или рассрочки).

Получатель – УФК по г. Санкт-Петербургу (Государственная жилищная инспекция Санкт-Петербурга, л/сч 04722000990)

ИНН 7841000298, ОКТМО 40350000, КПП 780601001, р/с 40101810200000010001 в Северо-Западное ГУ Банка России, БИК 044030001

**Код бюджетной классификации (КБК) 80711690020020000140 «Прочие поступления от денежных взысканий (штрафов) и иных сумм в возмещении ущерба, зачисляемые в бюджеты субъектов Российской Федерации».**

Постановление может быть обжаловано нарушителем, потерпевшими или их законными представителями в течение 10 дней со дня получения копии постановления в порядке, предусмотренном главой 30 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

Заместитель начальника Инспекции –  
заместитель главного государственного  
жилищного инспектора Санкт-Петербурга



Ю.Э. Кузин

Копию постановления получил (а) в соответствии со статьей 29.11 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях:

\_\_\_\_\_  
Подпись

\_\_\_\_\_  
Ф. И. О.

\_\_\_\_\_  
Дата