

Замечание!



**ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**

Малоохтинский пр., д. 68, лит. А, Санкт-Петербург, 195112. Тел. (812) 576-07-01, факс (812) 576-07-02

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

по делу об административном правонарушении № 7054/14

19 ноября 2014 года

Государственная жилищная инспекция
Санкт-Петербурга,
Санкт-Петербург, Малоохтинский пр., д. 68

Заместитель начальника Инспекции – заместитель главного государственного жилищного инспектора Санкт-Петербурга, Кузин Юрий Эдуардович, рассмотрев материалы дела/протокол № 03/307 от 07 октября 2014 года об административном правонарушении, предусмотренном статьей 21 Закона Санкт-Петербурга от 31.05.2010 № 273-70 «Об административных правонарушениях в Санкт-Петербурге», совершенном по адресу: **Санкт-Петербург, г. Пушкин, Детскосельский бульвар, д. 1, Детскосельский бульвар, д. 5, Детскосельский бульвар, д. 7**, начальником домоуправления жилищно-эксплуатационной службы Общества с ограниченной ответственностью «ПолиСтрой» (далее – Общество) Ранинен Анной Леонидовной, паспорт 40 14 № 053460, выдан ТП № 71 отдела УФМС России по Санкт-Петербургу и Ленинградской обл. в Пушкинском р-не гор. Санкт-Петербурга, 08.07.2014.

Адрес (место регистрации): Санкт-Петербург, г. Пушкин, ул. Железнодорожная, д. 76, кв. 76, с 14.06.2012

Дата рождения: 10.01.1969, пос. Сефпорог Лоухского р-на Карельской АССР.

Место работы: ООО «ПолиСтрой».

С участием

подписавшем по делу, именуемому

УСТАНОВИЛ

07 октября 2014 года в ходе проведения проверки по адресу: **Санкт-Петербург, г. Пушкин, Детскосельский бульвар, д. 1, Детскосельский бульвар, д. 5, Детскосельский бульвар, д. 7**, главным специалистом - государственным жилищным инспектором Санкт-Петербурга отдела контроля и надзора Московского Пушкинского, районов Есиповой И.В. выявлены нарушения требований «Правил уборки, обеспечения чистоты и порядка на территории Санкт-Петербурга» (далее – Правила), утвержденных Постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 16.10.2007 № 1334, а именно:

- Детскосельский бульвар, д. 1 - объект благоустройства фасад содержится в загрязненном состоянии – на фасаде здания надписи и граффити нарушен пункт п. 3.1, 3.16.2, 6.10 Правил.

- Детскосельский бульвар, д. 5 - объект благоустройства фасад содержится в загрязненном состоянии – на фасаде здания надписи и граффити нарушен пункт п. 3.1, 3.16.2, 6.10 Правил

- Детскосельский бульвар, д. 7 - объект благоустройства фасад содержится в загрязненном состоянии – на фасаде здания надписи и граффити нарушен пункт п. 3.1, 3.16.2, 6.10 Правил

На основании договоров Общество по заданию собственника обязано оказывать услуги и выполнять работы по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах по адресу: **Санкт-Петербург, г. Пушкин, Детскосельский бульвар, д. 1, Детскосельский бульвар, д. 5, Детскосельский бульвар, д. 7**, в том числе обеспечивает управление многоквартирными домами и содержание придомовой территории.

В силу части 1 статьи 161 Жилищного кодекса РФ, управление многоквартирным домом должно обеспечивать благоприятные и безопасные условия проживания граждан, надлежащее содержание общего имущества в многоквартирном доме, решение вопросов пользования указанным имуществом, а также предоставление коммунальных услуг гражданам, проживающим в таком доме.

На основании части 2 статьи 161 Жилищного кодекса РФ, одним из способов управления многоквартирным домом является управление управляющей организацией.

В соответствии со статьей 2.4 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях административной ответственности подлежит должностное лицо в случае совершения им административного правонарушения в связи с неисполнением либо ненадлежащим исполнением своих служебных обязанностей.

Согласно должностной инструкции, утвержденной генеральным директором Общества, начальником домоуправления жилищно-эксплуатационной службы осуществляется обеспечение соблюдения требований и порядка обслуживания и ремонта вверенного жилищного фонда с целью обеспечения сохранности жилищного фонда, обеспечение выполнения требований действующих нормативов по содержанию и ремонту жилых домов, их конструктивных элементов и инженерных систем, а также придомовых территорий и общего имущества собственников многоквартирного дома.

Приказом № 92-к/91 от 04.05.2009 на должность начальника домоуправления жилищно-эксплуатационной службы Общества принята Ранинен Анна Леонидовна.

Таким образом, в действиях Ранинен А.Л. усматривается состав правонарушения, предусмотренного статьей 21 Закона Санкт-Петербурга от 31.05.2010 № 273-70 «Об административных правонарушениях в Санкт-Петербурге», а именно: содержание объекта благоустройства в неисправном или загрязненном состоянии.

В соответствии со статьей 2.9 КоАП РФ, при малозначительности совершенного административного правонарушения судья, орган, должностное лицо, уполномоченные решить дело об административном правонарушении, могут освободить лицо, совершившее административное правонарушение, от административной ответственности и ограничиться устным замечанием.

Пленум Высшего Арбитражного Суда РФ в Постановлении N 10 от 02.06.2004 "О некоторых вопросах, возникших в судебной практике при рассмотрении дел об административных правонарушениях" указал, что при квалификации правонарушения в качестве малозначительного судам необходимо исходить из оценки конкретных обстоятельств его совершения.

Малозначительность правонарушения имеет место при отсутствии существенной угрозы охраняемым общественным отношениям.

Малозначительным административным правонарушением признается действие или бездействие, хотя формально и содержащее признаки административного правонарушения, но с учетом характера совершенного правонарушения (объекта посягательства, формы вины) и роли правонарушителя, способа его совершения, размера вреда и тяжести наступивших последствий не представляющее существенного нарушения охраняемых общественных правоотношений (пункт 21 Постановления Пленума Верховного Суда РФ от 24.03.2005 N 5 "О некоторых вопросах, возникающих у судов при применении Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях").

Существенная угроза представляет собой опасность, предполагающую возможность изменений в виде нанесения потерь (ущерба) главной, основополагающей части каких-либо экономических или общественных отношений. Для определения наличия существенной угрозы необходимо выявление меры социальной значимости фактора угрозы, а также нарушенных отношений. Угроза может быть признана существенной в том случае, если она подрывает стабильность установленного правопорядка с точки зрения его конституционных критериев, является реальной, непосредственной, значительной, подтвержденной доказательствами.

По смыслу статьи 2.9 КоАП РФ, оценка малозначительности деяния должна соотноситься с характером и степенью общественной опасности, причинением вреда либо с угрозой причинения вреда личности, обществу или государству.

При формальном наличии признаков состава правонарушения, предусмотренного статьей 21 Закона Санкт-Петербурга от 31.05.2010 № 273-70 «Об административных правонарушениях в Санкт-Петербурге», обстоятельства совершенного Ранинен А.Л. не содержат угрозы охраняемым общественным отношениям.

Учитывая характер совершенного административного правонарушения, имущественное и финансовое положение Ранинен А.Л., обстоятельства смягчающие административную ответственность и обстоятельства отягчающие административную ответственность, руководствуясь статьями 29.7, 29.9, 29.10, 29.11 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях с учетом материалов дела и объяснений

ПОСТАНОВИЛ:

Дело об административном правонарушении, предусмотренном статьей 21 Закона Санкт-Петербурга от 31.05.2010 № 273-70 «Об административных правонарушениях в Санкт-Петербурге», совершенном начальником домоуправления жилищно-эксплуатационной службы Общества с ограниченной ответственностью «ПолиСтрой» Ранинен Анной Леонидовной прекратить и объявить устное замечание.

Постановление может быть обжаловано нарушителем, потерпевшими или их законными представителями в течение 10 дней со дня получения копии постановления в порядке, предусмотренном главой 30 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

Заместитель начальника Инспекции –
заместитель главного государственного
жилищного инспектора Санкт-Петербурга

Ю.Э. Кузин

Копию постановления получил (а) в соответствии со статьей 29.11 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях:

Подпись

Ф. И. О.

Дата