



**ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**

Малоохтинский пр., д. 68, литера А, Санкт-Петербург, 195112 тел. (812) 576-07-01, факс (812) 576-07-02
e-mail: gzhi@gov.spb.ru http://www.gov.spb.ru
ОКПО 15172379 ОКОГУ 2300230 ОГРН 1037867000115 ИНН/КПП 7841000298/780601001

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

по делу об административном правонарушении № 6738/14

07 ноября 2014 года

Государственная жилищная инспекция
Санкт-Петербурга,
Санкт-Петербург, Малоохтинский пр., д. 68

Заместитель начальника Инспекции – заместитель главного государственного жилищного инспектора Санкт-Петербурга Кузин Юрий Эдуардович, рассмотрев материалы дела/протокол № 03/306 от 07 октября 2014 года об административном правонарушении, предусмотренном статьей 7.22 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, совершенном по адресу: **Санкт-Петербург, г. Пушкин, ул. Железнодорожная, д. 58, ул. Железнодорожная, д. 48, ул. Школьная, д. 61, ул. Школьная, д. 63, ул. Школьная, д. 57, ул. Школьная, д. 43, б-р А. Толстого, д. 15, б-р А. Толстого, д. 5.** начальником домоуправления жилищно-эксплуатационной службы Общества с ограниченной ответственностью «ПолиСтрой» (далее – Общество) Шибко Евгенией Евгеньевной, паспорт 40 07 № 260670, выдан ТП-71 отдела УФМС России по Санкт-Петербургу и Ленинградской обл. в Пушкинском р-не Санкт-Петербурга, 23.07.2007.

Адрес (место регистрации): Санкт-Петербург, г. Пушкин, ул. Школьная, д. 63, кв. 61

Дата рождения: 17.04.1962г.

Место рождения пос. Серенный Сучан Сучанского района Приморского края

Место работы: ООО «ПолиСтрой».

Шибко Е.Е. на рассмотрение не явилась, извещена.

УСТАНОВИЛ

07 октября 2014 года в результате проведенной проверки по адресу: **Санкт-Петербург, г. Пушкин, ул. Железнодорожная, д. 58, ул. Железнодорожная, д. 48, ул. Школьная, д. 61, ул. Школьная, д. 63, ул. Школьная, д. 57, ул. Школьная, д. 43, б-р А. Толстого, д. 15, б-р А. Толстого, д. 5** главным специалистом – государственным жилищным инспектором Санкт-Петербурга Отдела контроля и надзора Московского, Пушкинского районов Есиповой И.В. выявлены нарушения «Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда», утвержденных постановлением Госстроя Российской Федерации от 27.09.2003 № 170 (далее - Правила), а именно:

г. Пушкин, ул. Железнодорожная, д. 58 (в 14-50):

1. В помещении теплового пункта допускается наличие посторонних предметов (кресла и пр.) - нарушены п. 4.1.3 «Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда», утвержденных Постановлением Госстроя России от 27.09.2003 № 170 (далее по тексту – п. _ Правил).

г. Пушкин, ул. Школьная, д. 61 (в 15-15):

1. В отмостке здания имеются трещины, щели – нарушены п. 4.7.1; 4.10.2.1 Правил

г. Пушкин, ул. Школьная, д. 63 (в 15-25):

1. В подвале здания частично отсутствуют защитные колпаки на светильниках - нарушены п. 5.6.1; 5.6.2 Правил, п. 2.12.7 Правил технической эксплуатации электроустановок потребителей
2. В подвале имеется мусор – нарушен п. 4.1.3 Правил

г. Пушкин, ул. Школьная, д. 57 (в 15-31):

1. В подвале отсутствует пробка на прочистке системы канализации – нарушены п. 4.1.3; 4.1.9; 5.8.3 Правил

г. Пушкин, ул. Школьная, д. 43 (в 15-42):

1. В подвале здания на трубопроводе системы холодного водоснабжения имеется конденсат – нарушен п. 3.4.2; 3.4.4; 5.8.3 Правил.
2. В подвале здания продухи закрыты – нарушен п. 3.4.2; 3.4.3 Правил;

г. Пушкин, б-р А. Толстого, д. 15 (в 16-05):

1. На отмостке здания растет мох, имеются щели – нарушены п. 4.7.1; 4.10.2.1 Правил

г. Пушкин, ул. Железнодорожная, д. 48 (в 16-11):

1. Нарушена целостность водоприемной воронки водосточной трубы – нарушены п. 4.6.1.1.; 4.6.4.1 Правил

г. Пушкин, б-р А. Толстого, д. 5 (в 16-32):

1. Подвал дома затоплен – нарушен п. 4.1.3; 4.1.15 Правил

В соответствии с заключёнными договорами управления Общество по заданию собственника обязуется оказывать услуги и выполнять работы по надлежащему содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирных домах, в том числе обеспечивать управление многоквартирными домами по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, ул. Железнодорожная, д. 58, ул. Железнодорожная, д. 48, ул. Школьная, д. 61, ул. Школьная, д. 63, ул. Школьная, д. 57, ул. Школьная, д. 43, б-р А. Толстого, д. 15, б-р А. Толстого, д. 5.

В силу части 1 статьи 161 Жилищного кодекса РФ, управление многоквартирным домом должно обеспечивать благоприятные и безопасные условия проживания граждан, надлежащее содержание общего имущества в многоквартирном доме, решение вопросов пользования указанным имуществом, а также предоставление коммунальных услуг гражданам, проживающим в таком доме.

На основании части 2 статьи 161 Жилищного кодекса РФ, одним из способов управления многоквартирным домом является управление управляющей организацией.

Согласно части 1 статьи 2.4 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях административной ответственности подлежит должностное лицо в случае совершения им административного правонарушения в связи с неисполнением или ненадлежащим исполнением своих служебных обязанностей.

Согласно должностной инструкции, утвержденной генеральным директором Общества, начальником домоуправления жилищно-эксплуатационной службы

осуществляется обеспечение соблюдения требований и порядка обслуживания и ремонта вверенного жилищного фонда с целью обеспечения сохранности жилищного фонда, обеспечение выполнения требований действующих нормативов по содержанию и ремонту жилых домов, их конструктивных элементов и инженерных систем, а также придомовых территорий.

Приказом № 73-к/72 от 04.05.2009г. на должность начальника домоуправления жилищно-эксплуатационной службы Общества принята Шибко Евгения Евгеньевна.

Таким образом, в действиях Шибко Е.Е. усматривается состав правонарушения, предусмотренного статьей 7.22 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, а именно нарушение правил содержания и ремонта жилых домов.

До рассмотрения, и в ходе рассмотрения, дела объективных причин невозможности соблюдения Правил и обстоятельств, препятствующих осуществлению надлежащей эксплуатации жилых домов, установлено не было.

Совершенное Шибко Е.Е. правонарушение посягает на установленный порядок общественных отношений в сфере организации эксплуатации, обеспечения сохранности и содержания жилищного фонда, направленный на создание благоприятного (комфортного) проживания граждан, обеспечения их безопасности.

При этом состав административного правонарушения, ответственность за которое предусмотрена статьей 7.22 КоАП РФ, является формальным, и ответственность за указанное деяние наступает независимо от возникновения или не возникновения опасных последствий (вреда).

Кроме того, наличие выявленных нарушений свидетельствует о халатном, пренебрежительном отношении Шибко Е.Е. к обязанностям по осуществлению надлежащего содержания многоквартирного дома. Характер выявленных нарушений и их количество по одному адресу, также свидетельствует об их общественной опасности.

В соответствии с пунктом 18 постановления Пленума Высшего Арбитражного Суда Российской Федерации от 02.06.2004 № 10 квалификация правонарушения как малозначительного может иметь место только в исключительных случаях. Такие обстоятельства, как имущественное положение привлекаемого к ответственности лица, добровольное устранение последствий правонарушения не являются обстоятельствами, свидетельствующими о малозначительности правонарушения.

Доказательств наличия каких-либо исключительных обстоятельств, позволяющих квалифицировать правонарушение, совершенное Шибко Е.Е. как малозначительное, не представлено.

С учетом характера совершенного административного правонарушения, роли правонарушителя, учитывая личность, имущественное положение Шибко Е.Е., обстоятельства смягчающие административную ответственность и обстоятельства отягчающие административную ответственность,

руководствуясь статьями 29.7, 29.9, 29.10, 29.11 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях

ПОСТАНОВИЛ

Начальника домоуправления жилищно-эксплуатационной службы Общества с ограниченной ответственностью «ПолиСтрой» Шибко Евгению Евгеньевну признать виновной в совершении правонарушения, предусмотренного статьей 7.22 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях и наложить административный штраф в сумме 4500 (четыре тысячи пятьсот) рублей.

Штраф подлежит перечислению лицом, привлеченным к административной ответственности не позднее 60 дней со дня вступления настоящего постановления в законную силу (либо по истечении срока отсрочки или рассрочки).

Получатель – УФК по г. Санкт-Петербургу (Государственная жилищная инспекция Санкт-Петербурга, л/сч 04722000990)

ИНН 7841000298, ОКТМО 40350000, КПП 780601001, р/с 40101810200000010001 в Северо-Западное ГУ Банка России, БИК 044030001

Код бюджетной классификации (КБК) 80711690020020000140 «Прочие поступления от денежных взысканий (штрафов) и иных сумм в возмещении ущерба, зачисляемые в бюджеты субъектов Российской Федерации».

Постановление может быть обжаловано нарушителем, потерпевшими или их законными представителями в течение 10 дней со дня получения копии постановления в порядке, предусмотренном главой 30 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

Заместитель начальника Инспекции –
заместитель главного государственного
жилищного инспектора Санкт-Петербурга



Ю.Э. Кузин

Копию постановления получил (а) в соответствии со статьей 29.11 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях:

_____ /
Подпись

_____ /
Ф. И. О.

_____ /
Дата