



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

Малоохтинский пр., д. 68, лит. А, Санкт-Петербург, 195112. Тел. (812) 576-07-01, факс (812) 576-07-02

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

по делу об административном правонарушении № 6669/14

05 ноября 2014 года

Государственная жилищная инспекция
Санкт-Петербурга,
Санкт-Петербург, Малоохтинский пр., д. 68

Заместитель начальника Инспекции – заместитель главного государственного жилищного инспектора Санкт-Петербурга Кузин Юрий Эдуардович, рассмотрев материалы дела/протокол № 03/325-2 от 28 октября 2014 года об административном правонарушении, предусмотренном статьей 7.22 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, совершенном по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, ул. Железнодорожная, д. 58, ул. Железнодорожная д. 48 ул. Школьная, д. 61, ул. Школьная, д. 63, ул. Школьная, д. 57, ул. Школьная, д. 43, б-р А. Толстого, д. 15, д. 5, ул. Г. Хазова, д. 32, ул. Г. Хазова д. 24, ул. Г. Хазова д. 10, ул. Г. Хазова д. 8, Детскосельский б-р, д. 11. Обществом с ограниченной ответственностью «ПолиСтрой» (далее – Общество).

Юридический адрес: 196606, Санкт-Петербург, г. Пушкин, Детскосельский б-р, д. 10.

Реквизиты: ИНН 7820309462, р/с 40702810223000012448, к/с 301018109000000000790 ОАО «Банк «Санкт-Петербург» г. Санкт-Петербург.

Факс: 465-80-04

Законный представитель Общества на рассмотрение не явился, извещен.

УСТАНОВИЛ

В результате проведенных мероприятий контроля 07 и 25 октября 2014 года, по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, ул. Железнодорожная, д. 58, ул. Железнодорожная д. 48 ул. Школьная, д. 61, ул. Школьная, д. 63, ул. Школьная, д. 57, ул. Школьная, д. 43, б-р А. Толстого, д. 15, д. 5, ул. Г. Хазова, д. 32, ул. Г. Хазова д. 24, ул. Г. Хазова д. 10, ул. Г. Хазова д. 8, Детскосельский б-р, д. 11, главным специалистом – государственным жилищным инспектором Санкт-Петербурга Отдела контроля и надзора Московского Пушкинского районов Есиновой И.В. выявлены нарушения «Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда», утвержденных Постановлением Госстроя Российской Федерации от 27.09.2003 № 170 (далее - Правила), а именно:

Административное правонарушение по составу на момент проверки «07» октября 2014 года выразилось в следующем.

г. Пушкин, ул. Железнодорожная, д. 58 (в 14-50):

1. В помещении теплового пункта допускается наличие посторонних предметов (кресла и пр.) - нарушены п. 4.1.3 «Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда», утвержденных Постановлением Госстроя России от 27.09.2003 № 170 (далее по тексту – п. Правил).

г. Пушкин, ул. Школьная, д. 61 (в 15-15):

1. В отмостке здания имеются трещины, щели – нарушены п. 4.7.1; 4.10.2.1 Правил

г. Пушкин, ул. Школьная, д. 63 (в 15-25):

1. В подвале здания частично отсутствуют защитные колпаки на светильниках – нарушены п. 5.6.1; 5.6.2 Правил, п. 2.12.7 Правил технической эксплуатации электроустановок потребителей

2. В подвале имеется мусор – нарушен п. 4.1.3 Правил

г. Пушкин, ул. Школьная, д. 57 (в 15-31):

1. В подвале отсутствует пробка на прочистке системы канализации – нарушены п. 4.1.3; 4.1.9; 5.8.3 Правил

г. Пушкин, ул. Школьная, д. 43 (в 15-42):

1. В подвале здания на трубопроводе системы холодного водоснабжения имеется конденсат – нарушен п. 3.4.2; 3.4.4; 5.8.3 Правил.

2. В подвале здания продухи закрыты – нарушен п. 3.4.2; 3.4.3 Правил;

г. Пушкин, б-р А. Толстого, д. 15 (в 16-05):

1. На отмостке здания растет мох, имеются щели – нарушены п. 4.7.1; 4.10.2.1 Правил

г. Пушкин, ул. Железнодорожная, д. 48 (в 16-11):

1. Нарушена целостность водоприемной воронки водосточной трубы – нарушены п. 4.6.1.1.; 4.6.4.1 Правил

г. Пушкин, б-р А. Толстого, д. 5 (в 16-32):

1. Подвал дома затоплен – нарушен п. 4.1.3; 4.1.15 Правил

Административное правонарушение по состоянию на момент проверки «21» октября 2014 года выразилось в следующем.

г. Пушкин, ул. Г. Хазова, д. 32 (в 10-10):

1. В подвале здания частично отсутствуют защитные колпаки на светильниках – нарушены п. 5.6.1; 5.6.2 «Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда», утвержденных Постановлением Госстроя России от 27.09.2003 № 170 (далее по тексту п. Правил), п. 2.12.7 Правил технической эксплуатации электроустановок потребителей.

2. Помещение теплового пункта затоплено – нарушен п. 4.1.3 Правил

г. Пушкин, Детскосельский б-р, д. 11 (в 10-22):

1. На лестничной клетке № 3 разбито стекло в дверном заполнении входной двери – нарушены п. 4.7.1; 4.7.2 Правил

г. Пушкин, ул. Г. Хазова, д. 24 (в 10-25):

1. На лестничной клетке № 3 между 2 и 3 этажами имеется трещина на внутреннем стекле – нарушены п. 4.7.1; 4.7.2 Правил

г. Пушкин, ул. Г. Хазова, д. 10 (в 10-55):

1. В отмостке здания имеются трещины, щели – нарушены п. 4.7.1; 4.10.2.1 Правил

г. Пушкин, ул. Г. Хазова, д. 8 (в 11-13):

1. В Подвале имеется мусор – нарушен п. 4.1.3 Правил

2. В подвале здания частично отсутствуют защитные колпаки на светильниках - нарушены п. 5.6.1; 5.6.2 Правил, п. 2.12.7 Правил технической эксплуатации электроустановок потребителей

Выявленные нарушения отражены в акте № 03/306 от 07.10.2014, 03/325 от 21.10.2014г. зафиксированы в фотоматериалах и подтверждены протоколом об административном правонарушении № 03/325-2 от 28 октября 2014 года.

В соответствии с договорами Общество по заданию собственника обязано оказывать услуги и выполнять работы по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах по адресу Санкт-Петербург, г. Пушкин, ул. Железнодорожная, д. 58, ул. Железнодорожная д. 48 ул. Школьная, д. 61, ул. Школьная, д. 63, ул. Школьная, д. 57, ул. Школьная, д. 43, б-р А. Толстого, д. 15, д. 5, ул. Г. Хазова, д. 32, ул. Г. Хазова д. 24, ул. Г. Хазова д. 10, ул. Г. Хазова д. 8, Детскосельский б-р, д. 11, в том числе обеспечивать управление многоквартирным домом.

В силу части 1 статьи 161 Жилищного кодекса РФ, управление многоквартирным домом должно обеспечивать благоприятные и безопасные условия проживания граждан, надлежащее содержание общего имущества в многоквартирном доме, решение вопросов пользования указанным имуществом, а также предоставление коммунальных услуг гражданам, проживающим в таком доме.

На основании части 2 статьи 161 Жилищного кодекса РФ, одним из способов управления многоквартирным домом является управление управляющей организацией.

В соответствии с частью 2 статьи 2.1 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях юридическое лицо признается виновным в совершении административного правонарушения, если будет установлено, что у него имелась возможность для соблюдения правил и норм, за нарушение которых настоящим Кодексом или законами субъекта Российской Федерации предусмотрена административная ответственность, но данным лицом не были приняты все зависящие от него меры по их соблюдению.

До рассмотрения, и в ходе рассмотрения, дела объективных причин невозможности соблюдения Правил и обстоятельств, препятствующих осуществлению надлежащей эксплуатации жилых домов, установлено не было.

Общество было обязано и у него имелась возможность выполнить требования законодательства.

Таким образом, в действиях Общества усматривается состав правонарушения, предусмотренного статьей 7.22 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, а именно нарушение правил содержания и ремонта жилых домов.

Совершенное Обществом правонарушение посягает на установленный порядок общественных отношений в сфере организации эксплуатации, обеспечения сохранности и содержания жилищного фонда, направленный на создание благоприятного (комфортного) проживания граждан, обеспечения их безопасности.

При этом состав административного правонарушения, ответственность за которое предусмотрена статьей 7.22 КоАП РФ, является формальным, и ответственность за указанное деяние наступает независимо от возникновения или не возникновения опасных последствий (вреда).

Наличие выявленных нарушений свидетельствует о халатном, пренебрежительном отношении Общества к обязанностям по осуществлению надлежащего содержания многоквартирного дома. Характер выявленных нарушений и их количество по одному адресу, также свидетельствует об их общественной опасности.

В соответствии с пунктом 18 постановления Пленума Высшего Арбитражного Суда Российской Федерации от 02.06.2004 № 10 квалификация правонарушения как малозначительного может иметь место только в исключительных случаях. Такие обстоятельства, как имущественное положение привлекаемого к ответственности лица,

добровольное устранение последствий правонарушения не являются обстоятельствами, свидетельствующими о малозначительности правонарушения.

Доказательств наличия каких-либо исключительных обстоятельств, позволяющих квалифицировать правонарушение, совершенное Обществом, как малозначительное, последним не представлено.

Учитывая характер совершенного административного правонарушения, имущественное и финансовое положение Общества, обстоятельства смягчающие административную ответственность и обстоятельства отягчающие административную ответственность, неоднократность привлечения Общества к административной ответственности за однородные правонарушения,

руководствуясь статьями 29.7, 29.9, 29.10, 29.11 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, с учетом материалов дела и объяснений

ПОСТАНОВИЛ

Общество с ограниченной ответственностью «ПолиСтрой» признать виновным в совершении правонарушения, предусмотренного статьей 7.22 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях и наложить административных штраф в сумме 45000 (сорок пять тысяч) рублей.

Штраф подлежит перечислению лицом, привлеченным к административной ответственности не позднее 60 дней со дня вступления настоящего постановления в законную силу (либо по истечении срока отсрочки или рассрочки).

Получатель – УФК по г. Санкт-Петербургу (Государственная жилищная инспекция Санкт-Петербурга, л/сч 04722000990)

ИНН 7841000298, ОКТМО 40350000, КПП 780601001, р/с 40101810200000010001 в Северо-Западное ГУ Банка России, БИК 044030001

Код бюджетной классификации (КБК) 80711690020020000140 «Прочие поступления от денежных взысканий (штрафов) и иных сумм в возмещение ущерба, зачисляемые в бюджеты субъектов Российской Федерации».

Постановление может быть обжаловано нарушителем, потерпевшими или их законными представителями в течение 10 дней со дня получения копии постановления в порядке, предусмотренном главой 30 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

Заместитель начальника Инспекции
заместитель главного государственного
жилищного инспектора Санкт-Петербурга

Ю. Ю. Кузин

Копию постановления получил (а) в соответствии со статьей 29.11 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях:

Подпись

Ф. И. О.

Дата