



**ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**

Малоохтинский пр., д. 68, лит. А, Санкт-Петербург, 195112. Тел. (812) 576-07-01, факс (812) 576-07-02

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

по делу об административном правонарушении № 6668/14

05 ноября 2014 года

Государственная жилищная инспекция
Санкт-Петербурга,
Санкт-Петербург, Малоохтинский пр., д. 68

Заместитель начальника Инспекции – заместитель главного государственного жилищного инспектора Санкт-Петербурга, Кузин Юрий Эдуардович, рассмотрев протокол № 03/325-1 от 21 октября 2014 года об административном правонарушении, предусмотренном частью 4 статьи 9.16 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, совершенном по адресу: **Санкт-Петербург, г. Пушкин, Детскосельский б-р, д. 13, Детскосельский б-р, д. 11, Детскосельский б-р, д. 9, ул. Г. Хазова, д. 16, ул. Г. Хазова, д. 10, ул. Г. Хазова, д. 8, ул. Г. Хазова, д. 6, Детскосельский б-р, д. 3, ул. Г. Хазова, д. 4**, начальником домоуправления жилищно-эксплуатационной службы Общества с ограниченной ответственностью «ПолиСтрой» (далее-Общество) Удовенко Оксаны Алексеевны паспорт 40 05 № 176147, выдан управлением внутренних дел Пушкинского района Санкт-Петербурга, 13.03.2004

Дата, место рождения: 01.08.1969, гор. Житомир

Адрес регистрации, место жительства: Санкт-Петербург, г. Пушкин, ул. Набережная, д. 1, кв. 2

Факс: 470-18-28.

Удовенко О.А. на рассмотрение не явилась, извещена, имеется ходатайство о рассмотрении в ее отсутствие.

УСТАНОВИЛ

21 октября 2014 года в результате проведения мероприятий контроля по адресу: **Санкт-Петербург, г. Пушкин, Детскосельский б-р, д. 13, Детскосельский б-р, д. 11, Детскосельский б-р, д. 9, ул. Г. Хазова, д. 16, ул. Г. Хазова, д. 10, ул. Г. Хазова, д. 8, ул. Г. Хазова, д. 6, Детскосельский б-р, д. 3, ул. Г. Хазова, д. 4**, главным специалистом – государственным жилищным инспектором Санкт-Петербурга Отдела контроля и надзора Московского, Пушкинского районов Есиповой И.В. выявлены следующие нарушения:

г. Пушкин, Детскосельский б-р, д. 13 (в 10-19):

В нарушение пункта 4 ст. 12 Федерального закона Российской Федерации от 23 ноября 2009 г. № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», п. 2.1.1 Перечня обязательных мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, утвержденного Постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2012 № 405 (далее по тексту – Перечень) в неотапливаемом подвальном помещении не восстановлена с применением энергоэффективных материалов частично отсутствующая на трубопроводе системы центрального отопления тепловая изоляция

г. Пушкин, Детскосельский б-р, д. 11 (в 10-22):

В нарушение пункта 4 ст. 12 Федерального закона Российской Федерации от 23 ноября 2009 г. № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», п. 2.1.1 Перечня обязательных мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, утвержденного Постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2012 № 405 (далее по тексту – Перечень) в неотапливаемом подвальном помещении не восстановлена с применением энергоэффективных материалов частично отсутствующая на трубопроводе системы центрального отопления тепловая изоляция

г. Пушкин, Детскосельский б-р, д. 9 (в 10-45):

В нарушение пункта 4 ст. 12 Федерального закона Российской Федерации от 23 ноября 2009 г. № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», п. 2.2.1 Перечня обязательных мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, утвержденного Постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2012 № 405 (далее по тексту – Перечень) в неотапливаемом подвальном помещении не восстановлена с применением энергоэффективных материалов частично отсутствующая на трубопроводе системы горячего водоснабжения тепловая изоляция

г. Пушкин, ул. Г. Хазова, д. 16 (в 10-51):

В нарушение пункта 4 ст. 12 Федерального закона Российской Федерации от 23 ноября 2009 г. № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», п. 2.1.1 Перечня обязательных мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, утвержденного Постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2012 № 405 (далее по тексту – Перечень) в неотапливаемом подвальном помещении не восстановлена с применением энергоэффективных материалов частично отсутствующая на трубопроводе системы центрального отопления тепловая изоляция

г. Пушкин, ул. Г. Хазова, д. 10 (в 10-55):

В нарушение пункта 4 ст. 12 Федерального закона Российской Федерации от 23 ноября 2009 г. № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», п. 2.1.1 Перечня обязательных мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, утвержденного Постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2012 № 405 (далее по тексту – Перечень) в неотапливаемом подвальном помещении не восстановлена с применением энергоэффективных материалов частично отсутствующая на трубопроводе системы центрального отопления тепловая изоляция

г. Пушкин, ул. Г. Хазова, д. 8 (в 11-13):

В нарушение пункта 4 ст. 12 Федерального закона Российской Федерации от 23 ноября 2009 г. № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», п. 2.1.1 Перечня обязательных мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, утвержденного Постановлением

Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2012 № 405 (далее по тексту – Перечень) в неотапливаемом подвальном помещении не восстановлена с применением энергоэффективных материалов частично отсутствующая на трубопроводе системы центрального отопления тепловая изоляция

г. Пушкин, ул. Г. Хазова, д. 6 (в 11-18):

В нарушение пункта 4 ст. 12 Федерального закона Российской Федерации от 23 ноября 2009 г. № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», п. 2.1.1 Перечня обязательных мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, утвержденного Постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2012 № 405 (далее по тексту – Перечень) в неотапливаемом подвальном помещении не восстановлена с применением энергоэффективных материалов частично отсутствующая на трубопроводе системы центрального отопления тепловая изоляция

г. Пушкин, Детскосельский б-р, д. 3 (в 11-25):

В нарушение пункта 4 ст. 12 Федерального закона Российской Федерации от 23 ноября 2009 г. № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», п. 2.1.1 Перечня обязательных мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, утвержденного Постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2012 № 405 (далее по тексту – Перечень) в неотапливаемом подвальном помещении не восстановлена с применением энергоэффективных материалов частично отсутствующая на трубопроводе системы центрального отопления тепловая изоляция

г. Пушкин, ул. Г. Хазова, д. 4 (в 11-31):

В нарушение пункта 4 ст. 12 Федерального закона Российской Федерации от 23 ноября 2009 г. № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», п. 2.1.1 Перечня обязательных мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, утвержденного Постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2012 № 405 (далее по тексту – Перечень) в неотапливаемом подвальном помещении не восстановлена с применением энергоэффективных материалов частично отсутствующая на трубопроводе системы горячего водоснабжения и центрального отопления тепловая изоляция.

В силу части 1 статьи 161 Жилищного кодекса РФ, управление многоквартирным домом должно обеспечивать благоприятные и безопасные условия проживания граждан, надлежащее содержание общего имущества в многоквартирном доме, решение вопросов пользования указанным имуществом, а также предоставление коммунальных услуг гражданам, проживающим в таком доме.

Согласно п.п. «и», «к» пункта 11 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491, установлено, что содержание общего имущества в зависимости от состава, конструктивных особенностей, степени физического износа и технического состояния общего имущества, а также в зависимости от геодезических и природно-климатических условий расположения многоквартирного дома включает в себя: проведение обязательных в отношении общего имущества мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности, включенных в утвержденный в установленном законодательством Российской Федерации порядке

перечень мероприятий; обеспечение установки и ввода в эксплуатацию приборов учета холодной и горячей воды, тепловой и электрической энергии, природного газа, а также их надлежащей эксплуатации (осмотры, техническое обслуживание, проверка приборов учета и т.д.).

Согласно пункта 4 статьи 12 Федерального закона Российской Федерации от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» в соответствии с принципами, установленными Правительством Российской Федерации, органы исполнительной власти субъектов Российской Федерации утверждают перечень мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, подлежащих проведению одновременно и (или) регулярно. Лицо, ответственное за содержание многоквартирного дома, или при непосредственном управлении многоквартирным домом собственники помещений в многоквартирном доме обязаны проводить мероприятия по энергосбережению и повышению энергетической эффективности, включенные в утвержденный перечень мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, за исключением случаев проведения указанных мероприятий ранее и сохранения результатов их проведения.

Постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2012 № 405 утвержден перечень (далее – Перечень) обязательных мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.

Дома по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Детскосельский б-р, д. 13, Детскосельский б-р, д. 11, Детскосельский б-р, д. 9, ул. Г. Хазова, д. 16, ул. Г. Хазова, д. 10, ул. Г. Хазова, д. 8, ул. Г. Хазова, д. 6, Детскосельский б-р, д. 3, ул. Г. Хазова, д. 4, находится в управлении Общества».

При проведении проверки должностным лицом были выявлены вышеуказанные нарушения обязательных требований, которые зафиксированы в акте проверки, иных материалах проверки, а также указаны в протоколе об административном правонарушении.

Материалы проверки отвечают требованиям законодательства и являются допустимыми доказательствами по административному делу. Каких либо нарушений закона при проведении проверки и фиксации нарушений не выявлено.

Частью 4 статьи 9.16 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях предусмотрена ответственность за несоблюдение лицами, ответственными за содержание многоквартирных домов, требований энергетической эффективности, предъявляемых к многоквартирным домам, требований их оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов, требований о проведении обязательных мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах.

Материалами дела, а именно актом проверки и приложенными к нему материалами установлено, что нарушены обязательные требования, установленные законодательством об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности к использованию и сохранности жилищного фонда, которые образуют состав административного правонарушения, предусмотренный частью 4 статьи 9.16 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

В соответствии со статьей 2.4 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях административной ответственности подлежит должностное лицо в случае совершения им административного правонарушения в связи с неисполнением либо ненадлежащим исполнением своих служебных обязанностей.

Согласно должностной инструкции, утвержденной генеральным директором Общества, начальником домоуправления жилищно-эксплуатационной службы осуществляется обеспечение соблюдения требований и порядка обслуживания и ремонта вверенного жилищного фонда с целью обеспечения сохранности жилищного фонда, обеспечение выполнения требований действующих нормативов по содержанию и ремонту жилых домов, их конструктивных элементов и инженерных систем, а также придомовых территорий.

Приказом № 83-к/82 от 04.05.2009 на должность начальника домоуправления жилищно-эксплуатационной службы Общества принята Удовенко Оксана Алексеевна.

Следовательно, нарушение обязательных требований установленных законодательством об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности к использованию и сохранности жилищного фонда произошло в результате ненадлежащего исполнения техником смотрителем Общества своих должностных обязанностей.

Таким образом, в действиях Удовенко О.А. усматривается состав правонарушения, предусмотренного частью 4 статьи 9.16 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

Доказательств, свидетельствующих о том, что Удовенко О.А. были приняты все зависящие от него меры, направленные на недопущение совершения административного правонарушения, равно как и доказательств того, что неисполнение принятых на себя в соответствии с должностной инструкцией обязательств связано с обстоятельствами, которые он не мог предвидеть и предотвратить при соблюдении той степени заботливости и осмотрительности, которая от него требовалась, материалы дела не содержат, что в свою очередь применительно к части 2 статьи 2.1 КоАП РФ свидетельствует о виновности Удовенко О.А. в совершении административного правонарушения.

Объективная сторона выявленного административного правонарушения носит формальный характер, состоит в бездействии и фактически не зависит от наступления каких-либо материальных последствий в виде ущерба, возникновения чрезвычайных ситуаций или иных вредных последствий. Само по себе бездействие является противоправным и влечет установленную КоАП РФ административную ответственность.

Для наступления ответственности достаточно установления соответствующих фактов (не проведение энергетического обследования), что в данном случае установлено в процессе проверки, надлежащим образом зафиксировано и подтверждается материалами административного дела.

Санкции данной и иных частей статьи 9.16 КоАП РФ закона обусловлены повышенным вниманием государства к соблюдению требований законодательства об энергосбережении и о повышении энергоэффективности.

В данном случае нет оснований считать допущенные нарушения малозначительными с учетом значимости охраняемых государством требований, а также с учетом длительности противоправных деяний Удовенко О.А., выразившихся в продолжительном противоправном поведении и значительном временном периоде невыполнения требований Федерального закона № 261-ФЗ.

До рассмотрения и в ходе рассмотрения дела, объективных причин невозможности соблюдения обязательных требований установленных законодательством об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности к использованию и сохранности жилищного фонда, установлено не было.

С учетом характера совершенного административного правонарушения, роли правонарушителя, учитывая личность, имущественное положение Удовенко О.А., обстоятельства смягчающие административную ответственность и обстоятельства отягчающие административную ответственность, руководствуясь статьями 29.7, 29.9, 29.10, 29.11 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, с учетом материалов дела и объяснений

ПОСТАНОВИЛ

Начальника домоуправления жилищно-эксплуатационной службы Общества с ограниченной ответственностью «ПолиСтрой» Удовенко Оксану Алексеевну признать виновной в совершении правонарушения, предусмотренного частью 4 статьи 9.16 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях и наложить административный штраф в сумме 7500 (семь тысяч пятьсот) рублей.

Штраф подлежит перечислению лицом, привлеченным к административной ответственности не позднее 60 дней со дня вступления настоящего постановления в законную силу (либо по истечении срока отсрочки или рассрочки).

Получатель – УФК по г. Санкт-Петербургу (Государственная жилищная инспекция Санкт-Петербурга, л/сч 04722000990)

ИНН 7841000298, ОКТМО 40350000, КПП 780601001, р/с 40101810200000010001 в Северо-Западное ГУ Банка России, БИК 044030001

Код бюджетной классификации (КБК) 80711690020020000140 «Прочие поступления от денежных взысканий (штрафов) и иных сумм в возмещении ущерба, зачисляемые в бюджеты субъектов Российской Федерации».

Постановление может быть обжаловано нарушителем, потерпевшими или их законными представителями в течение 10 дней со дня получения копии постановления в порядке, предусмотренном главой 30 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

Заместитель начальника Инспекции –
заместитель главного государственного
жилищного инспектора Санкт-Петербурга



Ю.Э. Кузин

Копию постановления получил (а) в соответствии со статьей 29.11 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях:

_____/ _____/ _____
Подпись / Ф. И. О. / Дата