



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

Малоохтинский пр., д. 68, лит. А, Санкт-Петербург, 195112. Тел. (812) 576-07-01, факс (812) 576-07-02

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

по делу об административном правонарушении № 3951/14

20 августа 2014 года

Государственная жилищная инспекция
Санкт-Петербурга,
Санкт-Петербург, Малоохтинский пр., д. 68

Заместитель начальника Инспекции – заместитель главного государственного жилищного инспектора Санкт-Петербурга, Кузин Юрий Эдуардович, рассмотрев постановление прокуратуры Пушкинского района № 03-04-173 от 28 июля 2014 года об административном правонарушении, предусмотренном статьей 7.22 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, совершенном по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, ул. Ленинградская, д. 91, ул. Шишкова, д. 32/15, ул. Генерала Хазова, д. 10, Детскосельский б-р, д. 7, ул. Генерала Хазова, д. 16, Детскосельский б-р, д. 11, Детскосельский б-р, д. 13, Детскосельский б-р, д. 17, Обществом с ограниченной ответственностью «ПолиСтрой» (далее – Общество).

Юридический адрес: Санкт-Петербург, г. Пушкин, ул. Ленинградская, д. 77

Банковские реквизиты: ИНН 7820328218, ОГРН 1079847064780

С
участием Корунен Вера Николаевна

УСТАНОВИЛ

16 июля 2014 года прокуратурой Пушкинского района Санкт-Петербурга совместно с представителем Государственной жилищной инспекции Санкт-Петербурга проведена проверка по адресам: Санкт-Петербург, г. Пушкин, ул. Ленинградская, д. 91, ул. Шишкова, д. 32/15, ул. Генерала Хазова, д. 10, Детскосельский б-р, д. 7, ул. Генерала Хазова, д. 16, Детскосельский б-р, д. 11, Детскосельский б-р, д. 13, Детскосельский б-р, д. 17, в результате которой выявлены нарушения «Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда», утвержденных Постановлением Госстроя Российской Федерации от 27.09.2003 № 170 (далее - Правила), а именно:

В ходе проверки, проведенной 16.07.2014 в 14.00 по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, ул. Ленинградская, д. 91, установлено, что на лестничной клетке частично отсутствуют участки поливинилхлоридного поручня. Организацией по обслуживанию жилищного фонда не произведен своевременный ремонт и замена поливинилхлоридного поручня - нарушен п. 4.8.6 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных Постановлением Госстроя РФ № 170 от 27.09.2003 (далее - Правила), на кровле отсутствуют защитные решетки на водоприемных воронках внутреннего водостока - нарушен п. 4.6.1.26 Правил, имеются вздутия мягкого покрытия кровли - нарушен п.4.6.1.2 Правил.

16.07.2014 в 14.20 по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, ул. Ленинградская, д. 89, выявлено, что на лестничной клетке № 3 частично отсутствуют участки

поливинилхлоридного поручня. Организацией по обслуживанию жилищного фонда не произведен своевременный ремонт и замена поливинилхлоридного поручня - нарушен п. 4.8.6 Правил, на кровле отсутствуют защитные решетки на водоприемных воронках внутреннего водостока - нарушен п. 4.6.1.26 Правил, организацией по обслуживанию жилищного фонда не обеспечено соблюдение температурно-влажностного режима в подвальном помещении, допущено выпадение конденсата на поверхностях труб и ограждающих конструкций - нарушен п. 3.4.1 Правил.

16.07.2014 в 14.30 по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, ул. Шишкова, д. 32/15, установлено, что имеется загрязнение фасада многоквартирного дома, надписи, граффити - нарушен п.п. 4.2.3.1, 4.2.3.9 Правил, на лестничной клетке № 15 частично отсутствуют участки поливинилхлоридного поручня. Организацией по обслуживанию жилищного фонда не произведен своевременный ремонт и замена поливинилхлоридного поручня - нарушен п. 4.8.6 Правил, на кровле отсутствуют защитные решетки на водоприемных воронках внутреннего водостока - нарушен п. 4.6.1.26 Правил, имеются вздутия мягкого покрытия кровли - нарушен п.4.6.1.2 Правил.

16.07.2014 в 14.50 по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, ул. Генерала Хазова, д. 10, выявлено, что у лестничной клетки № 10 имеется частичное отслоение отделочного слоя (облицовочной плитки) - нарушен п.п. 4.2.3.1, 4.2.3.2 Правил, имеется частичное обрушение отделочного, штукатурного слоя с козырька у входа в подъезд № 14 - нарушен п. 4.2.4.2 Правил, щиты с электроприборами, расположенные на лестничной клетке № 14 частично открыты, отсутствуют замки на щитах - нарушен п. 4.8.15 Правил, на лестничной клетке № 14 частично отсутствуют участки поливинилхлоридного поручня. Организацией по обслуживанию жилищного фонда не произведен своевременный ремонт и замена поливинилхлоридного поручня - нарушен, п. 4.8.6 Правил, на кровле отсутствуют защитные решетки на водоприемных воронках внутреннего водостока - нарушен п. 4.6.1.26 Правил, имеются вздутия мягкого покрытия кровли - нарушен п.4.6.1.2 Правил.

16.07.2014 в 15.10 по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Детскосельский б-р, д. 7, установлено, что на лестничной клетке № 16 частично отсутствуют участки поливинилхлоридного поручня. Организацией по обслуживанию жилищного фонда не произведен своевременный ремонт и замена поливинилхлоридного поручня - нарушен, п. 4.8.6 Правил, имеется частичное отслоение окрасочного и отделочного слоев на лестничной клетке № 16 - нарушен п.п. 3.2.2., 3.2.8 Правил, в подвальном помещении под лестничной клеткой № 13 имеется протечка из системы канализации, не обеспечено устранение утечек из системы канализации - нарушен п. 5.8.3. Правил.

16.07.2014 в 15.30 по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, ул. Генерала Хазова, д. 16, выявлено, что на лестничной клетке № 6 частично отсутствуют участки поливинилхлоридного поручня. Организацией по обслуживанию жилищного фонда не произведен своевременный ремонт и замена поливинилхлоридного поручня - нарушен, п. 4.8.6 Правил, на кровле отсутствуют защитные решетки на водоприемных воронках внутреннего водостока - нарушен п. 4.6.1.26 Правил, имеются вздутия мягкого покрытия кровли - нарушен п.4.6.1.2 Правил.

16.07.2014 в 15.50 по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Детскосельский б-р, д. 11, на лестничной клетки № 2, на 1 этаже в нарушение п. 2.12.7 Правил технической эксплуатации электроустановок потребителей отсутствуют защитные плафоны на светильниках - нарушен п. 5.6.1. Правил.

16.07.2014 в 16.10 по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Детскосельский б-р, д. 13, имеется частичное увлажнение пола, наличие воды в помещении водомерного узла, не обеспечен свободный проход ко всем элементам подвального помещения - нарушен п.п. 3.4.1, 4.1.3. Правил.

16.07.2014 в 16.30 по адресу: Санкт-Петербург, г.Пушкин, Детскосельский б-р, д. 17, частично отсутствует напольная керамическая плитка у входа на 1 этаж лестничной клетки № 5 - нарушен п. 4.8.5. Правил, на лестничной клетки № 5, на 4 этаже в нарушение п. 2.12.7 Правил технической эксплуатации электроустановок отсутствуют защитные плафоны на светильниках - нарушен п. 5.6.1. Правил, имеются вздутия мягкого покрытия кровли - нарушен п.4.6.1.2 Правил, не обеспечена чистота и доступность ко всем элементам чердачного помещения, в чердачном помещении голубиный помет - нарушен п. 3.3.1 Правил...

На основании договоров управления Общество по заданию собственника обязано оказывать услуги и выполнять работы по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных по адресам: Санкт-Петербург, г. Пушкин, ул. Ленинградская, д. 91, ул. Шишкова, д. 32/15, ул. Генерала Хазова, д. 10, Детскосельский б-р, д. 7, ул. Генерала Хазова, д. 16, Детскосельский б-р, д. 11, Детскосельский б-р, д. 13, Детскосельский б-р, д. 17, в том числе обеспечивает управление многоквартирными домами.

В соответствии с частью 1 статьи 161 Жилищного кодекса РФ, управление многоквартирным домом должно обеспечивать благоприятные и безопасные условия проживания граждан, надлежащее содержание общего имущества в многоквартирном доме, решение вопросов пользования указанным имуществом, а также предоставление коммунальных услуг гражданам, проживающим в таком доме.

В соответствии с частью 2 статьи 161 Жилищного кодекса РФ, одним из способов управления многоквартирным домом является управление управляющей организацией.

Согласно Уставу, утвержденному решением внеочередного общего собрания, целями деятельности Общества являются управление недвижимым имуществом.

В соответствии с частью 2 статьи 2.1 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях юридическое лицо признается виновным в совершении административного правонарушения, если будет установлено, что у него имелась возможность для соблюдения правил и норм, за нарушение которых настоящим Кодексом или законами субъекта Российской Федерации предусмотрена административная ответственность, но данным лицом не были приняты все зависящие от него меры по их соблюдению.

До рассмотрения и в ходе рассмотрения дела объективных причин невозможности соблюдения Правил и обстоятельств, препятствующих осуществлению надлежащей эксплуатации жилых домов, установлено не было.

Общество имело возможность и было обязано выполнить требования законодательства.

Таким образом, в действиях Общества усматривается состав правонарушения, предусмотренного статьей 7.22 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, а именно нарушение правил содержания и ремонта жилого дома.

В данном случае совершенное Обществом правонарушение посягает на установленный порядок общественных отношений в сфере организации эксплуатации, обеспечения сохранности и содержания жилищного фонда, направленный на создание благоприятного (комфортного) проживания граждан, обеспечения их безопасности.

При этом состав административного правонарушения, ответственность за которое предусмотрена статьей 7.22 КоАП РФ, является формальным, и ответственность за указанное деяние наступает независимо от возникновения или не возникновения опасных последствий (вреда).

Кроме того, наличие выявленных нарушений свидетельствует о халатном, пренебрежительном отношении Общества к обязанностям по осуществлению надлежащего содержания многоквартирного дома. Характер выявленных нарушений и их количество по одному адресу, также свидетельствует об их общественной опасности.

Учитывая характер совершенного административного правонарушения, имущественное и финансовое положение Общества, обстоятельства смягчающие административную ответственность и обстоятельства отягчающие административную ответственность,

руководствуясь статьями 29.7, 29.9, 29.10, 29.11 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, с учетом материалов дела и объяснений

ПОСТАНОВИЛ

Общество с ограниченной ответственностью «ПолиСтрой» признать виновным в совершении правонарушения, предусмотренного статьей 7.22 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях и наложить административным штраф в сумме 45000 (сорок пять тысяч) рублей.

Штраф подлежит перечислению лицом, привлеченным к административной ответственности не позднее 60 дней со дня вступления настоящего постановления в законную силу (либо по истечении срока отсрочки или рассрочки).

Получатель – УФК по г. Санкт-Петербургу (Государственная жилищная инспекция Санкт-Петербурга, л/сч 04722000990)

ИНН 7841000298, ОКТМО 40350000, КПП 780601001, р/с 40101810200000010001 в Северо-Западное ГУ Банка России, БИК 044030001

Код бюджетной классификации (КБК) 80711690020020000140 «Прочие поступления от денежных взысканий (штрафов) и иных сумм в возмещении ущерба, зачисляемые в бюджеты субъектов Российской Федерации».

Постановление может быть обжаловано нарушителем, потерпевшими или их законными представителями в течение 10 дней со дня получения копии постановления в порядке, предусмотренном главой 30 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

Заместитель начальника инспекции –
заместитель главного государственного
жилищного инспектора
Санкт-Петербурга



Ю.Э.Кузин

Копию постановления получил (а) в соответствии со статьей 29.11 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

_____ /
Подпись

_____ /
Ф. И. О.

_____ /
Дата