



**ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**

Малоохтинский пр., д. 68, лит. А, Санкт-Петербург, 195112. Тел. (812) 576-07-01, факс (812) 576-07-02

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**по делу об административном правонарушении № 1492/14**

10 апреля 2014 года

Государственная жилищная инспекция  
Санкт-Петербурга,  
Санкт-Петербург, Малоохтинский пр., д. 68

Заместитель начальника Инспекции – заместитель главного государственного жилищного инспектора Санкт-Петербурга Тратников Егор Иванович, рассмотрев протокол № 03/186-р от 13 марта 2014 года об административном правонарушении, предусмотренном статьей 7.22 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, совершенном по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, ул. В. Шишкова, д.32/15 начальником домоуправления жилищно-эксплуатационной службы Общества с ограниченной ответственностью «Полистрой» (далее – Общества) Поздняковой Ириной Владимировной, паспорт 4005 №773189 выдан управлением внутренних дел Пушкинского района Санкт-Петербурга, 04.10.2005.

Адрес (место регистрации): Санкт-Петербург, г. Пушкин, ул. Малая, д.20, кв. 48. Дата рождения: 11.09.1960. Место рождения: Архангельская область, Вельский район, с. Благовещенское. Место работы: Жилищно-эксплуатационная служба Общества с ограниченной ответственностью «Полистрой».

Нарушитель на рассмотрение дела не явился. Имеется ходатайство о рассмотрении дела в его отсутствие.

**УСТАНОВИЛ**

13 марта 2014 года в результате проведенной проверки по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, ул. В. Шишкова, д.32/15 ведущим специалистом– государственным жилищным инспектором Санкт-Петербурга Отдела контроля и надзора Московского, Пушкинского районов Государственной жилищной инспекции Санкт-Петербурга Лядоцуком Д.А. выявлены нарушения «Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда», утвержденных Постановлением Госстроя Российской Федерации от 27.09.2003 № 170 (далее - ПиНТЭЖФ), а именно:

-п.п. 4.2.3.1, 4.2.3.9 Правил – фасад многоквартирного дома загрязнен, не очищен от надписей (граффити);

-п.п. 4.2.3.1, 4.2.3.2 Правил – имеются разрушения штукатурного слоя, трещины в штукатурном слое фасада здания;

-п.п. 4.1.7, 4.10.2.1 Правил – имеется частичное разрушение отмостки (провалы, трещины) по периметру здания.

Данные нарушения отражены в акте проверки № 03/186-р от 13.03.2014 г., зафиксированы в фотоматериалах и подтверждены протоколом об административном правонарушении № 03/186-р от 13.03.2014 г.

В силу части 1 статьи 161 Жилищного кодекса РФ, управление многоквартирным домом должно обеспечивать благоприятные и безопасные условия проживания граждан,

надлежащее содержание общего имущества в многоквартирном доме, решение вопросов пользования указанным имуществом, а также предоставление коммунальных услуг гражданам, проживающим в таком доме.

На основании части 2 статьи 161 Жилищного кодекса РФ, одним из способов управления многоквартирным домом является управление управляющей организацией.

В соответствии с договором № 9-10 от 10.03.2010 Общество по заданию собственника обязуется обеспечивать управление многоквартирным домом, оказывать услуги и выполнять работы по надлежащему содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, ул. В. Шишкова, д.32/15, в том числе обеспечивать предоставление коммунальных услуг и осуществлять иную направленную на достижение целей управления многоквартирным домом деятельность.

Таким образом, Общество обязано принять все зависящие от него меры по надлежащему содержанию общего имущества многоквартирного дома, расположенного по вышеуказанному адресу.

В соответствии со ст. 2.4. КоАП РФ, административной ответственности подлежит должностное лицо в случае совершения им административного правонарушения в связи с неисполнением либо ненадлежащим исполнением своих служебных обязанностей.

Согласно должностной инструкции, утвержденной генеральным директором Общества 01.06.2009, начальник домоуправления обеспечивает сохранность и содержание вверенного ему жилищного фонда (в том числе зеленых насаждений и элементов благоустройства) в технически исправном состоянии.

Приказом № 78л/П от 04.04.2009 на должность главного инженера назначен Позднякова Ирина Владимировна.

Таким образом, в действиях Поздняковой И.В. усматривается состав правонарушения, предусмотренного статьей 7.22 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, а именно нарушение правил содержания и ремонта жилых домов.

Совершенное Поздняковой И.В. правонарушение посягает на установленный порядок общественных отношений в сфере организации эксплуатации, обеспечения сохранности и содержания жилищного фонда, направленный на создание благоприятного (комфортного) проживания граждан, обеспечения их безопасности.

При этом состав административного правонарушения, ответственность за которое предусмотрена статьей 7.22 КоАП РФ, является формальным, и ответственность за указанное деяние наступает независимо от возникновения или не возникновения опасных последствий (вреда).

При рассмотрении дела установлено, что Позднякова Ирина Владимировна ранее подвергалась административным наказаниям по ст.7.22 КоАП РФ. Данные факты подтверждаются постановлениями по делам об административном правонарушении №2693/13 от 21.10.2013. Таким образом, Позднякова Ирина Владимировна повторно совершено однородное административное правонарушение, что является отягчающим обстоятельством по делу.

Количество выявленных эпизодов, характер выявленных нарушений свидетельствует о пренебрежительном отношении Позднякову Ирину Владимировну к осуществлению обязанностей в сфере управления многоквартирными домами по адресам, указанным в протоколе.

До рассмотрения, и в ходе рассмотрения дела объективных причин невозможности соблюдения Правил и обстоятельств, препятствующих осуществлению надлежащей эксплуатации жилых домов, установлено не было.

Позднякова Ирина Владимировна была обязана и у него имелась возможность выполнить требования законодательства.

С учетом характера совершенного административного правонарушения, роли правонарушителя, учитывая личность, имущественное положение Поздняковой И.В. обстоятельства смягчающие административную ответственность и обстоятельства отягчающие административную ответственность,

руководствуясь статьями 29.7, 29.9, 29.10, 29.11 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, с учетом материалов дела и объяснений

### ПОСТАНОВИЛ

Начальника домоуправления жилищно-эксплуатационной службы Общества с ограниченной ответственностью «Полистрой» Позднякову Ирину Владимировну признать виновным в совершении правонарушения, предусмотренного статьей 7.22 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях и наложить административный штраф в сумме 4500 (четыре тысячи пятьсот) рублей.

Штраф подлежит перечислению лицом, привлеченным к административной ответственности не позднее 60 дней со дня вступления настоящего постановления в законную силу (либо по истечении срока отсрочки или рассрочки).

Получатель – УФК по г. Санкт-Петербургу (Государственная жилищная инспекция Санкт-Петербурга, л/сч 04722000990)

ИНН 7841000298, ОКТМО 40350000, КПП 780601001, БИК 044030001, р/с 40101810200000010001 в ГРКЦ ГУ Банка России по г. Санкт-Петербургу,

**Код бюджетной классификации (КБК) 80711690020020000140 «Прочие поступления от денежных взысканий (штрафов) и иных сумм в возмещении ущерба, зачисляемые в бюджеты субъектов Российской Федерации».**

Постановление может быть обжаловано нарушителем, потерпевшими или их законными представителями в течение 10 дней со дня получения копии постановления в порядке, предусмотренном главой 30 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

Заместитель начальника Инспекции –  
заместитель главного государственного  
жилищного инспектора Санкт-Петербурга



Е.И.Тратников

Копию постановления получил (а) в соответствии со статьей 29.11 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях:

\_\_\_\_\_  
Подпись

\_\_\_\_\_  
Ф. И. О.

\_\_\_\_\_  
Дата