



**ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**

Малоохтинский пр., д. 68, лит. А, Санкт-Петербург, 195112. Тел. (812) 576-07-01, факс (812) 576-07-02

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**по делу об административном правонарушении № 2562/13**

13 ноября 2013 года

Государственная жилищная инспекция  
Санкт-Петербурга,  
Санкт-Петербург, Малоохтинский пр., д. 68

Заместитель начальника Государственной жилищной инспекции Санкт-Петербурга, Кузин Юрий Эдуардович, рассмотрев материалы дела/протокол № 03/578-р от 01 ноября 2013 года об административном правонарушении, предусмотренном статьей 7.23 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, совершенном по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, ул. Генерала Хазова, д. 10, Обществом с ограниченной ответственностью «ПолиСтрой» (далее – Общество).

Адрес: 196606, Санкт-Петербург, г. Пушкин, Детскосельский б-р, д. 10.

Банковские реквизиты: ИНН 7820309462, КПП 782001001, ОКПО 98595962, ОКОГУ 49013, ОКАТО 40294501000, ОКФС 16, ОКОПФ 65, ОКВЭД 45.21 45.31 45.33 45.41 45.42 45.43 45.44 45.45 74.20.1 60.24 74.14 60.25, р/с 40702810223000012448, дополнительный офис «Пушкинский» ОАО «Банк Санкт-Петербург» г. Санкт-Петербург, к/с 30101810900000000790, БИК 044030790.

ОГРН 1079847064780 от 01.02.2007.

С участием представителя не явился

**УСТАНОВИЛ**

29 октября 2013 года в результате проведенной проверки по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, ул. Генерала Хазова, д. 10, главным специалистом отдела контроля Государственной жилищной инспекции Санкт-Петербурга Есиповой И.В. выявлены нарушения «Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов» (далее – Правила), утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 № 354, а именно:

- в квартире № 130 температура горячей воды в точках водоразбора после трех минут пролива в ваннах составляет +46°C, соответственно, при норме +60°C. Таким образом, не обеспечено соответствие температуры горячей воды в точках водоразбора требованиям законодательства Российской Федерации о техническом регулировании. Замеры произведены термометром типа СП 2К - нарушен п. 33 «Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов», утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 № 354; и п. 5 Приложения 1 к «Правилам предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов», утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 № 354; п. 2.4 СанПиН 2.1.4.2496-09.

Согласно договору № 10-10 от 19.03.2010 Общество по заданию собственника обязуется обеспечивать управление многоквартирным домом, оказывать услуги и

выполнять работы по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, ул. Генерала Хазова, д. 10, обеспечивать предоставление в жилые и нежилые помещения в многоквартирном доме, являющиеся собственностью Санкт-Петербурга, коммунальных услуг согласно договору.

В силу части 1 статьи 161 Жилищного кодекса РФ, управление многоквартирным домом должно обеспечивать благоприятные и безопасные условия проживания граждан, надлежащее содержание общего имущества в многоквартирном доме, решение вопросов пользования указанным имуществом, а также предоставление коммунальных услуг гражданам, проживающим в таком доме.

На основании части 2 статьи 161 Жилищного кодекса РФ, одним из способов управления многоквартирным домом является управление управляющей организацией.

Согласно Уставу, утвержденному решением внеочередного общего собрания участников Общества (протокол № б/н от 05.10.2009), основными видами деятельности Общества являются: управление недвижимым имуществом; производство общестроительных, электромонтажных, санитарно-технических, штукатурных работ; уборка территории и аналогичная деятельность...

В соответствии с частью 2 статьи 2.1 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях юридическое лицо признается виновным в совершении административного правонарушения, если будет установлено, что у него имелась возможность для соблюдения правил и норм, за нарушение которых настоящим Кодексом или законами субъекта Российской Федерации предусмотрена административная ответственность, но данным лицом не были приняты все зависящие от него меры по их соблюдению.

До рассмотрения и в ходе рассмотрения дела объективных причин невозможности соблюдения Правил и обстоятельств, препятствующих осуществлению надлежащей эксплуатации жилых домов, установлено не было.

Общество имело возможность и было обязано выполнить требования законодательства.

Таким образом, в действиях Общества усматривается состав правонарушения, предусмотренного статьей 7.23 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, а именно нарушение режима (нормативного уровня) обеспечения населения коммунальными услугами.

Учитывая характер совершенного административного правонарушения, имущественное и финансовое положение Общества, обстоятельства смягчающие административную ответственность и обстоятельства отягчающие административную ответственность,

руководствуясь статьями 29.7, 29.9, 29.10, 29.11 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, с учетом материалов дела

#### ПОСТАНОВИЛ

Общество с ограниченной ответственностью «ПолиСтрой» признать виновным в совершении правонарушения, предусмотренного статьей 7.23 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях и наложить штраф в сумме 9300 рублей.

Штраф подлежит перечислению лицом, привлеченным к административной ответственности не позднее 30 дней со дня вступления настоящего постановления в законную силу (либо по истечении срока отсрочки или рассрочки).

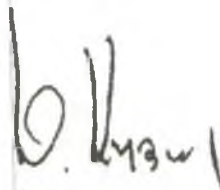
Получатель – УФК по г. Санкт-Петербургу (Государственная жилищная инспекция Санкт-Петербурга, л/сч 04722000990)

ИНН 7841000298, ОКАТО 40278563000, КПП 780601001, р/с 40101810200000010001  
в ГРКЦ ГУ Банка России по г. Санкт-Петербургу, БИК 044030001

Код бюджетной классификации (КБК) 80711690020020000140 «Прочие поступления  
от денежных взысканий (штрафов) и иных сумм в возмещении ущерба, зачисляемые  
в бюджеты субъектов Российской Федерации».

Постановление может быть обжаловано нарушителем, потерпевшими или их  
законными представителями в течение 10 дней со дня получения копии постановления в  
порядке, предусмотренном главой 30 Кодекса Российской Федерации об  
административных правонарушениях.

Заместитель начальника  
Государственной жилищной инспекции  
Санкт-Петербурга



Ю.Э.Кузин

Копию постановления получил (а) в соответствии со статьей 29.11 Кодекса Российской  
Федерации об административных правонарушениях:

\_\_\_\_\_  
Подпись

\_\_\_\_\_  
Ф. И. О.

\_\_\_\_\_  
Дата