

ДОГОВОР № 705

на отпуск питьевой воды, прием сточных вод и загрязняющих веществ

г.Санкт-Петербург

" 01 " августа 2007г.

Государственное Унитарное Предприятие "ВОДОКАНАЛ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА", именуемое в дальнейшем "Предприятие", в лице директора филиала Юго-Западный «Водоканал» **Ермиловой Тамары Александровны**, действующей на основании доверенности № 01-29-250/06 от 22.12.2006г., с одной стороны, и **Общество с ограниченной ответственностью «ПолиСтрой» (ООО «ПолиСтрой»)**, именуемое в дальнейшем «Абонент», в лице генерального директора **Костяевой Ольги Петровны**, действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Стороны обязуются руководствоваться действующим законодательством, обязательными для сторон действующими правилами, регулирующими отношения в сфере оказания услуг по водоснабжению и канализации, установленными законом или иными правовыми актами (далее - Правила), а также разрешительной документацией на водоснабжение и канализацию, выдаваемой, согласованной и утвержденной Предприятием.

2. Предмет договора

2.1. Отпуск (получение) питьевой воды Абоненту (-ом) осуществляется из системы водоснабжения Предприятия согласно **приложению № 1**

2.2. Прием (сброс) сточных вод от Абонента (-ом) производится в систему канализации Предприятия согласно **приложению № 1**

2.3. Лимиты на отпуск (получение) питьевой воды и прием (сброс) сточных вод устанавливаются органом исполнительной власти Санкт-Петербурга или уполномоченной им организацией, и доводятся Предприятием до сведения Абонента письмом.

2.4. Отпуск (получение) питьевой воды осуществляется в режиме гарантированного расхода и свободного напора при заданном характерном водопотреблении на нужды Абонента и его субабонентов, указанном в разрешительной документации на присоединение, выданной Предприятием.

3. Обязанности сторон.

3.1. Предприятие обязуется:

3.1.1. Обеспечивать Абонента питьевой водой, соответствующей требованиям, установленным государственными стандартами, санитарными правилами и нормами, в объеме **1555911 куб.м/год; 129659 куб.м/мес.**, ориентировочно.

3.1.2. Принимать в системы канализации Предприятия сточные воды от Абонента в количестве **2422932 куб.м/год; 201911 куб.м/мес.**, ориентировочно, в соответствии с действующими нормативными требованиями, утвержденными в установленном порядке.

3.1.3. Систематически контролировать правильность снятия Абонентом показаний средств измерений и представления им сведений о водопотреблении и водоотведении.

3.1.4. Предупреждать Абонента, органы исполнительной власти Санкт-Петербурга и соответствующие органы государственного надзора о прекращении (ограничении) Абоненту отпуска питьевой воды и приема от него сточных вод в порядке и случаях, предусмотренных Правилами.

3.1.5. Выполнять условия настоящего договора и требования Правил.

3.1.6. Нести другие обязанности, предусмотренные действующим законодательством и Правилами.

3.2. Абонент обязуется:

3.2.1. Соблюдать условия и режимы водопотребления, приема (сброса) сточных вод, лимиты водопотребления и водоотведения, нормативы водоотведения по качеству сточных вод, установленные Правилами, иными нормативно-правовыми актами и разрешительной документацией Предприятия.

Не допускать сброса веществ, запрещенных (не разрешенных) к сбросу Правилами, действующим законодательством и иными нормативными актами.

3.2.2. Обеспечивать учет получаемой питьевой воды и сбрасываемых сточных вод, сохранность пломб на средствах измерений, задвижке обводной линии, пожарных гидрантах, задвижках и других водопроводных устройствах, находящихся на его территории.

3.2.3. Приобретать средства измерений питьевой воды и сбрасываемых сточных вод (далее - средства измерений), устанавливать их под контролем представителя Предприятия.

Иметь узлы учета, соответствующие требованиям действующих нормативных документов, оборудованные средствами измерений, разрешенными органами Госстандарта России и контрольные канализационные колодцы на выпусках в систему канализации Предприятия.

На основании Закона «Об единстве измерений» к монтажу и использованию допускается применять средства измерений, прошедшие поверку или калибровку, а также имеющие сертификаты утвержденного типа (занесенные в Госреестр РФ).

3.2.4. Нести ответственность за сохранность и целостность средств измерений и пломб на них, а также за своевременную поверку средств измерений.

Сообщать Предприятию, не позднее чем в трехдневный срок, о всех неисправностях, повреждениях и нарушениях в работе средств измерений, о срыве или нарушении целостности пломб на них, а также на задвижке обводной линии, пожарных гидрантах, задвижках и других водопроводных устройствах, находящихся на его территории.

3.2.5. При плановом временном полном прекращении расхода питьевой воды и/или сброса сточных вод, а также при изменении расхода, влекущем за собой необходимость замены средств измерений на другой калибр, за две недели до намеченной даты письменно сообщить об этом в Группу по работе с абонентами Пушкинского Водопроводно-Канализационного хозяйства Предприятия.

При отсутствии такого сообщения расчеты за отпущенную питьевую воду и принятые сточные воды производятся по условиям настоящего договора и перерасчет не производится.

При временном полном прекращении расхода питьевой воды водопроводный ввод подлежит закрытию.

3.2.6. Производить оплату работ, связанных с отключением и включением Предприятием водопроводных вводов и/или канализационных выпусков при временном полном прекращении Абонентом потребления питьевой воды и/или сброса сточных вод по дополнительным счетам, выставляемым Абоненту структурными подразделениями Предприятия.

3.2.7. Иметь контрольный журнал по снятию ежемесячных показаний средств измерений.

Передавать Предприятию в сроки с 27 по 30 число каждого месяца телефаксом или телефонограммой, с последующим письменным подтверждением данных за подписью ответственного лица, достоверные сведения:

- по показаниям средств измерений;
- о количестве переданной питьевой воды субабонентам и принятых от них сточных вод;
- по фактически учтенным объемам водопотребления из всех источников водоснабжения Абонента (включая горячее водоснабжение). Сведения по объемам потребленной горячей воды предоставляются Абонентом заверенными теплоснабжающей организацией.

3.2.8. Производить оплату Предприятию за полученную питьевую воду, сброшенные сточные воды и загрязняющие вещества в сроки и в порядке, предусмотренные настоящим договором.

3.2.9. Обеспечивать беспрепятственный доступ представителей Предприятия:

- на узлы учета Абонента, а также к контрольным канализационным колодцам для отбора проб,
- к осмотру и проведению эксплуатационных работ на транзитных водопроводных и канализационных сетях, водоводах и коллекторах, находящихся в хозяйственном ведении Предприятия и проходящих по территории Абонента.

3.2.10. В течение 7 дней уведомлять Предприятие о передаче устройств и сооружений для присоединения к системам коммунального водоснабжения и/или канализации другому собственнику, а также об изменении Абонентом реквизитов, правового статуса, организационно-правовой формы.

3.2.11. Допускать увеличение или уменьшение расхода питьевой воды и/или количества отводимых сточных вод, влекущее за собой необходимость замены средств измерений на другой калибр, реконструкцию или ввод в эксплуатацию новых водопроводных и/или канализационных сетей, сооружений и устройств на них, изменение схем и обвязки узла учета, замену средств измерений, присоединение новых субабонентов только с разрешения Предприятия после согласования предполагаемых изменений и внесения соответствующих дополнений в настоящий договор или заключения нового договора.

3.2.12. Выполнять условия настоящего договора и требования Правил.

3.2.13. Нести другие обязанности, предусмотренные действующим законодательством и Правилами.

3.2.14. Обращаться на Предприятие для проведения сверки расчетов один раз в квартал.

3.2.15. Представлять в Центр по работе с абонентами Предприятия не реже двух раз в год сведения:

- о количестве проживающих в жилых домах (по данным государственной регистрационной службы) для проведения расчетов по средним нормам за услуги водопотребления и водоотведения в случае

неисправности приборов учета или их отсутствии (средние нормы расхода воды утверждены Распоряжением Мэра Санкт-Петербурга от 04.01.1992 № 16-р);

- пользователях и собственниках нежилых помещений в жилом фонде.

4. Порядок учета.

4.1. Учет количества израсходованной питьевой воды производится по показаниям средств измерений, установленных по адресам: согласно **приложению №1**.

В случае отсутствия средств измерений на домовом вводе расчеты водопотребления производятся по средним нормам водопотребления на человека.

4.2. Учет количества сбрасываемых сточных вод производится по показаниям средств измерений.

4.3. При отсутствии средств измерений сточных вод учет количества сточных вод, сбрасываемых в систему канализации Предприятия, производится следующим образом:

4.3.1. по отведению сточных вод от использования питьевой воды, получаемой из системы водоснабжения Предприятия – 100 % от водопотребления.

4.3.2. по отведению сточных вод от использования горячей воды - в соответствии с **приложением №1** к настоящему договору.

Объем сбрасываемых сточных вод от использования горячей воды определяется по показаниям средств измерений горячей воды, установленных в тепловом узле на вводе в здание.

При отсутствии средств измерений горячей воды, установленных в тепловом узле на вводе в здание, расчетный расход горячей воды устанавливается 150 литров на человека в сутки на период установки Абонентом средств измерений. При предоставлении Абонентом сведений согласно п.3.2.15 настоящего договора объем сточных вод от использования горячей воды корректируется без дополнительного согласования и оформления сторонами.

4.4. Если Абонентом не переданы в установленный п.3.2.7 настоящего договора срок сведения по показаниям средств измерений, и/или в случае отсутствия сведений от Абонента по объемам фактического использования горячей воды, в том числе переданной субабонентам, количество израсходованной Абонентом питьевой воды и принятых от него сточных вод определяется по среднемесячному показателю потребления за последние шесть месяцев, предшествовавших расчетному периоду.

4.5. Количество израсходованной питьевой воды исчисляется по пропускной способности устройств и сооружений для присоединения к системам коммунального водоснабжения при скорости движения воды в них 1,2м/с и круглосуточном действии полным сечением (объем водоотведения при этом равен объему водопотребления питьевой воды), а количество принятых от Абонента сточных вод исчисляется по пропускной способности устройств и сооружений для присоединения к системам коммунальной канализации при их круглосуточном действии полным сечением при скорости движения воды, принимаемой исходя из минимального уклона прокладки трубы данного диаметра (минимальных незаиливающих скоростей) в соответствии с методикой, установленной действующими Правилами, в нижеперечисленных случаях:

4.5.1. При отсутствии средств измерений или уклонении от их установки, а также при неисправности средств измерений или по истечении их межповерочного срока, за исключением случаев, предусмотренных пунктом 4.6. настоящего договора, повреждении имеющихся средств измерений, целостности пломб и неуведомлении об этом Предприятия - с момента обнаружения до установки средств измерений. После установки средств измерений перерасчет количества израсходованной Абонентом питьевой воды и сброшенных им сточных вод не производится.

4.5.2. При обнаружении самовольного присоединения и самовольного пользования системами водоснабжения и канализации, включая устройства для присоединения к водоразборным колонкам, пожарным гидрантам и домовым вводам - с момента обнаружения за два предыдущих расчетных периода до устранения самовольного присоединения или заключения договора с Предприятием.

4.5.3. При необеспечении Абонентом представителям Предприятия доступа для проведения контрольных функций:

- к узлам учета воды и сточных вод за один расчетный период (за месяц, в котором не был предоставлен доступ).
- к контрольным канализационным колодцам, в том числе при отсутствии доступа за счет провала грунта, и/или заваливания крышек контрольных колодцев, и/или установки в них самовольно возведенных устройств - за один расчетный период (за месяц, в котором не был предоставлен доступ).

4.6. В случае неисправности или ремонта средств измерений, а также по истечении их межповерочного срока количество израсходованной питьевой воды и принятых сточных вод определяется по среднемесячному показателю потребления за шесть последних месяцев согласно показаниям средств

измерений. Этот порядок расчетов сохраняется вплоть до установки нового или отремонтированного средства измерений, но на срок не более 30 дней.

По истечении 30 дней, если средства измерений не установлены, количество израсходованной питьевой воды и/или сброшенных сточных вод определяется в соответствии с п.4.5. настоящего договора.

4.7. Если проверкой установлены расхождения между показаниями средств измерений и представленными Абонентом сведениями, согласно п.3.2.7 настоящего договора, Предприятие производит перерасчет за период от предыдущей проверки.

5. Расчеты.

5.1. Расчеты Абонента с Предприятием по настоящему договору по объектам, указанным в **приложении №1** к настоящему договору, за отпущенную ему питьевую воду и принятые от него сточные воды производятся по тарифам, устанавливаемым Законом Санкт-Петербурга, путем выставления Предприятием платежного требования на инкассо в банк-эмитент для снятия с расчетного счета Абонента на расчетный счет Предприятия соответствующих денежных сумм, в акцептном порядке. Оплата выставленного платежного требования производится в 5-ти дневный срок с момента поступления его в исполняющий банк Абонента.

Расчетный период по настоящему договору принимается равным одному календарному месяцу.

Расчеты производятся в порядке промежуточных платежей на 15 число (а) текущего месяца с окончательным расчетом по показаниям средств измерений, передаваемым Абонентом в срок, установленный пунктом 3.2.7. настоящего договора.

Суммы промежуточных платежей составляют 50 % от среднемесячной суммы по расчету за предыдущие шесть месяцев.

Обязательства по оплате услуг считаются выполненными со дня поступления денежных средств на расчетный счет Предприятия.

По инициативе любой из сторон производится сверка расчетов. В случае не возврата одной из сторон акта сверки в течение 10 дней после его получения, акта сверки считается согласованным в редакции стороны, инициировавшей проведение сверки расчетов.

5.2. Предприятие производит Абоненту возмещение затрат, связанных с предоставлением им льгот по оплате коммунальных услуг по водоснабжению и канализации гражданам, проживающим в доме Абонента, в случаях, когда обязанность по возмещению Абоненту затрат, связанных с предоставлением льгот определенной категории граждан, возложена на Предприятие действующим законодательством.

На момент заключения настоящего договора возмещение затрат производится Предприятием путем зачета в выставляемых Абоненту платежных документах сумм, подлежащих возмещению, по данным ГУП ВЦКП «Жилищное хозяйство».

О прекращении возмещения затрат, связанных с предоставлением льгот, или об изменении порядка их возмещения Предприятие ставит Абонента в известность.

5.3. В случае неоплаты Абонентом платежного требования по истечении десяти дней с момента его выставления в банк-эмитент, Предприятие в момент подтверждения оплаты начисляет пени за каждый день просрочки платежа, исходя из размера процентной ставки рефинансирования, устанавливаемой Центральным банком РФ и действующей на день оплаты Абонентом платежного требования или его соответствующей части.

Пени начисляются и включаются в счет, предъявляемый Абоненту к оплате за последующий период платежным требованием в порядке, предусмотренном п.5.1 настоящего договора.

При неоднократном нарушении Абонентом сроков оплаты платежных документов, Предприятие вправе ограничить или полностью прекратить подачу Абоненту питьевой воды и/или прием от него сточных вод, предварительно уведомив Абонента не менее чем за 7 дней.

Подача питьевой воды и/или прием сточных вод восстанавливаются после погашения Абонентом задолженности и оплаты дополнительного счета Предприятию, выставляемого Абоненту структурными подразделениями Предприятия за работы по отключению (ограничению) и последующему включению абонентских устройств и сооружений для присоединения по расценкам Предприятия.

5.4. В случае обнаружения Предприятием расхождений между показаниями средств измерений и представленными Абонентом сведениями и ошибок при начислении платежей, перерасчет производится при выставлении последующих платежных документов.

5.5. Ориентировочно, сумма по настоящему договору составляет **30995186,97 руб./год** (тридцать миллионов девятьсот девяносто пять тысяч сто восемьдесят шесть руб. 97 коп.), **2582932,25 руб./мес.** (два миллиона пятьсот восемьдесят две тысячи девятьсот тридцать два руб. 25 коп.) с учетом тарифа, действующего на момент заключения настоящего договора.

Сумма договора корректируется в зависимости от фактического водопотребления и водоотведения Абонента и изменения тарифов без дополнительного согласования и оформления сторонами.

5.6. В случае присоединения к Абоненту субабонентов, расчеты за отпущенную им питьевую воду и принятые от них сточные воды, производятся Абонентом с субабонентами в соответствии с договорами, заключенными между ними. При этом, расчеты Абонента с Предприятием за отпуск питьевой воды собственникам нежилого фонда и пользователям нежилого фонда и прием от них сточных вод производятся по тарифам, устанавливаемым в соответствии с порядком, определяемым органами исполнительной власти Санкт-Петербурга для расчетов за услуги водоснабжения и канализации за исключением услуг населению.

В случае, если Предприятие в соответствии с действующими законодательными или правовыми нормативными актами заключает договоры на отпуск питьевой воды и прием сточных вод непосредственно с собственниками нежилого фонда и пользователями государственного нежилого фонда, присоединенными к водопроводным и/или канализационным сетям Абонента, из объема водопотребления и/или водоотведения Абонента, определенного в соответствии с показаниями средств измерений, установленных на домовых вводах, вычитается объем водопотребления и/или водоотведения собственников нежилого фонда и пользователей государственного нежилого фонда, определенный в соответствии с условиями договоров, заключенных с ними Предприятием.

6. Срок действия договора, порядок изменения и расторжения договора.

6.1. Договор признается заключенным с момента его подписания сторонами, а при наличии разногласий - с момента согласования существенных условий договора.

Договор заключен сроком на один год и считается ежегодно продленным на тот же срок и на тех же условиях, если до окончания срока его действия ни одна из сторон не заявит о его прекращении, либо о заключении нового договора. Отношения сторон до заключения нового договора регулируются настоящим договором.

6.2. Изменение условий договора (за исключением условия, указанного в п.5.5 настоящего договора) и расторжение договора производятся в порядке, предусмотренном действующим законодательством.

Предложение об изменении или расторжении договора рассматривается сторонами в тридцатидневный срок.

6.3. Предприятие вправе в одностороннем порядке без согласия Абонента расторгнуть настоящий договор:

- при неоднократном нарушении Абонентом сроков оплаты,
- при переходе прав на объект(ы).

7. Ответственность сторон.

7.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по договору сторона, нарушившая обязательство, обязана возместить причиненный этим нарушением реальный ущерб.

8. Заключительные положения.

8.1. Споры, возникшие между сторонами при заключении, изменении, расторжении и исполнении настоящего договора, разрешаются в Арбитражном суде Санкт-Петербурга и Ленинградской области.

8.2. Ответственными лицами за обеспечение надлежащего содержания помещения, сохранность оборудования узлов учета, целостность пломб на средствах измерений и задвижках на обводных линиях являются: **инженер ППО Шарко Нина Ивановна, тел.451-71-80**

(должность, Ф.И.О., контактный телефон)

8.3. Предприятие вправе отключить абонентские устройства и сооружения для присоединения и прекратить или ограничить отпуск питьевой воды Абоненту и/или прием от него сточных вод до истечения срока действия договора в случаях, предусмотренных настоящим договором, действующим законодательством и/или Правилами.

8.4. По всем вопросам, не урегулированным настоящим договором, стороны руководствуются Гражданским кодексом Российской Федерации, действующими обязательными для сторон Правилами, иным действующим законодательством и нормативными актами.

8.5. Настоящий договор составлен в двух подлинных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один из которых находится у Предприятия, один - у Абонента.

9. Особые условия.

9.1. Отношения сторон по настоящему договору устанавливаются с **01.08.2007 г.**

9.2. Границей балансовой принадлежности по водопроводу является – первый фланец задвижки на водомерном узле со стороны ввода, за исключением зданий, указанных в п.9.3.

9.3. В зданиях, где водомерные узлы отсутствуют, а также расположены в квартире, под лестничным маршем или находятся далее, чем на 3 метра от места ввода в здание – границей балансовой принадлежности является внешняя стена здания.

9.4. Вторичные водопроводные сети находятся на балансе Абонента.

9.5. Границей балансовой принадлежности по канализации является – первый колодец на выпуске из здания.

9.6. При возникновении аварийной ситуации на участке трубопровода от стены здания до водомерного узла, подготовительные и восстановительные работы выполняются Абонентом (освещение, доступ в помещение водомерного узла, вскрытие и восстановление полов и фундамента, откачка воды и т.п.).

9.7. При систематическом (более двух календарных месяцев) превышении или уменьшении объемов водопотребления и/или водоотведения, установленных п.п.3.1.1. и 3.1.2. Договора, от 25 % и более, Абонент обязуется направить Предприятию уведомление с указанием причин изменения объемов потребления услуг по Договору для внесения соответствующих изменений в указанные пункты Договора.

10. Юридические адреса сторон.

Предприятие:

196625, САНКТ-ПЕТЕРБУРГ, ПОС. ТЯРЛЕВО, ФИЛЬТРОВСКОЕ ШОССЕ, Д.7
ИНН 7830000426, КПП 782002001, ОКПО 0328694, ОКОНХ 90213
Р/СЧЕТ 40602 81042 30000 02387, ОАО «Банк Санкт-Петербург»
Дополнительный офис «Пушкинский» Московский филиал, БИК 044030790,
К/СЧЕТ 30101810900000000790
ТЕЛ.СЕКР. 466-76-97, ТЕЛЕФАКС ДОГОВОРНОГО ОТДЕЛА 438-47-01, ТЕЛЕФАКС РАСЧЕТНОГО ОТДЕЛА 470-06-22, ТЕЛ.РАСЧЕТНОГО ОТДЕЛА 466-76-94.

Абонент:

Источник финансирования: хозрасчет
ООО «ПолиСтрой»
196606, г.Пушкин, Детскосельский б-р, д.10
ИНН 7820309462, КПП 782001001
р/сч 40702 81022 30000 12448
ОАО «Банк Санкт-Петербург» Дополнительный офис «Пушкинский» Московский филиал,
К/СЧЕТ 30101810900000000790, БИК 044030790,
ОКПО 98595962, ОГРН 1079847064780
Тел.466-47-01, 476-26-88

11. Приложения к договору.

1. Приложение №1 – адресный список

Подписи сторон:

Предприятие:

Директор филиала
Юго-Западный «Водоканал»

Мп _____ Т.А.Ермилова

Абонент:

Генеральный директор
ООО «ПолиСтрой»

мп _____ О.П.Костяева