

**ДОГОВОР № 35-683639-ЖФ-ВС
на отпуск питьевой воды**

ЗМ
Г. Ленинград
11.01.2011

Санкт-Петербург

«___» _____ 20__ г.

Государственное унитарное предприятие «Водоканал Санкт-Петербурга», именуемое в дальнейшем «Предприятие», в лице первого заместителя директора филиала ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» «Водоснабжение Санкт-Петербурга» Григорян Дили Алласовны, действующей на основании доверенности № 01-30-1085/11 от 30.12.2011г, с одной стороны, и **Общество с ограниченной ответственностью «ПолиСтрой»**, именуемое в дальнейшем «Абонент», в лице генерального директора Костяевой Ольги Петровны, действующей на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

Стороны обязуются исполнять условия настоящего договора и требования законодательства Российской Федерации, включая Правила пользования системами коммунального водоснабжения и канализации в Российской Федерации, именуемые в дальнейшем «Правила Российской Федерации», а также выданной Предприятием разрешительной документации на подключение к системе коммунального водоснабжения.

1. Водоснабжение

1.1. Предметом настоящего договора является отпуск Абоненту Предприятием (получение Абонентом от Предприятия) из системы коммунального водоснабжения Предприятия питьевой воды по водопроводным вводам диаметрами, указанными в Приложении №1 к настоящему договору.

1.2. Предприятие обязуется обеспечить Абоненту отпуск питьевой воды, соответствующей требованиям государственных стандартов, санитарных правил и норм, в объеме **7 200,00 куб.м/год, 600,00 куб.м/мес.** в соответствии с выданной Предприятием разрешительной документацией на подключение к системе коммунального водоснабжения Предприятия.

1.3. Отпуск (получение) питьевой воды осуществляется в режиме гарантированного расхода и свободного напора при заданном характерном водопотреблении на нужды Абонента и его субабонентов, указанном в разрешительной документации на подключение к системе коммунального водоснабжения Предприятия.

1.4. На момент заключения настоящего договора к водопроводным сетям Абонента присоединены субабоненты, указанные в Приложении №1 к настоящему договору.

Абонент обязуется осуществлять присоединение к своим водопроводным сетям, сооружениям и устройствам для водоснабжения новых субабонентов только при наличии согласования Предприятия.

1.5. На дату заключения настоящего договора лимит водопотребления (ограничение по предельному объему отпуска питьевой воды) не установлен.

1.6. Абонент обязуется соблюдать условия и режимы водопотребления, лимиты водопотребления (в случае их установления).

2. Учет количества отпущенной (полученной) питьевой воды

2.1. Абонент обязан обеспечить учет отпущенной (полученной) питьевой воды.

2.2. Учет количества отпущенной (полученной) питьевой воды из системы коммунального водоснабжения Предприятия производится по показаниям приборов учета питьевой воды, указанных в Приложении №1 к настоящему договору.

2.3. В случае, если Абонент в сроки, установленные пунктом 2.7 настоящего договора, не передал сведения по показаниям приборов учета, количество отпущенной Абоненту питьевой воды (в том числе переданной субабонентам) определяется по среднемесячному показателю потребления за последние шесть месяцев, предшествовавших расчетному периоду.

В указанном случае, не позднее десяти дней по истечении даты, в которую Абонент в соответствии с пунктом 2.7 настоящего договора должен был предоставить Предприятию соответствующие сведения, Предприятие вправе произвести проверку наличия Абонента по соответствующему адресу, выяснить причину непредставления сведений, снять контрольные показания приборов учета Абонента. По результатам проверки составляется акт обследования систем водоснабжения и снятия контрольных показаний.

2.4. Количество отпущенной (полученной) питьевой воды исчисляется по пропускной способности устройств и сооружений для присоединения к системам коммунального

водоснабжения Предприятия при скорости движения воды в них 1,2 м/с и круглосуточном действии полным сечением в соответствии с Правилами Российской Федерации в следующих случаях (объем водоотведения при этом принимается равным объему водопотребления):

2.4.1. При отсутствии приборов учета, их неисправности или по истечении их межповерочного срока, за исключением случаев, предусмотренных пунктом 2.5 настоящего договора, с нарушением целостности пломб на приборах учета и неведомлении об этом Предприятия - с момента обнаружения до установки приборов учета (их ремонта, поверки, опломбирования). После установки приборов учета (их ремонта, поверки, опломбирования) перерасчет количества отпущенной Абоненту питьевой воды не производится.

При нарушении на узле учета защиты от несанкционированного вмешательства в работу приборов учета, нарушающего достоверный учет количества полученной питьевой воды (в том числе нарушение целостности пломб Предприятия на разъёмных соединениях прибора учета с трубопроводом, линий электрических связей или нарушение, повреждение, снятие специальных кожухов), потребление Абонентом питьевой воды считается осуществленным без приборов учета.

2.4.2. При обнаружении самовольного присоединения и (или) самовольного пользования системами коммунального водоснабжения, включая устройства для присоединения к водоразборным колонкам, пожарным гидрантам и домовым вводам, - с момента обнаружения до устранения самовольного присоединения или заключения договора с Предприятием.

2.4.3. При необеспечении Абонентом представителям Предприятия доступа к узлам учета воды за месяц, в котором не был предоставлен доступ.

2.5. В случае неисправности или ремонта приборов учета, а также по истечении их межповерочного срока, количество отпущенной питьевой воды определяется по среднемесячному показателю потребления за шесть последних месяцев согласно показаниям приборов учета. Указанный порядок расчетов сохраняется вплоть до установки нового или отремонтированного или поверенного прибора учета, но на срок не более 30 дней. По истечении 30 дней количество отпущенной питьевой воды определяется в соответствии с пунктом 2.4 настоящего договора.

На период ремонта или поверки прибора учета Абонент вправе заменить прибор учета резервным, согласовав такую замену прибора учета с Предприятием. В случае, если заменяемый прибор был оснащен импульсным выходом, резервный прибор также должен быть оснащен импульсным выходом.

Абонент вправе обратиться на Предприятие для установки резервного прибора учета питьевой воды на срок ремонта или поверки прибора учета.

В случае установки Абонентом по согласованию с Предприятием на период ремонта или поверки прибора учета резервного прибора учета, количество отпущенной питьевой воды определяется по показаниям резервного прибора учета.

2.6. Абонент обязан на последнее число каждого календарного месяца снимать показания приборов учета и записывать их в специальный журнал. Журнал должен быть прошит, сшивка журнала должна быть заверена печатью Абонента, на сшивке должно быть указано количество листов журнала, страницы журнала должны быть пронумерованы. Предприятие вправе заверить сшивку журнала Абонента печатью Предприятия.

2.7. Абонент обязан передавать Предприятию на последнее число каждого календарного месяца в течение первых двух рабочих дней месяца, следующего за истекшим месяцем, факсимильной связью, телефонограммой или по электронной почте достоверные сведения:

по показаниям приборов учета;

о количестве переданной питьевой воды субабонентам.

Сведения, переданные Предприятию Абонентом факсимильной связью, телефонограммой, по электронной почте, должны быть подтверждены Предприятию Абонентом в письменной форме за подписью лица, назначенного Абонентом ответственным за передачу сведений Предприятию. При передаче сведений по электронной почте отправителем электронного письма должно быть лицо, назначенное Абонентом ответственным за передачу сведений Предприятию.

На момент заключения настоящего договора лицом, ответственным за передачу сведений Предприятию, является инженер ППО Шарко Нина Ивановна, тел. +7(812)451-7180.

2.8. Предприятие вправе ежемесячно проверять правильность снятия Абонентом показаний приборов учета и предоставления Предприятию сведений о количестве (объемах) полученной питьевой воды (снимать контрольные показания приборов учета Абонента). По результатам проверки составляется акт обследования систем водоснабжения и снятия контрольных показаний.

2.9. В целях обеспечения надлежащего учета Абонентом полученной питьевой воды Абонент

обязан:

2.9.1. Иметь узлы учета, соответствующие требованиям нормативных правовых актов Российской Федерации, оборудованные приборами учета питьевой воды, включенными в государственный реестр средств измерений, содержать их.

2.9.2. Обеспечить сохранность пломб на приборах учета, задвижке обводной линии, пожарных гидрантах, задвижках и других водопроводных устройствах, находящихся на его территории, включая пломбы, установленные Предприятием.

2.9.3. Нести ответственность за сохранность и целостность приборов учета и пломб на них, а также за своевременную поверку приборов учета.

Сообщать Предприятию не позднее чем в трехдневный срок обо всех неисправностях, повреждениях и нарушениях в работе приборов учета, а также о срыве или нарушении целостности пломб на них, истечении межповерочного срока приборов учета.

2.9.4. При плановом, временном или полном прекращении расхода питьевой воды, а также при изменении расхода, влекущем за собой необходимость замены установленного прибора учета прибором учета с другим внутренним диаметром, за две недели до намеченной даты в письменной форме сообщить об этом Предприятию.

При отсутствии такого сообщения расчеты за отпущенную питьевую воду производятся в соответствии с пунктом 2.5 настоящего договора и перерасчет не производится.

При временном или полном прекращении расхода питьевой воды Абонент обязан обратиться на Предприятие для закрытия ввода.

При изменении расхода питьевой воды, влекущем за собой необходимость замены прибора учета прибором учета с другим внутренним диаметром, заменить прибор учета другим, внутренний диаметр которого позволяет учитывать фактическое водопотребление, по согласованию с Предприятием.

2.9.5. Приказом руководителя организации или уполномоченного им лица назначить ответственное лицо Абонента за надлежащее содержание помещения, в котором располагается узел учета, сохранность оборудования узла учета, целостность пломб на приборах учета, задвижках на обводных линиях, пломб, установленных Предприятием.

2.9.6. Обеспечивать беспрепятственный доступ представителей Предприятия на узлы учета Абонента.

2.9.7. Не допускать без согласования с Предприятием увеличение или уменьшение расхода питьевой воды, влекущее за собой необходимость замены прибора учета прибором учета с другим внутренним диаметром, реконструкцию или ввод в эксплуатацию новых водопроводных сетей, сооружений и устройств на них, изменение схем и обвязки узла учета, замену приборов учета, присоединение новых субабонентов. Указанные изменения оформляются дополнительным соглашением к настоящему договору или новым договором.

2.10. При установке или замене Абонентом приборов учета питьевой воды Абонент устанавливает прибор учета, оснащенный импульсным выходом.

После установки или замены прибора учета на прибор учета с импульсным выходом Абонент обязуется:

предоставить Предприятию доступ к узлу учета для возможности его оснащения за счет средств Предприятия внешней аппаратурой дистанционной передачи показаний;

предоставлять доступ работникам Предприятия или уполномоченной им организации для профилактики, обслуживания и ремонта внешней аппаратуры дистанционной передачи показаний;

обеспечить подключение внешней аппаратуры дистанционной передачи показаний к источнику электропитания;

обеспечить сохранность внешней аппаратуры дистанционной передачи показаний.

При наличии у Абонента приборов учета, оснащенных внешней аппаратурой дистанционной передачи показаний, Абонент соглашается, что полученные Предприятием посредством дистанционной передачи показания таких приборов учета являются достоверными и принимаются Предприятием для осуществления расчетов по настоящему договору.

При установке Предприятием внешней аппаратуры дистанционной передачи показаний в расчетную систему Предприятия стороны заключают дополнительное соглашение к настоящему договору, регулирующее порядок расчетов в случае сбоев при дистанционной передаче показаний в расчетную систему Предприятия.

3. Расчеты

- 3.1. Абонент обязан своевременно оплатить Предприятию полученную питьевую воду.
- 3.2. Расчеты производятся по показаниям приборов учета, передаваемым Абонентом в сроки, установленные пунктом 2.6 настоящего договора, правильность которых контролируется Предприятием в соответствии с пунктом 2.7 настоящего договора.
- 3.3. По настоящему договору устанавливается расчетный период, равный одному календарному месяцу.
- Расчетный период за нарушение лимитов водопотребления (в случае их установления) определяется в порядке, установленном исполнительным органом государственной власти Санкт-Петербурга.
- Расчеты Абонента с Предприятием по настоящему договору производятся по тарифам, установленным исполнительным органом государственной власти Санкт-Петербурга.
- 3.4. Расчеты по настоящему договору производятся путем выдачи счетов на руки Абоненту (представителю Абонента, имеющему полномочия на получение счетов). Счета, выставленные Предприятием, Абонент получает по месту нахождения подразделения Предприятия, осуществляющего начисления за отпуск питьевой воды. Абонент обязан получить счета в срок с 10 по 15 число месяца, следующего за расчетным.
- 3.5. Срок оплаты счета составляет десять календарных дней со дня его получения Абонентом или со дня, когда Абонент обязан был его получить в соответствии с пунктом 3.4 настоящего договора.
- Абонент вправе произвести предварительную оплату любой части объема оказываемых Предприятием услуг на расчетный счет, указанный Предприятием. В случае внесения предварительной оплаты Абонент обязан произвести Предприятию доплату с учетом фактического объема водопотребления, изменения тарифов.
- 3.6. В случае неоплаты Абонентом счета по истечении десяти календарных дней со дня его получения Абонентом или со дня, когда Абонент обязан был его получить в соответствии с пунктом 3.4 настоящего договора, Предприятие начисляет пени за каждый день просрочки платежа. Пени начисляются исходя из размера процентной ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на день оплаты Абонентом счета или его соответствующей части.
- Начисленные пени включаются в счет, выставленный Предприятием к оплате за последующий период.
- 3.7. При неоднократном нарушении Абонентом сроков оплаты отпущенной питьевой воды (неуплата за два расчетных периода) Предприятие вправе ограничить или прекратить подачу Абоненту питьевой воды в порядке, предусмотренном Правилами Российской Федерации.
- Отпуск питьевой воды возобновляется после погашения Абонентом задолженности и оплаты дополнительного счета, выставляемого Абоненту Предприятием за работы по отключению (ограничению) и последующему включению абонентских устройств и сооружений для присоединения, стоимость которых определяется по расценкам, утвержденным Предприятием.
- 3.8. При наличии у Абонента субабонентов расчеты между ними осуществляются самостоятельно на основании заключенных между ними договоров.
- 3.9. Сумма за отпуск питьевой воды по настоящему договору на момент его заключения составляет **102 024,00 руб./год (Сто две тысячи двадцать четыре рубля 00 коп.), 8 502,00 руб./мес. (Восемь тысяч пятьсот два рубля 00 коп.)** без налога на добавленную стоимость с учетом тарифа, действующего на момент заключения настоящего договора.
- Указанные суммы могут быть изменены без оформления дополнительного соглашения к настоящему договору исходя из фактического объема водопотребления Абонента, превышения Абонентом установленных лимитов водопотребления (в случае их установления), изменения тарифов.
- 3.10. В случае обнаружения Предприятием разницы между показаниями приборов учета и представленными Абонентом Предприятию сведениями, а также ошибок при начислении платежей, перерасчет производится Предприятием при выставлении последующих платежных требований.
- 3.11. Предприятие обязуется по требованию Абонента предоставить ему справку о расчетах.
- 3.12. Абонент вправе обратиться на Предприятие для проведения сверки расчетов один раз в месяц.
- 3.13. Предприятие вправе при необходимости провести сверку расчетов с Абонентом один раз в месяц.

4. Срок действия договора, порядок изменения и расторжения договора

4.1. Настоящий договор признается заключенным с момента его получения Предприятием от Абонента, который подписал его и заверил печатью, а при наличии разногласий - с момента согласования существенных условий договора.

4.2. Настоящий договор заключен сроком на один год и считается ежегодно продленным на тот же срок и на тех же условиях, если за один месяц до окончания срока его действия ни одна из сторон не заявит о его прекращении либо о заключении нового договора. Если одной из сторон до окончания срока действия настоящего договора внесено предложение о заключении нового договора, то отношения сторон до заключения нового договора регулируются настоящим договором.

4.3. Изменение условий настоящего договора (за исключением условия, указанного в пункте 3.10 настоящего договора) и расторжение настоящего договора производится в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

4.4. Предприятие вправе в одностороннем порядке без согласия Абонента расторгнуть настоящий договор (отказаться от исполнения договора):

4.4.1. При неоднократном нарушении Абонентом сроков оплаты (два и более расчетных периода).

4.4.2. При переходе прав на объект (объекты), указанный в Приложении №1 к настоящему договору.

4.4.3. При изменении способа управления объектом, указанным в приложении № 1 к настоящему договору, или изменении лица, осуществляющего управление объектом, указанным в приложении № 1 к настоящему договору.

4.5. При наличии у Абонента объектов, имеющих непосредственное присоединение к системам коммунальной канализации Предприятия, водоснабжение которых осуществляется на основании настоящего договора, настоящий договор вступает в силу с первого числа месяца, следующего за датой заключения между Абонентом и Предприятием договора на прием сточных вод и загрязняющих веществ от этих объектов, за исключением случаев, когда договор на прием сточных вод и загрязняющих веществ в отношении указанных объектов заключен ранее настоящего договора. В случае, если договор на прием сточных вод и загрязняющих веществ заключен ранее настоящего договора, настоящий договор вступает в силу с первого числа месяца, следующего за датой заключения настоящего договора.

5. Ответственность сторон

5.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по настоящему договору, сторона, нарушившая обязательство, обязана возместить причиненный этим нарушением реальный ущерб.

5.2. При присоединении Абонентом к своим водопроводным сетям, сооружениям и устройствам для водоснабжения новых субабонентов без согласования Предприятия расчеты Абонента с Предприятием с момента обнаружения до заключения дополнительного соглашения к настоящему договору или ликвидации присоединения, произведенного без согласования с Предприятием, осуществляются исходя из объемов водопотребления, определенных в соответствии с пунктом 2.4 настоящего договора.

6. Заключительные положения

6.1. Абонент обязан обеспечивать беспрепятственный доступ представителей Предприятия к осмотру и проведению эксплуатационных работ на транзитных водопроводных и канализационных сетях, водоводах, коллекторах Предприятия, проходящих по территории Абонента.

6.2. Абонент обязан в течение тридцати дней уведомить Предприятие о передаче устройств и сооружений для присоединения к системам коммунального водоснабжения Предприятия другому собственнику (владельцу), о переходе права собственности (владения) на объект, указанный в приложении №1 к настоящему договору, об изменении способа управления или изменении лица, осуществляющего управление объектом, указанным в приложении № 1 к настоящему договору. При отсутствии такого уведомления Абонент обязан уплатить Предприятию неустойку в размере стоимости месячного объема питьевой воды, указанного в пункте 1.2 настоящего договора, за каждый месяц просрочки такого уведомления или (по желанию Абонента) оплатить стоимость отпущенной питьевой воды, начисленную Предприятием за период просрочки.

В указанный срок Абонент обязан также уведомлять Предприятие об изменении Абонентом реквизитов, правового статуса, организационно-правовой формы, способа управления многоквартирным домом.

6.3. Предприятие вправе отключить абонентские устройства и сооружения для присоединения и прекратить или ограничить отпуск питьевой воды Абоненту до истечения срока действия настоящего договора в случаях, предусмотренных настоящим договором, законодательством Российской Федерации, включая Правила Российской Федерации.

6.4. Споры, возникшие между сторонами при заключении, изменении, расторжении и исполнении настоящего договора, разрешаются в Арбитражном суде Санкт-Петербурга и Ленинградской области.

6.5. Отношения сторон, не урегулированные настоящим договором, регулируются Гражданским кодексом Российской Федерации, обязательными для сторон Правилами Российской Федерации, иными нормативными правовыми актами.

6.6. Настоящий договор составлен в двух подлинных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один из которых находится у Предприятия, один - у Абонента.

7. Особые условия

7.1. В случае установления лимитов водопотребления исполнительным органом государственной власти Санкт-Петербурга или уполномоченной им организацией, Предприятие направляет в адрес Абонента извещение об установленных ему лимитах водопотребления.

7.2. Положения настоящего договора, касающиеся лимитов водопотребления, вступают в силу с даты, указанной Предприятием в извещении об установлении Абоненту лимитов водопотребления.

7.3. Предприятие вправе ежемесячно контролировать соответствие фактических объемов водопотребления установленным лимитам (в случае их установления).

7.4. На дату вступления в силу настоящего договора в порядке, предусмотренном пунктом 4.5 настоящего договора, Абонент обязан передать Предприятию показания приборов учета. Указанные показания передаются в письменной форме, подписываются уполномоченным представителем Абонента и заверяются печатью.

7.5. Стороны устанавливают, что условия настоящего договора применяются к их отношениям, возникшим до заключения настоящего договора **с 01.03.2012г.**

8. Адреса и реквизиты сторон

Предприятие:

191015, Санкт-Петербург, ул. Кавалергардская, д.42
ИНН 7830000426, ОГРН 1027809256254, КПП 783450001, ОКПО 03323809, ОКОНХ 90213
КОММЕРЧЕСКИЙ ДЕПАРТАМЕНТ ОАО «БАНК САНКТ-ПЕТЕРБУРГ», р/счет 40602810332001050186,
БИК 044030790, к/счет 30101810900000000790

Контактная информация:

Филиал ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» «Водоснабжение Санкт-Петербурга»

194156, Санкт-Петербург, ул. Манчестерская д.1, телефон: 329-34-87

Подразделения по начислениям

197227, Санкт-Петербург, ул. Гаккелевская, д. 21, лит. А, телефон: 438-44-14, 438-47-20,
633-02-72, 633-02-73, 633-02-74, факс: 438-47-94

Абонент:

Источник финансирования: Хозрасчет

Юридический адрес: 196601, Санкт-Петербург, город Пушкин, Детскосельский бульвар, дом 10,
литер А, телефон: 466-1207, факс: 465-8004
ИНН 7820309462, ОГРН 1079847064780, КПП 782001001, ОКПО 98595962,
ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЙ ОФИС «ПУШКИНСКИЙ» ОАО «БАНК САНКТ-ПЕТЕРБУРГ»,
р/счет 40702810223000012448, БИК 044030790, к/счет 30101810900000000790

9. Приложения к договору

Приложение №1. Водоснабжение;
Приложение №2. Акт разграничения эксплуатационной ответственности сторон по водопроводным сетям от «__» _____ 20__ г. № 35.3399.

Подписи сторон:

От Предприятия



Первый заместитель
директора филиала ГУП
«Водоканал
Санкт-Петербурга»
«Водоснабжение
Санкт-Петербурга»

Д.А. Григорян

МП Предприятия



От Абонента



Генеральный директор



О.Л. Костяева

МП Абонента

Исполнитель:

Я.А. Плугатырь

тел. 438-47-28 (доб. 6209)

Приложение № 1
к договору на отпуск питьевой воды
от «___» _____ 20__ г. № 35-683639-ЖФ-ВС
Абонент: Общество с ограниченной ответственностью «ПолиСтрой»

Водоснабжение

| № п/п | Водоснабжение | Данные об объекте, тарифах, объемах водопотребления |
|------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------|
| 1 | Объект (название, указание функционального назначения) | Многоквартирный жилой дом |
| 2 | Адрес объекта | 196600, Санкт-Петербург, город Пушкин, улица Глинки, дом 31, литер А |
| 3 | Тариф | ИСПОЛНИТЕЛИ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ |
| ВОДОПОТРЕБЛЕНИЕ | | |
| 4 | Количество и диаметры водопроводных вводов из системы коммунального водоснабжения ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» (мм) | 1(110) |
| 5 | Приборы учета питьевой воды: адрес установки, диаметры (мм), дата установки | d=40; d=40 |
| 6 | Сторонние источники водоснабжения, включая подземные источники (наименование, адрес, абонент, договор) | - |
| 7 | Количество и диаметры водопроводных вводов от сторонних источников, наличие приборов учета | - |
| 8 | Объем, получаемый от абонентов - сторонних источников (куб.м/мес.) | - |
| 9 | Субабоненты по потреблению питьевой воды (наименование, адрес, абонент) | - |
| 10 | Объем, передаваемый субабонентам (куб.м/мес.) | - |
| 11 | Объем, используемый на собственные нужды (куб.м/мес.) | 600,00 |
| 12 | Объем водопотребления, учитываемый в договоре (куб.м/мес.) | 600,00 |

Подписи сторон:

От Предприятия

От Абонента

Первый заместитель директора филиала ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» «Водоснабжение Санкт-Петербурга»

Генеральный директор

Д.А. Григорян

МП Предприятия



(Handwritten signature)

О.П. Костяева

МП Абонента



Приложение № 2
к договору на отпуск питьевой воды
от «___» _____ 20__ г. № 35-683639-ЖФ-ВС
Абонент: Общество с ограниченной ответственностью «ПолиСтрой»

АКТ
РАЗГРАНИЧЕНИЯ ЭКСПЛУАТАЦИОННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТИ СТОРОН ПО
ВОДОПРОВОДНЫМ СЕТЯМ

Санкт-Петербург

№ 35.3399

от «___» _____ 20__ г.

Государственное унитарное предприятие «Водоканал Санкт-Петербурга», именуемое в дальнейшем «Предприятие», в лице первого заместителя директора филиала ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» «Водоснабжение Санкт-Петербурга» Григорян Дили Алласовны, действующей на основании доверенности № 01-30-1085/11 от 30.12.2011г., с одной стороны, и **Общество с ограниченной ответственностью "ПолиСтрой"**, именуемое в дальнейшем «Абонент», в лице генерального директора Костяевой Ольги Петровны, действующей на основании Устава, с другой стороны, составили настоящий акт, определяющий границы ответственности за эксплуатацию элементов систем водоснабжения Предприятия и Абонента.

Водоснабжение объекта Многоквартирный жилой дом, расположенного по адресу: 196600, Санкт-Петербург, город Пушкин, улица Глинки, дом 31, литер А, осуществляется по следующим водопроводным вводам:

Питьевая вода

| № ввода | Диаметр ввода | Адрес ввода | Диаметр сети | Наименование субабонента | Код с/аб | № ввода с/аб | Диаметр ввода с/аб |
|---------|---------------|------------------------------------------------------|--------------|--------------------------|----------|--------------|--------------------|
| 1 | 110 | Санкт-Петербург, город Пушкин, Железнодорожная улица | 200 | | | | |

Количество водопроводных вводов по питьевой воде: 1 шт.

Общее количество водопроводных вводов: 1 шт.

Граница эксплуатационной ответственности сторон устанавливается по линии раздела элементов систем водоснабжения согласно схеме.

Филиал ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» «Водоснабжение Санкт-Петербурга»
Адрес: ул. Манчестерская, д.1



СТРУКТУРНАЯ СХЕМА




Настоящий акт составлен в двух подлинных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один из которых находится у Предприятия, один - у Абонента.

Подписи сторон:

От Предприятия

От Абонента


Первый заместитель директора
филиала ГУП «Водоканал
Санкт-Петербурга»
«Водоснабжение
Санкт-Петербурга»


Генеральный директор

Д.А. Григорян

МП Предприятия



Гашкин ЗЯ

**ДОГОВОР № 35-672618-ЖФ-ВО
на прием сточных вод и загрязняющих веществ**

Санкт-Петербург

«___» _____ 20__ г.

Государственное унитарное предприятие «Водоканал Санкт-Петербурга», именуемое в дальнейшем «Предприятие», в лице руководителя Службы по работе с абонентами филиала ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» «Водоотведение Санкт-Петербурга» Костенко Ирины Геннадьевны, действующей на основании доверенности № 01-30-51/12 от 03.02.2012, с одной стороны, и **Общество с ограниченной ответственностью «ПолиСтрой»**, именуемое в дальнейшем «Абонент», в лице генерального директора Костяевой Ольги Петровны, действующей на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

Стороны обязуются исполнять условия настоящего договора и требования законодательства Российской Федерации, включая Правила пользования системами коммунального водоснабжения и канализации в Российской Федерации, именуемые в дальнейшем «Правила Российской Федерации», Правила пользования системами коммунальной канализации Санкт-Петербурга, именуемые в дальнейшем «Правила Санкт-Петербурга», а также выданной Предприятием разрешительной документации на подключение к системе коммунальной канализации.

1. Водоотведение

1.1. Предметом настоящего договора является прием от Абонента (сброс Абонентом) сточных вод в систему коммунальной канализации Предприятия по канализационным выпускам диаметрами, указанными в Приложении №1 к настоящему договору.

1.2. Предприятие обязуется принимать в систему коммунальной канализации Предприятия сточные воды Абонента в количестве **17 633,04 куб.м/год, 1 469,42 куб.м/мес.** в соответствии с действующими нормативными требованиями.

1.3. На момент заключения настоящего договора к сетям канализации Абонента присоединены субабоненты, указанные в Приложении №1 к настоящему договору.

Абонент обязуется осуществлять присоединение к своим сетям канализации, сооружениям и устройствам для водоотведения, новых субабонентов только при наличии согласования Предприятия.

2. Учет количества принятых (сброшенных) сточных вод

2.1. Абонент обязан обеспечить учет сбрасываемых сточных вод.

2.2. Учет количества сбрасываемых сточных вод в систему коммунальной канализации Предприятия производится по показаниям приборов учета сточных вод, указанных в Приложении №1 к настоящему договору.

2.3. При временном отсутствии у Абонента приборов учета сточных вод на срок, согласованный с Предприятием, учет количества сточных вод, сбрасываемых в систему коммунальной канализации Предприятия, производится следующим образом:

2.3.1. По отведению сточных вод от использования питьевой воды, получаемой из системы коммунального водоснабжения Предприятия, - в соответствии с показаниями приборов учета питьевой воды, указанных в Приложении №1 к настоящему договору.

2.3.2. По отведению сточных вод от использования питьевой воды, получаемой от стороннего источника водоснабжения, - в соответствии с показаниями приборов учета питьевой воды, получаемой из стороннего источника водоснабжения.

2.3.3. По отведению сточных вод от использования горячей воды - в соответствии с показаниями приборов учета горячей воды.

Абонент согласен, что при наличии у него приборов учета горячей воды, показания которых принимаются теплоснабжающей организацией для осуществления расчетов, Предприятие вправе получить информацию о показаниях указанных приборов учета у теплоснабжающей организации и принять их для осуществления расчетов по настоящему договору.

При отсутствии приборов учета горячей воды расчетный расход горячей воды для объектов, относящихся к жилищному фонду, устанавливается исходя из нормативов потребления по горячему водоснабжению на человека в сутки, установленных исполнительным органом государственной власти Санкт-Петербурга. Указанный порядок учета применяется в согласованный Предприятием период до установки прибора учета горячей воды.

ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга»
Филиал
«Водоотведение Санкт-Петербурга»
Для согласования

Абонент обязан представить Предприятию справку, заверенную паспортной службой, о количестве зарегистрированных граждан. При изменении количества зарегистрированных граждан, подтвержденном Абонентом справкой, заверенной паспортной службой, объем сточных вод от использования горячей воды изменяется Предприятием без оформления дополнительного соглашения к настоящему договору.

Абонент обязан представлять справку, заверенную паспортной службой, о количестве зарегистрированных граждан не реже одного раза в три месяца.

В случае, если Абонент не представил справку, заверенную паспортной службой, о количестве зарегистрированных граждан в сроки, указанные в пункте 2.8 настоящего договора, перерасчет за услуги по приему сточных вод от использования горячей воды производится в платежном требовании, выставленном за последующий расчетный период.

Перерасчет за услуги по приему сточных вод от использования горячей воды за период перерывов для проведения профилактических и ремонтных работ тепловых сетей и источников теплоснабжения (профилактические работы, проводимые один раз в год) производится в соответствии с законодательством Российской Федерации после предоставления Абонентом справки, заверенной теплоснабжающей организацией, о периоде отключения от горячего водоснабжения. Перерасчет за услуги по приему сточных вод от использования горячей воды за указанный период производится в том расчетном периоде, в котором предоставлена соответствующая справка.

2.3.4. По отведению организованного дренажного стока - в соответствии с Приложением №1 к настоящему договору.

2.3.5. По отведению поверхностного стока (дождевого, талого и инфильтрационного) - в соответствии с Приложением №1 к настоящему договору.

Фактические объемы поверхностного (дождевого, талого и инфильтрационного) стока за месяц определяются на основании сведений о фактических суммах осадков по официальным данным, предоставляемым Предприятию Государственным учреждением «Санкт-Петербургский центр по гидрометеорологии и мониторингу окружающей среды с региональными функциями», и рассчитываются в соответствии с методикой, установленной Правилами Санкт-Петербурга.

2.4. Если Абонент в сроки, установленные пунктом 2.8 настоящего договора, не передал сведения по показаниям приборов учета и (или) в случае отсутствия сведений от Абонента по объемам фактически полученной питьевой воды, горячей воды (в том числе переданной субабонентам) и (или) при непредставлении справки, заверенной паспортной службой, о количестве зарегистрированных граждан, количество принятых от него сточных вод определяется по среднемесячному показателю потребления за последние шесть месяцев, предшествовавших расчетному периоду.

В указанном случае, не позднее десяти дней по истечении даты, в которую Абонент в соответствии с пунктом 2.8 настоящего договора должен был предоставить Предприятию соответствующие сведения, Предприятие вправе произвести проверку наличия Абонента по соответствующему адресу, выяснить причину непредоставления сведений, снять контрольные показания приборов учета Абонента. По результатам проверки составляется акт обследования.

2.5. Количество принятых от Абонента сточных вод исчисляется по пропускной способности устройств и сооружений для присоединения к системам коммунальной канализации Предприятия при их круглосуточном действии полным сечением при скорости движения воды, принимаемой исходя из минимального уклона прокладки трубы данного диаметра (минимальных незаиливающих скоростей) в соответствии с методикой, установленной Правилами Санкт-Петербурга, в следующих случаях:

2.5.1. При отсутствии приборов учета сточных вод, их неисправности или по истечении их межповерочного срока, за исключением случаев, предусмотренных пунктами 2.3 и 2.6 настоящего договора, с нарушением целостности пломб на приборах учета сточных вод и неуведомлении об этом Предприятия - с момента обнаружения до установки приборов учета (их ремонта, поверки, опломбирования). После установки приборов учета (их ремонта, поверки, опломбирования) перерасчет количества сброшенных Абонентом сточных вод не производится.

При нарушении на узле учета защиты от несанкционированного вмешательства в работу приборов учета, нарушающего достоверный учет количества сбрасываемых сточных вод (в том числе нарушение целостности пломб Предприятия на разъёмных соединениях прибора учета с трубопроводом, линий электрических связей или нарушение, повреждение, снятие специальных кожухов), сброс сточных вод считается осуществленным без приборов учета.

2.5.2. При обнаружении самовольного присоединения и (или) самовольного пользования системами коммунальной канализации - с момента обнаружения до устранения самовольного присоединения или заключения договора с Предприятием.

2.5.3. При необеспечении Абонентом представителям Предприятия доступа к узлам учета сточных вод за месяц, в котором не был предоставлен доступ.

2.5.4. Если объем отпущенной питьевой воды в соответствии с заключенным между Абонентом и Предприятием договором на отпуск питьевой воды был определен по пропускной способности устройств и сооружений для присоединения к системам коммунального водоснабжения Предприятия, объем водоотведения принимается равным объему водопотребления.

2.6. В случае неисправности или ремонта приборов учета, а также по истечении их межповерочного срока, количество принятых сточных вод определяется по среднемесячному показателю потребления за шесть последних месяцев согласно показаниям приборов учета. Указанный порядок расчетов сохраняется вплоть до установки нового или отремонтированного или поверенного прибора учета, но на срок не более 30 дней. По истечении 30 дней количество сброшенных сточных вод определяется в соответствии с пунктом 2.5 настоящего договора.

2.7. Абонент обязан на последнее число каждого календарного месяца снимать показания приборов учета сточных вод (а при временном отсутствии приборов учета сточных вод на срок, согласованный Предприятием, приборов учета питьевой воды, горячей воды) и записывать их в специальный журнал. Журнал должен быть прошит, сшивка журнала должна быть заверена печатью Абонента, на сшивке должно быть указано количество листов журнала, страницы журнала должны быть пронумерованы. Предприятие вправе заверить сшивку журнала Абонента печатью Предприятия.

2.8. Абонент обязан передавать Предприятию на последнее число каждого календарного месяца в течение первых двух рабочих дней месяца, следующего за истекшим месяцем, факсимильной связью, телефонограммой или по электронной почте достоверные сведения:

по показаниям приборов учета;

о количестве принятых от субабонентов сточных вод;

по фактически учтенным объемам водопотребления из всех источников водоснабжения Абонентов.

Сведения, переданные Предприятию Абонентом факсимильной связью, телефонограммой или по электронной почте, должны быть подтверждены Предприятию Абонентом в письменной форме за подписью лица, назначенного Абонентом ответственным за передачу сведений Предприятию. При передаче сведений по электронной почте отправителем электронного письма должно быть лицо, назначенное Абонентом ответственным за передачу сведений Предприятию.

На момент заключения настоящего договора лицом, ответственным за передачу сведений Предприятию, является инженер ППО Шарко Нина Ивановна, тел.+7(812)451-7180.

2.9. Каждый месяц Предприятие проверяет правильность снятия Абонентом показаний приборов учета и предоставления Предприятию сведений о количестве сброшенных сточных вод (снимает контрольные показания приборов учета Абонента). По результатам проверки составляется акт обследования.

2.10. В целях обеспечения надлежащего учета Абонентом сброшенных сточных вод Абонент обязан:

2.10.1. Иметь узлы учета, соответствующие требованиям нормативных правовых актов Российской Федерации, оборудованные приборами учета питьевой воды, горячей воды, а также сточных вод, включенными в государственный реестр средств измерений, содержать их.

2.10.2. Обеспечить сохранность пломб на приборах учета, пломб на узлах учета сточных вод, установленных Предприятием.

2.10.3. Нести ответственность за сохранность и целостность приборов учета и пломб на них, а также за своевременную поверку приборов учета.

Сообщать Предприятию не позднее чем в трехдневный срок обо всех неисправностях, повреждениях и нарушениях в работе приборов учета, а также о срыве или нарушении целостности пломб на них, истечении межповерочного срока приборов учета.

2.10.4. При плановом, временном или полном прекращении сброса сточных вод, а также при изменении расхода, влекущего за собой необходимость замены установленного прибора учета прибором учета с другим внутренним диаметром, за две недели до намеченной даты в письменной форме сообщить об этом Предприятию.

При отсутствии такого сообщения расчеты за принятые сточные воды производятся в соответствии с пунктом 2.6 настоящего договора и перерасчет не производится.

2.10.5. Приказом руководителя организации или уполномоченного им лица назначить ответственное лицо Абонента за надлежащее содержание помещения, в котором располагается узел учета, сохранность оборудования узла учета, целостность пломб на приборах учета,

ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга»
Филиал
«Возмещение Санкт-Петербурга»
Для договора

пломб, установленных Предприятием.

2.10.6. Обеспечивать беспрепятственный доступ представителей Предприятия на узлы учета Абонента.

2.10.7. Не допускать без согласования с Предприятием увеличение или уменьшение количества отводимых сточных вод, влекущее за собой необходимость замены прибора учета прибором учета с другим внутренним диаметром, реконструкцию или ввод в эксплуатацию новых водопроводных и (или) канализационных сетей, сооружений и устройств на них, изменение схем и обвязки узла учета, замену приборов учета, присоединение новых субабонентов. Указанные изменения оформляются дополнительным соглашением к настоящему договору или новым договором.

3. Расчеты

3.1. Абонент обязан своевременно оплатить Предприятию сброшенные сточные воды и загрязняющие вещества.

3.2. Расчеты производятся по показаниям приборов учета, передаваемым Абонентом в сроки, установленные пунктом 2.8 настоящего договора, правильность которых контролируется Предприятием в соответствии с пунктом 2.9 настоящего договора.

При временном отсутствии у Абонента приборов учета сточных вод на срок, согласованный с Предприятием, расчеты производятся исходя из количества (объема) сточных вод, сбрасываемых в систему коммунальной канализации Предприятия, определенного в соответствии с пунктом 2.3 настоящего договора.

3.3. Расчетный период по настоящему договору по объектам, относящимся к жилищному фонду, устанавливается равным одному календарному месяцу.

3.4. Расчеты Абонента с Предприятием по настоящему договору производятся по тарифам, установленным исполнительным органом государственной власти Санкт-Петербурга.

3.5. Расчеты по настоящему договору производятся сторонами в следующем порядке.

Расчеты по настоящему договору производятся путем выдачи счетов на руки Абоненту (представителю Абонента, имеющему полномочия на получение счетов). Счета, выставленные Предприятием, Абонент получает по месту нахождения подразделения Предприятия, осуществляющего начисления за оказанные услуги по водоотведению. Абонент обязан получить счета в срок с 10 по 15 число месяца, следующего за расчетным.

3.6. Срок оплаты счета составляет пятнадцать календарных дней со дня его получения Абонентом или с последнего дня, когда Абонент обязан был его получить в соответствии с пунктом 3.5 настоящего договора. Абонент вправе произвести предварительную оплату любой части объема оказываемых Предприятием услуг на расчетный счет, указанный Предприятием. В случае внесения предварительной оплаты Абонент обязан произвести Предприятию доплату с учетом фактического объема водоотведения, изменения тарифов.

3.7. В случае неоплаты Абонентом счета по истечении пятнадцати календарных дней со дня его получения Абонентом или с последнего дня, когда Абонент обязан был его получить в соответствии с пунктом 3.5 настоящего договора, Предприятие вправе начислить пени за каждый день просрочки платежа. Пени начисляются исходя из размера процентной ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на день оплаты Абонентом счета или его соответствующей части. Начисленные пени включаются в счет, выставляемый Предприятием к оплате за последующий период.

3.8. При неоднократном нарушении Абонентом сроков оплаты принятых сточных вод (неуплата за два расчетных периода) Предприятие вправе ограничить или прекратить прием от Абонента сточных вод в порядке, предусмотренном Правилами Российской Федерации и Правилами Санкт-Петербурга.

Прием сточных вод возобновляется после погашения Абонентом задолженности и оплаты дополнительного счета, выставляемого Абоненту Предприятием за работы по отключению (ограничению) и последующему включению абонентских устройств и сооружений для присоединения, стоимость которых определяется по расценкам, утвержденным Предприятием.

3.9. При наличии у Абонента субабонентов расчеты между ними осуществляются самостоятельно на основании заключенных между ними договоров.

3.10. Сумма по настоящему договору на момент его заключения составляет **249 860,18 руб./год (Двести сорок девять тысяч восемьсот шестьдесят рублей 18 коп.), 20 821,68 руб./мес. (Двадцать тысяч восемьсот двадцать один рубль 68 коп.)** без налога на добавленную стоимость с учетом тарифа, действующего на момент заключения настоящего договора.

Указанные суммы могут быть изменены без оформления дополнительного соглашения к настоящему договору исходя из фактического объема водоотведения Абонента, превышения Абонентом установленных лимитов водоотведения и (или) нормативов водоотведения, изменения тарифов.

3.11. В случае обнаружения Предприятием разницы между показаниями приборов учета и представленными Абонентом Предприятию сведениями, а также ошибок при начислении платежей, перерасчет производится Предприятием при выставлении последующих платежных требований.

3.12. Предприятие обязуется по требованию Абонента предоставить ему справку о расчетах.

3.13. Абонент вправе обратиться на Предприятие для проведения сверки расчетов один раз в месяц.

3.14. Предприятие вправе при необходимости провести сверку расчетов с Абонентом один раз в месяц.

4. Срок действия договора, порядок изменения и расторжения договора

4.1. Настоящий договор признается заключенным с момента его получения Предприятием от Абонента, который подписал его и заверил печатью, а при наличии разногласий - с момента согласования существенных условий договора.

4.2. Настоящий договор заключен сроком на один год и считается ежегодно продленным на тот же срок и на тех же условиях, если за один месяц до окончания срока его действия ни одна из сторон не заявит о его прекращении либо о заключении нового договора. Если одной из сторон до окончания срока действия настоящего договора внесено предложение о заключении нового договора, то отношения сторон до заключения нового договора регулируются настоящим договором.

4.3. Изменение условий настоящего договора (за исключением условия, указанного в пункте 3.10 настоящего договора) и расторжение настоящего договора производится в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

4.4. Предприятие вправе в одностороннем порядке без согласия Абонента расторгнуть настоящий договор (отказаться от исполнения договора):

4.4.1. При неоднократном нарушении Абонентом сроков оплаты (два и более расчетных периода).

4.4.2. При переходе прав на объект (объекты), указанный в Приложении №1 к настоящему договору.

4.4.3. При изменении способа управления объектом, указанном в приложении № 1 к настоящему договору, или изменении лица, осуществляющего управление объектом, указанным в приложении № 1 к настоящему договору.

4.5. При наличии у Абонента объектов, имеющих непосредственное присоединение к системам коммунального водоснабжения Предприятия, водоотведение которых осуществляется на основании настоящего договора, настоящий договор вступает в силу с момента заключения между Абонентом и Предприятием договора на отпуск питьевой воды для этих объектов, за исключением случаев, когда договор на отпуск питьевой воды в отношении указанных объектов заключен ранее настоящего договора. В случае, если договор на отпуск питьевой воды заключен ранее настоящего договора, настоящий договор вступает в силу в момент его заключения.

5. Ответственность сторон

5.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по настоящему договору, сторона, нарушившая обязательство, обязана возместить причиненный этим нарушением реальный ущерб.

5.2. При присоединении Абонентом к своим канализационным сетям, сооружениям и устройствам для водоотведения новых субабонентов без согласования Предприятия расчеты Абонента с Предприятием с момента обнаружения до заключения дополнительного соглашения к настоящему договору или ликвидации присоединения, произведенного без согласования с Предприятием, осуществляются исходя из объемов водопотребления, определенных в соответствии с пунктом 2.5 настоящего договора.



6. Заключительные положения

6.1. Абонент обязан обеспечивать беспрепятственный доступ представителей Предприятия к осмотру и проведению эксплуатационных работ на транзитных водопроводных и канализационных сетях, водоводах, коллекторах Предприятия, проходящих по территории Абонента.

6.2. Абонент обязан в течение тридцати дней уведомить Предприятие о передаче устройств и сооружений для присоединения к системам коммунального водоснабжения Предприятия другому собственнику (владельцу), о переходе права собственности (владения) на объект, указанный в приложении №1 к настоящему договору, об изменении способа управления или изменении лица, осуществляющего управление объектом, указанным в приложении № 1 к настоящему договору. При отсутствии такого уведомления Абонент обязан уплатить Предприятию неустойку в размере стоимости месячного объема питьевой воды, указанного в пункте 1.2 настоящего договора, за каждый месяц просрочки такого уведомления или (по желанию Абонента) оплатить стоимость отпущенной питьевой воды, начисленную Предприятием за период просрочки.

В указанный срок Абонент обязан также уведомлять Предприятие об изменении Абонентом реквизитов, правового статуса, организационно-правовой формы, способа управления многоквартирным домом.

6.3. Абонент обязан в течение тридцати дней с момента соответствующего изменения уведомить Предприятие об изменении площади земельного участка и (или) изменении структуры покрытий земельного участка. При изменении площади земельного участка Абонент обязан в указанный срок представить соответствующие правоустанавливающие и правоудостоверяющие документы на земельный участок. При отсутствии такого уведомления Абонент обязан уплатить Предприятию неустойку в размере стоимости среднемесячного объема поверхностного (дождевого, талого и инфильтрационного) и организованного дренажного стока, рассчитанного исходя из объема поверхностного и организованного дренажного стока за последние шесть месяцев, отводимого в системы коммунальной канализации Предприятия, за каждый месяц просрочки такого уведомления или (по желанию Абонента) оплатить стоимость указанных услуг, начисленную Предприятием за период просрочки.

6.4. Предприятие вправе отключить абонентские устройства и сооружения для присоединения и прекратить или ограничить прием от Абонента сточных вод до истечения срока действия настоящего договора в случаях, предусмотренных настоящим договором, законодательством Российской Федерации, включая Правила Российской Федерации и Правила Санкт-Петербурга.

6.5. Споры, возникшие между сторонами при заключении, изменении, расторжении и исполнении настоящего договора, разрешаются в Арбитражном суде Санкт-Петербурга и Ленинградской области.

6.6. Отношения сторон, не урегулированные настоящим договором, регулируются Гражданским кодексом Российской Федерации, обязательными для сторон Правилами Российской Федерации и Правилами Санкт-Петербурга, иными нормативными правовыми актами.

6.7. Настоящий договор составлен в двух подлинных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один из которых находится у Предприятия, один - у Абонента.

7. Особые условия

7.1. В случае установления лимитов водоотведения исполнительным органом государственной власти Санкт-Петербурга или уполномоченной им организацией, Предприятие направляет в адрес Абонента извещение об установленных ему лимитах водоотведения.

7.2. Положения настоящего договора, касающиеся лимитов водоотведения, вступают в силу с даты, указанной Предприятием в извещении об установлении Абоненту лимитов водоотведения.

7.3. Предприятие вправе ежемесячно контролировать соответствие фактических объемов водоотведения установленным лимитам (в случае их установления).

7.4. На дату вступления в силу настоящего договора в порядке, предусмотренном пунктом 4.5 настоящего договора, Абонент обязан передать Предприятию показания приборов учета. Указанные показания передаются в письменной форме, подписываются уполномоченным представителем Абонента и заверяются печатью.

7.5. Стороны устанавливают, что условия настоящего договора применяются к их отношениям, возникшим до заключения настоящего договора с 01.03.2012г.

8. Адреса и реквизиты сторон

Предприятие:

191015, Санкт-Петербург, ул. Кавалергардская, д.42
ИНН 7830000426, ОГРН 1027809256254, КПП 783450001, ОКПО 03323809, ОКОНХ 90213
КОММЕРЧЕСКИЙ ДЕПАРТАМЕНТ ОАО «БАНК САНКТ-ПЕТЕРБУРГ», р/счет 40602810432001060186,
БИК 044030790, к/счет 30101810900000000790

Контактная информация:

Филиал ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» «Водоотведение Санкт-Петербурга»

198184, Санкт-Петербург, о. Белый, д.1, телефон: 329-34-60

Подразделения по начислениям

197227, Санкт-Петербург, ул. Гаккелевская, д. 21, лит.А, телефон: 438-44-14, 438-47-20,
633-02-72, 633-02-73, 633-02-74, факс: 438-47-94

Абонент:

Источник финансирования: хозрасчет
Юридический адрес: 196601, Санкт-Петербург, город Пушкин, Детскосельский бульвар, дом 10,
литер А, индекс 196606, телефон: +7(812)466-1201, факс: +7(812)465-8004
ИНН 7820309462, ОГРН 1079847064780, КПП 782001001, ОКПО 98595962, ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЙ
ОФИС «ПУШКИНСКИЙ» ОАО «БАНК САНКТ-ПЕТЕРБУРГ», р/счет 40702810223000012448,
БИК 044030790, к/счет 30101810900000000790

9. Приложения к договору

1. Приложение №1. Водоотведение;
2. Приложение №2. Акт разграничения ответственности сторон по сетям канализации от
«___» _____ 20__ г. № 35.3158.

Подписи сторон:

От Предприятия



Руководитель Службы по работе с
абонентами филиала
ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга»
«Водоотведение Санкт-Петербурга»

И.Г. Костенко

МП Предприятия

Исполнитель:
Л.Е. Войлокова
тел. 438-47-27

От Абонента



Генеральный директор

О.П. Костяева

МП Абонента



Приложение № 1
к договору на прием сточных вод и загрязняющих веществ
от «___»_____20__г. № 35-672618-ЖФ-ВО
Абонент: Общество с ограниченной ответственностью «ПолиСтрой»

Водоотведение

| № п/п | Водоотведение | Данные об объекте, земельном участке, тарифах, объемах водоотведения |
|-------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1 | Объект (название, указание функционального назначения) | Многоквартирный жилой дом |
| 2 | Адрес объекта | 196600, Санкт-Петербург, город Пушкин, улица Глинки, дом 31, литер А |
| 3 | Земельный участок (адрес, кадастровый номер) | 78:18109Е:4, Санкт-Петербург, город Пушкин, улица Глинки, участок 1, (западнее пересечения с Железнодорожной улицей) |
| 4 | Тариф | ИСПОЛНИТЕЛИ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ |
| ВОДООТВЕДЕНИЕ | | |
| 5 | Количество и диаметры канализационных выпусков в систему коммунальной канализации Предприятия | 10(d=250-Дождевая, d=200-Бытовая, d=200-Бытовая, d=140-Бытовая, d=140-Бытовая, d=250-Дождевая, d=200-Дождевая, d=200-Дождевая, d=200-Дождевая, d=140-Бытовая) |
| 6 | Приборы учета сточных вод: адрес установки, диаметры (мм) | - |
| От питьевой воды | | |
| 7 | Объем водоотведения от использования питьевой воды из системы коммунального водоснабжения Предприятия (куб.м/мес., процент водоотведения) | 600,00 (100%) |
| 8 | Наличие приборов учета питьевой воды из системы коммунального водоснабжения Предприятия | Да |
| 9 | Наличие стороннего источника питьевого водоснабжения (наименование стороннего источника, его адрес, реквизиты договора) | - |
| 10 | Наличие приборов учета питьевой воды из стороннего источника водоснабжения | - |
| 11 | Объем водоотведения от использования питьевой воды из стороннего источника водоснабжения (куб.м/мес., процент водоотведения) | - |
| 12 | Объем водоотведения питьевой воды в систему коммунальной канализации Предприятия от использования на собственные нужды (куб.м/мес., процент водоотведения) | 600,00(100%) |
| 13 | Субабоненты по отведению питьевой воды (наименование, адрес, абонент) | - |
| 14 | Объем от использования питьевой воды субабонентами (куб.м/мес., процент водоотведения) | - |
| От горячей воды | | |
| 15 | Источник горячего водоснабжения | Государственное унитарное предприятие «Топливо-энергетический комплекс Санкт-Петербурга» |
| 16 | Наличие приборов учета горячей воды | Да |
| 17 | Объем от использования горячей воды на собственные нужды (куб.м/мес., процент водоотведения) | 869,42(100%) |
| 18 | Субабоненты по отведению горячей воды (наименование, адрес, абонент, источник) | - |
| 19 | Объем от использования горячей воды субабонентами (куб.м/мес., процент водоотведения) | - |

ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга»
 Филиал
 «Водоотведение Санкт-Петербурга»
 Для договоров

| Поверхностный сток | | |
|---------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|
| 20 | Наличие приборов учета: адрес установки, диаметры (мм) | - |
| 21 | Расчетный объем поверхностного (дождевого, талого) стока (куб.м/мес.) | - |
| 22 | Субабоненты по отведению поверхностного (дождевого, талого) стока (наименование, адрес, абонент) | - |
| 23 | Расчетный объем поверхностного (дождевого, талого) стока субабонентов (куб.м/мес.) | - |
| 24 | Расчетный объем инфильтрационного стока (куб.м/мес.) | - |
| 25 | Субабоненты по отведению инфильтрационного стока (наименование, адрес, абонент) | - |
| 26 | Расчетный объем инфильтрационного стока субабонентов (куб.м/мес.) | - |
| 27 | Расчетный объем организованного дренажного стока (куб.м/мес.) | - |
| 28 | Ориентировочный общий объем сточных вод (куб.м/мес.) | 1 469,42 |
| 29 | Ориентировочный объем сточных вод от объекта (без учета субабонентов) (куб.м/мес.) | 1 469,42 |

Подписи сторон:

От Предприятия

Руководитель Службы по работе с абонентами филиала
ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» «Водоотведение Санкт-Петербурга»

И.Г. Костенко

МП Предприятия

От Абонента

Генеральный директор

О.П. Костяева

МП Абонента

Приложение № 2
к договору на прием сточных вод и загрязняющих веществ
от «___» _____ 20__ г. № 35-672618-ЖФ-ВО

Абонент: Общество с ограниченной ответственностью «ПолиСтрой»

Район ПУШКИНСКИЙ

АКТ

разграничения ответственности сторон по сетям канализации

№ 35.3158 от «___» _____ 20__ г.

Общество с ограниченной ответственностью «ПолиСтрой»
196600, Санкт-Петербург, город Пушкин, улица Глинки, дом 31,
литер А
Многоквартирный жилой дом

ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга»
191015, Санкт-Петербург,
ул.Кавалергардская, д.42

Государственное унитарное предприятие «Водоканал Санкт-Петербурга», именуемое в дальнейшем «Предприятие», в лице руководителя Службы по работе с абонентами филиала ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» «Водоотведение Санкт-Петербурга» Костенко Ирины Геннадьевны, действующей на основании доверенности № 01-30-51/12 от 03.02.2012, с одной стороны, и **Общество с ограниченной ответственностью «ПолиСтрой»**, именуемое в дальнейшем «Абонент», в лице Генерального директора Костяевой Ольги Петровны, действующей на основании Устава, с другой стороны, составили настоящий акт о том, что после осмотра канализационной сети Абонента, присоединенной к системе коммунальной канализации, были установлены границы ответственности по сетям канализации и определены контрольные канализационные колодцы:

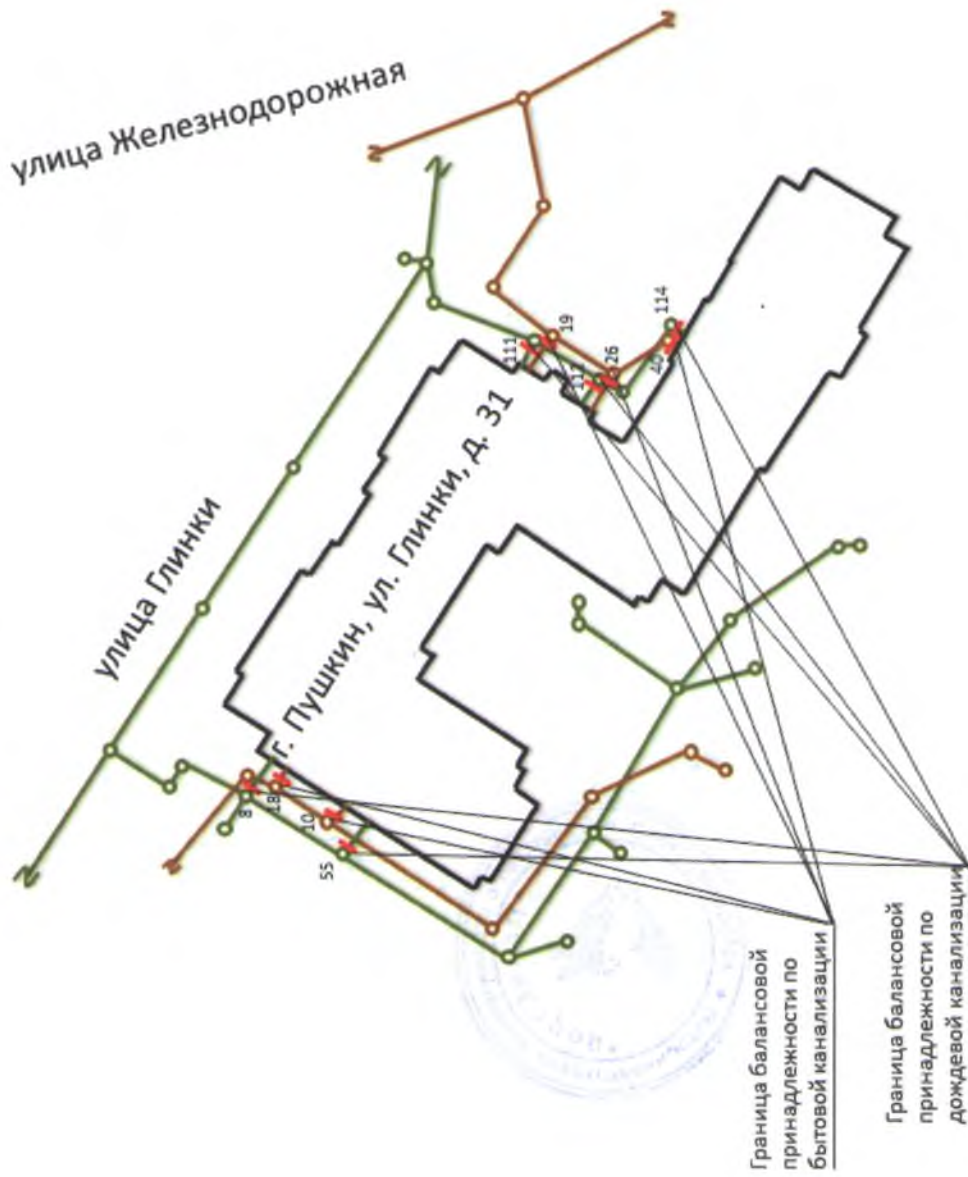
| № вып. | Диам вып. | Адрес выпуска | № кол. на точке присоед. | № контр. колодца | Характеристика приемника сточных вод | | | Наименование субабонента по водоотведению | Код с/аб. | № вып с/аб. | Диам вып |
|--------|-----------|---------------------------------------------|--------------------------|------------------|--------------------------------------|-----------|---------------|-------------------------------------------|-----------|-------------|----------|
| | | | | | Вид кан. Сети | Диам сети | Владелец сети | | | | |
| 6 | 250 | Санкт-Петербург, город Пушкин, улица Глинки | 8 | 8 | Дождевая | 250 | ВО СП6 | Слав8, РЕКА СЛАВЯНКА | - | - | - |
| 1 | 200 | Санкт-Петербург, город Пушкин, улица Глинки | 18 | 18 | Бытовая | 200 | ВО СП6 | КОС Г.ПУШКИНА, | - | - | - |
| 2 | 200 | Санкт-Петербург, город Пушкин, улица Глинки | 10 | 10 | Бытовая | 200 | ВО СП6 | КОС Г.ПУШКИНА, | - | - | - |
| 4 | 140 | Санкт-Петербург, город Пушкин, улица Глинки | 26 | 26 | Бытовая | 140 | ВО СП6 | КОС Г.ПУШКИНА, | - | - | - |
| 5 | 140 | Санкт-Петербург, город Пушкин, улица Глинки | 40 | 40 | Бытовая | 140 | ВО СП6 | КОС Г.ПУШКИНА, | - | - | - |

ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга»
Филиал
«Водоотведение Санкт-Петербурга»
Для договоров

| | | | | | | | | | | | | |
|----|-----|---------------------------------------------------|-----|-----|----------|-----|--------|-------------------------|---|---|---|---|
| 7 | 250 | Санкт-Петербург, город Пушкин, улица Глинки | 55 | 55 | Дождевая | 250 | ВО СП6 | Слав8, РЕКА СЛАВЯНКА | - | - | - | - |
| 8 | 200 | Санкт-Петербург, город Пушкин, улица Глинки | 111 | 111 | Дождевая | 200 | ВО СП6 | Слав8, РЕКА СЛАВЯНКА | - | - | - | - |
| 9 | 200 | Санкт-Петербург, город Пушкин, улица Глинки | 112 | 112 | Дождевая | 200 | ВО СП6 | Слав8, РЕКА СЛАВЯНКА | - | - | - | - |
| 10 | 200 | Санкт-Петербург, город Пушкин, улица Глинки | 114 | 114 | Дождевая | 200 | ВО СП6 | Слав8, РЕКА СЛАВЯНКА | - | - | - | - |
| 3 | 140 | Санкт-Петербург, город Пушкин, улица Глинки | 19 | 19 | Бытовая | 140 | ВО СП6 | КОС Г.ПУШКИНА, | - | - | - | - |

Общее количество выпусков: 10 шт.

СТРУКТУРНАЯ СХЕМА КАНАЛИЗАЦИИ



| |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» Филиал «Водотеплоэнерго Санкт-Петербурга» ДЛЯ ВОДОСНАБЖЕНИЯ |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|

Граница эксплуатационной ответственности сторон устанавливается по линии раздела элементов систем канализации согласно схеме Схема канализации и №№ канализационных колодцев указаны в соответствии с документами: Акт № 35.3158.

Примечание: Контрольный колодец - лоток.

Настоящий Акт составлен в двух подлинных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один из которых находится у Предприятия, один - у Абонента.

Акт действителен в течение срока действия Договора от «___» _____ 20__ г. № 35-672618-ЖФ-ВО и является его неотъемлемой частью.

Филиал ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» «Водоотведение Санкт-Петербурга»
Адрес: о. Белый, д.1.

Подписи сторон:

От Предприятия



Руководитель Службы по работе с
абонентами филиала
ГУП «Водоканал Санкт-
Петербурга» «Водоотведение
Санкт-Петербурга»

И.Г. Костенко

МП Предприятия

От Абонента



Генеральный директор

О.П. Костяева

МП Абонента