

Договор № 221
теплоснабжения в горячей воде

«14» августа 2008 г.

т-Петербург

ЗАКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «ЛЕНТЕПЛОСНАБ», (зарегистрировано решением Регистрационной палаты Санкт-Петербурга от 02.04.1998 г. № 101980; запись в Единый государственный реестр юридических лиц внесена ИМНС Московского района Санкт-Петербурга 03.09.2002 г. за основным регистрационным номером 1027804853284), именуемое в дальнейшем «Энергоснабжающая организация», в лице генерального директора ЗАО «Теплоэлектросбыт» Кутник Н.Л., действующего на основании Устава и доверенности от 24.12.2007 года, зарегистрированной в реестре за №24-0-6480 и удостоверенной нотариусом Евстигнеевой Л.Н., с одной стороны, и

Общество с ограниченной ответственностью «ПолиСтрой», в лице генерального директора О.П. Костяевой, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Абонент», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. По настоящему договору Энергоснабжающая организация обеспечивает подачу Абоненту через присоединенную сеть тепловой энергии в горячей воде от сети Энергоснабжающей организации на ее границе, а Абонент обязуется принимать и своевременно оплачивать принятую тепловую энергию в горячей воде (далее по тексту - энергия), а также соблюдать предусмотренный договором режим ее потребления, обеспечивать безопасность эксплуатации находящихся в его ведении сетей и исправность используемых им приборов и оборудования, связанных с потреблением энергии.

1.2. Границы раздела балансовой принадлежности сетей и эксплуатационной ответственности за их состояние между Энергоснабжающей организацией и Абонентом установлены актом разграничения балансовой принадлежности сетей. Схема теплоснабжения Абонента с указанием границы раздела балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности сторон является приложением к акту разграничения балансовой принадлежности сетей.

1.3. Сведения по объектам Абонента и субабонентов, потребляющих энергию в соответствии с настоящим договором, приведены в Приложении № 1, являющемся неотъемлемой частью настоящего договора.

1.4. Стороны договорились понимать используемые в настоящем договоре термины в следующем значении:

Энергия - тепловая энергия в горячей воде (Гкал).

ГВС - горячее водоснабжение.

Нагрузка - тепловая нагрузка (Гкал/ч).

Уведомление - сообщение информации стороне договора или уполномоченному ею лицу одним из следующих способов: письмо, заказное письмо, заказное письмо с уведомлением о вручении, телефонограмма, с нарочным, а также иным способом, позволяющим определить факт и время получения сообщения.

Субабонент - юридическое лицо (индивидуальный предприниматель), получающее тепловую энергию через энергопринимающие устройства Абонента и занимающее расположенное на территории объекта Абонента помещение на праве собственности, аренды либо на ином законном основании.

2. КОЛИЧЕСТВО И РЕЖИМ ПОДАЧИ ЭНЕРГИИ

2.1. Энергоснабжающая организация отпускает Абоненту энергию с подключенной нагрузкой 50,2364 Гкал/ч, в том числе:

- на отопление - 44,4994 Гкал/ч при Т _в в -26° С,	570,51 т/ч;
- на вентиляцию - 0,1842 Гкал/ч,	2,36 т/ч;
- на горячее водоснабжение - 5,5529 Гкал/ч,	92,55 т/ч.

Тепловые потери - 0 Гкал/ч,

2.2. Ориентировочное количество энергии, потребляемой Абонентом в годовой период, составляет 157212,15 Гкал. Ориентировочная сумма настоящего Договора на момент заключения составляет 127156208,12 рублей (с учетом НДС) в год. Ориентировочный расчет теплоотпуска Абонента с учетом тепловых потерь, стоимости подключенной нагрузки и (или) энергии приведен в Приложении № 2.

2.3. Энергоснабжающая организация поддерживает температуру подающей сетевой воды на коллекторе источника теплоснабжения по заданию диспетчера Энергоснабжающей организации по температурному графику Энергоснабжающей организации.

2.4. Начало и окончание отопительного сезона и периодического протапливания определяется решением органа исполнительной власти Санкт-Петербурга.

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.1. Энергоснабжающая организация обязана:

3.1.1. Подавать Абоненту энергию в количестве, предусмотренном настоящим договором с учетом раздела 2 настоящего договора.

3.1.2. Поддерживать температуру подающей сетевой воды по температурному графику Энергоснабжающей организации, не допуская ее отклонения более, чем на +/- 3° С в среднем за сутки.

3.1.3. По заявке Абонента, направленной в установленный настоящим договором срок, контролировать отключения, пломбирование оборудования, а также установку заглушек с составлением двухстороннего акта.

3.1.4. Поддерживать в исправном техническом состоянии принадлежащие Энергоснабжающей организации энергооборудование и сети.

3.1.5. Соблюдать требования органов Госэнергонадзора, принятые в пределах его полномочий.

3.2. Энергоснабжающая организация имеет право:

- вернуть или ограничить подачу Абоненту энергии в следующих случаях:
- а) неисполнения Абонентом денежных обязательств, предусмотренных настоящим договором, в т. ч. обязательств по оплате потребленной энергии и штрафных неустоек;
 - б) присоединения Абонентом систем теплоснабжения до приборов учета без согласования с Энергоснабжающей организацией;
 - в) самовольного подключения Абонентом к теплосети субабонентов, новых цехов, установок или их отдельных частей, а также самовольного подключения других организаций к теплосети;
 - г) ввода Абонентом в эксплуатацию систем теплоснабжения без участия представителя Энергоснабжающей организации;
 - д) по указанию органов Госэнергонадзора;
 - е) неудовлетворительного состояния систем теплоснабжения Абонента, угрожающего аварией или создающего угрозу для жизни людей;
 - и) превышения Абонентом договорных нагрузок без согласования с Энергоснабжающей организацией или превышения температуры обратной сетевой воды более чем на 3°С против температурного графика Энергоснабжающей организации;
 - к) отсутствия у Абонента подготовленного персонала для обслуживания систем теплоснабжения;
 - л) не допуска Абонентом представителей Энергоснабжающей организации к системам теплоснабжения или к приборам учета энергии;
 - м) при обнаружении утечки и загрязнения сетевой воды, произошедшей по вине Абонента;
 - н) несоблюдения Абонентом режима потребления ГВС, указанного в Приложении № 1.

Прекращение и ограничение подачи энергии осуществляется в порядке, определяемом Энергоснабжающей организацией, если это не противоречит действующему законодательству.

3.2.2. В межотопительный период для ремонта теплоисточников и сетей отключить подачу горячей воды сроком не более чем на 21 (двадцать один) рабочий день с предварительным уведомлением Абонента не позднее, чем за 10 (десять) дней. Абонент в этот период обязан выполнить необходимый ремонт или реконструкцию абонентских сетей и теплоустановок и подготовить их к эксплуатации в предстоящем отопительном сезоне.

3.3. Абонент обязан:

3.3.1. Не превышать:

- часовой расход сетевой воды 572,87 т/ч;

- среднечасовой расход воды в системе горячего водоснабжения 92,55 т/ч.

3.3.2. Соблюдать следующий режим потребления энергии на горячее водоснабжение: согласно акта о подключенных нагрузках (Приложение №1).

3.3.3. Поддерживать в отопительный период температуру воды, подаваемой в систему горячего водоснабжения Абонента, 50–75°С для закрытых систем, 60–75°С для открытых систем. Обеспечивать соблюдение температуры обратной сетевой воды в соответствии с температурным графиком Энергоснабжающей организации.

3.3.4. Соблюдать договорные величины и условия теплоснабжения, предусмотренные разделом 2 договора.

3.3.5. Дополнительные подключения, монтаж дополнительных теплоустановок, реконструкцию систем теплоснабжения, замену дросселирующих устройств, демонтаж части или всей системы теплоснабжения, установку заглушек и пробок, ввод в эксплуатацию новых, отремонтированных и реконструированных сетей и теплоустановок, узлов учета, дренирование горячей воды и т.д. производить только по письменному согласованию и в присутствии уполномоченного представителя Энергоснабжающей организации с составлением двухстороннего акта.

3.3.6. Оплачивать потребленную энергию с учетом потерь в эксплуатируемых Абонентом системах и сетях за расчетный период (месяц) в порядке, предусмотренном разделом 5 настоящего договора.

При наличии узла учета, находящегося не на границе раздела балансовой принадлежности сетей, оплачивать потери в эксплуатируемых Абонентом системах и сетях на участке от границы раздела до узла учета.

3.3.7. Оплачивать Энергоснабжающей организации энергию в горячей воде на заполнение тепловых сетей и внутренних систем Абонента (их промывку и прочие нужды) в количестве, определяемом на основании данных приборов учета или расчетным путем на основании акта Энергоснабжающей организации.

3.3.8. Оплачивать Энергоснабжающей организации повышенный расход энергии, связанный с авариями и (или) технологическими отказами на сетях Абонента.

3.3.9. Оплачивать Энергоснабжающей организации вызовы представителя и дополнительные услуги по приемке теплоснабжающих установок в межотопительный сезон после первого сентября. Стоимость указанных услуг определяется на основании действующих расценок.

3.3.10. Обеспечивать беспрепятственный доступ представителей по удостоверению Энергоснабжающей организации в любое время суток к теплоснабжающим установкам и приборам учета и предъявление необходимой документации для осуществления проверки и контроля за правильностью ведения Абонентом учета принятой энергии и эксплуатации прибора учета.

3.3.11. Ежегодно перед началом отопительного сезона в установленный Энергоснабжающей организацией срок предъявлять ее представителю теплоустановки и узлы учета энергии.

3.3.12. Согласовывать с Энергоснабжающей организацией присоединение субабонентов. Предупреждать субабонентов о необходимости соблюдения пункта 3.3. настоящего договора.

3.3.13. Для правильности расчетов за энергию при отключении (включении) систем теплоснабжения (в связи с проведением работ связанных с авариями и (или) технологическими отказами на системах или наружных сетях Абонента) в тот же день ставить Энергоснабжающую организацию в известность по тел. 446-48-00 о времени и причинах отключения, а так же дате и времени включения. Об отключении и подключении теплоснабжения составляется двухсторонний акт.

3.3.14. При необходимости проведения плановых ремонтных работ не позднее, чем за десять календарных дней до даты отключения, подать заявку на отключение и вызвать представителя Энергоснабжающей организации для опломбирования задвижек. Об отключении и подключении теплоснабжения составляется двухсторонний акт.



- в случае отсутствия двухстороннего акта, Абонент производит оплату потребленной энергии в полном объеме в соответствии с договором. В указанном случае претензии Абонента к предъявленным счетам не принимаются.
- При использовании подвальных и полуподвальных помещений к моменту заключения или в срок действия настоящего договора выполнять мероприятия, исключающие попадание воды в эти помещения из наружных сетей, при этом Абонент несет ответственность за невыполнение таких мероприятий перед третьими лицами.
- 3.3.16. Немедленно сообщать в диспетчерскую службу Энергоснабжающей организации по телефону 466-48-00 об обнаружении аварийного разрыва трубопровода сетей, а также иных нарушениях и чрезвычайных ситуациях с указанием точного адреса и принимать необходимые меры с целью недопущения несчастного случая и порчи материальных ценностей.
- 3.3.17. Не допускать возведение построек, складирование материалов, древесных посадок на расстоянии менее 5 метров от теплопроводов, а также производство земляных работ в охранных зонах теплотрасс без разрешения Энергоснабжающей организации.
- 3.3.18. В трехдневный срок уведомить Энергоснабжающую организацию о прекращении права собственности или иного предусмотренного законом права Абонента на объект теплоснабжения, расторжении договора аренды, договора доверительного управления недвижимым имуществом, изменении способа управления недвижимым имуществом в многоквартирном доме, прекращении в установленном порядке полномочий управляющей организации или возникновении иной ситуации, при которой Абонент теряет право на энергопринимающее устройство, присоединенное к сетям Энергоснабжающей организации.
- 3.3.19. Обеспечивать исправность принадлежащих ему приборов учета, их периодическую поверку, своевременный ремонт, сохранность пломб с клеймом госповерителя, а также пломб Энергоснабжающей организации. Допуск в эксплуатацию приборов учета проводить только по согласованию и в присутствии уполномоченного представителя Энергоснабжающей организации с составлением двухстороннего акта.

При отключении или выходе приборов учета из строя в тот же день либо в первый рабочий день после обнаружения сообщить об этом в Энергоснабжающую организацию по тел./ф. 460-77-58 с указанием даты, времени и причины отключения или выхода приборов учета из строя. Включение приборов учета оформляется актом повторного допуска.

При выходе прибора учета из строя расчет количества и оплата потребленной Абонентом энергии с момента выхода прибора учета из строя до устранения неисправностей осуществляется по правилам раздела 4 настоящего договора.

При не сообщении либо несвоевременном сообщении о неисправности приборов учета, узел учета считается вышедшим из строя с момента последней проверки Энергоснабжающей организацией. В этом случае количество тепловой энергии определяется в соответствии с п. 4.3.

3.3.20. Иметь исполнительные чертежи и паспорта всех теплопотребляющих установок и сетей, согласованные с Энергоснабжающей организацией.

3.3.21. При наличии приборов учета ежедневно вести журнал учета потребленной энергии и предоставлять отчет о количестве принятой Абонентом энергии в Энергоснабжающую организацию в сроки, предусмотренные настоящим договором.

3.3.22. Выделить своего представителя, ответственного за связь с Энергоснабжающей организацией по согласованию различных вопросов, связанных с исполнением настоящего договора. Тел. для связи _____.

3.3.23. Направлять заявки на вызов представителя Энергоснабжающей организации для участия в проведении мероприятий, предусмотренных договором и действующим законодательством, и составления двухсторонних актов в срок не позднее 10 календарных дней до даты проведения соответствующего мероприятия.

3.3.24. Возмещать понесенные Энергоснабжающей организацией расходы, связанные с обеспечением подачи Абоненту энергии не в обусловленном договором количестве.

3.3.25. Оплачивать Энергоснабжающей организации подаваемую Субабоненту энергию по тарифам, установленным для группы потребителей, к которой относится данный Субабонент, в порядке, установленном разделом 5 настоящего договора.

3.3.26. В случае заключения Энергоснабжающей организацией и Субабонентом договора теплоснабжения либо договора о порядке расчетов за потребленную тепловую энергию, Абонент несет солидарную ответственность за исполнение Субабонентом обязательств по оплате потребленной энергии.

3.3.28. Обслуживать принадлежащие Абоненту сети обученным персоналом, с назначением ответственных лиц за исправное состояние и безопасную эксплуатацию систем теплоснабжения, аттестованных с участием представителей Госэнергонадзора; периодически проводить проверку знаний персонала.

3.4. Абонент имеет право:

3.4.1. По согласованию с Энергоснабжающей организацией отказаться полностью или частично от подключенной нагрузки. Для рассмотрения данного вопроса Абонент заблаговременно направляет Энергоснабжающей организации письмо с указанием даты отказа от нагрузки и размера сохраняемой за собой нагрузки.

После получения согласования Энергоснабжающей организации Абонент обязан за свой счет произвести отключение своих сетей и теплоиспользующего оборудования от внешней сети, установить задвижки (при необходимости путем образования видимого разрыва на прямом и обратном трубопроводах) и опломбировать отключенные установки с одновременным составлением акта об отключении в присутствии уполномоченного представителя Энергоснабжающей организации. Величина снятой нагрузки Абонента поступает в распоряжение Энергоснабжающей организации, за исключением случаев, предусмотренных п.3.4.2.

3.4.2. Резервировать за собой снятую нагрузку или ее часть (при наличии технической возможности) на срок не более одного года на основании соглашения сторон при условии осуществления мероприятий, предусмотренных п.3.4.1. договора. На межотопительный период резервирование нагрузки на отопление и вентиляцию не производится.

3.4.3. Отказаться на определенный срок от Энергии, подаваемой ему Энергоснабжающей организацией (например, по причине проведения ремонтных работ на тепловых сетях Абонента), согласовав с Энергоснабжающей организацией указанный срок не позднее чем за один месяц до его предполагаемого наступления. При таком отказе отключенные установки пломбируются, о чем Абонентом и Энергоснабжающей организацией составляется двухсторонний Акт. С момента составления акта с Абонента



- плата исключительно за подключенную нагрузку.
- при несоблюдении требований, указанных в п.п. 3.4.1 - 3.4.3. настоящего договора, Абонент не вправе отказаться от оплаты энергии, поставляемой ему Энергоснабжающей организацией энергии, ссылаясь на то, что им были отключены системы теплоснабжения.
- 3.5. Заявлять в Энергоснабжающую организацию об ошибках, обнаруженных в платежных документах.
- 3.4.6. С предварительного письменного согласия Энергоснабжающей организации присоединять к своей сети субабонентов после реализации технических условий, выданных Энергоснабжающей организацией.
- 3.4.7. С предварительного письменного согласия Энергоснабжающей организации изменять количество принимаемой Абонентом энергии, определенное в разделе 2 договора, при условии соблюдения п.3.3.24. договора.
- 3.4.8. При необходимости и наличии ассигнований Абонент имеет право произвести предоплату в размере стоимости услуг предыдущего месяца, при наличии выставленного счета с последующим подтверждением счетом-фактурой. Учет авансовых платежей производится Энергоснабжающей организацией на основании сведений о потребленной Абонентом тепловой энергии за расчетный период по действующим на момент потребления тарифам.

4. УЧЕТ И РАСЧЕТ ПОТРЕБЛЯЕМОЙ ЭНЕРГИИ

- 4.1. Количество энергии, потребляемое Абонентом, определяется по аттестованным и допущенным в эксплуатацию в качестве коммерческих узлов учета в соответствии с Правилами учета тепловой энергии и теплоносителя (Далее по тексту – Правила), а в случае отсутствия узлов учета в соответствии с 4.3 настоящего договора. Проверка готовности к эксплуатации узлов учета тепловой энергии осуществляется перед каждым отопительным сезоном, а так же, в случае выхода из строя хотя бы одного из приборов узла учета тепловой энергии.
- 4.2. При наличии узлов учета Абонент не позднее 1 (первого) числа месяца, следующего за отчетным, предоставляет в Энергоснабжающую организацию отчет о количестве принятой Абонентом в отчетном месяце Энергии по форме, установленной Приложением 7 к Правилам. Отчетным месяцем считается период с 1-го по 31-е число соответствующего месяца. При нарушении сроков отчетности или предоставления отчетов в ненадлежащем виде, количество потребленной Абонентом энергии определяется по Правилам, установленным п. 4.3. настоящего договора.
- 4.3. При неисправности узлов учета свыше 15 суток в течение года с момента приемки узла учета на коммерческий расчет, обнаружении поврежденных или отсутствующих пломб Энергоснабжающей организации и клейм Госповерителя, при превышении нормативной погрешности работающих приборов узла учета, а также при отсутствии узлов учета Абонент оплачивает поданную Энергоснабжающей организацией энергию в количестве, определяемом по подключенной нагрузке, указанной в договоре, фактическому времени теплоснабжения, с учетом показаний узлов учета теплоисточника.
- 4.4. При изменении Абонентом после согласования с Энергоснабжающей организацией нагрузок против величин, установленных настоящим договором, стороны составляют об этом соответствующий акт. Дальнейший расчет стоимости энергии, потребляемой Абонентом, осуществляется с учетом возмещения Энергоснабжающей организации затрат, вызванных подачей энергии не в обусловленном договором количестве.

5. ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

- 5.1. Расчеты за потребленную энергию производятся денежными средствами по тарифам, установленным в соответствии с действующим законодательством, согласно платежным документам, выписываемым Энергоснабжающей организацией. Расчетным периодом для оплаты потребленной энергии является календарный месяц.
- 5.2. С даты установления тарифов уполномоченным государственным органом данные тарифы становятся обязательными как для Энергоснабжающей организации, так и для Абонента, и дополнительному согласованию не подлежат. Тарифы доводятся до сведения Абонента и Энергоснабжающей организации путем публикации в средствах массовой информации г. Санкт-Петербурга.
- 5.3. Энергоснабжающая организация в течение 10 дней после окончания расчетного периода, выставляет на расчетный счет Абонента документы на оплату потребленной Энергии.
- Абонент оплачивает потребленную Энергию в безакцептном порядке в срок до 15 числа месяца, следующего за расчетным.
- Абонент обязуется урегулировать свои отношения с обслуживающим его банком (заключить договор банковского счета с условием о безакцептном списании денежных средств либо заключить дополнительное соглашение к договору банковского счета, предусматривающее условие о безакцептном списании денежных средств) в целях реализации Энергоснабжающей организации своего права, предусмотренного в настоящем пункте. При неисполнении данной обязанности риск просрочки исполнения (неисполнения) денежного обязательства ложится в полном объеме на Абонента.
- В случае закрытия либо изменения расчетного счета, указанного в договоре, Абонент обязан получить счет-фактуру и документы на оплату потребленной в расчетном периоде Энергии до 10 числа месяца, следующего за расчетным периодом в Энергоснабжающей организации по адресу: г. Колпино, улица Бр. Радченко, дом 22, комната 2.
- 5.4. Моментом исполнения Абонентом обязательств по оплате потребленной Энергии является дата поступления денежных средств на расчетный счет Энергоснабжающей организации.
- 5.5. Оплата услуг, оказываемых Энергоснабжающей организацией на основании п.3.3.7.-3.3.9 настоящего договора, производится в течение 10 (десяти) дней с момента выставления платежного документа.
- 5.6. По инициативе любой из сторон, но не реже одного раза в год, между сторонами производится сверка расчетов. Сторона, иницилирующая проведение сверки уведомляет другую сторону о проведении сверки расчетов не позднее, чем за 10 дней до даты ее проведения.
- 5.7. Расчеты за энергию другими способами, не указанными в настоящем договоре, производятся только по согласованию с Энергоснабжающей организацией.

6. ПОРЯДОК ПРЕКРАЩЕНИЯ (ОГРАНИЧЕНИЯ) ПОДАЧИ ЭНЕРГИИ

- 6.1. Порядок ограничения (прекращения) подачи энергии в случае ненадлежащего исполнения Абонентом обязательств без изменения (расторжения) договора энергоснабжения:
- 6.1.1. В случаях, предусмотренных в п. 3.2.1. настоящего договора, Энергоснабжающая организация после предупреждения вправе прекратить полностью или частично энергоснабжение Абонента, в указанные в предупреждении сроки.



Договор № 221
ООО «ПолиСтрой»
стр. 4 из 6

иное не предусмотрено действующим законодательством Энергоснабжающая организация определяет порядок ограничения (прекращения) подачи энергии и сообщает об этом Абоненту уведомлением об ограничении (прекращении) подачи энергии.

3. Возобновление подачи энергии осуществляется только после надлежащего исполнения обязательств Абонента перед энергоснабжающей организацией, в том числе предусмотренных п.6.3.

6.2. Порядок ограничения (прекращения) подачи энергии в случае ненадлежащего исполнения Абонентом обязательств, возникших из настоящего договора, с изменением (расторжением) договора энергоснабжения:

6.2.1. В случае повторного возникновения обстоятельств, указанных в п. 3.2.1 настоящего договора, Энергоснабжающая организация вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения договора полностью или в части, то есть расторгнуть договор или изменить его условия.

6.2.2. Порядок ограничения (прекращения) подачи энергии осуществляется в соответствии с п.6.1.2. настоящего договора.

6.2.3. С момента, указанного в уведомлении Энергоснабжающей организации об одностороннем отказе от исполнения (полностью или частично) договора, настоящий договор считается расторгнутым (измененным).

Возобновление подачи энергии Абоненту, договор с которым был расторгнут или изменен в порядке, установленном в п.6.2. настоящего договора, возможно только после заключения нового договора энергоснабжения.

6.3. Расходы Энергоснабжающей организации по ограничению, прекращению и возобновлению подачи энергии, произведенные в соответствии с главой 6 настоящего договора, возмещаются Абонентом по расценкам Энергоснабжающей организации.

7. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

7.1. За потребление энергии сверх установленных договором нагрузок, связанное с превышением расхода сетевой и подпиточной воды сверх установленных договорных величин, а также в случае дренирования горячей воды без разрешения Энергоснабжающей организации, Энергоснабжающая организация вправе начислить штрафную неустойку в пятикратном размере тарифа, действующего на момент выявления нарушения, за энергию, потребленную Абонентом в нарушение условий договора за период с момента последней проверки до обнаружения нарушения.

7.2. За самовольное подключение систем теплоснабжения или подключение их до приборов учета Энергоснабжающая организация вправе начислить Абоненту штраф в 5-кратном размере тарифа, действующего на момент выявления нарушения, за всю нагрузку и энергию, присоединенную или использованную с нарушением договора за весь срок действия договора, но не более срока исковой давности.

7.3. При превышении Абонентом среднесуточной температуры обратной сетевой воды более чем на 3° С против графика Энергоснабжающая организация, при условии соблюдения среднесуточной температуры подающей сетевой воды с отклонением не более ±3° С, вправе снизить отпуск или полностью прекратить подачу энергии Абоненту либо произвести расчет за отпущенную энергию по температурному перепаду, предусмотренному температурным графиком Энергоснабжающей организации.

7.4. Факты нарушений согласно п.п. 7.1, 7.2 и 7.3 фиксируются 2-х сторонними актами. Отказ Абонента от подписи актов не освобождает его от оплаты штрафа в установленном порядке.

7.5. В случае введения ограничений в подаче энергии или отключения Абонента за неуплату или по иным допускаемым нормативными актами основаниям, Энергоснабжающая организация не несет ответственности за последствия, вызванные таким ограничением или отключением.

7.6. Энергоснабжающая организация не несет ответственности перед Абонентом за снижение параметров теплоносителя и недоотпуск энергии, вызванные:

- стихийными явлениями;
- неправильными действиями персонала потребителя или посторонних лиц;
- условиями ограничения или прекращения подачи энергии, предусмотренными п.3.2 настоящего договора.

7.7. Энергоснабжающая организация не несет ответственности перед Абонентом за отпуск энергии с пониженными параметрами за период, в течение которого Абонент не соблюдал установленных режимов теплоснабжения, в том числе не обеспечивал использование подключенной нагрузки по горячему водоснабжению, указанной в п. 2.1. настоящего договора.

7.8. В каждом случае, предусмотренном п. 3.2.1, а также в каждом случае нарушения п. 3.3.5 договора Энергоснабжающая организация вправе начислить штрафную неустойку в размере 100 МРОТ.

7.9. При просрочке оплаты Энергоснабжающая организация вправе начислить Абоненту штрафную неустойку в виде пени в размере 5 % от неоплаченной или несвоевременно оплаченной суммы за каждый день просрочки. Начисление пени производится до момента погашения задолженности в соответствии с п. 5.4. настоящего Договора.

7.10. В случае неисполнения либо ненадлежащего исполнения п.3.3.18 настоящего Договора Энергоснабжающая организация вправе начислить штрафную неустойку в размере 1000 МРОТ.

7.11. Штрафная неустойка, предусмотренная настоящим разделом договора, оплачивается Абонентом сверх причиненных убытков.

Платежные требования на сумму штрафной неустойки и пени, причитающиеся Энергоснабжающей организации по настоящему договору, выставляются на расчетный счет Абонента в акцептном порядке либо направляются Абоненту по почте заказным письмом с уведомлением о вручении.

8. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

8.1. Настоящий договор вступает в силу с момента подписания и действует до 01.06.2009 года. Срок действия настоящего договора считается продленным на следующий календарный год, если ни одна сторона не позднее 30 дней до окончания срока действия договора не заявит о его расторжении или о внесении изменений в договор.

Изменение условий настоящего договора в одностороннем порядке не допускается, за исключением случаев, предусмотренных действующим законодательством и настоящим договором.

...ящий договор распространяет свое действие на отношения сторон, возникшие с 01.09.2008 г.
Энергоснабжающая организация вправе расторгнуть настоящий договор в одностороннем внесудебном порядке в случае прекращения права собственности или иного предусмотренного законом права Абонента на объект теплоснабжения, расторжения договора аренды, договора доверительного управления недвижимым имуществом, изменения способа управления недвижимым имуществом в многоквартирном доме, прекращения в установленном порядке полномочий управляющей организации или возникновения иной ситуации, при которой Абонент теряет право на энергопринимающее устройств, присоединенное к сетям Энергоснабжающей организации. В указанных случаях Энергоснабжающая организация уведомляет Абонента о расторжении настоящего договора не менее чем за 3 дня до его расторжения. Днем расторжения договора считается день, указанный в уведомлении.

8.4. Абонент вправе отказаться от договора после:

- согласования даты прекращения потребления энергии с Энергоснабжающей организацией;
- отключения своих сетей от сетей Энергоснабжающей организации на границе балансовой принадлежности;

О прекращении потребления и соблюдении указанного порядка стороны составляют двусторонний акт.

8.5. При передаче объекта новому владельцу, изменении способа управления, прекращении в установленном порядке полномочий управляющей организации, настоящий договор может быть расторгнут без выполнения условий, указанных в п.8.4, в случае одновременного переоформления договора энергоснабжения на объект с новым пользователем энергии. В этом случае и Абонент отвечает перед Энергоснабжающей организацией за исполнение обязательств по оплате потребленной тепловой энергии до момента заключения договора теплоснабжения с новым пользователем энергии.

8.6. В случае неисполнения либо ненадлежащего исполнения п. 3.3.18. настоящего Договора, Абонент обязан оплатить Энергоснабжающей организации стоимость отпущенной тепловой энергии до момента выполнения п. 8.4. либо п. 8.5. Договора, а также оплатить штрафную неустойку в соответствии с п. 7.10. настоящего Договора.

8.7. Обязательства, возникшие из настоящего договора до его расторжения и не исполненные надлежащим образом, сохраняют свою силу до момента их исполнения.

8.8. Величина подключенной нагрузки Абонента, указанная в п. 2.1. договора, увеличивается на величину используемой Субабонентом нагрузки в одностороннем порядке Энергоснабжающей организацией в следующих случаях:

1. в случае расторжения (прекращения) договора теплоснабжения либо договора о порядке расчетов за потребленную тепловую энергию, заключенных между Субабонентом и Энергоснабжающей организацией;
2. прекращения права Субабонента на занимаемое помещение.

9. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

9.1. Настоящим стороны договорились, что при возникновении разногласий при заключении договора любая из сторон вправе передать эти разногласия для разрешения в Арбитражный суд. Все споры, которые могут возникнуть из настоящего договора или в связи с ним, подлежат рассмотрению в Арбитражном суде Санкт-Петербурга и Ленинградской области.

9.2. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим договором, стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

9.3. Стороны обязуются в пятидневный срок письменно извещать друг друга обо всех изменениях юридического адреса, банковских реквизитов, наименования и фактического нахождения.

9.4. Все приложения, протоколы разногласий, изменения и дополнения к настоящему договору являются неотъемлемой частью настоящего договора, должны быть совершены в письменной форме и подписаны надлежаще уполномоченными на то представителями сторон.

9.5. Настоящий договор составлен в 2-х экземплярах - по одному экземпляру для каждой из сторон.

9.6. Настоящий договор является действительным при наличии подписи уполномоченного представителя Энергоснабжающей организации на каждом листе настоящего договора.

9.7. Абонент обязан к настоящему Договору оформить и согласовать с Энергоснабжающей организацией Акты разграничения балансовой принадлежности сетей, эксплуатационной ответственности сторон и схемы теплоснабжения.

До момента выполнения Абонентом настоящего условия при определении указанных границ стороны руководствуются Актами балансовой принадлежности сетей к договору № 120 от 25.09.2007 г., заключенном между ЗАО «Лентеплоснаб» и СПб ГУ «ЖА Пушкинского района Санкт-Петербурга», в части объектов Абонента и субабонентов, указанных в Приложении № 1 к Договору.

10. АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Энергоснабжающая организация

ЗАО «Лентеплоснаб»

ИНН 7816127357 КПП 781701001

Юридический адрес: 196655, СПб, г. Колпино, ул. Урицкого, д.11, административный корпус №1

р/с 40702810400070000477

в «Северо-Западном» филиал ООО КБ «АГРОПРОМКРЕДИТ»

г. Санкт-Петербург

к/с 30101810000000000726

БИК 044030726, ОКПО 48934284, ОКОНХ 90215

От Энергоснабжающей организации

(И.В. Кутник)

м.п.

Абонент

ООО «ПолиСтрой»

ИНН 7820309462 КПП 782001001

196606, СПб, г.Пушкин, Детскосельский б-р, д. 10

р/с 40702810223000012448

в Московский филиал Доп. офис «Пушкинский» ОАО «Банк Санкт-Петербург»

г. Санкт-Петербург

к/с 30101810900000000790

БИК 044030790

От Абонента

(Ю.П. Костяева)

м.п.

**Дополнительное соглашение № 5
к договору № 221 от 14.08.2008г.
теплоснабжения в горячей воде**

г. Санкт-Петербург

«25» октября 2011г.

Государственное унитарное предприятие «Топливо-энергетический комплекс Санкт-Петербурга» (ГУП «ТЭК СПб»), зарегистрированное в Едином государственном реестре юридических лиц ИМНС России по Адмиралтейскому району Санкт-Петербурга 11.12.2002 за основным государственным регистрационным номером 1027810310274, именуемое в дальнейшем «Энергоснабжающая организация», в лице директора филиала «Энергосбыт» Зеленцова А.Ю., действующего на основании доверенности от 30.04.2011г. №152, и

Общество с ограниченной ответственностью «ПолиСтрой» (ООО «ПолиСтрой»), зарегистрированное в Едином государственном реестре юридических лиц Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы №15 по Санкт-Петербургу 01.02.2007г. за основным государственным регистрационным номером 1079847064780, именуемое в дальнейшем «Абонент», в лице генерального директора Костяевой О.П., действующего на основании Устава, с другой стороны, а вместе именуемые «Стороны», заключили настоящее Дополнительное соглашение к Договору № 221 от 14.08.2008 г. (далее - Договор) о нижеследующем:

1. В связи с передачей жилого дома со встроенными помещениями в управление ООО «ПолиСтрой» по адресу: г. Пушкин, ул. Оранжерейная, д. 60, включить дополнительно в Договор с **01.09.2011г.** тепловые нагрузки указанного жилого дома со встроенными помещениями с подключенной нагрузкой - **0,23200** Гкал/ч, в том числе:

Жилой дом:

- на отопление - **0,22650** Гкал/ч.

Мастерские творческих работников:

- на отопление - **0,00550** Гкал/ч.

2. В соответствии с п. 1 настоящего Дополнительного соглашения:

2.1. Пункт 2.1. Договора считать действующим в следующей редакции:

«Энергоснабжающая организация отпускает Абоненту Энергию с подключенной нагрузкой - **50,46241** Гкал/час, из них:

- на отопление - **44,72842** Гкал/ч;

- на вентиляцию - **0,18415** Гкал/ч;

- на горячее водоснабжение - **5,54984** Гкал/ч;

Тепловые потери - **0** Гкал/ч.

Подключенные нагрузки с разбивкой по потребителям и видам потребления приведены в Приложении №1.».

2.2. Пункт 2.2. Договора считать действующим в следующей редакции:

«Ориентировочное количество энергии, потребляемой Абонентом в годовой период, составляет **157804,4105** Гкал. Ориентировочная сумма настоящего Договора с учетом тарифа на 2011 год составляет **224817821,21** рублей (с учетом НДС) в год. Ориентировочный расчет годового теплоотпуска с учетом тепловых потерь, стоимости тепловой энергии и подключенной нагрузки Абонента приведен в Приложении №2.».

3. Ввести в действие:

• Приложение №3 от 25.10.2011г. (Акт границ балансовой принадлежности)

к настоящему Дополнительному соглашению в приложенной редакции.

4. Настоящее Дополнительное соглашение является неотъемлемой частью Договора и распространяет свое действие на отношения Сторон, возникшие с **01.09.2011г.**

5. Во всем, что не предусмотрено настоящим Дополнительным соглашением, Стороны руководствуются условиями Договора.

6. Настоящее Дополнительное соглашение составлено в двух подлинных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один из которых находится у Энергоснабжающей организации, один - у Абонента.

7. Подписи Сторон:

Энергоснабжающая организация:
ГУП «ТЭК СПб»

Абонент:
ООО «ПолиСтрой»

Юрид. адрес: 190000, г. Санкт-Петербург, ул. Малая Морская, д.12

Почт. адрес: 198095, г. Санкт-Петербург, ул. Зои Космодемьянской, д.26

ИНН 7830001028
КПП 783450001
Банк ОАО «Банк Санкт - Петербург» г. Санкт - Петербург

Р/с 40602810532000070190
К/с 301018109000000000790
БИК 044030790
Тел./Факс 786-56-64 / 786-51-31
469-42-83 (дог. отдел)
469-29-59 (бухг.)

Юрид. адрес: 196607, СПб, г. Пушкин, Детскосельский б-р, д. 10

Почт. адрес: 196607, СПб, г. Пушкин, Детскосельский б-р, д. 10

ИНН 7820309462
КПП 782001001
Банк Московский филиал Пушкинское отделение ОАО «Банк «Санкт-Петербург»

Р/с 40702810223000012448
к/с 301018109000000000790
БИК 044030790
Тел./Факс 466-12-01/465-80-04

Директор филиала «Энергосбыт»


А.Ю.Зеленцов
м.п. 

Генеральный директор


О.И.Костяева
м.п. 

**Дополнительное соглашение № 6
к договору № 221 от 14.08.2008г.
теплоснабжения в горячей воде**

г. Санкт-Петербург



«18» мая 2011г.

Государственное унитарное предприятие «Топливо-энергетический комплекс Санкт-Петербурга» (ГУП «ТЭК СПб»), зарегистрированное в Едином государственном реестре юридических лиц ИМНС России по Адмиралтейскому району Санкт-Петербурга 11.12.2002 за основным государственным регистрационным номером 1027810310274, именуемое в дальнейшем «Энергоснабжающая организация», в лице заместителя директора филиала «Энергосбыт» Чернавцева М.И., действующего на основании доверенности от 30.04.2011г. №153, и

Общество с ограниченной ответственностью «ПолиСтрой» (ООО «ПолиСтрой»), зарегистрированное в Едином государственном реестре юридических лиц Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы №15 по Санкт-Петербургу 01.02.2007г. за основным государственным регистрационным номером 1079847064780, именуемое в дальнейшем «Абонент», в лице генерального директора Костяевой О.П., действующего на основании Устава, с другой стороны, а вместе именуемые «Стороны», заключили настоящее Дополнительное соглашение к Договору № 221 от 14.08.2008 г. (далее - Договор) о нижеследующем:

1. В связи с передачей жилого дома с офисными помещениями в управление ООО «ПолиСтрой» по адресу: г. Пушкин, ул. Глинки, д. 31, включить в Договор с 01.03.2012 тепловые нагрузки указанного жилого дома с офисными помещениями с подключенной нагрузкой – 0,51440 Гкал/ч, в том числе:

Жилая часть (ИТП-1):

- на отопление – 0,39855 Гкал/ч;
- на горячее водоснабжение – 0,07055 Гкал/ч;

Офисы (ИТП-2):

- на отопление – 0,01230 Гкал/ч;
- на вентиляцию – 0,03200 Гкал/ч;
- на горячее водоснабжение – 0,00100 Гкал/ч.

2. В соответствии с п. 1 настоящего Дополнительного соглашения:

2.1. Пункт 2.1. Договора считать действующим в следующей редакции:

«Энергоснабжающая организация отпускает Абоненту Энергию с подключенной нагрузкой 50,97681 Гкал/ч, из них:

- на отопление – 45,13927 Гкал/ч;
- на вентиляцию – 0,21615 Гкал/ч;
- на горячее водоснабжение – 5,62139 Гкал/ч;
- Тепловые потери – 0 Гкал/ч.

Подключенные нагрузки с разбивкой по потребителям и видам потребления приведены в Приложении №1.»

2.2. Пункт 2.2. Договора считать действующим в следующей редакции:

«Ориентировочное количество энергии, потребляемой Абонентом в годовой период, составляет 159 577,01 Гкал. Ориентировочная сумма настоящего Договора на момент заключения составляет 237 446 339,15 рублей (с учетом НДС) в год. Ориентировочный расчет годового теплоотпуска с учетом тепловых потерь, стоимости тепловой энергии и подключенной нагрузки Абонента приведен в Приложении №2.»



3. Ввести в действие:

• Приложение №3 от 18.05.2012. (Акт границ балансовой принадлежности)
к настоящему Дополнительному соглашению в приложенной редакции.

4. Настоящее Дополнительное соглашение является неотъемлемой частью Договора и распространяет свое действие на отношения Сторон, возникшие с **01.03.2012.**

5. Во всем, что не предусмотрено настоящим Дополнительным соглашением, Стороны руководствуются условиями Договора.

6. Настоящее Дополнительное соглашение составлено в двух подлинных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один из которых находится у Энергоснабжающей организации, один - у Абонента.

7. Подписи Сторон:

Энергоснабжающая организация:
ГУП «ТЭК СПб»

Заместитель директора филиала «Энергосбыт»



М.И.Чернавцев

М.П.

Абонент:
ООО «ПолиСтрой»

Генеральный директор



О.П.Костяева

М.П.

**Дополнительное соглашение №9
к договору №221 от 14.08.2008г.
теплоснабжения в горячей воде**

г. Санкт-Петербург

«15» июня 2015г.

Государственное унитарное предприятие «Топливо-энергетический комплекс Санкт-Петербурга» (ГУП «ТЭК СПб»), зарегистрированное в Едином государственном реестре юридических лиц Инспекцией Министерства Российской Федерации по налогам и сборам по Адмиралтейскому району Санкт-Петербурга 11.12.2002 за основным государственным регистрационным номером 1027810310274, именуемое в дальнейшем «Ресурсоснабжающая организация», действуя на основании Договора простого товарищества от 30.11.1998 между СПб ГУП «Пушкинский ТЭК» и ГУП «ТЭК СПб» от имени простого товарищества, в лице директора филиала «Энергосбыт» Сергиенко А.М., действующего на основании доверенности от 30.09.2014 г. № 02/ДфЭ/346, с одной стороны, и

Общество с ограниченной ответственностью «ПолиСтрой» (ООО «ПолиСтрой»), зарегистрированное в Едином государственном реестре юридических лиц Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы №15 по Санкт-Петербургу 01.02.2007 за основным государственным регистрационным номером 1079847064780, именуемое в дальнейшем - «Исполнитель», в лице генерального директора Костяевой О.П., действующего на основании Устава, с другой стороны, а вместе именуемые «Стороны», заключили настоящее дополнительное соглашение к договору №221 от 14.08.2008 теплоснабжения в горячей воде (далее - Договор) о нижеследующем:

1. В связи с выбором собственников помещений жилого дома об изменении управляющей организации и передачей объекта в управление ООО «ПолиСтрой» Стороны пришли к соглашению включить в Договор многоквартирный жилой дом, расположенный по адресу: г. Пушкин, ул. Жуковско-Вольнская, д.1/18 лит.А, с тепловой нагрузкой в количестве – 0,46967 Гкал/ч, в том числе:

Жилая часть:

- на отопление – 0,35440 Гкал/ч при Тн.в. – 26⁰С;
- на горячее водоснабжение -0,06290 Гкал/ч;
- нормативные потери – 0,00185 Гкал/ч.

Пом. 1Н:

- на отопление – 0,01874 Гкал/ч при Тн.в. – 26⁰С;
- нормативные потери – 0,00008 Гкал/ч.

Пом.3Н:

- на отопление – 0,01335 Гкал/ч при Тн.в. – 26⁰С;
- нормативные потери – 0,00006 Гкал/ч.

Пом.4Н:

- на отопление - 0,00284 Гкал/ч при Тн.в. – 26⁰С;
- нормативные потери – 0,00001 Гкал/ч.

Пом.5Н:

- на отопление – 0,01537 Гкал/ч при Тн.в. – 26⁰С;
- нормативные потери – 0,00007 Гкал/ч.

2. В соответствии с п.1. настоящего дополнительного соглашения внести следующие изменения:

2.1. Пункт 2.1. Договора считать действующим в следующей редакции: «Ресурсоснабжающая организация отпускает Исполнителю Энергию с подключенной нагрузкой – 51,53930 Гкал/ч, из них:

- на отопление – 45,58273 Гкал/ч при Тн.в. – 26⁰С;
- на вентиляцию – 0,18615 Гкал/ч при Тн.в. – 26⁰С;
- на вентиляцию – 0,03000 Гкал/ч при Тн.в. – 12⁰С;
- на горячее водоснабжение – 5,71629 Гкал/ч;
- нормативные потери – 0,02413 Гкал/ч.

Подключенные нагрузки с разбивкой по потребителям и видам потребления приведены в Приложении №1».

2.2. Пункт 2.2. Договора считать действующим в следующей редакции: «Ориентировочное количество энергии, потребляемой Исполнителем в годовой период, составляет 137844,76 Гкал.

Иванов

Ориентировочный расчет количества тепловой энергии, горячей воды и объема теплоносителя разбивкой по месяцам, кварталам и за год приведен в Приложении №2».

4. Ввести в действие Приложение №3 от 15.06.2015 (акт границ раздела балансовой принадлежности тепловых сетей (эксплуатационной ответственности сторон)), к настоящему дополнительному соглашению в приложенной редакции.

5. Настоящее дополнительное соглашение является неотъемлемой частью Договора, вступает в силу с момента подписания и распространяет свое действие на отношения Сторон, возникшие с 01.04.2015.

6. Во всем, что не предусмотрено настоящим дополнительным соглашением, Стороны руководствуются условиями Договора.

7. Настоящее дополнительное соглашение составлено в двух подлинных экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

8. Подписи Сторон:

Ресурсоснабжающая организация:
ГУП «ТЭК СПб»

Директор филиала «Энергосбыт»


А.М. Сергиенко
м.п.



Исполнитель:
ООО «ПолиСтрой»

Генеральный директор


О.П. Костяева
м.п.



