

**ДОГОВОР  
НА ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ЛИФТОВ**

---

**ЗАКАЗЧИК**

Общество с ограниченной ответственностью «ПолиСтрой»

АДРЕС: 196606, Санкт-Петербург г, Пушкин г, Детскосельский б-р, 10

КОНТАКТНОЕ ЛИЦО: Костяева О.П.

ТЕЛ. 470-19-95

ФАКС 465-80-04

---

**ИСПОЛНИТЕЛЬ**

ООО «ОТИС Лифт»

АДРЕС: 105118, г. Москва, ул. Кирпичная, д.21

АДРЕС ФИЛИАЛА: 198095, Санкт-Петербург, Химический пер., 14

КОНТАКТНОЕ ЛИЦО: Начальник участка Кононов Павел Владимирович,  
481-32-71

дог. отдел- 336-2778(79)

ФАКС 336-2781

**АВАРИЙНАЯ СЛУЖБА ОТИС Тел. 481-12-40, 703-1020**

---

## СОДЕРЖАНИЕ

1. Стороны договора _____	3
2. Термины _____	3
3. Предмет договора _____	3
4. Обязательства <b>Исполнителя</b> _____	3
4.1 Работы выполняемые <b>Исполнителем</b> _____	3
4.2 Сроки выполнения работ <b>Исполнителем</b> _____	4
4.3. Персонал <b>Исполнителя</b> _____	5
4.4 Соблюдение требований безопасной эксплуатации _____	5
4.5 Предоставление информации _____	5
4.6 Документация _____	6
5. Обязательства <b>Заказчика</b> _____	6
5.1 Эксплуатация Оборудования _____	6
5.2 Документация _____	6
5.3 Сохранность Оборудования и доступ к нему _____	6
5.4 Техническое освидетельствование и испытания Оборудования _____	6
6. Стоимость работ и условия оплаты _____	7
7. Ответственность сторон _____	7
8. Приостановление работ _____	8
9. Обстоятельства непреодолимой силы (форс-мажор) _____	8
10. Интеллектуальная собственность _____	8
11. Конфиденциальность _____	9
12. Порядок разрешения споров (арбитраж) _____	9
13. Прочие условия _____	9
14. Юридические адреса и банковские реквизиты сторон _____	10
Приложения:	
Приложение 1 «Перечень Оборудования, переданного <b>Заказчиком</b> и принятого <b>Исполнителем</b> на техническое обслуживание»	11



- от Заказчика

2



- от Исполнителя

## 1. СТОРОНЫ ДОГОВОРА.

Общество с ограниченной ответственностью «ПолиСтрой», именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице генерального директора Костяевой Ольги Петровны, действующего на основании Устава, с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «ОТИС Лифт», именуемое в дальнейшем **Исполнитель**, в лице регионального директора по сервису Северо-Западного региона Лысенко Наталии Ивановны, действующего на основании доверенности № 287-11 от 19.04.2011г., с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

### 2. Термины

«Договор»: данный Договор и все приложения к нему, составляющие неотъемлемую часть Договора, а также все дополнения, изменения и соглашения к Договору.

«Оборудование»: лифты - в зависимости от типа оборудования в предмете Договора и Приложении № 1 к нему, в единственном или множественном числе.

«Акт/ы приемки выполненных работ и услуг»: подписываемые **Заказчиком** и **Исполнителем** Акт/ы приемки выполненных работ и услуг предусмотренных настоящим Договором и Приложением № 1 к нему.

Орган по сертификации - юридическое лицо или индивидуальный предприниматель, аккредитованные в установленном порядке для выполнения работ по сертификации.

«Ростехнадзор»: Федеральная служба по экологическому, технологическому и атомному надзору.

«Технический регламент»: «Технический регламент о безопасности лифтов» - технический регламент, утвержденный Постановлением Правительства Российской Федерации от 02 октября 2009 года № 782.

ГОСТ: ГОСТ Р 53783-2010 «Лифты. Правила и методы оценки соответствия лифтов в период эксплуатации», Утвержден и введен в действие приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 31 марта 2010 года № 44-ст.

## 3. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

**Заказчик** поручает, а **Исполнитель**, в качестве специализированной организации, принимает на себя выполнение работ и услуг по техническому обслуживанию Оборудования в количестве и по адресам, указанным в Приложении № 1 к настоящему Договору, являющимся его неотъемлемой частью. **Заказчик** оплачивает **Исполнителю** оказанные услуги и работы на условиях, предусмотренных настоящим Договором, и создает необходимые условия для выполнения **Исполнителем** принятых на себя обязательств, предусмотренных настоящим Договором, Техническим регламентом, ГОСТ.

## 4. ОБЯЗАТЕЛЬСТВА ИСПОЛНИТЕЛЯ

### 4.1. Работы выполняемые **Исполнителем**:


4.1.1. В рамках настоящего Договора **Исполнитель** выполняет следующие виды работ и оказывает следующие виды услуг:

- Периодические осмотры Оборудования
- Текущий ремонт Оборудования
- Аварийно-техническое обслуживание Оборудования
- Подготовка Оборудования к техническому освидетельствованию и участие в освидетельствовании.

### 4.1.2 Периодические осмотры Оборудования

4.1.2.1. Осмотры лифтов, оборудованных автоматическим контролем за состоянием электрических контактов безопасности дверей шахты и кабины, выполняются ежемесячно и совмещаются с ежемесячным текущим ремонтом (техническим обслуживанием) лифтов.

 - от Заказчика

 - от Исполнителя

✓ Осмотры лифтов, необорудованных устройствами автоматического контроля, выполняются в соответствии с требованиями Технического регламента.

#### 4.1.3. Текущий ремонт Оборудования

4.1.3.1 Текущий ремонт Оборудования включает проведение ежемесячных, ежеквартальных, полугодовых и ежегодных ремонтов с целью обеспечения или восстановления работоспособности Оборудования, а также поддержания эксплуатационных показателей.

4.1.3.2 В перечень работ и услуг, стоимость которых указана в п. 6.1. настоящего Договора, входит техническое обслуживание Оборудования согласно п. 4.1.1. настоящего Договора, в том числе замена из своих материалов вышедших из строя узлов/деталей, за исключением узлов, перечисленных ниже, включая входящие в них детали, замена которых относится к работам капитального характера и не является предметом настоящего Договора. Работы капитального характера выполняются на условиях п. 4.1.5 настоящего Договора.

У лифтов таковыми узлами являются:

- лебедка главного привода и ее составные части: редуктор, червячная пара, тормоз;
- электродвигатель лебедки главного привода;
- канатоведущий шкив лебедки главного привода, барабан трения;
- привод дверей кабины и его составные части: редуктор, электродвигатель, балка привода дверей;
- кабина и ее составные части: рамы кабины, рамы пола, щитов купе кабины, подвески в сборе, отводные блоки (при наличии);
- двери шахты, кабины и их составные части: створки, пороги, замки, верхние балки дверей;
- системы управления и электропривода;
- натяжное устройство уравнивающих канатов;
- ограничитель скорости в сборе, натяжное устройство ограничителя скорости;
- ловители;
- противовес и его составные части: рама противовеса, подвески в сборе;
- тяговые элементы;
- уравнивающие канаты, цепи;
- канат ограничителя скорости;
- буфер.

#### 4.1.4 Аварийно – техническое обслуживание Оборудования

4.1.4.1 Аварийно-техническое обслуживание лифтов включает проведение работ по безопасной эвакуации пассажиров из кабин остановившихся лифтов и пуск остановившихся лифтов в работу, в том числе в выходные и праздничные дни.

4.1.5. По отдельному соглашению с **Заказчиком** (только после его подписания), на согласованных с ним условиях и сроке, за дополнительную к стоимости работ по настоящему Договору плату, **Исполнитель** произведет и выполнит следующие работы (в том числе капитального характера) и услуги:

4.1.5.1. Ремонт или замену оборудования, перечисленного в п. 4.1.3.2 настоящего Договора;

4.1.5.2. Ремонт или замену Оборудования, выведенного из строя в результате нарушений правил эксплуатации, порчи, хищения, обстоятельств непреодолимой силы, аварии в здании;

4.1.5.3. Работы, направленные на повышение безопасности и надежности Оборудования по требованию органов Ростехнадзора или заводов-изготовителей;


4.1.5.4. Работы по модернизации лифтов;

4.1.5.5. Закупку и поставку аварийного комплекта запасных частей (хранится у **Заказчика**) по списку **Заказчика** или на основании рекомендательного перечня **Исполнителя**.



- от Заказчика

4



- от Исполнителя

4.1.6 Корректирующие мероприятия по обязательным инструкциям заводов-изготовителей Оборудования ОТИС и связанная с этим замена соответствующих узлов и деталей осуществляется бесплатно в соответствии с корректирующими инструкциями.

#### 4.2 Сроки выполнения работ **Исполнителем**:

4.2.1. Периодические осмотры и текущий ремонт производится персоналом **Исполнителя** в рабочие дни (понедельник – пятница) с 8.00 до 17.00 часов. **Исполнитель** информирует **Заказчика** о датах проведения работ.

4.2.2. В случае непредвиденной остановки лифта с находящимися в нем пассажирами, **Исполнитель** осуществляет освобождение пассажиров из кабины лифта в течение 30 минут после получения сообщения диспетчером **Исполнителя**.

4.2.3. После получения сообщения диспетчером **Исполнителя** заявки о неисправности Оборудования, гарантируется прибытие специалиста **Исполнителя** в течение 3-х часов с 8.00 до 17.00 в рабочие дни (понедельник – пятница), в течение 16 часов - в остальное время. Время устранения неисправности Оборудования зависит от ее типа и причины. **Заказчик** будет проинформирован о сроке выполнения, если на устранение неисправности требуется более 4 часов

#### 4.3. Персонал **Исполнителя**

4.3.1. **Исполнитель** приказом назначает специалиста, ответственного за организацию работ по техническому обслуживанию Оборудования, прошедшего подготовку и аттестованного по промышленной безопасности, имеющего соответствующую квалификационную группу по электробезопасности (п/п 3 п. 12 Технического регламента).

4.3.2. **Исполнитель** приказом назначает электромехаников, закрепляет за ними соответствующее Оборудование и возлагает на них выполнение соответствующих работ на оборудовании (п/п 3 п. 12 Технического регламента).

4.3.3. **Исполнитель** организует проведение аттестации, обучения и периодическую проверку знаний технического персонала, указанного в п.п. 4.3.1 и 4.3.2 настоящего Договора, в том числе обучение и проверку знаний в области промышленной безопасности и по электробезопасности. Обеспечивает персонал экзemplярами Технического регламента, производственными и должностными инструкциями, инструкциями по технике безопасности и несет ответственность за соблюдение указанным персоналом соответствующих инструкций. Технический персонал должен иметь соответствующую квалификацию и не иметь медицинских противопоказаний к указанной работе (п/п 3 п. 12 Технического регламента).

#### 4.4. Соблюдение требований безопасной эксплуатации

4.4.1. **Исполнитель** имеет право приостанавливать эксплуатацию Оборудования самостоятельно при нарушении Технического регламента в части организации его эксплуатации или по предписанию органов Ростехнадзора и должностных лиц в случае угрозы жизни людей. Об остановке Оборудования по указанным причинам **Исполнитель** должен поставить **Заказчика** в известность немедленно. Остановленное по этим причинам Оборудование пускать в работу может только **Исполнитель** после устранения всех нарушений правил его безопасной эксплуатации.

4.4.2. **Исполнитель** обязан при выполнении работ по настоящему Договору руководствоваться требованиями Технического регламента, ГОСТ нормативных технических документов в области промышленной безопасности, действующих в РФ, иметь в наличии нормативные правовые акты и нормативные технические документы, устанавливающие правила ведения работ персоналом.

#### 4.5. Предоставление информации

4.5.1. **Исполнитель** своевременно уведомляет **Заказчика** о необходимости проведения капитального ремонта, модернизации или замены морально и физически



- от Заказчика

5



- от Исполнителя

устаревшего Оборудования с целью обеспечения их дальнейшей эксплуатации в соответствии с Техническим регламентом, Сводом правил.

4.5.2. **Исполнитель** предоставляет **Заказчику** 1 раз в год полный отчет о техническом состоянии Оборудования и выполненных на нем работах за отчетный период.

4.5.3. **Исполнитель** своевременно информирует **Заказчика** о введении новых норм и правил, инструкций, связанных с эксплуатацией Оборудования.

#### 4.6. Документация

4.6.1. **Исполнитель** обеспечивает надлежащее ведение паспортов Оборудования, переданных ему **Заказчиком**.

### 5. ОБЯЗАТЕЛЬСТВА ЗАКАЗЧИКА

#### 5.1. Эксплуатация Оборудования

5.1.1. **Заказчик** организует эксплуатацию Оборудования и выполнение своим персоналом обязательств, не входящих в перечисленные в статье 4 настоящего Договора обязательства **Исполнителя**, согласно требований Технического регламента, ГОСТ, Федерального Закона РФ №116-ФЗ от 21.07.1997 «О промышленной безопасности опасных производственных объектов» и Постановления Правительства РФ от 10.03.1999 №263 «Об организации производственного контроля за соблюдением требований промышленной безопасности на опасном производственном объекте».

5.1.2. **Заказчик** обеспечивает лифты двухсторонней переговорной, или какой-либо другой, связью, согласованной с Ростехнадзором РФ.

#### 5.2. Документация

5.2.1. **Заказчик** обеспечивает надлежащее хранение паспортов эксплуатируемого Оборудования и предоставляет их **Исполнителю** по его требованию для проведения необходимых записей.

#### 5.3. Сохранность Оборудования и доступ к нему

5.3.1. **Заказчик** обеспечивает сохранность Оборудования и предоставляет **Исполнителю** доступ к нему в любое время суток. **Заказчик** обеспечивает освещенность этажных площадок перед дверями шахт лифтов, подходов к машинным помещениям, и непосредственно машинных помещений.

5.3.2. **Заказчик** обеспечивает надежное электроснабжение и содержит в полной исправности электрическую проводку, предохранительные устройства до главного рубильника в машинных помещениях Оборудования, содержит в полной исправности кабели диспетчерской связи.

5.3.3. **Заказчик** содержит надежно запертыми на ключ машинные помещения и обеспечивает надлежащее хранение ключей.

5.3.4. **Заказчик** обеспечивает соблюдение температурного и влажностного режима в зонах и помещениях установки составных частей Оборудования в соответствии с паспортами и руководствами по эксплуатации завода-изготовителя.

5.3.5. **Заказчик** обеспечивает содержание в чистоте купе кабины, дверей шахты, порогов дверей кабины и шахты лифтов.

5.3.6. **Заказчик** производит ремонт строительной части Оборудования только по согласованию с **Исполнителем**.

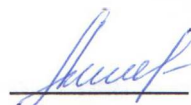
#### 5.4. Техническое освидетельствование и испытания Оборудования.

5.4.1. Оценка соответствия лифтов требованиям Технического регламента проводится в форме периодического технического освидетельствования не реже 1 раза в 12



- от Заказчика

6



- от Исполнителя

месяцев органом по сертификации, по отдельному договору между **Заказчиком** и органом по сертификации, и оплачивается **Заказчиком**.

- 5.4.2. В период проведения испытаний Оборудования, выполняемых после проведения наладочных и ремонтных работ или в объеме периодического технического освидетельствования, при необходимости, **Заказчик** предоставляет испытательный груз и производит такелажные работы, связанные с его перемещением.
- 5.4.3. **Заказчик** организует по мере необходимости электроизмерительные работы на Оборудовании и передает **Исполнителю** акты проверок.

## 6. СТОИМОСТЬ РАБОТ И УСЛОВИЯ ОПЛАТЫ

- 6.1. Стоимость работ и услуг по техническому обслуживанию Оборудования, выполняемых **Исполнителем** по настоящему Договору, составляет на момент подписания Договора сумму в размере 148952,07 рублей (Сто сорок восемь тысяч девятьсот пятьдесят два рубля 07 копеек) в месяц, в том числе НДС (18%) 22721,50 рублей. Стоимость работ и услуг на каждую единицу Оборудования указана в Приложении №1 к настоящему Договору.
- 6.2. Стоимость работ и услуг по настоящему Договору определена в соответствии с п.6.1. В связи с инфляционными процессами, увеличивающими расходы по статьям затрат на техническое обслуживание Оборудования (трудозатраты, запчасти, транспорт и т.д.) возможно увеличение стоимости оказываемых по настоящему Договору работ и услуг. Новая цена согласовывается с **Заказчиком** и принимается к исполнению путем оформления в письменном виде Дополнительного соглашения, которое будет являться неотъемлемой частью настоящего Договора.
- 6.3 **Заказчик** осуществляет оплату стоимости работ и услуг по настоящему Договору ежемесячным платежами на расчетный счет **Исполнителя** в течение 5 банковских дней после получения от **Исполнителя** платежного требования или счета за выполнение работ и услуг.

## 7. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

- 7.1 **Исполнитель** несет ответственность за качество технического обслуживания Оборудования. В случае внеплановых простоев Оборудования по вине **Исполнителя**, **Заказчик** вправе, на основании составленного представителями Сторон Акта о приемке выполненных работ, оформленного за отчетный период с учетом простоя и суммы уменьшения оплаты, уменьшить сумму очередного платежа: на 10% месячной стоимости обслуживания единицы Оборудования - в случае ее простоя более 48 часов в течение месяца; на 30% месячной стоимости обслуживания единицы Оборудования - в случае ее простоя более 10 суток в течение месяца. Периоды простоя фиксируются в Актах о простое Оборудования, которые составляют по каждому случаю простоя совместно представитель **Заказчика** и **Исполнителя**. Уменьшение суммы очередного платежа, производимой в случае простоев Оборудования по вине **Исполнителя**, является соразмерным уменьшением стоимости работ и отражается в акте выполненных работ. Корректировка расчетов с **Исполнителем** по снижению оплаты за расчетный период производится не позднее 02 числа месяца, следующего за отчетным периодом.
- 7.2 **Исполнитель** не несет ответственность за простои Оборудования и причинение прямого или *косвенного* ущерба другим лицам, нанесенного вмешательством **Заказчика**, его работников или третьих лиц в работу Оборудования, если простои и/или ущерб явились результатом нарушения правил безопасной эксплуатации Оборудования персоналом **Заказчика** или третьими лицами, актов вандализма, доступа в машинные, блочные помещения посторонних лиц без представителей **Исполнителя**, поломки узла или входящей в его состав детали по причине отказа **Заказчика** от рекомендованной **Исполнителем** замены узла (детали), аварий, обстоятельств непреодолимой силы и тому подобных действий. В этом случае, **Заказчик** оплачивает **Исполнителю** стоимость работ по техническому обслуживанию Оборудования в полном объеме.



- от Заказчика

7



- от Исполнителя

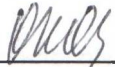
- 7.3 Если до 02 числа месяца, следующего за отчетным периодом, **Заказчик** не предъявил документально **обоснованных** претензий по объему и качеству выполненных работ и услуг по техническому обслуживанию Оборудования в соответствии с настоящим Договором, то они считаются выполненными и принятыми **Заказчиком** в полном объеме, и подлежат оплате.
- 7.4 **Заказчик** несет ответственность за полную оплату работ **Исполнителя** по настоящему Договору. В случае нарушения сроков оплаты, определенных в п.6.3. настоящего Договора, **Заказчик** уплачивает **Исполнителю** пеню в размере 0,5 % от суммы просроченного платежа за каждый день просрочки.
- 7.5 Ответственность каждой Стороны по настоящему Договору ограничивается уплатой неустойки (штрафов, снижение суммы платежа), предусмотренных настоящим Договором.
- 7.6 Задержка платежей за выполненные/выполнение работы/работ и оказанные/оказание услуги/услуг на три и более месяцев является существенным нарушением Договора.
- 7.7 **Заказчик** и **Исполнитель** должны сверять расчеты один раз в шесть месяцев, путем подписания Акта сверки расчетов до 20 числа месяца, следующего за отчетным периодом.
- 7.8 В случае необходимости изменения цены, **Исполнитель** за 30 дней до момента такого изменения направляет **Заказчику** уведомление об изменении цены с приложенным Дополнительным соглашением. В случае отсутствия ответа **Заказчика** или его отказа от изменения цены, по истечении указанного тридцатидневного периода **Исполнитель** вправе расторгнуть настоящий Договор в одностороннем порядке, направив об этом уведомление **Заказчику** с указанием даты расторжения.

## 8. ПРИОСТАНОВЛЕНИЕ РАБОТ

- 8.1. В случае задержки **Заказчиком** платежей на срок более 14 календарных дней, **Исполнитель** направляет **Заказчику** письменное уведомление (копию - в территориальный орган Ростехнадзора) о наличии задолженности и возможности приостановки работ и услуг по настоящему Договору в случае непогашения задолженности в течение последующих 15 календарных дней. По истечении пятнадцатидневного срока и непогашении **Заказчиком** задолженности за этот период, **Исполнитель** вправе приостановить выполнение работ и услуг по техническому обслуживанию Оборудования по настоящему Договору. **Исполнитель** возобновит работы и услуги по техническому обслуживанию Оборудования после оплаты **Заказчиком** 100% суммы задолженности.

## 9. НЕПРЕОДОЛИМАЯ СИЛА (ФОРС-МАЖОР)

- 9.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если такое неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения настоящего Договора, которые Сторона не могла ни предвидеть, ни преодолеть своими силами. При возникновении подобных обстоятельств, срок исполнения настоящего Договора продлевается на время их действия.
- 9.2. Сторона, для которой создалась невозможность исполнения обязательств по настоящему Договору вследствие обстоятельств непреодолимой силы, должна в пятнадцатидневный срок известить об этом другую Сторону по факсу или с нарочным.
- 9.3. Если подобные обстоятельства будут длиться более трех месяцев, Стороны двусторонним дополнительным соглашением определяют условия прекращения или изменения исполнения обязательств по настоящему Договору, условия взаиморасчетов, наличие ущерба и его взаимосвязь с обстоятельствами непреодолимой силы. Ущерб, причиненный любой из Сторон, в результате неисполнения взятых на себя обязательств другой Стороной вследствие возникновения обстоятельств непреодолимой силы, возмещению не подлежит.

 - от Заказчика

 - от Исполнителя



## 10. ИНТЕЛЛЕКТУАЛЬНАЯ СОБСТВЕННОСТЬ

- 10.1. ЗАКАЗЧИК признает действительность права собственности ОТИС на патенты, ноу-хау, товарные знаки и другое нематериальное имущество, связанное с Оборудованием, его монтажом и техническим обслуживанием.
- 10.2. Любое использование ЗАКАЗЧИКОМ товарных знаков «ОТИС», «MOS OTIS», «ОТИС», или любых других товарных знаков, в том числе с элементами указанных товарных знаков, без соответствующего соглашения не допускается.
- 10.3. В случае использования товарных знаков и/или иных объектов интеллектуальной собственности ОТИС без разрешения, ОТИС будет иметь право расторгнуть Договор и требовать возмещения нанесенного ущерба, выплаты компенсации или принятия каких-либо других мер, согласно нормам применимого права.

## 11. КОНФИДЕНЦИАЛЬНОСТЬ

- 11.1. Стороны согласились, что любая информация на любом носителе информации, передаваемая или получаемая в рамках настоящего Договора или в связи с ним, является конфиденциальной и не подлежит раскрытию третьим лицам без взаимного согласия Сторон.
- 11.2. Стороны согласились, что при согласованной передаче конфиденциальной информации третьим лицам, сторона, инициировавшая такую передачу, несет ответственность за сохранение конфиденциальности такими третьими лицами. Стороны также несут ответственность за соблюдение обязательств по сохранению конфиденциальной информации своими сотрудниками.
- 11.3. Положение о конфиденциальности будет действовать и после окончания срока действия настоящего Договора.

## 12. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ (АРБИТРАЖ).

- 12.1 Все споры и разногласия, возникающие при исполнении настоящего Договора или в связи с его неисполнением, будут, по возможности разрешаться путем переговоров между сторонами. В случае, если Стороны не придут к соглашению, спор подлежит передаче в арбитражный суд г. Санкт-Петербурга и Ленинградской области в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

## 13. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

- 13.1. Взаимоотношения Сторон в части, не предусмотренной настоящим Договором, регулируются законодательством Российской Федерации.
- 13.2. Любые дополнительные работы или услуги, не указанные в настоящем Договоре, но необходимость в которых может возникнуть во время эксплуатации Оборудования по требованию компетентных лиц или **Заказчика**, выполняются **Исполнителем** по отдельным соглашениям Сторон.
- 13.3. После подписания настоящего Договора все предшествующие соглашения и договоренности между Сторонами по вопросам технического обслуживания Оборудования, не содержащиеся в настоящем Договоре, считаются недействительными.
- 13.4. Все изменения и дополнения к настоящему Договору будут действительными при условии их выполнении в письменном виде, подписания Сторонами и скрепления их печатями.
- 13.5. Расторжение настоящего Договора осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации, или в случаях, указанных в настоящем Договоре.



- от Заказчика

9



- от Исполнителя

- 13.6. В случае расторжения настоящего Договора в соответствии с законодательством РФ до истечения срока его действия, инициировавшая расторжение Договора Сторона, не позднее, чем за 2 месяца до предлагаемой даты расторжения, направляет об этом письменное уведомление другой Стороне.
- 13.7. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой Стороны, и содержит вместе с Приложением 13 страниц.
- 13.8. Настоящий Договор вступает в силу после его подписания Сторонами, распространяет свое действие на отношение сторон, возникшее с «01» января 2012 г. и действует по «31» декабря 2012г. Действие Договора автоматически продлевается на каждый последующий период продолжительностью 12 месяцев, если ни одна из Сторон за 60 дней до окончания срока действия Договора не передаст другой Стороне письменное уведомление об его расторжении.

#### 14. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН.

##### ЗАКАЗЧИК:

ООО «ПолиСтрой»

196606, Санкт-Петербург г, Пушкин г, Детскосельский б-р, 10

ИНН 7820309462 КПП 782001001, ОГРН 1079847064780

Р/с 40702810223000012448 ОАО «Банк Санкт-Петербург», г. Санкт-Петербург

К/с 30101810900000000790 БИК 044030790

##### ИСПОЛНИТЕЛЬ:

Санкт-Петербургский филиал ООО «ОТИС Лифт»

198095, Санкт-Петербург, Химический пер., 14, факс 252-5315, тел. Дог. Отд. 336-2778, (79)

произв. Отдел: 336-2766

Банковские реквизиты:

ИНН 7805223443, ОКПО 04980159, КПП 780503001

Р/с 40702810600790018001 в Филиале ЗАО КБ «Ситибанк» г. Санкт-Петербург

К/с 30101810100000000765, БИК 044030765.

##### ЗАКАЗЧИК:

Генеральный директор

ООО «ПолиСтрой»

Костяева О.П.

Подпись



##### ИСПОЛНИТЕЛЬ:

Региональный директор

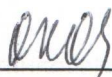
по сервису СЗР

ООО «ОТИС Лифт»

Лысенко Н.И.

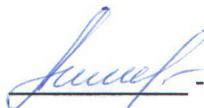
Подпись





- от Заказчика

10



- от Исполнителя

## Приложение 1

**ПЕРЕЧЕНЬ**  
**Оборудования, переданного Заказчиком и принятого Исполнителем на техническое обслуживание и стоимость работ и услуг.**

№ пп	Адрес объекта (город, улица, дом)	Тип оборудования	Рег. номер	Г/П	Число ост./в ысота подъема	Скорость движ. м/с	Стоимость без НДС в месяц (руб)
1	бульв. Алексея Толстого, д.21	ЛП-0411-320-0.71м	39106"Б"	320	9	0,71	2373,69
2	бульв. Алексея Толстого, д.23	ЛП-0411-320-0.71м	044002	320	9	0,71	2373,69
3	бульв. Алексея Толстого, д.25	ЛП-0411-320-0.71м	40612"Б"	320	9	0,71	2373,69
4	Детскосельский бульв., д.1	ЛП-0411-320-0.71м	02226"Б"	320	9	0,71	2373,69
5	Детскосельский бульв., д.1	ПП-007	02438	320	9	0,71	2373,69
6	Детскосельский бульв., д.5	ПП-007	01735	320	9	0,71	2373,69
7	Детскосельский бульв., д.5	ПП-007	01517	320	9	0,71	2373,69
8	Детскосельский бульв., д.7	П6-ГВ	04965	320	9	0,71	2373,69
9	Детскосельский бульв., д.7	П6-ГВ	04966	320	9	0,71	2373,69
10	Железнодорожная ул., д.40	ЛП-0471	04996"Б"	400	9	0,71	2373,69
11	Железнодорожная ул., д.40	ЛП-0471	04997"Б"	400	9	0,71	2373,69
12	Железнодорожная ул., д.42	ЛП-0411-320-0.71м	040439	320	9	0,71	2373,69
13	Железнодорожная ул., д.58	ЛП-0411-320-0.71м	044061	320	9	0,71	2373,69
14	Железнодорожная ул., д.62	ЛП-0411-320-0.71м	044004	320	9	0,71	2373,69
15	Железнодорожная ул., д.70	ЛП-0411-320-0.71м	044003	320	9	0,71	2373,69
16	Железнодорожная ул., д.72	ЛП-0411-0.71	040577	400	9	0,71	2373,69
17	Ленинградская ул., д.85 кор.2	ПП-400 А	018193	320	6	0,71	2152,94
18	Ленинградская ул., д.85 кор.2	ПП-400 А	018194	320	6	0,71	2152,94
19	Ленинградская ул., д.85 кор.2	ПП-400 А	018195	320	6	0,71	2152,94
20	Ленинградская ул., д.85 кор.2	ПП-400 А	018196	320	6	0,71	2152,94

- от Заказчика

11

- от Исполнителя

21	Ленинградская ул., д. 85 кор. 2	ПП-400 А	018197	320	6	0,71	2152,94
22	Ленинградская ул., д. 85 кор. 2	ПП-400 А	018198	320	6	0,71	2152,94
23	Ленинградская ул., д. 85 кор. 2	ПП-400 А	018199	320	6	0,71	2152,94
24	Ленинградская ул., д. 85 кор. 2	ПП-400 А	018200	320	6	0,71	2152,94
25	Ленинградская ул., д. 89	ПП-400 А	018189	320	6	0,71	2152,94
26	Ленинградская ул., д. 89	ПП-400 А	018190	320	6	0,71	2152,94
27	Ленинградская ул., д. 89	ПП-400 А	018191	320	6	0,71	2152,94
28	Ленинградская ул., д. 89	ПП-400 А	018192	320	6	0,71	2152,94
29	Ленинградская ул., д. 91	ПП-400 А	024432	320	9	0,71	2373,69
30	Ленинградская ул., д. 97	ПП-400 А	017684	320	6	0,71	2152,94
31	Ленинградская ул., д. 97	ПП-400 А	017685	320	6	0,71	2152,94
32	Ленинградская ул., д. 97	ПП-400 А	017686	320	6	0,71	2152,94
33	Ленинградская ул., д. 99	ПП-400 А	017653	320	6	0,71	2152,94
34	Ленинградская ул., д. 99	ПП-400 А	017654	320	6	0,71	2152,94
35	Ленинградская ул., д. 99	ПП-400 А	017655	320	6	0,71	2152,94
36	Оранжевая ул., д. 60	ЛП-0411-320-0.71м	040440	320	9	0,71	2373,69
37	Петербургское шоссе, д. 15	ЛП-0471	013148"Б"	400	8	0,71	2300,11
38	ул. Вячеслава Шишкова, д. 14	ПП-400 А	018336	320	6	0,71	2152,94
39	ул. Вячеслава Шишкова, д. 14	ПП-400 А	018337	320	6	0,71	2152,94
40	ул. Вячеслава Шишкова, д. 14	ПП-400 А	018338	320	6	0,71	2152,94
41	ул. Вячеслава Шишкова, д. 14	ПП-400 А	018339	320	6	0,71	2152,94
42	ул. Вячеслава Шишкова, д. 14	ПП-400 А	018340	320	6	0,71	2152,94
43	ул. Вячеслава Шишкова, д. 18	ПП-400 А	024431	320	9	0,71	2373,69
44	ул. Вячеслава Шишкова, д. 20	ПП-400 А	023165	320	9	0,71	2373,69
45	ул. Вячеслава Шишкова, д. 22	ПП-400 А	018333	320	6	0,71	2152,94
46	ул. Вячеслава Шишкова, д. 22	ПП-400 А	018334	320	6	0,71	2152,94

*OKOT*

- от Заказчика

*Лифт*

- от Исполнителя

47	ул. Вячеслава Шишкова, д.22	ПП-400 А	018335	320	6	0,71	2152,94
48	ул. Вячеслава Шишкова, д.24	ПП-400 А	017681	320	6	0,71	2152,94
49	ул. Вячеслава Шишкова, д.24	ПП-400 А	017682	320	6	0,71	2152,94
50	ул. Вячеслава Шишкова, д.24	ПП-400 А	017683	320	6	0,71	2152,94
51	ул. Генерала Хазова, д. 14	ЛП-0411-320-0.71м	010335"Б"	320	8	0,71	2300,11
52	ул. Генерала Хазова, д.4	ЛП-0411-320-0.71м	08971"Б"	320	8	0,71	2300,11
53	ул. Генерала Хазова, д.8	ЛП-0411-320-0.71м	012129"Б"	320	8	0,71	2300,11
54	Школьная ул., д.41	ЛП-0411-320-0.71м	044062	320	9	0,71	2373,69
55	Школьная ул., д.49	ППнп	46058	350	9	0,65	2373,69
56	Школьная ул., д.53	ППнп	46059	350	9	0,65	2373,69

Итого: 126230,57  
 НДС 18% 22721,50  
 Всего с НДС 148952,07

**ЗАКАЗЧИК:**  
 Генеральный директор  
 ООО «ПолиСтрой»

Костяева О.П.

Подпись



**ИСПОЛНИТЕЛЬ:**  
 Региональный директор  
 по сервису СЗР  
 ООО «ОТИС Лифт»

Лысенко Н.И.

Подпись



*О.П. Костяева*

- от Заказчика

*Н.И. Лысенко*

- от Исполнителя

ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ № 1

К Договору № В7ОРЕ -006237 от 01.01.2012г. на техническое обслуживание лифтов

г. Санкт-Петербург

01 марта 2012г.

Общество с ограниченной ответственностью «ПолиСтрой», именуемое в дальнейшем Заказчик, в лице генерального директора Костяевой Ольги Петровны, действующего на основании Устава, с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «ОТИС Лифт», именуемое в дальнейшем Исполнитель, в лице регионального директора по сервису СЗР Лысенко Н.И., действующего на основании доверенности № 287-11 от 19.04.2011г., с другой стороны, вместе именуемые Стороны, заключили настоящее Дополнительное соглашение о нижеследующем:

**Предмет Дополнительного соглашения:**

**Изменение адресного списка обслуживаемых лифтов**

1. С 01.03.2012г. принять на обслуживание 3 лифта рег. №№045206,045207,045208 расположенных в доме по адресу: г.Пушкин, ул. Глинки, д.31.
2. Считать Приложение № 1 к Дополнительному соглашению № 1 Приложением № 1 к Договору № В7ОРЕ-006237 от 01.01.2012г.
3. Пункт 6.1 Договора принимается в следующей редакции:  
«Стоимость работ и услуг по техническому обслуживанию оборудования, выполняемых Исполнителем по настоящему договору составляет на момент подписания договора сумму в размере 156 313,01 рублей ( Сто пятьдесят шесть тысяч триста тринадцать рублей 01 копейка) в месяц с учетом НДС (18%) , который составляет 23 844,36 рублей. Стоимость работ и услуг на каждую единицу оборудования указана в Приложении 1 к настоящему договору.
4. Все остальные пункты Договора остаются в силе и без изменений.
5. Дополнительное соглашение составлено в 2-х экземплярах, имеющих равную юридическую силу для каждой из сторон, и является неотъемлемой частью Договора № В7ОРЕ-006237 от 01.01.2012г. на техническое обслуживание лифтов.
6. Дополнительное соглашение вступает в силу с момента подписания его сторонами и распространяет свое действие на отношении Сторон, возникшее с 01 марта 2012г.

ЗАКАЗЧИК:

Генеральный директор  
ООО «ПолиСтрой»



Костяева О.П.

ИСПОЛНИТЕЛЬ:

Региональный директор по сервису СЗР  
ООО «ОТИС Лифт»



Лысенко Н.И.

**ПЕРЕЧЕНЬ**  
**Оборудования, переданного Заказчиком и принятого Исполнителем на техническое обслуживание и стоимость работ и услуг.**

№ пп	Адрес объекта (город, улица, дом)	Тип дверей	Рег. номер	Г/П	Число ост./высота подъема	Скорость движ. м/с	Стоимость без НДС в месяц (руб)
1	бульв. Алексея Толстого, д.21	ЛП-0411-320-0.71м	39106"Б"	320	9	0.71	2373.69
2	бульв. Алексея Толстого, д.23	ЛП-0411-320-0.71м	044002	320	9	0.71	2373.69
3	бульв. Алексея Толстого, д.25	ЛП-0411-320-0.71м	40612"Б"	320	9	0.71	2373.69
4	Детскосельский бульв., д.1	ЛП-0411-320-0.71м	02226"Б"	320	9	0.71	2373.69
5	Детскосельский бульв., д.1	ПП-007	02438	320	9	0.71	2373.69
6	Детскосельский бульв., д.5	ПП-007	01735	320	9	0.71	2373.69
7	Детскосельский бульв., д.5	ПП-007	01517	320	9	0.71	2373.69
8	Детскосельский бульв., д.7	П6-ГВ	04965	320	9	0.71	2373.69
9	Детскосельский бульв., д.7	П6-ГВ	04966	320	9	0.71	2373.69
10	Железнодорожная ул., д.40	ЛП-0471	04996"Б"	400	9	0.71	2373.69
11	Железнодорожная ул., д.40	ЛП-0471	04997"Б"	400	9	0.71	2373.69
12	Железнодорожная ул., д.42	ЛП-0411-320-0.71м	040439	320	9	0.71	2373.69
13	Железнодорожная ул., д.58	ЛП-0411-320-0.71м	044061	320	9	0.71	2373.69
14	Железнодорожная ул., д.62	ЛП-0411-320-0.71м	044004	320	9	0.71	2373.69
15	Железнодорожная ул., д.70	ЛП-0411-320-0.71м	044003	320	9	0.71	2373.69
16	Железнодорожная ул., д.72	ЛП-0411-0.71	040577	400	9	0.71	2373.69
17	Ленинградская ул., д.85 кор.2	ПП-400 А	018193	320	6	0.71	2152.94
18	Ленинградская ул., д.85 кор.2	ПП-400 А	018194	320	6	0.71	2152.94
19	Ленинградская ул., д.85 кор.2	ПП-400 А	018195	320	6	0.71	2152.94
20	Ленинградская ул., д.85 кор.2	ПП-400 А	018196	320	6	0.71	2152.94
21	Ленинградская ул., д.85 кор.2	ПП-400 А	018197	320	6	0.71	2152.94
22	Ленинградская ул., д.85 кор.2	ПП-400 А	018198	320	6	0.71	2152.94
23	Ленинградская ул., д.85 кор.2	ПП-400 А	018199	320	6	0.71	2152.94
24	Ленинградская ул., д.85 кор.2	ПП-400 А	018200	320	6	0.71	2152.94
25	Ленинградская ул., д.89	ПП-400 А	018189	320	6	0.71	2152.94

26	Ленинградская ул.,д.89	ПП-400 А	018190	320	6	0.71	2152.94
27	Ленинградская ул.,д.89	ПП-400 А	018191	320	6	0.71	2152.94
28	Ленинградская ул.,д.89	ПП-400 А	018192	320	6	0.71	2152.94
29	Ленинградская ул.,д.91	ПП-400 А	024432	320	9	0.71	2373.69
30	Ленинградская ул.,д.97	ПП-400 А	017684	320	6	0.71	2152.94
31	Ленинградская ул.,д.97	ПП-400 А	017685	320	6	0.71	2152.94
32	Ленинградская ул.,д.97	ПП-400 А	017686	320	6	0.71	2152.94
33	Ленинградская ул.,д.99	ПП-400 А	017653	320	6	0.71	2152.94
34	Ленинградская ул.,д.99	ПП-400 А	017654	320	6	0.71	2152.94
35	Ленинградская ул.,д.99	ПП-400 А	017655	320	6	0.71	2152.94
36	Оранжевая ул.,д.60	ЛП-0411-320-0.71м	040440	320	9	0.71	2373.69
37	Петербургское шоссе,д.15	ЛП-0471	013148"Б"	400	8	0.71	2300.11
38	ул. Вячеслава Шишкова,д.14	ПП-400 А	018336	320	6	0.71	2152.94
39	ул. Вячеслава Шишкова,д.14	ПП-400 А	018337	320	6	0.71	2152.94
40	ул. Вячеслава Шишкова,д.14	ПП-400 А	018338	320	6	0.71	2152.94
41	ул. Вячеслава Шишкова,д.14	ПП-400 А	018339	320	6	0.71	2152.94
42	ул. Вячеслава Шишкова,д.14	ПП-400 А	018340	320	6	0.71	2152.94
43	ул. Вячеслава Шишкова,д.18	ПП-400 А	024431	320	9	0.71	2373.69
44	ул. Вячеслава Шишкова,д.20	ПП-400 А	023165	320	9	0.71	2373.69
45	ул. Вячеслава Шишкова,д.22	ПП-400 А	018333	320	6	0.71	2152.94
46	ул. Вячеслава Шишкова,д.22	ПП-400 А	018334	320	6	0.71	2152.94
47	ул. Вячеслава Шишкова,д.22	ПП-400 А	018335	320	6	0.71	2152.94
48	ул. Вячеслава Шишкова,д.24	ПП-400 А	017681	320	6	0.71	2152.94
49	ул. Вячеслава Шишкова,д.24	ПП-400 А	017682	320	6	0.71	2152.94
50	ул. Вячеслава Шишкова,д.24	ПП-400 А	017683	320	6	0.71	2152.94
51	ул. Генерала Хазова,д.14	ЛП-0411-320-0.71м	010335"Б"	320	8	0.71	2300.11
52	ул. Генерала Хазова,д.4	ЛП-0411-320-0.71м	08971"Б"	320	8	0.71	2300.11
53	ул. Генерала Хазова,д.8	ЛП-0411-320-0.71м	012129"Б"	320	8	0.71	2300.11
54	Школьная ул.,д.41	ЛП-0411-320-0.71м	044062	320	9	0.71	2373.69
55	Школьная ул.,д.49	ППнп	46058	350	9	0.65	2373.69
56	Школьная ул.,д.53	ППнп	46059	350	9	0.65	2373.69
57	ул.Глинки, д.31	ЛП-0611	045206	630	5	1	2079.36



58	ул.Глинки, д.31	ЛП-0611	045207	630	5	1	2079.36
59	ул.Глинки, д.31	ЛП-0611	045208	630	5	1	2079.36

Итого: 132 468,65  
НДС 18% 23 844,36  
Всего с НДС 156 313,01

ЗАКАЗЧИК:  
Генеральный директор  
ООО «ПолиСтрой»

  
\_\_\_\_\_  
Костяева О.П.

ИСПОЛНИТЕЛЬ:  
Региональный директор  
по сервису СЗР  
ООО «ОТИС Лифт»

  
\_\_\_\_\_  
Лысенко Н.И.

## ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ № 2

к Договору № В7ОРЕ-006237 от 01.01.2012 г. «На техническое обслуживание лифтов»

г. Санкт-Петербург

14 ноября 2012 г

ООО "ПолиСтрой", именуемое в дальнейшем **Заказчик**, в лице генерального директора Костяевой Ольги Петровны, действующего на основании Устава, с одной стороны, и ООО «ОТИС Лифт», именуемый в дальнейшем **Исполнитель**, в лице Регионального директора по сервису СЗР Лысенко Наталии Ивановны, действующего на основании Доверенности № 340-12 от 02.05.2012г., с другой стороны, заключили настоящее Дополнительное соглашение о нижеследующем:

Предмет дополнительного соглашения:

**Изменение стоимости технического обслуживания лифтов в соответствии с п. 6.2. Договора № В7ОРЕ-006237 от 01.01.2012 г.**

1. Пункт 6.1 Договора изложить в следующей редакции:

Стоимость работ и услуг по техническому обслуживанию оборудования, выполненных ИСПОЛНИТЕЛЕМ по настоящему договору составляет **179 759 руб.83коп.** в месяц, в т. ч. НДС (18%) **27 420,99 руб.**

Стоимость работ и услуг на каждую единицу оборудования указана в Приложение №1.

2. Приложение №1 к настоящему Дополнительному соглашению считать Приложением №1 к вышеозначенному Договору.

3. Все остальные пункты настоящего Договора остаются в силе и без изменения.

4. Настоящее Дополнительное соглашение составлено в 2-х экземплярах, имеющих равную юридическую силу для каждой из сторон.

5. Настоящее Дополнительное соглашение вступает в силу после подписания сторонами и распространяет свое действие на отношения сторон, возникшие с **01 января 2013 г.**

ЗАКАЗЧИК:

ИСПОЛНИТЕЛЬ:

Генеральный директор  
ООО «ПолиСтрой»

Региональный директор  
по сервису СЗР ООО «ОТИС Лифт»



Костяева О.П.



Лысенко Н.И.

Кл. 2569

№ п/п	рег №	Адрес	Дом	Корпус	Г/П	Этажность	Сумма в месяц
1	С39106Б	АЛЕКСЕЯ ТОЛСТОГО	21		320	9	2729.74
2	С044002	АЛЕКСЕЯ ТОЛСТОГО	23		320	9	2729.74
3	С40612Б	АЛЕКСЕЯ ТОЛСТОГО	25		320	9	2729.74
4	С018339	ВЯЧЕСЛАВА ШИШКОВА	14		320	6	2475.88
5	С018336	ВЯЧЕСЛАВА ШИШКОВА	14		320	6	2475.88
6	С018337	ВЯЧЕСЛАВА ШИШКОВА	14		320	6	2475.88
7	С018340	ВЯЧЕСЛАВА ШИШКОВА	14		320	6	2475.88
8	С018338	ВЯЧЕСЛАВА ШИШКОВА	14		320	6	2475.88
9	С024431	ВЯЧЕСЛАВА ШИШКОВА	18		320	9	2729.74
10	С023165	ВЯЧЕСЛАВА ШИШКОВА	20		320	9	2729.74
11	С018334	ВЯЧЕСЛАВА ШИШКОВА	22		320	6	2475.88
12	С018333	ВЯЧЕСЛАВА ШИШКОВА	22		320	6	2475.88
13	С018335	ВЯЧЕСЛАВА ШИШКОВА	22		320	6	2475.88
14	С017681Б	ВЯЧЕСЛАВА ШИШКОВА	24		320	6	2475.88
15	С017682Б	ВЯЧЕСЛАВА ШИШКОВА	24		320	6	2475.88
16	С017683Б	ВЯЧЕСЛАВА ШИШКОВА	24		320	6	2475.88
17	С08971Б	ГЕНЕРАЛА ХАЗОВА	4		320	8	2645.13
18	С012129Б	ГЕНЕРАЛА ХАЗОВА	8		320	8	2645.13
19	С010335Б	ГЕНЕРАЛА ХАЗОВА	14		320	8	2645.13
20	С045208	ГЛИНКИ	31		630	5	2391.26
21	С045206	ГЛИНКИ	31		630	5	2391.26
22	С045207	ГЛИНКИ	31		630	5	2391.26
23	С02226Б	ДЕТСКОСЕЛЬСКИЙ	1		320	9	2729.74
24	С02438	ДЕТСКОСЕЛЬСКИЙ	1		320	9	2729.74
25	С01517	ДЕТСКОСЕЛЬСКИЙ	5		320	9	2729.74
26	С01735	ДЕТСКОСЕЛЬСКИЙ	5		320	9	2729.74
27	С04965	ДЕТСКОСЕЛЬСКИЙ	7		320	9	2729.74
28	С04966	ДЕТСКОСЕЛЬСКИЙ	7		320	9	2729.74
29	С04996Б	ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНАЯ	40/1		400	9	2729.74
30	С04997Б	ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНАЯ	40/1		400	9	2729.74
31	С040439	ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНАЯ	42		320	9	2729.74
32	С044061	ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНАЯ	58		320	9	2729.74
33	С044004	ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНАЯ	62а		320	9	2729.74
34	С044003	ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНАЯ	70		320	9	2729.74
35	С040577	ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНАЯ	72		400	9	2729.74
36	С018193	ЛЕНИНГРАДСКАЯ	85/12		320	6	2475.88
37	С018194	ЛЕНИНГРАДСКАЯ	85/12		320	6	2475.88
38	С018195	ЛЕНИНГРАДСКАЯ	85/12		320	6	2475.88
39	С018196	ЛЕНИНГРАДСКАЯ	85/12		320	6	2475.88
40	С018197	ЛЕНИНГРАДСКАЯ	85/12		320	6	2475.88
41	С018198	ЛЕНИНГРАДСКАЯ	85/12		320	6	2475.88
42	С018199	ЛЕНИНГРАДСКАЯ	85/12		320	6	2475.88
43	С018200	ЛЕНИНГРАДСКАЯ	85/12		320	6	2475.88
44	С018192	ЛЕНИНГРАДСКАЯ	89		320	6	2475.88
45	С018191	ЛЕНИНГРАДСКАЯ	89		320	6	2475.88
46	С018190	ЛЕНИНГРАДСКАЯ	89		320	6	2475.88
47	С018189	ЛЕНИНГРАДСКАЯ	89		320	6	2475.88
48	С024432	ЛЕНИНГРАДСКАЯ	91		320	9	2729.74
49	С017684Б	ЛЕНИНГРАДСКАЯ	97		320	6	2475.88

50	C017685Б	ЛЕНИНГРАДСКАЯ	97		320	6	2475.88
51	C017686Б	ЛЕНИНГРАДСКАЯ	97		320	6	2475.88
52	C017654Б	ЛЕНИНГРАДСКАЯ	99		320	6	2475.88
53	C017653Б	ЛЕНИНГРАДСКАЯ	99		320	6	2475.88
54	C017655Б	ЛЕНИНГРАДСКАЯ	99		320	6	2475.88
55	C040440	ОРАНЖЕРЕЙНАЯ	60		320	9	2729.74
56	C013148Б	ПЕТЕРБУРГСКОЕ ШОССЕ	15/2		400	8	2645.13
57	C044062	ШКОЛЬНАЯ	41		320	9	2729.74
58	C46058	ШКОЛЬНАЯ	49		350	9	2729.74
59	C46059	ШКОЛЬНАЯ	53а		350	9	2729.74
ИТОГО							152338.84
НДС							27420.99
ВСЕГО							179759.83

ЗАКАЗЧИК \_\_\_\_\_ ИСПОЛНИТЕЛЬ \_\_\_\_\_



*[Handwritten signature]*

**ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ №3**  
к Договору № В7ОРЕ-006237 от 01.01.2012г на техническое обслуживание лифтов

г. Санкт-Петербург

14 марта 2016г.

**ООО «ПолиСтрой»**, именуемое в дальнейшем «**Заказчик**», в лице генерального директора О.П.Костяевой., действующего на основании Устава, с одной стороны, и

**ООО «ОТИС Лифт»**, именуемое в дальнейшем «**Исполнитель**», в лице регионального директора по сервису СЗР Лысенко Н.И., действующего на основании доверенности № 254-15 от 07.05.2015г., с другой стороны, вместе именуемые Стороны, заключили настоящее Дополнительное соглашение о нижеследующем:

1. п. 4.2.1 Договора № В7ОРЕ-006237 от 01.01.2012г изложить в следующей редакции:

Осмотры и текущий ремонт производится персоналом **Исполнителя** в рабочие дни (понедельник – пятница) в период с 8.00 до 17.00 часов. **Исполнитель** информирует **Заказчика** о датах проведения работ.

**Исполнитель** выполняет техническое обслуживание (ТО) оборудования лифтов с целью восстановления их исправности (работоспособности), а также поддержания эксплуатационных показателей согласно требованиям руководств (инструкций) по эксплуатации изготовителей лифтов:

2. Все остальные пункты Договора и приложений остаются в силе и без изменений.

3. Дополнительное соглашение составлено в 2-х экземплярах, имеющих равную юридическую силу для каждой из сторон, и является неотъемлемой частью вышеозначенного Договора.

4. Дополнительное соглашение вступает в силу с момента подписания его Сторонами.

ЗАКАЗЧИК:

Генеральный директор

**ООО «ПолиСтрой»**

О. П. Костяева

ИСПОЛНИТЕЛЬ:

Региональный директор  
по сервису СЗР**ООО «ОТИС Лифт»**

Н.И. Лысенко

## ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ № 4

К Договору № В7ОРЕ-006237 от 01.01.2012г на техническое обслуживание лифтов.

г. Санкт-Петербург

01 марта 2018г.

**ООО «ПолиСтрой»**, именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице генерального директора Костяевой О.П., действующего на основании Устава, с одной стороны, и

**ООО «ОТИС Лифт»**, именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице регионального директора по операциям сервиса СЗР Лысенко Н.И., действующего на основании доверенности № 270-17 от 10.05.2017г., с другой стороны, вместе именуемые Стороны, заключили настоящее Дополнительное соглашение о нижеследующем:

1. п. 2. Договора № В7ОРЕ-006237 от 01.01.2012г изложить в следующей редакции:

«Договор»: данный Договор и все приложения к нему, составляющие неотъемлемую часть Договора, а также все дополнения, изменения и соглашения к Договору.

«Оборудование»: лифты - в зависимости от типа оборудования в предмете Договора и Приложении № 1 к нему, в единственном или множественном числе, в том числе оборудование объединенной диспетчерской системы (далее ОДС).

«Акт/ы приемки выполненных работ и услуг»: подписываемые *Заказчиком* и *Исполнителем* Акт/ы приемки выполненных работ и услуг предусмотренных настоящим Договором и Приложением № 1 к нему.

«Ростехнадзор»: Федеральная служба по экологическому, технологическому и атомному надзору.

«Технический регламент»: «Технический регламент Таможенного союза. ТР ТС 011/2011. Безопасность лифтов» - технический регламент, утвержденный Решением комиссии Таможенного союза от 18 октября 2011 года № 824.

ГОСТ: «ГОСТ Р 53783-2010. Национальный стандарт Российской Федерации. Лифты. Правила и методы оценки соответствия лифтов в период эксплуатации». Утвержден и введен в действие приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 31 марта 2010 года № 44-ст (в ред. Изменения N 1, утв. Приказом Росстандарта от 03.11.2010 N 343-ст).

«ГОСТ Р 55964-2014. Национальный стандарт Российской Федерации. Лифты. Общие требования безопасности при эксплуатации». Утвержден и введен в действие приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 06 марта 2014 года № 93-ст.

Правила: «Правила организации безопасного использования и содержания лифтов, подъемных платформ для инвалидов, пассажирских конвейеров (движущихся пешеходных дорожек) и эскалаторов, за исключением эскалаторов в метрополитенах», принятые Постановлением Правительства РФ № 743 от 24 июня 2017 года.»

2. п.3 Договора № В7ОРЕ-006237 от 01.01.2012г изложить в следующей редакции:

«*Заказчик* поручает, а *Исполнитель*, в качестве специализированной организации, принимает на себя выполнение работ и услуг по техническому обслуживанию

Оборудования в количестве и по адресам, указанным в Приложении № 1 к настоящему Договору, являющимся его неотъемлемой частью. **Заказчик** оплачивает **Исполнителю** оказанные услуги и работы на условиях, предусмотренных настоящим Договором, и создает необходимые условия для выполнения **Исполнителем** принятых на себя обязательств, предусмотренных настоящим Договором, и в соответствии с Техническим регламентом, ГОСТ, Правилами, руководством (инструкцией) по эксплуатации завода-изготовителя лифтового Оборудования.»

3. Все остальные пункты Договора остаются в силе и без изменений.

4. Дополнительное соглашение составлено в 2-х экземплярах, имеющих равную юридическую силу для каждой из сторон, и является неотъемлемой частью вышеозначенного Договора.

5. Дополнительное соглашение вступает в силу с момента подписания его сторонами.

ЗАКАЗЧИК:

Генеральный директор

ООО «ПолиСтрой»



Костяева О.П.

ИСПОЛНИТЕЛЬ:

Региональный директор

по операциям сервиса СЗР

ООО «ОТИС Лифт»



Лысенко Н.И.

## ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ № 5

К Договору № В7ОРЕ-006237 от 01.01.2012 г. на техническое обслуживание лифтов.

г. Санкт-Петербург

01.04. 2018 г.

**ООО «ПолиСтрой»**, именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице генерального директора Костяевой О.П., действующего на основании Устава, с одной стороны, и **ООО «ОТИС Лифт»**, именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице регионального директора по операциям сервиса СЗР Лысенко Н.И., действующего на основании доверенности № 270-17 от 10.05.2017г., с другой стороны, вместе именуемые Стороны, заключили настоящее Дополнительное соглашение о нижеследующем:

**Предмет Дополнительного соглашения:**

**Изменение адресного списка обслуживаемых лифтов**

1. В адресный список обслуживаемых лифтов включить 5 лифтов рег.№ 4206БН, 4212БН, 4213БН, 4214БН, 4215БН, расположенных по адресу: г. Пушкин, Гуммолосары, ул. Анциферовская, д.12, лит. А

2. Считать Приложение №1 к настоящему Дополнительному соглашению №5 считать Приложением №1 к Договору № В7ОРЕ-006237 от 01.01.2012 г.

3. Пункт 6.1. Договора принимается в следующей редакции:

«Стоимость работ и услуг по техническому обслуживанию Оборудования, выполняемых Исполнителем по настоящему Договору составляет 194 598 (Сто девяносто четыре тысячи пятьсот девяносто восемь) рублей 33 копейки в месяц, в том числе НДС (18%) 29 684,49 рублей. Стоимость работ и услуг на каждую единицу Оборудования указана в Приложении №1 к настоящему Договору.»

4. Все остальные пункты Договора остаются в силе и без изменений.

5. Дополнительное соглашение составлено в 2-х экземплярах, имеющих равную юридическую силу для каждой из сторон, и является неотъемлемой частью вышеозначенного Договора.

6. Дополнительное соглашение вступает в силу с момента подписания его сторонами.

ЗАКАЗЧИК:

Генеральный директор  
**ООО «ПолиСтрой»**



Костяева О.П.

ИСПОЛНИТЕЛЬ:

Региональный директор  
по операциям сервиса СЗР  
**ООО «ОТИС Лифт»**



Лысенко Н.И.



№ пп	рег №	Адрес	Дом	Г/П	Этажность	Сумма в месяц
1	C39106Б	АЛЕКСЕЯ ТОЛСТОГО	21	320	9	2729.74
2	C044002	АЛЕКСЕЯ ТОЛСТОГО	23	320	9	2729.74
3	C40612Б	АЛЕКСЕЯ ТОЛСТОГО	25	320	9	2729.74
4	C018339	ВЯЧЕСЛАВА ШИШКОВА	14	320	6	2475.88
5	C018336	ВЯЧЕСЛАВА ШИШКОВА	14	320	6	2475.88
6	C018337	ВЯЧЕСЛАВА ШИШКОВА	14	320	6	2475.88
7	C018340	ВЯЧЕСЛАВА ШИШКОВА	14	320	6	2475.88
8	C018338	ВЯЧЕСЛАВА ШИШКОВА	14	320	6	2475.88
9	C024431	ВЯЧЕСЛАВА ШИШКОВА	18	320	9	2729.74
10	C023165	ВЯЧЕСЛАВА ШИШКОВА	20	320	9	2729.74
11	C018334	ВЯЧЕСЛАВА ШИШКОВА	22	320	6	2475.88
12	C018333	ВЯЧЕСЛАВА ШИШКОВА	22	320	6	2475.88
13	C018335	ВЯЧЕСЛАВА ШИШКОВА	22	320	6	2475.88
14	C017681Б	ВЯЧЕСЛАВА ШИШКОВА	24	320	6	2475.88
15	C017682Б	ВЯЧЕСЛАВА ШИШКОВА	24	320	6	2475.88
16	C017683Б	ВЯЧЕСЛАВА ШИШКОВА	24	320	6	2475.88
17	C08971Б	ГЕНЕРАЛА ХАЗОВА	4	320	8	2645.13
18	C012129Б	ГЕНЕРАЛА ХАЗОВА	8	320	8	2645.13
19	C010335Б	ГЕНЕРАЛА ХАЗОВА	14	320	8	2645.13
20	C045208	ГЛИНКИ	31	630	5	2391.26
21	C045206	ГЛИНКИ	31	630	5	2391.26
22	C045207	ГЛИНКИ	31	630	5	2391.26
23	C02226Б	ДЕТСКОСЕЛЬСКИЙ	1	320	9	2729.74
24	C02438	ДЕТСКОСЕЛЬСКИЙ	1	320	9	2729.74
25	C01517	ДЕТСКОСЕЛЬСКИЙ	5	320	9	2729.74
26	C01735	ДЕТСКОСЕЛЬСКИЙ	5	320	9	2729.74
27	C04965	ДЕТСКОСЕЛЬСКИЙ	7	320	9	2729.74
28	C04966	ДЕТСКОСЕЛЬСКИЙ	7	320	9	2729.74
29	C04996Б	ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНАЯ	40/1	400	9	2729.74
30	C04997Б	ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНАЯ	40/1	400	9	2729.74
31	C040439	ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНАЯ	42	320	9	2729.74
32	C044061	ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНАЯ	58	320	9	2729.74
33	C044004	ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНАЯ	62а	320	9	2729.74
34	C044003	ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНАЯ	70	320	9	2729.74
35	C040577	ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНАЯ	72	400	9	2729.74
36	C018193	ЛЕНИНГРАДСКАЯ	85/12	320	6	2475.88
37	C018194	ЛЕНИНГРАДСКАЯ	85/12	320	6	2475.88
38	C018195	ЛЕНИНГРАДСКАЯ	85/12	320	6	2475.88
39	C018196	ЛЕНИНГРАДСКАЯ	85/12	320	6	2475.88
40	C018197	ЛЕНИНГРАДСКАЯ	85/12	320	6	2475.88
41	C018198	ЛЕНИНГРАДСКАЯ	85/12	320	6	2475.88
42	C018199	ЛЕНИНГРАДСКАЯ	85/12	320	6	2475.88
43	C018200	ЛЕНИНГРАДСКАЯ	85/12	320	6	2475.88

44	C018192	ЛЕНИНГРАДСКАЯ	89	320	6	2475.88
45	C018191	ЛЕНИНГРАДСКАЯ	89	320	6	2475.88
46	C018190	ЛЕНИНГРАДСКАЯ	89	320	6	2475.88
47	C018189	ЛЕНИНГРАДСКАЯ	89	320	6	2475.88
48	C024432	ЛЕНИНГРАДСКАЯ	91	320	9	2729.74
49	C017684Б	ЛЕНИНГРАДСКАЯ	97	320	6	2475.88
50	C017685Б	ЛЕНИНГРАДСКАЯ	97	320	6	2475.88
51	C017686Б	ЛЕНИНГРАДСКАЯ	97	320	6	2475.88
52	C017654Б	ЛЕНИНГРАДСКАЯ	99	320	6	2475.88
53	C017653Б	ЛЕНИНГРАДСКАЯ	99	320	6	2475.88
54	C017655Б	ЛЕНИНГРАДСКАЯ	99	320	6	2475.88
55	C040440	ОРАНЖЕРЕЙНАЯ	60	320	9	2729.74
56	C013148Б	ПЕТЕРБУРГСКОЕ ШОССЕ	15/2	400	8	2645.13
57	C044062	ШКОЛЬНАЯ	41	320	9	2729.74
58	C46058	ШКОЛЬНАЯ	49	350	9	2729.74
59	C46059	ШКОЛЬНАЯ	53а	350	9	2729.74
60	C4206БН	ГУММОЛОСАРЫ АНЦИФЕРОВСКАЯ	12,лит.А	450	4	2515.00
61	C4212БН	ГУММОЛОСАРЫ АНЦИФЕРОВСКАЯ	12,лит.А	450	4	2515.00
62	C4213БН	ГУММОЛОСАРЫ АНЦИФЕРОВСКАЯ	12,лит.А	450	4	2515.00
63	C4214БН	ГУММОЛОСАРЫ АНЦИФЕРОВСКАЯ	12,лит.А	450	4	2515.00
64	C4215БН	ГУММОЛОСАРЫ АНЦИФЕРОВСКАЯ	12,лит.А	450	4	2515.00
ИТОГО						164 913.84
НДС						29 684.49
ВСЕГО						194 598.33

ЗАКАЗЧИК:

Генеральный директор  
ООО «ПолиСтрой»



Костяева О.П.

ИСПОЛНИТЕЛЬ:

Региональный директор  
по операциям сервиса СЗР  
ООО «ОТИС Лифт»



Лысенко Н.И.

ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ № 6

К Договору № В7ОРЕ-006237 от 01.01.2012 г. на техническое обслуживание лифтов.

г. Санкт-Петербург

01 ноября 2020 г.

**ООО «ПолиСтрой»**, именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице генерального директора Костяевой О.П., действующего на основании Устава, с одной стороны, и

**ООО «ОТИС Лифт»**, именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице регионального директора по операциям сервиса СЗР Пигольцина А.В., действующего на основании доверенности № 326-20 от 07.05.2020г., с другой стороны, вместе именуемые Стороны, заключили настоящее Дополнительное соглашение о нижеследующем:

**Предмет Дополнительного соглашения:**

Изменение регистрационных номеров, обслуживаемых по Договору № В7ОРЕ-006237 от 01.01.2012 г. (далее Договор) лифтов.

1. Изменить в Приложение 1 Договора «Перечень оборудования, переданного Заказчиком и принятого Исполнителем на техническое обслуживание» регистрационные номера на учетные номера.
2. Считать Приложение №1 к настоящему Дополнительному соглашению №6 считать Приложением №1 к Договору № В7ОРЕ-006237 от 01.01.2012 г.
4. Все остальные пункты Договора остаются в силе и без изменений.
5. Дополнительное соглашение составлено в 2-х экземплярах, имеющих равную юридическую силу для каждой из сторон, и является неотъемлемой частью вышеозначенного Договора.
6. Дополнительное соглашение вступает в силу с момента подписания его сторонами

ЗАКАЗЧИК:

Генеральный директор  
**ООО «ПолиСтрой»**



Костяева О.П.

ИСПОЛНИТЕЛЬ:  
Региональный директор  
по операциям сервиса СЗР  
**ООО «ОТИС Лифт»**



Пигольцин А.В.

№ пп	Учетные №	Адрес	Дом	Г/П	Этажность	Сумма в месяц
1	347439	АЛЕКСЕЯ ТОЛСТОГО	21	320	9	2729.74
2	347441	АЛЕКСЕЯ ТОЛСТОГО	23	320	9	2729.74
3	347442	АЛЕКСЕЯ ТОЛСТОГО	25	320	9	2729.74
4	347421	ВЯЧЕСЛАВА ШИШКОВА	14	320	6	2475.88
5	347406	ВЯЧЕСЛАВА ШИШКОВА	14	320	6	2475.88
6	347415	ВЯЧЕСЛАВА ШИШКОВА	14	320	6	2475.88
7	347424	ВЯЧЕСЛАВА ШИШКОВА	14	320	6	2475.88
8	347416	ВЯЧЕСЛАВА ШИШКОВА	14	320	6	2475.88
9	14800	ВЯЧЕСЛАВА ШИШКОВА	18	320	9	2729.74
10	14815	ВЯЧЕСЛАВА ШИШКОВА	20	320	9	2729.74
11	347432	ВЯЧЕСЛАВА ШИШКОВА	22	320	6	2475.88
12	347429	ВЯЧЕСЛАВА ШИШКОВА	22	320	6	2475.88
13	347427	ВЯЧЕСЛАВА ШИШКОВА	22	320	6	2475.88
14	347435	ВЯЧЕСЛАВА ШИШКОВА	24	320	6	2475.88
15	347436	ВЯЧЕСЛАВА ШИШКОВА	24	320	6	2475.88
16	347438	ВЯЧЕСЛАВА ШИШКОВА	24	320	6	2475.88
17	347394	ГЕНЕРАЛА ХАЗОВА	4	320	8	2645.13
18	347398	ГЕНЕРАЛА ХАЗОВА	8	320	8	2645.13
19	347401	ГЕНЕРАЛА ХАЗОВА	14	320	8	2645.13
20	347466	ГЛИНКИ	31	630	5	2391.26
21	347465	ГЛИНКИ	31	630	5	2391.26
22	347463	ГЛИНКИ	31	630	5	2391.26
23	347230	ДЕТСКОСЕЛЬСКИЙ	1	320	9	2729.74
24	347231	ДЕТСКОСЕЛЬСКИЙ	1	320	9	2729.74
25	347234	ДЕТСКОСЕЛЬСКИЙ	5	320	9	2729.74
26	347238	ДЕТСКОСЕЛЬСКИЙ	5	320	9	2729.74
27	347246	ДЕТСКОСЕЛЬСКИЙ	7	320	9	2729.74
28	347248	ДЕТСКОСЕЛЬСКИЙ	7	320	9	2729.74
29	347445	ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНАЯ	40/1	400	9	2729.74
30	347447	ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНАЯ	40/1	400	9	2729.74
31	347448	ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНАЯ	42	320	9	2729.74
32	347451	ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНАЯ	58	320	9	2729.74
33	347452	ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНАЯ	62а	320	9	2729.74
34	347453	ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНАЯ	70	320	9	2729.74
35	347455	ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНАЯ	72	400	9	2729.74
36	347254	ЛЕНИНГРАДСКАЯ	85/12	320	6	2475.88
37	347259	ЛЕНИНГРАДСКАЯ	85/12	320	6	2475.88
38	347261	ЛЕНИНГРАДСКАЯ	85/12	320	6	2475.88
39	347263	ЛЕНИНГРАДСКАЯ	85/12	320	6	2475.88
40	347268	ЛЕНИНГРАДСКАЯ	85/12	320	6	2475.88
41	347271	ЛЕНИНГРАДСКАЯ	85/12	320	6	2475.88
42	347275	ЛЕНИНГРАДСКАЯ	85/12	320	6	2475.88
43	347277	ЛЕНИНГРАДСКАЯ	85/12	320	6	2475.88

44	347293	ЛЕНИНГРАДСКАЯ	89	320	6	2475.88
45	347288	ЛЕНИНГРАДСКАЯ	89	320	6	2475.88
46	347285	ЛЕНИНГРАДСКАЯ	89	320	6	2475.88
47	347284	ЛЕНИНГРАДСКАЯ	89	320	6	2475.88
48	14782	ЛЕНИНГРАДСКАЯ	91	320	9	2729.74
49	347295	ЛЕНИНГРАДСКАЯ	97	320	6	2475.88
50	347298	ЛЕНИНГРАДСКАЯ	97	320	6	2475.88
51	347299	ЛЕНИНГРАДСКАЯ	97	320	6	2475.88
52	347308	ЛЕНИНГРАДСКАЯ	99	320	6	2475.88
53	347304	ЛЕНИНГРАДСКАЯ	99	320	6	2475.88
54	347312	ЛЕНИНГРАДСКАЯ	99	320	6	2475.88
55	347462	ОРАНЖЕРЕЙНАЯ	60	320	9	2729.74
56	347319	ПЕТЕРБУРГСКОЕ ШОССЕ	15/2	400	8	2645.13
57	347457	ШКОЛЬНАЯ	41	320	9	2729.74
58	347459	ШКОЛЬНАЯ	49	350	9	2729.74
59	347460	ШКОЛЬНАЯ	53а	350	9	2729.74
60	335565	ГУММОЛОСАРЫ АНЦИФЕРОВСКАЯ	12,лит.А	450	4	2515.00
61	335584	ГУММОЛОСАРЫ АНЦИФЕРОВСКАЯ	12,лит.А	450	4	2515.00
62	335585	ГУММОЛОСАРЫ АНЦИФЕРОВСКАЯ	12,лит.А	450	4	2515.00
63	335587	ГУММОЛОСАРЫ АНЦИФЕРОВСКАЯ	12,лит.А	450	4	2515.00
64	335588	ГУММОЛОСАРЫ АНЦИФЕРОВСКАЯ	12,лит.А	450	4	2515.00
ИТОГО						164 913.84
НДС						29 684.49
ВСЕГО						197 896.61

ЗАКАЗЧИК:

Генеральный директор  
ООО «ПолиСтрой»



Костяева О.П.

ИСПОЛНИТЕЛЬ:

Региональный директор  
по операциям сервиса СЗР  
ООО «ОТИС Лифт»



Федоров А.В.

## ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ № 7

К Договору № В7ОРЕ-006237 от 01.01.2012 г. на техническое обслуживание лифтов.

г. Санкт-Петербург

«01» 12 2020 г.

**ООО «ПолиСтрой»**, именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице генерального директора Костяевой О.П., действующего на основании Устава, с одной стороны, и

**ООО «ОТИС Лифт»**, именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице регионального директора по операциям сервиса СЗР Пигольцина А.В., действующего на основании доверенности № 326-20 от 07.05.2020г., с другой стороны, вместе именуемые Стороны, заключили настоящее Дополнительное соглашение о нижеследующем:

**Предмет Дополнительного соглашения:**

Изменение стоимости технического обслуживания лифтов по Договору № В7ОРЕ-006237 от 01.01.2012 г. (далее Договор).

1. Изложить п. 6.1 Договора в следующей редакции: «Стоимость работ и услуг, выполняемых Исполнителем по Договору, составляет сумму в размере 268008 (Двести шестьдесят восемь тысяч восемь) руб. 85 коп. в месяц, в том числе НДС (20%) 44668,14 рублей. Стоимость работ и услуг на каждую единицу Оборудования указана в Приложении №1 к настоящему Договору»
2. Приложение №1 к настоящему Дополнительному соглашению №7 считать Приложением №1 к Договору № В7ОРЕ-006237 от 01.01.2012 г.
3. Все остальные пункты Договора, не затронутые данным Дополнительным соглашением, остаются в силе и без изменений.
4. Дополнительное соглашение составлено в 2-х экземплярах, имеющих равную юридическую силу для каждой из сторон, и является неотъемлемой частью вышеозначенного Договора.
5. Дополнительное соглашение вступает в силу с момента подписания его Сторонами и распространяет свое действия на отношение Сторон, возникшее с 01 декабря 2020г.

ЗАКАЗЧИК:

Генеральный директор

**ООО «ПолиСтрой»**

ИСПОЛНИТЕЛЬ:

Региональный директор

по операциям сервиса СЗР

**ООО «ОТИС Лифт»**



Костяева О.П.



Пигольцин А.В.

Приложение №1 К Дополнительному соглашению №7

№ пп	Учетные №	Адрес	Дом	Скорость	Г/П	Этажность	Сумма в месяц
1	347439	АЛЕКСЕЯ ТОЛСТОГО	21	0,71	320	9	3673,64
2	347441	АЛЕКСЕЯ ТОЛСТОГО	23	0,71	320	9	3673,64
3	347442	АЛЕКСЕЯ ТОЛСТОГО	25	0,71	320	9	3673,64
4	347421	ВЯЧЕСЛАВА ШИШКОВА	14	0,71	320	6	3271,53
5	347406	ВЯЧЕСЛАВА ШИШКОВА	14	0,71	320	6	3271,53
6	347415	ВЯЧЕСЛАВА ШИШКОВА	14	0,71	320	6	3271,53
7	347424	ВЯЧЕСЛАВА ШИШКОВА	14	0,71	320	6	3271,53
8	347416	ВЯЧЕСЛАВА ШИШКОВА	14	0,71	320	6	3271,53
9	14800	ВЯЧЕСЛАВА ШИШКОВА	18	1	320	9	3957,72
10	14815	ВЯЧЕСЛАВА ШИШКОВА	20	1	320	9	3957,72
11	347432	ВЯЧЕСЛАВА ШИШКОВА	22	0,71	320	6	3271,53
12	347429	ВЯЧЕСЛАВА ШИШКОВА	22	0,71	320	6	3271,53
13	347427	ВЯЧЕСЛАВА ШИШКОВА	22	0,71	320	6	3271,53
14	347435	ВЯЧЕСЛАВА ШИШКОВА	24	1	320	6	3537,83
15	347436	ВЯЧЕСЛАВА ШИШКОВА	24	1	320	6	3537,83
16	347438	ВЯЧЕСЛАВА ШИШКОВА	24	1	320	6	3537,83
17	347394	ГЕНЕРАЛА ХАЗОВА	4	0,71	320	8	3539,60
18	347398	ГЕНЕРАЛА ХАЗОВА	8	0,71	320	8	3539,60
19	347401	ГЕНЕРАЛА ХАЗОВА	14	0,71	320	8	3539,60
20	347466	ГЛИНКИ	31	1	630	5	3425,26
21	347465	ГЛИНКИ	31	1	630	5	3425,26
22	347463	ГЛИНКИ	31	1	630	5	3425,26
23	347230	ДЕТСКОСЕЛЬСКИЙ	1	0,71	320	9	3673,64
24	347231	ДЕТСКОСЕЛЬСКИЙ	1	0,71	320	9	3673,64
25	347234	ДЕТСКОСЕЛЬСКИЙ	5	0,71	320	9	3673,64
26	347238	ДЕТСКОСЕЛЬСКИЙ	5	0,71	320	9	3673,64
27	347246	ДЕТСКОСЕЛЬСКИЙ	7	0,71	320	9	3673,64
28	347248	ДЕТСКОСЕЛЬСКИЙ	7	0,71	320	9	3673,64
29	347445	ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНАЯ	40/1	0,71	400	9	3673,64
30	347447	ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНАЯ	40/1	0,71	400	9	3673,64
31	347448	ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНАЯ	42	0,71	320	9	3673,64
32	347451	ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНАЯ	58	0,71	320	9	3673,64
33	347452	ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНАЯ	62а	0,71	320	9	3673,64
34	347453	ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНАЯ	70	0,71	320	9	3673,64
35	347455	ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНАЯ	72	0,71	400	9	3673,64
36	347254	ЛЕНИНГРАДСКАЯ	85/12	0,71	320	6	3271,53
37	347259	ЛЕНИНГРАДСКАЯ	85/12	0,71	320	6	3271,53
38	347261	ЛЕНИНГРАДСКАЯ	85/12	0,71	320	6	3271,53
39	347263	ЛЕНИНГРАДСКАЯ	85/12	0,71	320	6	3271,53

40	347268	ЛЕНИНГРАДСКАЯ	85/12	0,71	320	6	3271,53
41	347271	ЛЕНИНГРАДСКАЯ	85/12	0,71	320	6	3271,53
42	347275	ЛЕНИНГРАДСКАЯ	85/12	0,71	320	6	3271,53
43	347277	ЛЕНИНГРАДСКАЯ	85/12	0,71	320	6	3271,53
44	347293	ЛЕНИНГРАДСКАЯ	89	0,71	320	6	3271,53
45	347288	ЛЕНИНГРАДСКАЯ	89	0,71	320	6	3271,53
46	347285	ЛЕНИНГРАДСКАЯ	89	0,71	320	6	3271,53
47	347284	ЛЕНИНГРАДСКАЯ	89	0,71	320	6	3271,53
48	14782	ЛЕНИНГРАДСКАЯ	91	1	320	9	3957,72
49	347295	ЛЕНИНГРАДСКАЯ	97	1	320	6	3537,83
50	347298	ЛЕНИНГРАДСКАЯ	97	1	320	6	3537,83
51	347299	ЛЕНИНГРАДСКАЯ	97	1	320	6	3537,83
52	347308	ЛЕНИНГРАДСКАЯ	99	1	320	6	3537,83
53	347304	ЛЕНИНГРАДСКАЯ	99	1	320	6	3537,83
54	347312	ЛЕНИНГРАДСКАЯ	99	1	320	6	3537,83
55	347462	ОРАНЖЕРЕЙНАЯ	60	0,71	320	9	3673,64
56	347319	ПЕТЕРБУРГСКОЕ ШОССЕ	15/2	0,71	400	8	3539,60
57	347457	ШКОЛЬНАЯ	41	0,71	320	9	3673,64
58	347459	ШКОЛЬНАЯ	49	0,63	350	9	3673,64
59	347460	ШКОЛЬНАЯ	53а	0,63	350	9	3673,64
60	335565	ГУММОЛОСАРЫ АНЦИФЕРОВСКАЯ	12,лит.А	1	450	4	3257,90
61	335584	ГУММОЛОСАРЫ АНЦИФЕРОВСКАЯ	12,лит.А	1	450	4	3257,90
62	335585	ГУММОЛОСАРЫ АНЦИФЕРОВСКАЯ	12,лит.А	1	450	4	3257,90
63	335587	ГУММОЛОСАРЫ АНЦИФЕРОВСКАЯ	12,лит.А	1	450	4	3257,90
64	335588	ГУММОЛОСАРЫ АНЦИФЕРОВСКАЯ	12,лит.А	1	450	4	3257,90
ИТОГО							223340,71
НДС							44668,14
ВСЕГО							268 008,85

ЗАКАЗЧИК:

Генеральный директор  
ООО «ПолиСтрой»



Костяева О.П.

ИСПОЛНИТЕЛЬ:

Региональный директор  
по операциям сервиса СЗР  
ООО «ОТИС Лифт»



Пигольцин А.В.



## ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ № 8

к Договору № В7ОРЕ-006237 от 01.01.2012 г. на техническое обслуживание лифтов

г. Санкт-Петербург

«01» 02. 2022 г.

ООО «ПолиСтрой», именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице генерального директора Костяевой О.П., действующей на основании Устава, с одной стороны, и

ООО «ОТИС Лифт», именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице регионального директора по операциям сервиса СЗР Пигольцина А.В., действующего на основании доверенности № 373-21 от 24.09.2021г., с другой стороны, вместе именуемые Стороны, заключили настоящее Дополнительное соглашение о нижеследующем:

**Предмет Дополнительного соглашения:****Изменение адресного списка обслуживаемого оборудования**

1. Включить в адресный список обслуживаемого оборудования, указанного в Приложении №1 к Договору № В7ОРЕ-006237 от 01.01.2012 г., индивидуальный подъемник наклонного перемещения ПТУ 002 для инвалидов и других маломобильных групп населения, расположенный по адресу г. Пушкин, ул. Железнодорожная, д.80, пар.5 с **01 февраля 2022г.**
2. Пункт 6.1 Договора изложить в следующей редакции: «Стоимость работ и услуг, выполняемых Исполнителем по Договору, составляет сумму в размере 271 608,85 руб. (Двести семьдесят одна тысяча шестьсот восемь руб. 85 коп.) в месяц, в том числе НДС (20%) 45268,14 рублей. Стоимость работ и услуг на каждую единицу Оборудования указана в Приложении №1 к настоящему Договору»
3. Приложение №1 к настоящему Дополнительному соглашению №8 считать Приложением №1 к Договору № В7ОРЕ-006237 от 01.01.2012 г.
4. Все остальные пункты Договора, не затронутые данным Дополнительным соглашением остаются в силе и без изменений.
5. Дополнительное соглашение составлено в 2-х экземплярах, имеющих равную юридическую силу для каждой из сторон, и является неотъемлемой частью вышеозначенного Договора.
6. Дополнительное соглашение вступает в силу с момента подписания его Сторонами и распространяет свое действия на отношение Сторон, возникшее с **01 февраля 2022г.**

ЗАКАЗЧИК:  
Генеральный директор  
ООО «ПолиСтрой»



Костяева О.П.

ИСПОЛНИТЕЛЬ:

Региональный директор  
по операциям сервиса СЗР  
ООО «ОТИС Лифт»



Пигольцин А.В.

Приложение №1 К Дополнительному соглашению №8  
к Договору № В7ОРЕ-006237 от 01.01.2012 г.

№ пп	Учетные №	Адрес	Дом	Скор-ть	Г/П	Этажность	Сумма в месяц, без учета НДС, руб.
1	347439	АЛЕКСЕЯ ТОЛСТОГО	21	0,71	320	9	3673,64
2	347441	АЛЕКСЕЯ ТОЛСТОГО	23	0,71	320	9	3673,64
3	347442	АЛЕКСЕЯ ТОЛСТОГО	25	0,71	320	9	3673,64
4	347421	ВЯЧЕСЛАВА ШИШКОВА	14	0,71	320	6	3271,53
5	347406	ВЯЧЕСЛАВА ШИШКОВА	14	0,71	320	6	3271,53
6	347415	ВЯЧЕСЛАВА ШИШКОВА	14	0,71	320	6	3271,53
7	347424	ВЯЧЕСЛАВА ШИШКОВА	14	0,71	320	6	3271,53
8	347416	ВЯЧЕСЛАВА ШИШКОВА	14	0,71	320	6	3271,53
9	14800	ВЯЧЕСЛАВА ШИШКОВА	18	1	320	9	3957,72
10	14815	ВЯЧЕСЛАВА ШИШКОВА	20	1	320	9	3957,72
11	347432	ВЯЧЕСЛАВА ШИШКОВА	22	0,71	320	6	3271,53
12	347429	ВЯЧЕСЛАВА ШИШКОВА	22	0,71	320	6	3271,53
13	347427	ВЯЧЕСЛАВА ШИШКОВА	22	0,71	320	6	3271,53
14	347435	ВЯЧЕСЛАВА ШИШКОВА	24	1	320	6	3537,83
15	347436	ВЯЧЕСЛАВА ШИШКОВА	24	1	320	6	3537,83
16	347438	ВЯЧЕСЛАВА ШИШКОВА	24	1	320	6	3537,83
17	347394	ГЕНЕРАЛА ХАЗОВА	4	0,71	320	8	3539,60
18	347398	ГЕНЕРАЛА ХАЗОВА	8	0,71	320	8	3539,60
19	347401	ГЕНЕРАЛА ХАЗОВА	14	0,71	320	8	3539,60
20	347466	ГЛИНКИ	31	1	630	5	3425,26
21	347465	ГЛИНКИ	31	1	630	5	3425,26
22	347463	ГЛИНКИ	31	1	630	5	3425,26
23	347230	ДЕТСКОСЕЛЬСКИЙ	1	0,71	320	9	3673,64
24	347231	ДЕТСКОСЕЛЬСКИЙ	1	0,71	320	9	3673,64
25	347234	ДЕТСКОСЕЛЬСКИЙ	5	0,71	320	9	3673,64
26	347238	ДЕТСКОСЕЛЬСКИЙ	5	0,71	320	9	3673,64
27	347246	ДЕТСКОСЕЛЬСКИЙ	7	0,71	320	9	3673,64
28	347248	ДЕТСКОСЕЛЬСКИЙ	7	0,71	320	9	3673,64
29	347445	ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНАЯ	40/1	0,71	400	9	3673,64
30	347447	ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНАЯ	40/1	0,71	400	9	3673,64
31	347448	ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНАЯ	42	0,71	320	9	3673,64
32	347451	ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНАЯ	58	0,71	320	9	3673,64
33	347452	ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНАЯ	62а	0,71	320	9	3673,64
34	347453	ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНАЯ	70	0,71	320	9	3673,64
35	347455	ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНАЯ	72	0,71	400	9	3673,64
36	347254	ЛЕНИНГРАДСКАЯ	85/12	0,71	320	6	3271,53
37	347259	ЛЕНИНГРАДСКАЯ	85/12	0,71	320	6	3271,53
38	347261	ЛЕНИНГРАДСКАЯ	85/12	0,71	320	6	3271,53
39	347263	ЛЕНИНГРАДСКАЯ	85/12	0,71	320	6	3271,53
40	347268	ЛЕНИНГРАДСКАЯ	85/12	0,71	320	6	3271,53
41	347271	ЛЕНИНГРАДСКАЯ	85/12	0,71	320	6	3271,53
42	347275	ЛЕНИНГРАДСКАЯ	85/12	0,71	320	6	3271,53

43	347277	ЛЕНИНГРАДСКАЯ	85/12	0,71	320	6	3271,53
44	347293	ЛЕНИНГРАДСКАЯ	89	0,71	320	6	3271,53
45	347288	ЛЕНИНГРАДСКАЯ	89	0,71	320	6	3271,53
46	347285	ЛЕНИНГРАДСКАЯ	89	0,71	320	6	3271,53
47	347284	ЛЕНИНГРАДСКАЯ	89	0,71	320	6	3271,53
48	14782	ЛЕНИНГРАДСКАЯ	91	1	320	9	3957,72
49	347295	ЛЕНИНГРАДСКАЯ	97	1	320	6	3537,83
50	347298	ЛЕНИНГРАДСКАЯ	97	1	320	6	3537,83
51	347299	ЛЕНИНГРАДСКАЯ	97	1	320	6	3537,83
52	347308	ЛЕНИНГРАДСКАЯ	99	1	320	6	3537,83
53	347304	ЛЕНИНГРАДСКАЯ	99	1	320	6	3537,83
54	347312	ЛЕНИНГРАДСКАЯ	99	1	320	6	3537,83
55	347462	ОРАНЖЕРЕЙНАЯ	60	0,71	320	9	3673,64
56	347319	ПЕТЕРБУРГСКОЕ ШОССЕ	15/2	0,71	400	8	3539,60
57	347457	ШКОЛЬНАЯ	41	0,71	320	9	3673,64
58	347459	ШКОЛЬНАЯ	49	0,63	350	9	3673,64
59	347460	ШКОЛЬНАЯ	53а	0,63	350	9	3673,64
60	335565	ГУММОЛОСАРЫ АНЦИФЕРОВСКАЯ	12,лит.А	1	450	4	3257,90
61	335584	ГУММОЛОСАРЫ АНЦИФЕРОВСКАЯ	12,лит.А	1	450	4	3257,90
62	335585	ГУММОЛОСАРЫ АНЦИФЕРОВСКАЯ	12,лит.А	1	450	4	3257,90
63	335587	ГУММОЛОСАРЫ АНЦИФЕРОВСКАЯ	12,лит.А	1	450	4	3257,90
64	335588	ГУММОЛОСАРЫ АНЦИФЕРОВСКАЯ	12,лит.А	1	450	4	3257,90
65	10996БИ	ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНАЯ	80	0,08	250	2	3000,00

ИТОГО 226 340,71  
НДС 45 268,14  
ВСЕГО 271 608,85

ЗАКАЗЧИК:

Генеральный директор  
ООО «ПолиСтрой»



Костяева О.П.

ИСПОЛНИТЕЛЬ:

Региональный директор  
по операциям сервиса СЗР  
ООО «ОТИС Лифт»



Пигольцин А.В.