

## ДОГОВОР N 25/И

г. Санкт-Петербург

«09» января 2017 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Полистрой», именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице Генерального директора Костяевой О.П., действующей на основании Устава с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Инженерный центр КПЛ», именуемое в дальнейшем «Подрядчик» в лице Генерального директора Кодыка А.Д., действующего на основании Устава, с другой стороны, при совместном наименовании «Стороны», заключили договор о нижеследующем:

### 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА.

1.1 «Подрядчик» принимает на себя обязательства проводить оценку соответствия лифтов «Заказчика» в течение назначенного срока в форме периодического технического освидетельствования в соответствии с Приложением № 1.

1.2 В соответствии с законодательством, действующим на территории Российской Федерации «Подрядчик» обязуется выполнять работу, указанную в пункте 1.1 настоящего договора своими средствами.

1.3 «Заказчик» обязуется принять и оплатить выполненную «Подрядчиком» работу, указанную в п. 1.1 настоящего договора.

### 2. ОБЯЗАННОСТИ ПОДРЯДЧИКА.

2.1. «Подрядчик» принимает на себя обязательства:

- проводить оценку соответствия лифтов «Заказчика» в течение назначенного срока в форме периодического технического освидетельствования на каждом лифте, один раз в 12 месяцев, в соответствии с действующими нормами и правилами;
- обеспечить соблюдение специалистами «Подрядчика» Правил техники безопасности, внутреннего распорядка и других требований, существующих на объектах «Заказчика»

### 3. ОБЯЗАННОСТИ ЗАКАЗЧИКА.

3.1. «Заказчик» принимает на себя обязательства:

- обеспечивать доступ специалистов «Подрядчика» на объекты (лифты);
- обеспечивать организацию проведения оценки соответствия лифтов и участие представителей, предусмотренных действующими нормами и правилами;
- оплачивать «Подрядчику» причитающуюся сумму за оказание работ и услуг в соответствии с договором.

### 4. УСЛОВИЯ ПРОВЕДЕНИЯ РАБОТ

4.1. При выполнении работ Стороны обязуются принимать во внимание рекомендации предлагаемые друг другу по предмету настоящего договора; немедленно информировать друг друга о затруднениях, препятствующих выполнению работ в установленный срок.

4.2 Завершением работ по оценке соответствия лифтов в течение назначенного срока в форме периодического технического освидетельствования считается подписание акта о выполнении работ и передачи «Заказчику» акта технического освидетельствования лифта в течение назначенного срока службы; протоколов электроизмерительных работ при испытаниях и измерениях лифта. Условия настоящего договора считаются полностью исполненными сторонами, и передача прав собственности на выполненные работы происходит после поступления платежа на корреспондентский счет банка «Подрядчика».

## 5. СТОИМОСТЬ РАБОТ И УСЛУГ ПОРЯДОК ПЛАТЕЖЕЙ.

5.1. Стоимость проведения работ по оценке соответствия лифтов «Заказчика» в течение назначенного срока в форме периодического технического освидетельствования определяется на основании Территориальных единичных расценок ТЕРмр-2001 СПб (41-05-002) и составляет 197192,80 руб. (Сто девяносто семь тысяч сто девяносто два рубля 80 копеек), НДС не облагается (п. 2 ст. 346.11 НК РФ). Расчет стоимости проведения работ приведен в Приложении № 1.

5.2. В случае изменения в установленном законодательством порядке расценок и тарифов с населения за обслуживание лифтового оборудования «Заказчик» и «Подрядчик» обязаны заключить дополнительное соглашение.

5.3. Оплата работ предусмотренных п. 1.1 настоящего договора производится ежемесячно по счету и акту выполненных работ, выставляемым «Подрядчиком» до 10 числа месяца, следующего за отчетным.

## 6. ОБЕСПЕЧЕНИЕ КОНФИДЕНЦИАЛЬНОСТИ

6.1 Стороны гарантируют обеспечение конфиденциальности в отношении информации и документации, полученных по настоящему договору. Ознакомление с информацией и документацией третьих лиц без согласия каждой Стороны недопустимо.

## 7. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

7.1. Настоящий договор вступает в силу с момента подписания и действует по 31.12.2017 года. Договор считается пролонгированным на следующий период, если ни одна из сторон не заявит о его расторжении за 2 месяца до окончания срока действия договора

7.2. Любые изменения и дополнения к настоящему договору имеют силу только в том случае, если они оформлены в письменном виде и подписаны обеими сторонами.

## 8. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

8.1. «Заказчик» несет ответственность за организацию проведения работ по оценке соответствия лифтов в течение назначенного срока в форме периодического технического освидетельствования согласно действующих норм и правил.

8.2 «Подрядчик» несет ответственность за объем и качество работ и услуг и их соответствие требованиям действующих норм и правил и др. нормативной документации.

8.3. К отношениям Сторон по настоящему договору не применяются положения ст. 317.1 ГК РФ.

8.4. В случае наличия задолженности все денежные средства независимо от назначения платежа, указанного в платежном поручении, относятся в первую очередь на погашение задолженности (ст. 319 ГК РФ)

8.5. «Подрядчик» несет ответственность, уплачивая неустойку в сумме 0,1% от месячной стоимости выполнения работ, в случае не своевременного оказания услуги, при условии, что несвоевременное оказание услуг произошло по вине «Подрядчика».

8.6. «Заказчик» несет ответственность, уплачивая неустойку в сумме 0,1 % от месячной стоимости выполнения работ, в случае просрочки платежа на срок более 45 календарных дней.

8.7. Все споры и разногласия, возникшие в связи с исполнением настоящего договора, не урегулированные сторонами путем переговоров, подлежат разрешению в Арбитражном суде г. Санкт-Петербурга и Ленинградской области в порядке, установленном законодательством Российской Федерации. Спор может быть передан на разрешение арбитражного суда только после соблюдения Сторонами досудебного (претензионного) порядка урегулирования споров. Датой предъявления претензии считается дата ее вручения лично/отправки заказным письмом с уведомлением о вручении (отметка почтовой службы). Срок рассмотрения претензий – 10 дней со дня ее получения. В случае полного или частичного отказа в удовлетворении претензии или


неполучения в срок ответа на претензию сторона, заявившая претензию, вправе предъявить иск в арбитражный суд.

## 9. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА СТОРОН

### «ПОДРЯДЧИК»

Инженерный центр КПЛ (ООО)  
198216, Санкт-Петербург  
пр. Народного Ополчения, д. 10, лит. А  
тел. 620-00-01, e-mail: [kpl@lift.spb.ru](mailto:kpl@lift.spb.ru)  
ИНН 7805678850, КПП 780501001  
р/с 40702810555230001672  
к/с 30101810500000000653  
БИК 044030653  
Северо-Западный банк  
ПАО Сбербанк

Генеральный директор  
Инженерный центр КПЛ (ООО)



Кодык А.Д.



### «ЗАКАЗЧИК»

ООО «Полистрой»  
196606, Санкт-Петербург  
Пушкин, Детскосельский бульвар, д. 10  
тел. 466-12-01, 465-80-04  
ИНН 7820309462 КПП 782001001  
р/с 40702810223000012448  
к/с 30101810900000000790  
БИК 044030790  
ПАО «БАНК  
«САНКТ-ПЕТЕРБУРГ»

Генеральный директор  
ООО «Полистрой»



Костяева О.П.

**РАСЧЕТ СТОИМОСТИ**  
**проведения оценки соответствия лифтов в течение назначенного срока службы**  
**принадлежащих ООО "ПолиСтрой"**  
**2017**

№ п/п	Рег. Номер	Адрес	Этаж	Месяц	Стоимость освид.
1	044002	А.Толстого, 23	9	1	3681,25
2	08971-Б	Генерала Хазова ул., 4	8	1	3487,08
3	018336	Шишкова ул., 14	6	1	3098,69
4	018337	Шишкова ул., 14	6	1	3098,69
5	018338	Шишкова ул., 14	6	1	3098,69
6	018339	Шишкова ул., 14	6	1	3098,69
7	018340	Шишкова ул., 14	6	1	3098,69
8	04965-Б	Детскосельский б-р, 7	9	1	3681,26
9	04966-Б	Детскосельский б-р, 7	9	1	3681,26
10	045206	Глинки ул., д. 31	5	1	2904,5
11	045207	Глинки ул., д. 31	5	1	2904,5
12	045208	Глинки ул., д. 31	5	1	2904,5
13	018333	Шишкова ул., 22	6	3	3098,69
14	018334	Шишкова ул., 22	6	3	3098,69
15	018335	Шишкова ул., 22	6	3	3098,69
16	01517	Детскосельский б-р, 5	9	3	3681,26
17	01735	Детскосельский б-р, 5	9	3	3681,26
18	04996	Железнодорожная ул., 40	9	3	3681,26
19	04997	Железнодорожная ул., 40	9	3	3681,26
20	40611	Железнодорожная ул., 58	9	3	3681,26
21	044062	Школьная ул., 41	9	4	3681,26
22	018193	Ленинградская ул., 85	6	4	3098,69
23	018194	Ленинградская ул., 85	6	4	3098,69
24	018195	Ленинградская ул., 85	6	4	3098,69
25	018196	Ленинградская ул., 85	6	4	3098,69
26	018197	Ленинградская ул., 85	6	4	3098,69
27	018198	Ленинградская ул., 85	6	4	3098,69
28	018199	Ленинградская ул., 85	6	4	3098,69
29	018200	Ленинградская ул., 85	6	4	3098,69
30	017684	Ленинградская ул., 97	6	6	3098,69
31	017685	Ленинградская ул., 97	6	6	3098,69
32	017686	Ленинградская ул., 97	6	6	3098,69
33	017653	Ленинградская ул., 99	6	6	3098,69
34	017654	Ленинградская ул., 99	6	6	3098,69
35	017655	Ленинградская ул., 99	6	6	3098,69
36	040439	Железнодорожная ул., 42	9	6	3681,26
37	040440	Оранжевая ул., 60	9	6	3681,26
38	040577	Железнодорожная ул., 72	9	7	3681,26
39	45709	Железнодорожная ул., 62	9	7	3681,26
40	023165	Шишкова ул., 20	9	7	3681,26
41	017681	Шишкова ул., 24	6	7	3098,69
42	017682	Шишкова ул., 24	6	7	3098,69
43	017683	Шишкова ул., 24	6	7	3098,69
44	39106	А.Толстого, 21	9	8	3681,26
45	40612	А.Толстого, 25	9	8	3681,26
46	024432	Ленинградская ул., 91	9	8	3681,26
47	024431	Шишкова ул., 18	9	8	3681,26
48	46058	Школьная ул., 49	9	8	3681,26
49	46059	Школьная ул., 53	9	8	3681,26
50	010335	Генерала Хазова ул., 14	8	8	3487,08
51	012129	Генерала Хазова ул., 8	8	9	3487,08
52	02226	Детскосельский б-р, 1	9	10	3681,26
53	02438	Детскосельский б-р, 1	9	10	3681,26
54	013148-Б	Петербургское шоссе, 15	8	10	3487,08
55	018189	Ленинградская ул., 89	6	10	3098,69
56	018190	Ленинградская ул., 89	6	10	3098,69
57	018191	Ленинградская ул., 89	6	10	3098,69
58	018192	Ленинградская ул., 89	6	10	3098,69
59	044003	Железнодорожная ул., 70	9	11	3681,26
<b>ИТОГО</b>					<b>197192,40</b>

Генеральный директор  
 Инженерный центр КИД (ООО)

Кодык А.Д.

Генеральный директор  
 ООО "ПолиСтрой"

Костяева О.П.



**Дополнительное соглашение № 1  
к договору № 25/И от «09» января 2017 г.**

«01» апреля 2018 г.

ООО «Полистрой», именуемое в дальнейшем Заказчик, в лице Генерального директора Костяевой О.П., действующей на основании Устава с одной стороны, и Инженерный центр КПЛ (ООО), именуемое в дальнейшем Исполнитель, в лице Генерального директора А.Д. Кодыка, действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящее дополнительное соглашение о нижеследующем:

В связи с включением в адресный список на оценку соответствия лифтов в течение назначенного срока службы 5-ти лифтов по адресу Санкт-Петербург, г. Пушкин, Гуммолосары, Анциферовская ул., д. 12, стороны пришли к соглашению:

1. Изменить нижеуказанные условия договора, изложив их в следующей редакции:

5.1. Стоимость проведения работ по оценке соответствия лифтов «Заказчика» в течение назначенного срока в форме периодического технического освидетельствования определяется на основании Территориальных единичных расценок ТЕРмр-2001 СПб (41-05-002) и составляет 210 744,40 руб. (Двести десять тысяч семьсот сорок четыре рубля сорок копеек), НДС не облагается (п. 2 ст. 346.11 НК РФ). Расчет стоимости проведения работ приведен в Приложении № 1.

2. Остальные условия вышеуказанного договора, неизменные и не дополненные настоящим Соглашением, остаются неизменными и стороны подтверждают по ним свои обязательства.

3. Настоящее Соглашение составлено в 2-х подлинных экземплярах, по одному для каждой стороны.

4. Настоящее Соглашение вступает в силу с момента его подписания и действует до окончания срока действия договора.

Исполнитель



Кодык А.Д.

Заказчик



Костяева О.П.

Приложение № 1 к дополнительному соглашению № 1 от 01.04.2018 г.  
к договору № 25/И от 09.01.2017 г.

**РАСЧЕТ СТОИМОСТИ**  
**проведения оценки соответствия лифтов в течение назначенного срока службы**  
**принадлежащих ООО "ПолиСтрой"**  
**2018**

№ п/п	Рег. Номер	Адрес	Этаж	Месяц	Стоимость освид.
1	044002	А.Толстого, 23	9	1	3681,26
2	08971-Б	Генерала Хазова ул., 4	8	1	3487,07
3	018336	Шишкова ул., 14	6	1	3098,69
4	018337	Шишкова ул., 14	6	1	3098,69
5	018338	Шишкова ул., 14	6	1	3098,69
6	018339	Шишкова ул., 14	6	1	3098,69
7	018340	Шишкова ул., 14	6	1	3098,69
8	04965-Б	Детскосельский б-р, 7	9	1	3681,26
9	04966-Б	Детскосельский б-р, 7	9	1	3681,26
10	045206	Глинки ул., д. 31	5	1	2904,5
11	045207	Глинки ул., д. 31	5	1	2904,5
12	045208	Глинки ул., д. 31	5	1	2904,5
13	018333	Шишкова ул., 22	6	3	3098,69
14	018334	Шишкова ул., 22	6	3	3098,69
15	018335	Шишкова ул., 22	6	3	3098,69
16	01517	Детскосельский б-р, 5	9	3	3681,26
17	01735	Детскосельский б-р, 5	9	3	3681,26
18	04996	Железнодорожная ул., 40	9	3	3681,26
19	04997	Железнодорожная ул., 40	9	3	3681,26
20	40611	Железнодорожная ул., 58	9	3	3681,26
21	044062	Школьная ул., 41	9	4	3681,26
22	018193	Ленинградская ул., 85	6	4	3098,69
23	018194	Ленинградская ул., 85	6	4	3098,69
24	018195	Ленинградская ул., 85	6	4	3098,69
25	018196	Ленинградская ул., 85	6	4	3098,69
26	018197	Ленинградская ул., 85	6	4	3098,69
27	018198	Ленинградская ул., 85	6	4	3098,69
28	018199	Ленинградская ул., 85	6	4	3098,69
29	018200	Ленинградская ул., 85	6	4	3098,69
30	017684	Ленинградская ул., 97	6	6	3098,69
31	017685	Ленинградская ул., 97	6	6	3098,69
32	017686	Ленинградская ул., 97	6	6	3098,69
33	017653	Ленинградская ул., 99	6	6	3098,69
34	017654	Ленинградская ул., 99	6	6	3098,69
35	017655	Ленинградская ул., 99	6	6	3098,69
36	040439	Железнодорожная ул., 42	9	6	3681,26
37	040440	Оранжевая ул., 60	9	6	3681,26
38	040577	Железнодорожная ул., 72	9	7	3681,26
39	45709	Железнодорожная ул., 62	9	7	3681,26
40	023165	Шишкова ул., 20	9	7	3681,26
41	017681	Шишкова ул., 24	6	7	3098,69
42	017682	Шишкова ул., 24	6	7	3098,69
43	017683	Шишкова ул., 24	6	7	3098,69
44	39106	А.Толстого, 21	9	8	3681,26
45	40612	А.Толстого, 25	9	8	3681,26
46	024432	Ленинградская ул., 91	9	8	3681,26
47	024431	Шишкова ул., 18	9	8	3681,26
48	46058	Школьная ул., 49	9	8	3681,26
49	46059	Школьная ул., 53	9	8	3681,26

50	010335	Генерала Хазова ул., 14	8	8	3487,08
51	012129	Генерала Хазова ул., 8	8	9	3487,08
52	02226	Детскосельский б-р, 1	9	10	3681,26
53	02438	Детскосельский б-р, 1	9	10	3681,26
54	013148-Б	Петербургское шоссе, 15	8	10	3487,08
55	018189	Ленинградская ул., 89	6	10	3098,69
56	018190	Ленинградская ул., 89	6	10	3098,69
57	018191	Ленинградская ул., 89	6	10	3098,69
58	018192	Ленинградская ул., 89	6	10	3098,69
59	044003	Железнодорожная ул., 70	9	11	3681,26
60	B7NA0732	Анциферовская ул., 12	4	11	2710,32
61	B7NA0733	Анциферовская ул., 12	4	11	2710,32
62	B7NA0734	Анциферовская ул., 12	4	11	2710,32
63	B7NA0735	Анциферовская ул., 12	4	11	2710,32
64	B7NA0726	Анциферовская ул., 12	4	11	2710,32
<b>ИТОГО</b>					<b>210744,40</b>

Генеральный директор  
Инженерный центр КПЛ (ООО)

  
Кодык А.Д.  


Генеральный директор  
ООО "ПолиСтрой"

  
Костяева О.П.  
