



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

Малоохтинский пр., д. 68, литера А, Санкт-Петербург, 195112. Тел. (812) 576-0701,
Факс (812) 576-0702, E-mail: gzhi@gov.spb.ru <http://www.gov.spb.ru>
ОКПО 15172379 ОКОГУ 2300230 ОГРН 1037867000115 ИНН/КПП 7841000298/780601001

ПРОТОКОЛ № 03/5638-Р
ОБ АДМИНИСТРАТИВНОМ ПРАВОНАРУШЕНИИ

« 19 » апреля 2018 г.

Санкт-Петербург
пр. Малоохтинский, д.68, каб. 112

Руководствуясь Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, мною, Груздевым Игорем Сергеевичем - ведущим специалистом-государственным жилищным инспектором Санкт-Петербурга Отдела контроля и надзора Московского, Пушкинского районов Государственной жилищной инспекции Санкт-Петербурга составлен настоящий протокол об административном правонарушении, предусмотренном статьей 14.1.3 ч. 2 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, совершенном 13.04.2018 в 10:00 по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Детскосельский бульвар, д. 10, Обществом с ограниченной ответственностью «ПолиСтрой» (далее — Лицензиат).

Лицензиат осуществляет предпринимательскую деятельность по управлению многоквартирным домом, расположенным по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Гуммолосары, Анциферовская ул., д. 12 на основании договора управления многоквартирным домом от 30.01.2018 № 30-01/18 (далее – Договор) и лицензии на деятельность по управлению многоквартирными домами № 78-000106 от 14.04.2015.

По состоянию на момент проверки « 13 » апреля 2018 г. с 09:30 по 10:00 административное правонарушение выразилось в следующем:

Санкт-Петербург, г. Пушкин, Гуммолосары, Анциферовская ул., д. 12

- В помещении туалета квартиры № 32 до установления постоянной температуры произведен слив горячей воды в течение не более трех минут в точке водоразбора. Измерительный прибор - термометр контактный цифровой ТК-% № 838840 был погружен в исследуемую воду, измерение проводилось при непрерывном токе воды в емкость. Результат измерения зафиксирован после установления стабильных показаний пробы. Температура горячей воды в точке водоразбора в помещении туалета квартиры № 32 составила 48,6°С, т.е. нарушен п. 5 Приложения № 1 к Правилам предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов", утвержденным постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 № 354.

В соответствии с подпунктами «а» и «б» пункта 3 Положения о лицензировании предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 28.10.2014 № 1110 (далее - Положение) лицензионными требованиями к лицензиату являются:

соблюдение требований, предусмотренных:

- частью 2.3 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее ЖК РФ), а именно, оказание всех услуг и (или) выполнение работ, которые обеспечивают надлежащее содержание общего имущества в данном доме и качество должно соответствовать

требованиям технических регламентов и установленных Правительством Российской Федерации правил содержания общего имущества в многоквартирном доме;

- частью 2 статьи 162 ЖК РФ, а именно, исполнение обязанностей по договору управления многоквартирным домом.

В нарушение п. 2.1 Договора управляющей организацией не обеспечивается надлежащее управление многоквартирным домом, надлежащее содержание и текущий ремонт общего имущества, предоставление коммунальных услуг в многоквартирном доме в отношении помещений в соответствии с пунктом 1.1. Договора, в том числе обеспечивать выполнение работ и оказание услуг по: управлению Многоквартирным домом, содержанию общего имущества в Многоквартирном доме, текущему ремонту общего имущества в Многоквартирном доме, предоставлению коммунальных услуг.

Управляющей организацией при управлении многоквартирным домом также нарушены п. 10, 11 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 №491, выразившиеся в содержании общего имущества многоквартирного дома в нарушении требований законодательства Российской Федерации (в том числе о санитарно-эпидемиологическом благополучии населения, техническом регулировании, защите прав потребителей) в состоянии, не обеспечивающем соблюдение характеристик надежности и безопасности многоквартирного дома.

Требования и порядок содержания, обслуживания и ремонта жилищного фонда установлены Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 № 491.

Таким образом, лицензиатом нарушены лицензионные требования, предусмотренные пунктом 3 Положения в части ненадлежащего исполнения обязанностей по Договору, предусмотренных частью 2.3 статьи 161, частью 2 статьи 162 Жилищного кодекса Российской Федерации, выразившиеся в оказании услуг и выполнении работ собственникам помещений в многоквартирном доме ненадлежащего качества, с нарушением требований Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 № 491 и Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов", утвержденным постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 № 354, то есть лицензиатом совершено административное правонарушение, предусмотренное частью 2 статьи 14.1.3 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

Выявленные нарушения подтверждаются актом проверки от « 13 » апреля 2018 г.

Сведения о правонарушителе:

1. Наименование юридического лица: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ПОЛИСТРОЙ" (далее – Общество).
2. Адрес: Санкт-Петербург, город Пушкин, Детскосельский бульвар, д.10, лит.А.
3. Телефон: 4661201, факс: 466-38-25
4. Реквизиты: ИНН 7820309462, КПП 782001001, ОГРН 1079847064780 от 01.02.2007.