



**ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**

Малоохтинский пр., д. 68, лит. А, Санкт-Петербург, 195112. Тел. (812) 576-07-01, факс (812) 576-07-02

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**по делу об административном правонарушении № 280/18**

07 февраля 2018 года

Государственная жилищная инспекция  
Санкт-Петербурга,  
Санкт-Петербург, Малоохтинский пр., д. 68

Заместитель начальника Инспекции – заместитель главного государственного жилищного инспектора Санкт-Петербурга Матюхин Владимир Владиславович, рассмотрев материалы дела/протокол №03/866-1 от 30 января 2018 года об административном правонарушении, предусмотренном ч. 2 ст. 23 Закона Санкт-Петербурга от 31.05.2010 №273-70 «Об административных правонарушениях в Санкт-Петербурге», совершенном по адресу: Санкт-Петербург, город Пушкин, Петербургское шоссе, дом 9, литера А; Санкт-Петербург, город Пушкин, Школьная улица, дом 43, литера А; Санкт-Петербург, город Пушкин, Школьная улица, дом 45, литера А; Санкт-Петербург, город Пушкин, Школьная улица, дом 47, литера А; Санкт-Петербург, город Пушкин, Школьная улица, дом 53, литера А; Санкт-Петербург, город Пушкин, Школьная улица, дом 53а, литера А; Санкт-Петербург, город Пушкин, улица Генерала Хазова, дом 16, литера А инженером по благоустройству и санитарному состоянию Общества с ограниченной ответственностью «ПолиСтрой» (далее – Общество) Лупол Светланой Николаевной.

**Сведения о правонарушителе:**

Фамилия, имя, отчество должностного лица, его должность с указанием юридического лица: Лупол Светлана Николаевна, инженер по благоустройству и санитарному состоянию ООО «ПолиСтрой»

Паспортные данные: серия 2717 №552499 выдан отделением УФМС России по Калининградской обл. Зеленоградского района, 06.06.2015 Место работы: ООО «ПолиСтрой».

Адрес организации: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Детскосельский бул., д. 10 Адрес регистрации: Санкт-Петербург, г. Пушкин, ул. Магазиная, д. 20, кв. 23

Телефон/факс: 451-71-80

Дата и место рождения: 20.06.1978 с. Бабчинцы Могилев-Подольского р-на Винницкой обл. Украина

Нарушитель не явился. Извещен.

**УСТАНОВИЛ**

25 января 2018 г. с 09:40 по 10:02 на основании распоряжения №57-р от 27.12.2017 по адресам: Санкт-Петербург, город Пушкин, Петербургское шоссе, дом 9, литера А; Санкт-Петербург, город Пушкин, Школьная улица, дом 43, литера А; Санкт-Петербург, город Пушкин, Школьная улица, дом 45, литера А; Санкт-Петербург, город Пушкин, Школьная улица, дом 47, литера А; Санкт-Петербург, город Пушкин, Школьная улица, дом 53, литера А; Санкт-Петербург, город Пушкин, Школьная улица, дом 53а, литера А; Санкт-Петербург, город Пушкин, улица Генерала Хазова, дом 16, литера А Специалистом 1-й категории - государственным жилищным инспектором Санкт-Петербурга Отдела контроля и надзора Московского, Пушкинского районов Государственной жилищной инспекции Санкт-Петербурга Щепкиным Михаилом Анатольевичем, в результате осмотра территории выявлены нарушения требований "Правил благоустройства территории Санкт-Петербурга", утвержденных Постановлением Правительства Санкт-Петербурга №961 от 9 ноября 2016 года, а именно:

Административное правонарушение по адресам:

Санкт-Петербург, город Пушкин, Петербургское шоссе, дом 9, литера А по состоянию, на 09:55 «25» января 2018 выразилось в следующем:

- не очищена отмостка от снега, допускается складирование снега на газонах, не очищены внутривортовые проезды от снега, т.е. нарушен п. 4.2, п. 4.15.1 Приложения 5 "Правил благоустройства территории Санкт-Петербурга", утвержденных Постановлением Правительства Санкт-Петербурга №961 от 9 ноября 2016 года.



Санкт-Петербург, город Пушкин, Школьная улица, дом 43, литера А по состоянию на 09:50 «25» января 2018 выразилось в следующем:

- не очищена отмостка от снега, т.е. нарушен п. 4.2 Приложения 5 "Правил благоустройства территории Санкт-Петербурга", утвержденных Постановлением Правительства Санкт-Петербурга №961 от 9 ноября 2016 года.

Санкт-Петербург, город Пушкин, Школьная улица, дом 45, литера А по состоянию на 09:54 «25» января 2018 выразилось в следующем:

- не очищена отмостка, подходы к зданию от снега, т.е. нарушен п. 4.2 Приложения 5 "Правил благоустройства территории Санкт-Петербурга", утвержденных Постановлением Правительства Санкт-Петербурга №961 от 9 ноября 2016 года.

Санкт-Петербург, город Пушкин, Школьная улица, дом 47, литера А по состоянию на 09:56 «25» января 2018 выразилось в следующем:

- не очищена отмостка от снега, т.е. нарушен п. 4.2 Приложения 5 "Правил благоустройства территории Санкт-Петербурга", утвержденных Постановлением Правительства Санкт-Петербурга №961 от 9 ноября 2016 года.

Санкт-Петербург, город Пушкин, Школьная улица, дом 53, литера А по состоянию на 09:45 «25» января 2018 выразилось в следующем:

- не очищена отмостка от снега, выявлены снежные шапки на кровле здания, т.е. нарушен п. 4.2 Приложения 5, п.4.13 Приложения 5 "Правил благоустройства территории Санкт-Петербурга", утвержденных Постановлением Правительства Санкт-Петербурга №961 от 9 ноября 2016 года.

Санкт-Петербург, город Пушкин, Школьная улица, дом 53а, литера А по состоянию на 09:40 «25» января 2018 выразилось в следующем:

- не очищена отмостка от снега, т.е. нарушен п. 4.2 Приложения 5 "Правил благоустройства территории Санкт-Петербурга", утвержденных Постановлением Правительства Санкт-Петербурга №961 от 9 ноября 2016 года.

Санкт-Петербург, город Пушкин, улица Генерала Хазова, дом 16, литера А по состоянию на 10:02 «25» января 2018 выразилось в следующем: Санкт-Петербург, город Пушкин, улица Генерала Хазова, дом 16, литера А

- не очищена отмостка, подходы к зданию от снега, т.е. нарушен п. 4.2 Приложения 5 "Правил благоустройства территории Санкт-Петербурга", утвержденных Постановлением Правительства Санкт-Петербурга №961 от 9 ноября 2016 года.

Что подтверждено протоколом осмотра 03/866-1 от 25.01.2018 и материалами фотофиксации.

При составлении протокола об административном правонарушении гр. С.Н. Лупол пояснила, что замечания по адресам: Школьная ул., д.43, д.45, д.47, д.53, д.53а, Генерала Хазов аул., д. 16 устранены на момент составления акта.

Рассмотрение дела об административном правонарушении по протоколу №03/866-1 от 30.01.2018 было назначено на 07.02.2018.

По адресу регистрации Лупол С.Н. направлена телеграмма о вызове на рассмотрение дела об административном правонарушении на 07.02.2018.

04.02.2018 в адрес Государственной жилищной инспекции Санкт Петербурга поступило уведомление отделения почтовой связи, согласно которому телеграмма не доставлена, так как адресат по извещению за телеграммой не является.

Согласно п.24.1 Постановления Пленума Высшего Арбитражного суда Российской Федерации от 02.06.2004г. № 10 «О некоторых вопросах, возникающих в судебной практике при рассмотрении дел об административных правонарушениях» лицо, в отношении которого ведется производство по делу, отказавшееся от получения направленных материалов или не явившееся за их получением, несмотря на почтовое извещение, не может считаться не извещенным.

На рассмотрение дела Лупол С.Н. не явилась. Ходатайство об отложении дела не заявляла, своего представителя не направила, причин неявки не указала, письменных объяснений не представила, поэтому дело об административном правонарушении было рассмотрено без участия правонарушителя по имеющимся материалам.

Исследовав материалы административного дела, было установлено следующее.

В соответствии с п. 4.2. Правил целью зимней уборки территорий общего пользования и иных объектов благоустройства является борьба с наледью, удаление снега и наледи, погрузка, вывоз и размещение в специально оборудованных местах снега и скола, образовавшегося в процессе удаления наледи.



Допускается эксплуатация усовершенствованных покрытий с присутствием по всей ширине проезжей части слоя уплотненного снежного покрова толщиной не более 100 мм. На снежном накате не допускается наличие колеи глубиной более 30 мм и отдельных гребней возвышений, занижений и выбоин высотой или глубиной более 40 мм.

Зимняя уборка предусматривает дополнительные требования по уборке в установленный период времени и не снимает с уполномоченного на содержание лица обязанности производить уборку объектов благоустройства от мусора, иных загрязнений.

В соответствии с п. 4.13. Правил для предотвращения падения сосулек и наледей с кровель и иных поверхностей объектов регулярно выполняется их очистка с обязательным применением мер предосторожности, обеспечивающих безопасность движения пешеходов и сохранность всех видов имущества, включая элементы благоустройства.

Сброшенные с кровель и иных поверхностей объектов недвижимости снег и наледь формируются в снежные валы в прилотовой зоне. Вывоз снега и наледи производится в течение 24 часов. В течение трех часов после сброса снега требуется обеспечить зачистку территорий, на которые сбрасывается снег.

Согласно п. 4.15. Правил в целях организации надлежащего содержания не допускается:

4.15.1. Складирование (сброс) снега после скалывания льда на тротуарах, контейнерных площадках, а также на газонах и в зоне зеленых насаждений (при отсутствии согласования с уполномоченным исполнительным органом государственной власти Санкт-Петербурга) в канализационные колодцы, в водные объекты (на поверхности льда, покрывающего акваторию водных объектов), на трассах тепловых сетей.

В силу части 1 статьи 161 Жилищного кодекса РФ, управление многоквартирным домом должно обеспечивать благоприятные и безопасные условия проживания граждан, надлежащее содержание общего имущества в многоквартирном доме, решение вопросов пользования указанным имуществом, а также предоставление коммунальных услуг гражданам, проживающим в таком доме.

На основании части 2 статьи 161 Жилищного кодекса РФ, одним из способов управления многоквартирным домом является управление управляющей организацией.

На основании договоров управления Общество по заданию собственника обязано оказывать услуги и выполнять работы по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах по адресам: **Санкт-Петербург, город Пушкин, Петербургское шоссе, дом 9, литера А; Санкт-Петербург, город Пушкин, Школьная улица, дом 43, литера А; Санкт-Петербург, город Пушкин, Школьная улица, дом 45, литера А; Санкт-Петербург, город Пушкин, Школьная улица, дом 47, литера А; Санкт-Петербург, город Пушкин, Школьная улица, дом 53, литера А; Санкт-Петербург, город Пушкин, Школьная улица, дом 53а, литера А; Санкт-Петербург, город Пушкин, улица Генерала Хазова, дом 16, литера А** в том числе обеспечивать управление многоквартирными домами и содержание придомовой территории.

В соответствии со статьей 2.4 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях административной ответственности подлежит должностное лицо в случае совершения им административного правонарушения в связи с неисполнением либо ненадлежащим исполнением своих служебных обязанностей.

Согласно должностной инструкции, утвержденной генеральным директором Общества 05.10.2015, инженер по благоустройству осуществляет контроль за работами по санитарному состоянию домовладений, производит оценку качества внешнего благоустройства и санитарного состояния домовладений.

Приказом № 32-к/201 от 05.10.2015 на должность инженера по благоустройству Общества назначена Лупол С.Н.

Факт нарушения С.Н. Лупол требований вышеуказанных пунктов Правил по адресам: **Санкт-Петербург, город Пушкин, Петербургское шоссе, дом 9, литера А; Санкт-Петербург, город Пушкин, Школьная улица, дом 43, литера А; Санкт-Петербург, город Пушкин, Школьная улица, дом 45, литера А; Санкт-Петербург, город Пушкин, Школьная улица, дом 47, литера А; Санкт-Петербург, город Пушкин, Школьная улица, дом 53, литера А; Санкт-Петербург, город Пушкин, Школьная улица, дом 53а, литера А; Санкт-Петербург, город Пушкин, улица Генерала Хазова, дом 16, литера А**, установлен Инспекцией в ходе проверки 25.01.2018 и подтверждается материалами дела, в том числе протоколом осмотра от 25.01.2018, материалами фотофиксации, протоколом об административном правонарушении.

Данные документы являются надлежащими доказательствами, отвечающими требованиям ст. 26.7 КоАП РФ



Таким образом, в действиях С.Н. Лупол усматривается состав правонарушения, предусмотренного частью 2 статьи 23 Закона Санкт-Петербурга от 31.05.2010 № 273-70 «Об административных правонарушениях в Санкт-Петербурге», а именно: нарушение сроков и порядка проведения работ по уборке элементов благоустройства от снега и наледи.

Выявленные нарушения «Правил уборки, обеспечения чистоты и порядка на территории Санкт-Петербурга» представляют существенную угрозу охраняемым общественным отношениям в сфере жилищных правоотношений, создают угрозу здоровью граждан, не отвечают требованиям безопасности строения, поскольку исключают возможность комфортного и безопасного проживания жильцов проверяемого дома, влекут угрозу причинения вреда имуществу проживающих в данном доме.

Квалификация правонарушения как малозначительного может иметь место только в исключительных случаях. Такие обстоятельства, как имущественное положение привлекаемого к ответственности лица, добровольное устранение последствий правонарушения не являются обстоятельствами, свидетельствующими о малозначительности правонарушения.

Доказательств наличия каких-либо исключительных обстоятельств, позволяющих квалифицировать правонарушение, совершенное, как малозначительное, в материалы дела не представлено.

При производстве по делу об административном правонарушении и в ходе рассмотрения дела об административном правонарушении, оснований применения статьи 4.1.1 КоАП РФ с учетом положений части 2 статьи 3.4. КоАП РФ не установлено.

Размер административного штрафа обоснованный, назначен с учетом характера вменяемого административного правонарушения. Назначенное С.Н. Лупол наказание отвечает принципам разумности и справедливости, соответствует тяжести совершенного правонарушения и обеспечивает достижение целей административного наказания, предусмотренных частью 1 статьи 3.1 КоАП РФ.

Учитывая характер совершенного административного правонарушения, обстоятельства, смягчающие административную ответственность (ранее Лупол С.Н. не привлекался к административной ответственности за однородные правонарушения), обстоятельства, отягчающие административную ответственность (не установлены),

руководствуясь статьями 29.7, 29.9, 29.10, 29.11 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, с учетом материалов дела и объяснений

#### **ПОСТАНОВИЛ**

Инженера по благоустройству и санитарному состоянию Общества с ограниченной ответственностью «ПолиСтрой» Лупол Светлану Николаевну признать виновной в совершении правонарушения, предусмотренного частью 2 статьи 23 Закона Санкт-Петербурга от 31.05.2010 №273-70 «Об административных правонарушениях в Санкт-Петербурге» и наложить административный штраф в сумме 40 000 (сорок тысяч) рублей.

Штраф подлежит перечислению лицом, привлеченным к административной ответственности не позднее 60 дней со дня вступления настоящего постановления в законную силу (либо по истечении срока отсрочки или рассрочки).

Получатель – УФК по г. Санкт-Петербургу (Государственная жилищная инспекция Санкт-Петербурга, л/сч 04722000990)

ИНН 7841000298, ОКТМО 40397000, КПП 780601001, р/с40101810200000010001 в Северо-Западное ГУ Банка России, БИК 044030001 УИН 0314779115390000028000182

Код бюджетной классификации (КБК) 80711690030030100140 «Штрафы за административные правонарушения в области благоустройства, предусмотренные главой 4 Закона Санкт-Петербурга «Об административных правонарушениях в Санкт-Петербурге».

Постановление может быть обжаловано нарушителем, потерпевшими или их законными представителями в течение 10 дней со дня получения копии постановления в порядке, предусмотренном главой 30 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

Заместитель начальника Инспекции –  
заместитель главного государственного  
жилищного инспектора Санкт-Петербурга



В.В. Матюхин