



**ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**

Малоохтинский пр., д. 68, лит. А, Санкт-Петербург, 195112. Тел. (812) 576-07-01, факс (812) 576-07-02

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

по делу об административном правонарушении № 2026/16

25 мая 2016 года

Государственная жилищная инспекция
Санкт-Петербурга,
Санкт-Петербург, Малоохтинский пр., д. 68

Заместитель начальника Инспекции – заместитель главного государственного жилищного инспектора Санкт-Петербурга Матюхин Владимир Владиславович, рассмотрев материалы дела/протокол № 03/5700 от 18 мая 2016 об административном правонарушении, предусмотренном статьей 21 Закона Санкт-Петербурга от 31.05.2010 № 273-70 «Об административных правонарушениях в Санкт-Петербурге», совершенных по адресу: **Санкт-Петербург, г. Пушкин, Детскосельский бульвар, д.9** начальником ДУ ЖЭС Общества с ограниченной ответственностью «ПолиСтрой» (далее – Общество) Ранинен Анной Леонидовной.

Сведения о правонарушителе:

1. ФИО должностного лица: Начальник ДУ жилищно-эксплуатационная служба ООО «ПолиСтрой» Ранинен Анна Леонидовна;
2. Дата, место рождения: 10.01.1969, пос. Сефпорог, Лоухского района, Карельской АССР;
3. Место работы: Начальник ДУ (начальник домоуправления) жилищно-эксплуатационная служба ООО «ПолиСтрой»;
4. Адрес регистрации, место жительства: Санкт-Петербург, г. Пушкин, ул. Железнодорожная, д. 76, кв. 76.
5. Тел., Факс: 466-38-25, 8951-667-62-54;
6. Паспортные данные: 40 14 053460, выдан ТП №71 Отдела УФМС России по Санкт-Петербургу и Ленинградской области в Пушкинском районе г. Санкт-Петербурга, 08.07.2014.

Нарушитель не явился, извещен.

УСТАНОВИЛ

20 апреля 2016 года в результате проведенной проверки по адресам: **Санкт-Петербург, г. Пушкин, Детскосельский бульвар, д.9** ведущим специалистом – государственным жилищным инспектором Санкт-Петербурга Отдела контроля и надзора Московского, Пушкинского районов Государственной жилищной инспекции Санкт-Петербурга Гостевым К.С. выявлены нарушения «Правил уборки, обеспечения чистоты и порядка на территории Санкт-Петербурга» (далее – Правила), утвержденных Постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 16.10.2007 № 1334, а именно:

1. Допущено неисправное состояние объекта благоустройства, местами имеются разрушения штукатурного слоя фасада многоквартирного дома до оголения кирпичной кладки, допускается разрушения краев балконных плит, местами до оголения арматуры - нарушен п. 3.13 Правил уборки, обеспечения чистоты и порядка на территории Санкт-Петербурга, утвержденных Постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 16.10.2007 № 1334.

Выявленные нарушения подтверждаются актом проверки № 03/5700 от 20 апреля 2016, с приложением материалов фотофиксации и протоколом об административном правонарушении от № 03/5700 от 18 мая 2016 года.

Как следует из объяснений Ранинен А.Л., данных при составлении протокола, с протоколом она ознакомлена, согласна и просила рассмотреть дело без ее участия.

Нарушитель, уведомленный надлежащим образом, на рассмотрение дела об административном правонарушении не явился, ходатайства об отложении дела не поступало, поэтому дело об административном правонарушении было рассмотрено без участия правонарушителя по имеющимся материалам.

Исследовав материалы административного дела, было установлено следующее.

Согласно п. 3.13. владельцы объектов недвижимости и объектов благоустройства обязаны производить своевременный ремонт указанных объектов, устранение недостатков и неисправностей, модернизацию и реставрацию в соответствии с архитектурно-планировочными заданиями, а также производить замену непригодных к дальнейшей эксплуатации элементов или объектов благоустройства в целом.

Договором № 32-16-20 от 01.03.2016 г. установлено, что Общество приняло на себя обязательства по управлению многоквартирным домом, оказанию услуг и выполнению работ по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества собственников в многоквартирном доме по адресу, Санкт-Петербург, г. Пушкин, Детскосельский бульвар, д.9, в том числе обеспечивать управление многоквартирным домом, обеспечивать предоставление в жилые и нежилые помещения коммунальных услуг.

Согласно части 1 статьи 2.4 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях административной ответственности подлежит должностное лицо в случае совершения им административного правонарушения в связи с неисполнением или ненадлежащим исполнением своих служебных обязанностей.

Приказом № 92-к/91 от 04.05.2009 г. на должность начальника ДУ ЖЭС Общества принята Ранинен Анна Леонидовна.

Согласно должностной инструкции, утвержденной генеральным директором Общества, начальник ДУ ЖЭС обязан организовать работу и осуществлять контроль за текущим ремонтом и санитарным содержанием объектов жилищного фонда; организовывать и контролировать качество предоставления коммунальных услуг.

Следовательно, Ранинен А.Л. в силу действующего законодательства и в соответствии с должностной инструкцией является должностным лицом, ответственным за обеспечение надлежащей технической эксплуатации многоквартирного дома, расположенного по вышеуказанному адресу.

Таким образом, в действиях Ранинен А.Л. усматривается состав правонарушения, предусмотренного статьей 21 Закона Санкт-Петербурга от 31.05.2010 № 273-70 «Об административных правонарушениях в Санкт-Петербурге», а именно содержание объекта благоустройства в неисправном или загрязненном состоянии.

Пунктом 10 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 № 491 установлено, что общее имущество собственников жилого дома должно содержаться в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации (в том числе о санитарно-эпидемиологическом благополучии населения, техническом регулировании, защите прав потребителей).

Согласно п.42 указанных Правил, управляющие организации и лица, оказывающие услуги и выполняющие работы при непосредственном управлении многоквартирным домом, отвечают перед собственниками помещений за нарушение своих обязательств и несут ответственность за надлежащее содержание общего имущества в соответствии с законодательством Российской Федерации и договором.

Выявленные Инспекцией в ходе проверки нарушения свидетельствуют о существенной угрозе охраняемым общественным отношениям, поскольку создали не только неудобства для жильцов, но и нарушили их права.

Учитывая характер совершенного административного правонарушения, имущественное и финансовое положение Ранинен А.Л., обстоятельства смягчающие административную ответственность (справка об устранении выявленных нарушений, фотофиксация) и обстоятельства отягчающие административную ответственность, руководствуясь статьями 29.7, 29.9, 29.10, 29.11 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, с учетом материалов дела и объяснений

ПОСТАНОВИЛ

Начальника ДУ ЖЭС Общества с ограниченной ответственностью «ПолиСтрой» Ранинен Анну Леонидовну признать виновной в совершении правонарушения, предусмотренного статьей 21 Закона Санкт-Петербурга от 31.05.2010 № 273-70 «Об административных правонарушениях в Санкт-Петербурге» и наложить административный штраф в сумме 4 500 (четыре тысячи пятьсот) рублей.

Штраф подлежит перечислению лицом, привлеченным к административной ответственности не позднее 60 дней со дня вступления настоящего постановления в законную силу (либо по истечении срока отсрочки или рассрочки).

Получатель – УФК по г. Санкт-Петербургу (Государственная жилищная инспекция Санкт-Петербурга, л/сч 04722000990)

ИНН 7841000298, ОКТМО 40397000, КПП 780601001, р/с 40101810200000010001 в Северо-Западное ГУ Банка России, БИК 044030001, УИН 0314779120260100202600155.

Код бюджетной классификации (КБК) 80711690030030100140 «Штрафы за административные правонарушения в области благоустройства, предусмотренные главой 4 Закона Санкт-Петербурга «Об административных правонарушениях в Санкт-Петербурге».

Постановление может быть обжаловано нарушителем, потерпевшими или их законными представителями в течение 10 дней со дня получения копии постановления в порядке, предусмотренном главой 30 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

Заместитель начальника Инспекции –
заместитель главного государственного
жилищного инспектора Санкт-Петербурга



В.В. Матюхин