



**ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**

Малоохтинский пр., д. 68, литера А, Санкт-Петербург, 195112 тел. (812) 576-07-01, факс (812) 576-07-02
e-mail: gzhi@gov.spb.ru http://www.gov.spb.ru
ОКПО 15172379 ОКОГУ 2300230 ОГРН 1037867000115 ИНН/КПП 7841000298/780601001

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

по делу об административном правонарушении № 6740/14

07 ноября 2014 года

Государственная жилищная инспекция
Санкт-Петербурга,
Санкт-Петербург, Малоохтинский пр., д. 68

Заместитель начальника Инспекции – заместитель главного государственного жилищного инспектора Санкт-Петербурга Кузин Юрий Эдуардович, рассмотрев материалы дела/протокол № 03/325 от 21 октября 2014 года об административном правонарушении, предусмотренном статьей 7.22 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, совершенном по адресу: **Санкт-Петербург, г. Пушкин, ул. Г. Хазова, д. 32, ул. Г. Хазова, д. 24, ул. Г. Хазова, д. 10, ул. Г. Хазова, д. 8, Детскосельский б-р, д. 11**, начальником домоуправления жилищно-эксплуатационной службы Общества с ограниченной ответственностью «ПолиСтрой» (далее – Общество) Поздняковой Ириной Владимировной, паспорт 40 05 № 773189, выдан управлением внутренних дел Пушкинского района Санкт-Петербурга, 04.10.2005.

Адрес (место регистрации): Санкт-Петербург, г. Пушкин, ул. Малая, д. 20, кв. 48, с 05.09.2006.

Дата рождения: 11.09.1960г.

Место рождения: г. Ленинград.

Место работы: ООО «ПолиСтрой».

Позднякова И.В. на рассмотрение не явилась, извещена.

УСТАНОВИЛ

21 октября 2014 года в результате проведенной проверки по адресу: **Санкт-Петербург, г. Пушкин, ул. Г. Хазова, д. 32, ул. Г. Хазова, д. 24, ул. Г. Хазова, д. 10, ул. Г. Хазова, д. 8, Детскосельский б-р, д. 11** главным специалистом – государственным жилищным инспектором Санкт-Петербурга Отдела контроля и надзора Московского, Пушкинского районов Есиповой И.В. выявлены нарушения «Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда», утвержденных постановлением Госстроя Российской Федерации от 27.09.2003 № 170 (далее - Правила), а именно:

г. Пушкин, ул. Г. Хазова, д. 32 (в 10-10):

В подвале здания частично отсутствуют защитные колпаки на светильниках - нарушены п. 5.6.1; 5.6.2 «Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда», утвержденных Постановлением Госстроя России от 27.09.2003 № 170 (далее по тексту – п. _ Правил), п. 2.12.7 Правил технической эксплуатации электроустановок потребителей.

Помещение теплового пункта затоплено – нарушен п. 4.1.3 Правил

г. Пушкин, Детскосельский б-р, д. 11 (в 10-22):

На лестничной клетке № 3 разбито стекло в дверном заполнении входной двери – нарушены п. 4.7.1; 4.7.2 Правил.

г. Пушкин, ул. Г. Хазова, д. 24 (в 10-25):

На лестничной клетке № 3 между 2 и 3 этажами имеется трещина на внутреннем стекле – нарушены п. 4.7.1; 4.7.2 Правил

г. Пушкин, ул. Г. Хазова, д. 10 (в 10-55):

В отмостке здания имеются трещины, щели – нарушены п. 4.7.1; 4.10.2.1 Правил

г. Пушкин, ул. Г. Хазова, д. 8 (в 11-13):

В Подвале имеется мусор – нарушен п. 4.1.3 Правил

В подвале здания частично отсутствуют защитные колпаки на светильниках - нарушены п. 5.6.1; 5.6.2 Правил, п. 2.12.7 Правил технической эксплуатации электроустановок потребителей

В соответствии с заключёнными договорами управления Общество по заданию собственника обязуется оказывать услуги и выполнять работы по надлежащему содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирных домах, в том числе обеспечивать управление многоквартирными домами по адресу: **Санкт-Петербург, г. Пушкин, ул. Г. Хазова, д. 32, ул. Г. Хазова, д. 24, ул. Г. Хазова, д. 10, ул. Г. Хазова, д. 8, Детскосельский б-р, д. 11.**

В силу части 1 статьи 161 Жилищного кодекса РФ, управление многоквартирным домом должно обеспечивать благоприятные и безопасные условия проживания граждан, надлежащее содержание общего имущества в многоквартирном доме, решение вопросов пользования указанным имуществом, а также предоставление коммунальных услуг гражданам, проживающим в таком доме.

На основании части 2 статьи 161 Жилищного кодекса РФ, одним из способов управления многоквартирным домом является управление управляющей организацией.

Согласно части 1 статьи 2.4 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях административной ответственности подлежит должностное лицо в случае совершения им административного правонарушения в связи с неисполнением или ненадлежащим исполнением своих служебных обязанностей.

Согласно должностной инструкции, утвержденной генеральным директором Общества, начальником домоуправления жилищно-эксплуатационной службы осуществляется обеспечение соблюдения требований и порядка обслуживания и ремонта вверенного жилищного фонда с целью обеспечения сохранности жилищного фонда, обеспечение выполнения требований действующих нормативов по содержанию и ремонту жилых домов, их конструктивных элементов и инженерных систем, а также придомовых территорий.

Приказом № 78 л/п от 04.05.2009г. на должность начальника домоуправления жилищно-эксплуатационной службы Общества принята Позднякова Ирина Владимировна.

Таким образом, в действиях Поздняковой И.В. усматривается состав правонарушения, предусмотренного статьей 7.22 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, а именно нарушение правил содержания и ремонта жилых домов.

До рассмотрения, и в ходе рассмотрения, дела объективных причин невозможности соблюдения Правил и обстоятельств, препятствующих осуществлению надлежащей эксплуатации жилых домов, установлено не было.

Совершенное Поздняковой И.В. правонарушение посягает на установленный порядок общественных отношений в сфере организации эксплуатации, обеспечения сохранности и содержания жилищного фонда, направленный на создание благоприятного (комфортного) проживания граждан, обеспечения их безопасности.

При этом состав административного правонарушения, ответственность за которое предусмотрена статьей 7.22 КоАП РФ, является формальным, и ответственность за указанное деяние наступает независимо от возникновения или не возникновения опасных последствий (вреда).

Кроме того, наличие выявленных нарушений свидетельствует о халатном, пренебрежительном отношении Поздняковой И.В. к обязанностям по осуществлению надлежащего содержания многоквартирного дома. Характер выявленных нарушений и их количество по одному адресу, также свидетельствует об их общественной опасности.

В соответствии с пунктом 18 постановления Пленума Высшего Арбитражного Суда Российской Федерации от 02.06.2004 № 10 квалификация правонарушения как малозначительного может иметь место только в исключительных случаях. Такие обстоятельства, как имущественное положение привлекаемого к ответственности лица, добровольное устранение последствий правонарушения не являются обстоятельствами, свидетельствующими о малозначительности правонарушения.

Доказательств наличия каких-либо исключительных обстоятельств, позволяющих квалифицировать правонарушение, совершенное Поздняковой И.В. как малозначительное, не представлено.

С учетом характера совершенного административного правонарушения, роли правонарушителя, учитывая личность, имущественное положение Поздняковой И.В., обстоятельства смягчающие административную ответственность и обстоятельства отягчающие административную ответственность,

руководствуясь статьями 29.7, 29.9, 29.10, 29.11 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях

ПОСТАНОВИЛ

Начальника домоуправления жилищно-эксплуатационной службы Общества с ограниченной ответственностью «ПолиСтрой» Позднякову Ирину Владимировну признать виновной в совершении правонарушения, предусмотренного статьей 7.22 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях и наложить административный штраф в сумме 4500 (четыре тысячи пятьсот) рублей.

Штраф подлежит перечислению лицом, привлеченным к административной ответственности не позднее 60 дней со дня вступления настоящего постановления в законную силу (либо по истечении срока отсрочки или рассрочки).

Получатель – УФК по г. Санкт-Петербургу (Государственная жилищная инспекция Санкт-Петербурга, л/сч 04722000990)

ИНН 7841000298, ОКТМО 40350000, КПП 780601001, р/с 40101810200000010001 в Северо-Западное ГУ Банка России, БИК 044030001

Код бюджетной классификации (КБК) 80711690020020000140 «Прочие поступления от денежных взысканий (штрафов) и иных сумм в возмещении ущерба, зачисляемые в бюджеты субъектов Российской Федерации».

Постановление может быть обжаловано нарушителем, потерпевшими или их законными представителями в течение 10 дней со дня получения копии постановления в порядке, предусмотренном главой 30 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

Заместитель начальника Инспекции –
заместитель главного государственного
жилищного инспектора Санкт-Петербурга



Ю.Э. Кузин

Копию постановления получил (а) в соответствии со статьей 29.11 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях:

_____ /
Подпись

_____ /
Ф. И. О.

_____ /
Дата