



**ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**

Малоохтинский пр., д. 68, лит. А, Санкт-Петербург, 195112. Тел. (812) 576-07-01, факс (812) 576-07-02

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

по делу об административном правонарушении № 3616/14

30 июля 2014 года

Государственная жилищная инспекция
Санкт-Петербурга,
Санкт-Петербург, Малоохтинский пр., д. 68

Заместитель начальника Инспекции – заместитель главного государственного жилищного инспектора Санкт-Петербурга Кузин Юрий Эдуардович, рассмотрев протокол № 03/227-5 от 22 июня 2014 года об административном правонарушении, предусмотренном статьей 7.22 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, совершенном по адресам: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Петербургское шоссе, д.5, д.9, ул. Генерала Хазова, д.5, Детскосельский б-р, д.5, начальником домоуправления жилищно-эксплуатационной службы общества с ограниченной ответственностью «ПолиСтрой» (далее – Общество) Удовенко Оксаной Алексеевной, паспорт 4005 176147, выдан УВД Пушкинского района Санкт-Петербурга, 13.03.2004.

Адрес регистрации: Санкт-Петербург, г. Пушкин, ул. Набережная, д. 1, кв. 2

Дата рождения: 01.08.1969. Место рождения: гор. Житомир.

Место работы: ООО «ПолиСтрой».

Нарушитель на рассмотрение дела не явился. Имеется ходатайство о рассмотрении дела в его отсутствие.

УСТАНОВИЛ

22 июня 2014 года в результате проведенной проверки по адресам: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Петербургское шоссе, д. 5, д.9, ул. Генерала Хазова, д.5, Детскосельский б-р, д.5, главным специалистом – государственным жилищным инспектором Санкт-Петербурга Отдела контроля и надзора Московского, Пушкинского районов Государственной жилищной инспекции Санкт-Петербурга, Каплюченко Н.Я. выявлены нарушения «Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда», утвержденных постановлением Госстроя Российской Федерации от 27.09.2003 № 170 (далее - Правила), а именно:

1. **по адресу: г. Пушкин, Петербургское шоссе, д. 5 (в 12.35)** - имеются провалы и щели в отмостке- нарушены п. 4.1.7. Правил;
2. **по адресу: г. Пушкин, Петербургское шоссе, д. 9 (в 12.37)** - допущено загрязнение фасада, надписи, граффити - нарушен п.4.2.3.1, 4.2.3.9. Правил;
- имеются провалы и щели в отмостке- нарушены п. 4.1.7.Правил;
3. **по адресу: г. Пушкин, ул. Ген.Хазова, д. 5 (в 12.40)** - имеются щели в отмостке- нарушены п. 4.1.7.Правил;
4. **по адресу: г. Пушкин, Детскосельский б-р, д. 5 (в 12.57)** - допущено частичное отслоение отделочного слоя (плитки) с фасада - нарушен п.4.2.3.1, 4.2.3.2 Правил;
- допущено частичное разрушение края козырька над входом в подъезд - нарушен п.4.2.4.2. Правил.

Данные нарушения отражены в акте проверке № 03/227 от 22 июня 2014 года, зафиксированы в фотоматериалах и подтверждены протоколом об административном правонарушении № 03/227-5 от 22 июня 2014 года.

В силу части 1 статьи 161 Жилищного кодекса РФ, управление многоквартирным домом должно обеспечивать благоприятные и безопасные условия проживания граждан, надлежащее содержание общего имущества в многоквартирном доме, решение вопросов пользования указанным имуществом, а также предоставление коммунальных услуг гражданам, проживающим в таком доме.

На основании части 2 статьи 161 Жилищного кодекса РФ, одним из способов управления многоквартирным домом является управление управляющей организацией.

В соответствии с договорами управления, Общество по заданию собственника обязуется обеспечивать управление многоквартирным домом, оказывать услуги и выполнять работы по надлежащему содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресам: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Петербургское шоссе, д. 5, д.9, ул. Генерала Хазова, д.5, Детскосельский б-р, д.5, в том числе обеспечивать предоставление коммунальных услуг и осуществлять иную направленную на достижение целей управления многоквартирным домом деятельность.

Таким образом, Общество обязано принять все зависящие от него меры по надлежащему содержанию общего имущества многоквартирного дома, расположенного по вышеуказанному адресу.

В соответствии со ст. 2.4. КоАП РФ, административной ответственности подлежит должностное лицо в случае совершения им административного правонарушения в связи с неисполнением либо ненадлежащим исполнением своих служебных обязанностей.

Согласно должностной инструкции, утвержденной генеральным директором Общества 01.06.2009г., начальник домоуправления обязан обеспечивать сохранность и содержание вверенного ему жилищного фонда (в том числе зеленых насаждений и элементов благоустройства) в технически исправном состоянии; исправность и бесперебойную работу устройств и оборудования жилых домов, находящихся на обслуживаемой территории; соблюдение санитарно-технических, противопожарных и экологических правил и норм; осуществлять регулярный осмотр инженерных систем и конструктивных элементов зданий....

Приказом № 83-к/82 от 04.05.2009 на должность начальника домоуправления жилищно-эксплуатационной службы принята Удовенко Оксана Алексеевна.

Таким образом, в действиях Удовенко О.А. усматривается состав правонарушения, предусмотренного статьей 7.22 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, а именно нарушение правил содержания и ремонта жилого дома.

Пунктом 10 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 №491 установлено, что общее имущество собственников жилого дома должно содержаться в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации (в том числе о санитарно-эпидемиологическом благополучии населения, техническом регулировании, защите прав потребителей).

Согласно п.42 указанных Правил, управляющие организации и лица, оказывающие услуги и выполняющие работы при непосредственном управлении многоквартирным домом, отвечают перед собственниками помещений за нарушение своих обязательств и несут ответственность за надлежащее содержание общего имущества в соответствии с законодательством Российской Федерации и договором.

Выявленные Инспекцией в ходе проверки нарушения свидетельствуют о существенной угрозе охраняемым общественным отношениям, поскольку создали не только неудобства для жильцов, но и нарушили их права.

С учетом характера совершенного административного правонарушения, роли правонарушителя, учитывая личность Удовенко О.А., обстоятельства смягчающие административную ответственность и обстоятельства отягчающие административную ответственность,

руководствуясь статьями 29.7, 29.9, 29.10, 29.11 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях

ПОСТАНОВИЛ

Начальника домоуправления жилищно-эксплуатационной службы общества с ограниченной ответственностью «ПолиСтрой» Удовенко Оксану Алексеевну признать виновной в совершении правонарушения, предусмотренного статьей 7.22 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях и наложить административный штраф в сумме 4500 (четыре тысячи пятьсот) рублей.

Штраф подлежит перечислению лицом, привлеченным к административной ответственности не позднее 60 дней со дня вступления настоящего постановления в законную силу (либо по истечении срока отсрочки или рассрочки).

Получатель – УФК по г. Санкт-Петербургу (Государственная жилищная инспекция Санкт-Петербурга, л/сч 04722000990)

ИНН 7841000298, ОКТМО 40350000, КПП 780601001, р/с 40101810200000010001 в Северо-Западное ГУ Банка России по г. Санкт-Петербургу, БИК 044030001

Код бюджетной классификации (КБК) 80711690020020000140 «Прочие поступления от денежных взысканий (штрафов) и иных сумм в возмещении ущерба, зачисляемые в бюджеты субъектов Российской Федерации».

Постановление может быть обжаловано нарушителем, потерпевшими или их законными представителями в течение 10 дней со дня получения копии постановления в порядке, предусмотренном главой 30 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

Заместитель начальника Инспекции –
заместитель главного государственного
жилищного инспектора Санкт-Петербурга



Ю.Э.Кузин