



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

Малоохтинский пр., д. 68, лит. А, Санкт-Петербург, 195112. Тел. (812) 576-07-01, факс (812) 576-07-02

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

по делу об административном правонарушении № 116/14

15 января 2014 года

Государственная жилищная инспекция  
Санкт-Петербурга,  
Санкт-Петербург, Малоохтинский пр., д. 68

Заместитель начальника Государственной жилищной инспекции Санкт-Петербурга, Кузин Юрий Эдуардович, рассмотрев протокол № 03/727-р от 25 декабря 2013 года об административном правонарушении, предусмотренном статьей 7.22 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, совершенном по адресам: Санкт-Петербург, г. Пушкин, ул. В. Шишкова, д. 32/15, ул. Г. Хазова, д. 10, Обществом с ограниченной ответственностью «ПолиСтрой» (далее – Общество).

Юридический адрес: 196606, Санкт-Петербург, г. Пушкин, бульвар Детскосельский, д. 10.

Банковские реквизиты: ИНН 7820309462, КПП 782001001, ОГРН 1079847064780, р/с 40702810223000012448, к/с 30101810900000000790, ОАО «Банк «Санкт-петербург».

С участием

*Общество уведомлено,  
представитель не явился*

УСТАНОВИЛ

17 декабря 2013 года в результате проведенной проверки по адресам: Санкт-Петербург, г. Пушкин, ул. В. Шишкова, д. 32/15, ул. Г. Хазова, д. 10, главным специалистом отдела контроля Государственной жилищной инспекции Санкт-Петербурга Есиповой И.В. выявлены нарушения «Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда» (далее – Правила), утвержденных Постановлением Госстроя Российской Федерации от 27.09.2003 № 170, а именно:

По состоянию на момент проверки 17.12.2013 в 14.30 административное правонарушение по адресу: **Санкт-Петербург, ул. Хазова, д. 10** выразилось в следующем:

- На розливе системы холодного водоснабжения имеется конденсат, в следствии чего грунт подвала увлажнен – нарушен п. 5.8.3; 4.1.3 Правил;

2. Подвал дома не защищен от проникновения грызунов – выявлено наличие крыс – нарушен п. 3.4.1; 3.4.8 Правил;

3. Помещение теплового пункта и несколько подвальных помещений в районе лестничной клетки №11 затоплены канализационными стоками – нарушен п. 4.1.3; 4.1.15; 5.8.3 Правил;

4. В части подвальных помещений отсутствуют защитные колпаки на светильниках – нарушены п. 4.1.3 Правил

5. Частично отсутствует теплоизоляция на системах горячего водоснабжения и центрального отопления – нарушены п. 5.6.2 Правил, п. 2.12.7 Правил технической эксплуатации электроустановок потребителей;

6. В отместке здания имеются щели, трещины, растет мох – нарушены п. 4.10.2.1; 4.1.7 Правил

По состоянию на момент проверки 17.12.2013 в 15.00 административное правонарушение по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, ул. В Шишкова, д. 32/15 выразилось в следующем:

1. На лестничной клетке № 14 под лестничным маршем складироваются посторонние предметы (велосипеды, коляски и пр.) – нарушены п. 4.8.15; 3.2.16 Правил;

2. На лестничной клетке № 14 на 1-м этаже щиток не закрыт на замок – нарушены п. 4.8.15; 3.2.18 Правил

На основании договоров управления от 19.03.2010 № 10-10, 9-10 дома по адресам: Санкт-Петербург, г. Пушкин, ул. В. Шишкова, д. 32/15, ул. Г. Хазова, д. 10., находятся в управлении Общества.

В силу части 1 статьи 161 Жилищного кодекса РФ, управление многоквартирным домом должно обеспечивать благоприятные и безопасные условия проживания граждан, надлежащее содержание общего имущества в многоквартирном доме, решение вопросов пользования указанным имуществом, а также предоставление коммунальных услуг гражданам, проживающим в таком доме.

На основании части 2 статьи 161 Жилищного кодекса РФ, одним из способов управления многоквартирным домом является управление управляющей организацией.

Согласно уставу Общества, утвержденному решением внеочередного общего собрания участников Общества, основными видами деятельности Общества является: управление недвижимым имуществом; производство электромонтажных работ; выполнение работ по обеспечению надлежащего санитарного состояния жилищного и нежилого фондов, благоустройство и озеленение территорий; производство санитарно-технических работ; чистка и уборка производственных и жилых помещений и т.д.

В соответствии с частью 2 статьи 2.1 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях юридическое лицо признается виновным в совершении административного правонарушения, если будет установлено, что у него имелась возможность для соблюдения правил и норм, за нарушение которых настоящим Кодексом или законами субъекта Российской Федерации предусмотрена административная ответственность, но данным лицом не были приняты все зависящие от него меры по их соблюдению.

До рассмотрения и в ходе рассмотрения дела объективных причин невозможности соблюдения Правил и обстоятельств, препятствующих осуществлению надлежащей эксплуатации жилых домов, установлено не было.

Таким образом, в действиях Общества усматривается состав правонарушения, предусмотренного статьей 7.22 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, а именно нарушение правил содержания и ремонта жилых домов.

Учитывая характер совершенного административного правонарушения, имущественное и финансовое положение Общества, обстоятельства смягчающие административную ответственность и обстоятельства отягчающие административную ответственность,

руководствуясь статьями 29.7, 29.9, 29.10, 29.11 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, с учетом материалов дела и объяснений

#### ПОСТАНОВИЛ

Общество с ограниченной ответственностью «ПолиСтрой» признать виновным в совершении правонарушения, предусмотренного статьей 7.22 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях и наложить административный штраф в сумме 45000 ( сорок пять тысяч рублей ) рублей.

Штраф подлежит перечислению лицом, привлеченным к административной ответственности не позднее 60 дней со дня вступления настоящего постановления в законную силу (либо по истечении срока отсрочки или рассрочки).

Получатель – УФК по г. Санкт-Петербургу (Государственная жилищная инспекция Санкт-Петербурга, л/сч 04722000990)

ИНН 7841000298, ОКТМО 40350000, КПП 780601001, р/с 40101810200000010001 в ГРКЦ ГУ Банка России по г. Санкт-Петербургу, БИК 044030001

**Код бюджетной классификации (КБК) 80711690020020000140 «Прочие поступления от денежных взысканий (штрафов) и иных сумм в возмещении ущерба, зачисляемые в бюджеты субъектов Российской Федерации».**

Постановление может быть обжаловано нарушителем, потерпевшими или их законными представителями в течение 10 дней со дня получения копии постановления в порядке, предусмотренном главой 30 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

Заместитель начальника  
Государственной жилищной инспекции  
Санкт-Петербурга



Ю.Э.Кузин

Копию постановления получил (а) в соответствии со статьей 29.11 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях:

\_\_\_\_\_ /  
Подпись

\_\_\_\_\_ /  
Ф. И. О.

\_\_\_\_\_  
Дата