



**ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**

наб. кан. Грибоедова, д. 88-90, литера А, Санкт-Петербург, 190068. Тел. (812) 576-07-01, Факс (812) 576-07-02

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

по делу об административном правонарушении № 1543/13

24 июля 2013 года

Государственная жилищная инспекция
Санкт-Петербурга,
Санкт-Петербург, Малоохтинский пр., д. 68

Заместитель начальника Государственной жилищной инспекции Санкт-Петербурга, Кузин Юрий Эдуардович, рассмотрев материалы дела/протокол № 03/227-р от 07 июня 2013 года об административном правонарушении, предусмотренном статьей 7.23 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, совершенном по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Вячеслава Шишкова ул., д. 32/15, Обществом с ограниченной ответственностью «ПолиСтрой» (далее – Общество).

Адрес: 196606, Санкт-Петербург, г. Пушкин, Детскосельский б-р, д. 10.

Банковские реквизиты: ОГРН 1079847064780 от 01.02.2007, ИНН 7820309462, КПП 782001001, ОКПО 98595962, ОКОГУ 49013, ОКАТО 40294501000, ОКФС 16, ОКОПФ 65, ОКВЭД 45.21 45.31 45.33 45.41 45.42 45.43 45.44 45.45 74.20.1 60.24 74.14 60.25, р/с 40702810223000012448, дополнительный офис «Пушкинский» ОАО «Банк Санкт-Петербург» г. Санкт-Петербург, к/с 30101810900000000790, БИК 044030790.

С участием Александровича Е.А.

УСТАНОВИЛ

29 мая 2013 года в ходе проведения проверки соблюдения требований Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов (далее – Правила), утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 № 354, по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Вячеслава Шишкова ул., д. 32/15, главным специалистом отдела контроля Государственной жилищной инспекции Санкт-Петербурга Есиповой И.В. выявлено:

- в квартире № 173 температура горячей воды в точках водоразбора после трех минут пролива в ваннах составляет +30°C, соответственно, при норме +60°C: Таким образом, не обеспечено соответствие температуры горячей воды в точках водоразбора требованиям законодательства Российской Федерации о техническом регулировании. Замеры произведены термометром типа СП 2К - нарушен п. 33 «Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов», утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 № 354; и п. 5 Приложения 1 к «Правилам предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов», утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 № 354; п. 2.4 СанПиН 2.1.4.2496-09.

Согласно договору № 9-10 от 19.03.2010 Общество по заданию собственника обязуется обеспечивать управление многоквартирным домом, оказывать услуги и

выполнять работы по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, ул. Вячеслава Шишкова, д. 32/15, обеспечивать предоставление в жилые и нежилые помещения в многоквартирном доме, являющиеся собственностью Санкт-Петербурга, коммунальных услуг согласно договору.

В силу части 1 статьи 161 Жилищного кодекса РФ, управление многоквартирным домом должно обеспечивать благоприятные и безопасные условия проживания граждан, надлежащее содержание общего имущества в многоквартирном доме, решение вопросов пользования указанным имуществом, а также предоставление коммунальных услуг гражданам, проживающим в таком доме.

На основании части 2 статьи 161 Жилищного кодекса РФ, одним из способов управления многоквартирным домом является управление управляющей организацией.

Согласно Уставу, утвержденному решением внеочередного общего собрания участников Общества (протокол № б/н от 05.10.2009 г.), основными видами деятельности Общества являются: управление недвижимым имуществом; производство общестроительных, электромонтажных, санитарно-технических, штукатурных работ; уборка территории и аналогичная деятельность...

В соответствии с частью 2 статьи 2.1 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях юридическое лицо признается виновным в совершении административного правонарушения, если будет установлено, что у него имелась возможность для соблюдения правил и норм, за нарушение которых настоящим Кодексом или законами субъекта Российской Федерации предусмотрена административная ответственность, но данным лицом не были приняты все зависящие от него меры по их соблюдению.

До рассмотрения и в ходе рассмотрения дела объективных причин невозможности соблюдения Правил и обстоятельств, препятствующих осуществлению надлежащей эксплуатации жилых домов, установлено не было.

Общество имело возможность и было обязано выполнить требования законодательства.

Таким образом, в действиях Общества усматривается состав правонарушения, предусмотренного статьей 7.23 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, а именно нарушение режима (нормативного уровня) обеспечения населения коммунальными услугами.

Учитывая характер совершенного административного правонарушения, имущественное и финансовое положение Общества, обстоятельства смягчающие административную ответственность и обстоятельства отягчающие административную ответственность,

руководствуясь статьями 29.7, 29.9, 29.10, 29.11 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, с учетом материалов дела

ПОСТАНОВИЛ

Общество с ограниченной ответственностью «ПолиСтрой» признать виновным в совершении правонарушения, предусмотренного статьей 7.23 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях и наложить штраф в сумме 7500 (семь тысяч пятьсот) рублей.

Штраф подлежит перечислению лицом, привлеченным к административной ответственности не позднее 30 дней со дня вступления настоящего постановления в законную силу (либо по истечении срока отсрочки или рассрочки).

Получатель – УФК по г. Санкт-Петербургу (Государственная жилищная инспекция Санкт-Петербурга, л/сч 04722000990)

